



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství  
pracoviště Politických obětí 2478, Místek

dle rozdělovníku

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 43938/2021

Spisová značka: MMFM\_S 19498/2020/OŽPaZ/KliR

Vyřizuje: Ing. Petra MIČKOVÁ

Telefon: 558609695

E-mail: mickova.petra@frydekmostek.cz

Datum: 31.03.2021

## ROZHODNUTÍ

veřejná vyhláška

### Výroková část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 a ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona a ustanovením § 94k až § 94p stavebního zákona, vydává právnické osobě Markon reality s.r.o., Palkovice 711, 739 41 Palkovice, IČO 07725701,

**I. povolení k nakládání s vodami** dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 5. zákona o vodách, které spočívá v odvádění srážkových vod přes vsakovací zařízení o rozloze 772,0 m<sup>2</sup> na pozemku parc.č. 707/1, k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek do podzemních vod, v povodí vodního útvarů HOD\_0510 Ostravice od toku Čeladenka potok Morávka a HOD\_0560 Morávka od Mohelnice po ústí do Ostravice, v tomto rozsahu:

	množství	jednotka
prům.	0,37	l.s <sup>-1</sup>
max.	96,5	l.s <sup>-1</sup>
max.	744,85	m <sup>3</sup> .měs <sup>-1</sup>
max.	4 743	m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>

Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá: 12

Povolení k nakládání s vodami se vydává na dobu trvání stavby.

Účastník řízení o povolení k nakládání s vodami dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je právnická osoba Markon reality s.r.o., Palkovice 711, 739 41 Palkovice, IČO 07725701.

**II. společné povolení** podle ustanovení § 94j stavebního zákona a § 15 odst. 1 vodního zákona k provedení stavby vodního díla pod názvem „Lokalita u Vrby – Skalice u Frýdku-Místku, IO02 Dešťová kanalizace včetně zásaku a odboček, IO03 Vodovodní řad včetně přípojek vody, IO06 Splašková kanalizace“ na pozemcích parc. č. 2/3, 698/1, 698/4, 698/6, 702, 707/1, 707/4, 708, 1382/2, k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek.

### **Popis navržené stavby:**

#### IO02 Dešťová kanalizace včetně zásaku a odboček

Jedná se o stavbu gravitační dešťové kanalizace z PVC KG potrubí DN 160, 200, 250 vedenou v zemi pod komunikací s plastovými revizními šachtami DN 600/425 s litinovými poklopy D400 s větráním. Dle HG posudku je v lokalitě snížena možnost zasakování a proto bylo v nejlépe hodnoceném místě navrženo vsakovací zařízení, které bude tvořeno vsakovacími tunely Garantia v počtu 507 ks. Celková plocha těchto bloků bude 772,0 m<sup>2</sup>. Vsakovací zařízení bude umístěno na pozemku parc.č. 707/1. Celková délka navržené dešťové kanalizace bude 758,16 m a bude obsahovat celkem 22 revizních šachet a 42 uličních vpustí. Dále bude kanalizace obsahovat celkem 25 připojovacích domovních revizních šachet DN 400.

#### IO03 Vodovodní řad včetně přípojek vody

Jedná se o stavbu vodovodního řadu z potrubí PE 100 RC SDR11 DN 100 v délce 828,5 m, který bude napojen na stávající vodovod DN 100 PVC v majetku SmVaK Ostrava a.s. Vodovodní řad je navržen včetně 39 ks vodovodních přípojek ukončených vodoměrnou šachtou. V nejnižších místech nové trasy jsou navrženy podzemní hydranty sloužící jako kalníky. Na trase jsou umístěny 2 kalníky a 3 vzdušníky, které budou také tvořeny pomocí podzemních hydrantů, ale tentokrát v nejvyšších bodech trasy. Křížení navrženého potrubí se stávající komunikací bude provedeno bezvýkopovou metodou s použitím chráničky potrubí PE 100 d225x13,4 délky 10 m u obou křížení.

