

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KARVINÁ

se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín

JUDr. Juraj POLÁK, soudní exekutor

IČ: 66 22 00 25

č. j. 068 Ex 834/09-49/Sk

Vyřizuje: Mgr. Veronika Szuściková

Tel.: 552 532 415

## USNESENÍ

### Dražební vyhláška

Soudní exekutor JUDr. Juraj Polák, Exekutorský úřad Karviná, se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín 1, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu Frýdek - Místek ze dne 18.02.2009, č.j. 26 Nc 6263/2009-4, vydaným podle vykonatelného platebního výměru vzp čr Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR č.j. 8640801716 ze dne 05.08.2008,

**proti povinné(mu):** **Habán Roman, bytem Skalice 152, Frýdek-Místek 10,**

**na návrh oprávněné(ho):** **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, bytem Na Poříčí 3208, Frýdek-Místek, IČ: 41197518**

o nařízení exekuce k vymození povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 19.460,- Kč, a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce

**vyhlašuje** v souladu s § 336m odst. 3 o.s.ř

## DRAŽEBNÍ JEDNÁNÍ

**na den 26. 08. 2010 v 10:00 hodin, které se bude konat v prostorách Exekutorského úřadu Karviná se sídlem v Českém Těšíně, Komorní 4**

1) **Předmětem dražby je:**

spoluvlastnický podíl na nemovitosti povinného: **Habán Roman, bytem Skalice 152, Frýdek-Místek 10, a to v rozsahu ½ na nemovitostech, zapsaných na LV č. 918 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek a kat. území Skalice u Frýdku-Místku, a to:**

- budova v části obce Skalice č. p. 152 na st. parc. č. 229/2 – rod. dům,
- pozemek st. parc. č. 229/2 o výměře 139 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 600/3 o výměře 374 m<sup>2</sup> – zahrada,
- pozemek parc. č. 601/5 o výměře 506 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,

včetně jejich součástí a příslušenství.

### Popis nemovitostí:

Jedná se o zděný řadový, koncový rodinný dům se sedlovou střechou s polovalbou a s přístavbou s pultovou střechou. Střešní krytina plechová, klempířské konstrukce z černého plechu s nátěrem. Venkovní omítka břizolitová, okna dřevěná zdvojená.

Tel.: +420 552 532 411  
Fax: +420 552 532 410

e-mail: [judr.polak.exekutor@silesnet.cz](mailto:judr.polak.exekutor@silesnet.cz)  
[www.exekutor-polak.cz](http://www.exekutor-polak.cz)

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.  
č. účtu: 1015030426/5500

2) **Výsledná cena nemovitostí zapsaných na LV č. 918 činí 975.212,50 Kč** a byla určena na základě znaleckého posudku znalce Ing. Tomáše Hurty ze dne 25. 09. 2009, č. 1149-132/09.  
Zájemci o dražbu mohou nahlížet do znaleckých posudků u Exekutorského úřadu Karviná se sídlem v Českém Těšíně.

3) Jelikož se jedná o další dražební jednání, **nejnižší podání** u nemovitostí zapsaných na LV č. 918 se stanoví ve výši **487.700,- Kč**, tj. ve výši poloviny výsledné ceny (§ 336m odst. 3 o.s.ř.)

Při dražbě mohou dražitelé zvyšovat podání nejméně o 10.000,- Kč. Dražba pokračuje, dokud dražitelé na vyzvání slovy „poprvé“, „podruhé“ činí vyšší podání. Není-li další podání, je po vyzvání slovy „potřetí“ udělen příklep. Příklep je udělen tomu dražiteli, který učinil nejvyšší podání.

4) **Výše dražební jistoty** se stanoví u souboru nemovitostí zapsaných na LV č. 918 ve výši **300.000- Kč**. Zájemci o dražbu jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora, č.ú. 101 503 04 26/5500 vedený u Raiffeisenbank, **VS: 83409** nebo zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora a nejpozději před zahájením dražebního jednání prokázat zaplacení dražební jistoty. Zájemcům, kteří tuto povinnost nesplní, nebude umožněno dražit.

5) Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti usnesení není odvolání přípustné.

6) **Závady spojené s nemovitostmi:**

**Na nemovitostech zapsaných na LV č. 918 vážnou tyto právní závady:**

- věcné břemeno brání vody ze studny vodovodním potrubím,
- zástavní právo smluvní ve prospěch Hypoteční banky, a. s., ve výši 664.000,- Kč,
- zástavní právo soudcovské ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Frýdek-Místek v celkové výši 109.870,98 Kč.

7) Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O převzetí nemovitostí je vydražitel povinen vyrozumět exekutora.

8) Nebude-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, dražební jednání skončí.

**Poučení :** Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

**Odvolání jen proti výrokům o čase a místu dražebního jednání, označení nemovitostí a jejich příslušenství, výroků o právech a závadách spojených s nemovitostí, dále výrokům pod bodem 7 až 11 dražební vyhlášky není přípustné.**

Odvolání lze podat do 15 dnů ode dne doručení u soudního exekutora.

V Českém Těšíně dne 07. 07. 2010

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Veronika Szuščíková,  
exekutorský koncipient

Mgr. Veronika Szuščíková  
JUDr. Juraj Polák, v.r.  
soudní exekutor

JUDr. Juraj Polák, v.r.  
soudní exekutor

