



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD
BRNO – MĚSTO
JUDR. ALENA BLAŽKOVÁ, PH.D., SOUDNÍ EXEKUTOR

Sídlo: Konečného nám. 2, P.O.BOX 18, 611 18 Brno, IČO 66240697

Tel/Fax: 542220200-1

E-mail: podatelna@exekutorblazkova.cz

V Brně dne 22.7.2010

Číslo jednací: 006 EX 1526/09-102

U S N E S E N Í

JUDr. Alena Blažková, Ph. D., soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město, Konečného nám. 2, 611 18 Brno, IČO: 66240697, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 29 Nc 7091/2009-7, ze dne 23.6.2009, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku, kterým byla nařízena exekuce podle platební rozkaz: č.j. 140 C 59/2009-16 , který vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku dne 22.04.2009, k uspokojení pohledávky

oprávněného **DŘEVO TRUST, a.s., T.G.Masaryka 602, 73801, Frýdek-Místek 1, IČ 25988531, zast. Taťána Přibilová, JUDr., AK Kadláčková 894, 74221, Kopřivnice**

proti

povinnému **Radek Slípek, Palkovice 284, 73941, Palkovice, r.č.741027/4949**

ve výši 92 727,50 Kč s příslušenstvím

0,050% denně úrok z prodlení z částky 92 727,50 Kč od 15.08.2008 do zaplacení

náklady předchozího řízení 31 877,00 Kč

a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

ve věci exekuce prodejem nemovitostí

vydává

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku)

I.

Dražební jednání se koná dne 9.9.2010 v 10.00 hod. v dražební místnosti: velká zasedací místnost v prostorách Exekutorského úřadu Brno – město, Konečného náměstí 2, Brno.

Od 9.15 do 9.45 hod. prezentace.

II.

Předmětem dražby je:

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1748	463	zastavěná plocha a nádvoří		
1749	1380	zahrada		zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>	<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
	Palkovice, č.p. 284	rod.dům		1748

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 521 pro katastrální území Palkovice, obec Palkovice, okres Frýdek-Místek.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku ve výši 1.424.466,- Kč, slovy: jeden milion čtyři sta dvacet čtyři tisíc čtyři sta šedesát šest korun českých

IV.

Nejnižší podání se v souladu s ustanovením § 336e odst. 1 občanského soudního řádu stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku na částku ve výši 949.644,- Kč, slovy: devět set čtyřicet devět tisíc šest set čtyřicet čtyři koruny české.

V.

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku ve výši 400.000,- Kč, slovy: čtyři sta tisíc korun českých.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Brno – město, Konečného náměstí 2, Brno, a to v pracovní dny od 8.00 hod. do 16.00 hod. nebo platbou na účet Exekutorského úřadu vedeného u 3001191332/2700, vedeného u UniCredit Bank, a.s., variabilní symbol 152609, specifický symbol rodné číslo nebo IČO. Složená jistota musí být na účtu soudního exekutora připsána nejpozději dne 9.9.2010. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

VI.

Na nemovitostech vázne následující závada:

Nájemní vztah na dobu neurčitou pro nájemce: Mgr. Antonín Žížka, nar. 14.11.1930, bytem Palkovice č.p. 284, 739 41 Palkovice, vzniklý na základě „smlouvy o nájmu bytu“ ze dne 1.7.2005, kde předmětem nájmu je smluvně vymezená část RD č.p. 284, v Palkovicích, PSČ: 739 41,

Právo spojené s nemovitostmi výše uvedenými nebylo zjištěno.

VII.

Zavadou ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c), a odst. 2, občanského soudního řádu, tj. zavadou, která v dražbě nezanikne je:

Nájemní vztah na dobu neurčitou pro nájemce: Mgr. Antonín Žížka, nar. 14.11.1930, bytem Palkovice č.p. 284, 739 41 Palkovice, vzniklý na základě „smlouvy o nájmu bytu“ ze dne 1.7.2005, kde předmětem nájmu je smluvně vymezená část RD č.p. 284, v Palkovicích, PSČ: 739 41.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 I odst. 1 a 2 občanského soudního řádu).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ustanovení § 274 občanského soudního řádu (vymahatelnou pohledávku) a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání.

Oprávněný a ten, kdo dořízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ustanovení § 274 občanského soudního řádu po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky a jejího příslušenstvím nebude uvedena, se nepřihlíží.

Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f občanského soudního řádu).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ustanovení § 336f občanského soudního řádu), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje je, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ustanovení § 336g občanského soudního řádu).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 občanského soudního řádu), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako vydražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D., se sídlem Exekutorského úřadu Brno-město, Konečného náměstí 2, ve trojím vyhotovení

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b občanského soudního řádu, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1 a 2 občanského soudního řádu).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Brno – město, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 občanského soudního řádu a ti, jimž v nabytí brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovení v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším

dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336n odst. 1 občanského soudního řádu).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostmi a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 69 zákona č. 120/2001 Sb.

Doručuje se: a) oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
e) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

JUDr. Alena Blažková, Ph. D.
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Zachoval Jaromír