#### IO06 Splašková kanalizace

Jedná se o stavbu gravitační a tlakové splaškové kanalizace v lokalitě s plánovanou výstavbou nových RD. Navržená splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci (v současné době ve výstavbě). V zájmové lokalitě je uvažováno s výstavbou celkem 39 RD, kdy bude pro 11 RD zhotovena kanalizační splašková přípojka s připojovací domovní revizní šachticí a tato přípojka bude přímo napojena na stávající kanalizaci. Zbývající navržené RD budou napojeny opět gravitačně přes nové revizní domovní připojovací šachtice na nově navrženou splaškovou kanalizaci. Jedná se o úseky označené A-1, A-2. Úsek A-1 bude přečerpávaný pomocí přečerpávací stanice umístěné v nejnižším bodě trasy. Úsek A-2 bude gravitačně napojen na stávající splaškovou kanalizaci. Navrhovaná délka úseku A-1 bude 277,68 m. Úsek A-2 bude v délce 95,75 m. Tlaková přečerpávací větev kanalizace bude v délce 68,14 m pro úsek B-1 a konec výtlaku bude osazen uklidňující šachticí s gravitačním napojením do stávající kanalizace – délka gravitační části bude 4,09 m. Spodní část plánované zástavby bude obsahovat 4 samostatné domovní čerpací stanice, které budou napojeny na společné tlakové potrubí opět do uklidňující šachtice, tato část tlakové kanalizace bude v délce 96,0 m. Gravitační kanalizace bude provedena plastovým potrubím PVC KG DN 160 resp. 250. Tlaková kanalizace bude provedena z potrubí PE 100 RC DN 50, DN 80. Hlavní čerpací stanice bude typová s 2 čerpadly. Revizní šachtice budou betonové DN 1000. Domovní revizní šachtice budou plastové DN 400. Domovní čerpací stanice pro 4 RD musí být stejné, aby byla zaručena funkce tlakové kanalizace.

Podrobný popis navrhovaného stavebního záměru vodního díla obsahuje projektová dokumentace, která je nedílnou součástí spisového materiálu Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

### **Stanovení druhu a účelu stavby:**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru. Stavba technické infrastruktury bude sloužit pro výhledovou zónu rodinných domů v lokalitě „Skalice u Vrby“ tzn. zajištění zásobování vodou, odvádění splaškových odpadních vod a odvádění srážkových vod.

### **Umístění stavby na pozemcích:**

IO02 Dešťová kanalizace včetně zásaku a odboček bude vybudováno na pozemcích parc. č. **708** (orná půda), **707/1** (orná půda), **702** (orná půda), **707/4** (orná půda), **698/1** (trvalý travní

porost), **698/6** (trvalý travní porost), **1382/2** (ostatní plocha), **2/3** (zahrada), **698/4** (trvalý travní porost), k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský.

IO03 Vodovodní řad včetně přípojek vody bude vybudováno na pozemcích parc. č. **1382/2** (ostatní plocha), **707/4** (orná půda), **702** (orná půda), **707/1** (orná půda), **708** (orná půda), **2/3** (zahrada), **698/6** (trvalý travní porost), **698/1** (trvalý travní porost), **698/4** (trvalý travní porost), k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský.

IO06 Splašková kanalizace bude vybudována na pozemcích parc. č. **2/3** (zahrada), **702** (orná půda), **708** (orná půda), **707/1** (orná půda), **707/4** (orná půda), **698/1** (trvalý travní porost) k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský.

#### **Popis prostorového řešení stavby:**

Vodovodní řad bude v délce 828,5 m proveden z potrubí PE 100 RC SDR11 DN 100. Součástí stavby je i vybudování 39 vodovodních přípojek. Minimální krytí potrubí bude 1,5 m pod komunikací a 1,0 m ve volném terénu.

Splašková kanalizace - navrhovaná délka úseku A-1 bude 277,68 m. Úsek A-2 bude v délce 95,75 m. Tlaková přečerpávací kanalizace bude provedena potrubím PE 100 RC d90 x 8 v délce 68,14 m pro úsek B-1 a konec výtlačku bude osazen uklidňující šachtici s gravitačním napojením do stávající kanalizace – délka gravitační části bude 4,09 m. Minimální spád potrubí bude 2 %. Krytí potrubí bude minimálně 1,5 m. Potrubí bude uloženo v nezámrazné hloubce.

Dešťová kanalizace - gravitační dešťové kanalizace z PVC KG potrubí DN 160, 200, 250 vedenou v zemi pod komunikací s plastovými revizními šachtami DN 600/425 s litinovými poklopy D400 s větráním. Minimální spád potrubí bude 1 % směrem k vsaku. Krytí potrubí bude minimálně 1,5 m. Potrubí bude uloženo v nezámrazné hloubce.

Podrobné prostorové řešení stavby viz výkresová část projektové dokumentace pro společné povolení, která tvoří nedílnou součást spisového materiálu Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Podle ustanovení § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, speciální stavební úřad v tomto společném povolení vymezil území dotčeného vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky parc. č. 6970/1 (ostatní plocha), 6970/2 (ostatní plocha), 6969/6 (trvalý travní porost), 6967 (ostatní plocha), 7600/1 (ostatní plocha), 6992 (orná půda), 6991 (zahrada), 6988 (orná půda), 6987 (lesní pozemek), 6983 (lesní pozemek) k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město, 2/2 (zahrada), st.1037 (zastavěná plocha a nádvoří), 2/1 (trvalý travní porost), 3 (zahrada), st.1 (zastavěná plocha a nádvoří), 5 (zahrada), 7 (orná půda), 703/2 (zahrada), st.518 (zastavěná plocha a nádvoří), 704/1 (orná půda), st.535 (zastavěná plocha a nádvoří), 11/2 (zahrada), 11/4 (ostatní plocha), 13/1 (zahrada), st.3/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 698/3 (zahrada), 697 (ostatní plocha), 705/1 (ostatní plocha), 11/3 (zahrada), 6/1 (zahrada), 698/5 (trvalý travní porost) k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek.

#### **Stanovení podmínek pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, ověřené vodoprávním úřadem, kterou autorizoval Ing. Jiří Kolek, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1102558. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání případného povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Zhotovitel stavby zajistí před zahájením stavebních prací vytyčení prostorové polohy stavby k tomu oprávněnou osobou.
3. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních

i nadzemních sítí jejich majiteli a provozovateli, je nutno věnovat zvýšenou opatrnost při výkopových pracích v jejich blízkosti (ruční výkop). Nutno dodržovat podmínky stanovené v následujících vyjádřeních správců sítí, které jsou součástí projektové dokumentace:

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28, října 169, 709 00 Ostrava (zn.9773/V019416/2020/TA)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (zn. 1109364663, 0101419289)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (č.j. 511150/20)
- Telia Carrier Czech Republic a.s., U Nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha (zn.1312000713)

4. Respektovány musí být stávající přípojky na inženýrské sítě a v případě porušení melioračních sítí nutno tyto systémy uvést do původního stavu.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vydaného v rámci koordinovaného stanoviska č.j. MMFM 57568/2020 ze dne 20.07.2020, magistrátem města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu:

Zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích („dále jen norma“), zejména s podmínkami stanovenými v bodě:

- 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam – v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran.
  - 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením - stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopot celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochrané zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.
  - 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
  - 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy - výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
6. V souladu s podmínkami Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vyplývající ze závazného stanoviska č.j. KHSMS 19570/2020/FM/HOK ze dne 26.05.2020 budou k vydání stanoviska k užívání stavby předloženy:
    - garance o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhlášky č.

409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů - dále jen „vyhl. č. 409/2005 Sb.“).

- vyhovující výsledky rozboru vzorku pitné vody odebraného z prodlouženého vodovodního řádu; laboratorní rozbor bude proveden v rozsahu kráceném dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „vyhl. č. 252/2004 Sb. Kontrolní laboratorní rozbor bude v souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), zajištěn u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace ve smyslu § 83c zákona č. 258/2000 Sb. Odběr bude proveden dle ČSN ISO 5667-5 kvalifikovanou osobou.“
- 7. Vsakovací zařízení bude vybudováno za dozoru hydrogeologa. O přítomnosti hydrogeologa při stavbě vsakovacího zařízení bude proveden záznam ve stavebním deníku opatřen podpisem a razítkem hydrogeologa.
- 8. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- 9. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
- 10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do doby dokončení stavby.
- 11. Stavební práce provede jako zhotovitel pouze stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím k takovýmto pracím (podle zvláštních předpisů) způsobilým. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 12. Veškeré stavbou dotčené pozemky a stavby budou po provedení stavby uvedeny do původního stavu.
- 13. Stavebník stavebnímu úřadu písemně oznámí termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a který má oprávnění k této činnosti.
- 14. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby.
- 15. Předpokládaný termín dokončení stavby: 31.12.2022.

Účastníky společného územního a stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Markon reality s.r.o., Palkovice 711, 739 41 Palkovice, IČO 07725701, Balaš Dalibor, datum narození 08.09.1970, Palkovice 711, 739 41 Palkovice, statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00296643, Matušek Libor, datum narození 12.06.1961, M. Chasáka 3148, 738 01 Frýdek-Místek, Konšelová Ludmila, datum narození 03.04.1944, Skalice 110, 738 01 Frýdek-Místek, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 247 29 035, Telia Carrier Czech Republic a.s., U Nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha, IČO 262 07 842.

### Odůvodnění

Žadatel – Markon reality s.r.o., Palkovice 711, 739 41 Palkovice, IČO 07725701, zastoupený na základě plné moci právnickou osobou C.S.C. spol. s r.o., se sídlem Zámecké náměstí 42, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 640 84 914, požádal dne 25.11.2020 o vydání společného povolení pro stavbu vodního díla s názvem „Lokalita u Vrby – Skalice u Frýdku-Místku, IO02 Dešťová kanalizace včetně zásaku a odboček, IO03 Vodovodní řad včetně přípojek vody, IO06 Splašková

kanalizace" na pozemcích parc. č. 2/3, 698/1, 698/4, 698/6, 702, 707/1, 707/4, 708, 1382/2, k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Správní orgán zjistil, že žadatel nepředložil předepsané náležitosti, proto vyzval stavebníka přípisem č.j. MMFM 167432/2020 ze dne 02.12.2020, aby doložil potřebné doklady. Součástí této výzvy bylo i doložení tiskopisu po názvem „Žádost o povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami nebo jeho změnu" dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 5, neboť u předmětné stavby budou srážkové vody odváděny přes vsakovací zařízení do vod podzemních. Vzhledem k tomu, že správní orgán požadoval dodání chybějících podkladů, bylo vodoprávní řízení usnesením č. j. MMFM 167453/2020 ze dne 02.12.2020 přerušeno do 29. 01. 2021. Správní orgán obdržel chybějící podklady 25.01.2021.

Žadatel dne 15.12.2020 požádal Magistrát města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu o závazné stanovisko k navrženým přípojkám dle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona. Dne 25.01.2021 bylo žadateli sděleno, že stanovisko lze 31.01.2021 považovat tzv. tichým souhlasem za souhlasné a bez podmínek.

Správní orgán dne 29.01.2021 požádal Magistrát města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu o vydání osvědčení písemnou formou, že nastala fikce ve věci závazného stanoviska. Vyslovení tzv. „tichého souhlasu" je nedostačující doklad pro další správní řízení. Dne 03.02.2021 obdržel správní orgán podání č.j. MMFM 14220/2021 pod názvem „Opatření", ve kterém je uvedeno uplynutím lhůty pro vydání závazného stanoviska, upravené v ustanovení § 4 odst. 9 stavebního zákona ve spojení s ustanovení § 149 odst. 4 správního řádu (tzn. lhůta započala běžet od 01.01.2021 a uplynula 30.01.2021), vzniklo bez podmínek fiktivní souhlasné závazné stanovisko pro správní řízení vedené u speciálního stavebního úřadu.

Nakládání s vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 vodního zákona spočívá v odvádění srážkových vod přes vsakovací zařízení o rozloze 772 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 707/1, k.ú. Skalice obec Frýdek-Místek do vod podzemních. Stavba je navržena v povodí vodního útvaru HOD\_0510 Ostravice od toku Čeladenka po tok Morávka a HOD\_0560 Morávka od Mohelnice po ústí do Ostravice v rozsahu - prům. 0,37 l.s<sup>-1</sup>, max. 96,5 l.s<sup>-1</sup>, max. 744,85 m<sup>3</sup>.měs<sup>-1</sup>, max. 4 743 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>.

Počet měsíců v roce, kdy se s vodami bude nakládat je 12. Povolení k nakládání s vodami se vydává na dobu trvání stavby.

K možnosti odvádění srážkových vod do vod podzemních byla doložena souhlasná závěrečná zpráva pod názvem „Skalice u Frýdku-Místku – HG a IG průzkum", kterou zpracovala v červnu 2019 Mgr. Ivana Ondrašíková, Ph.D, odborná způsobilost v hydrogeologii a geochemii, č. 2112/2010, Ing. Daniela Lampová, odborná způsobilost v inženýrské geologii, č. 2402/2019.

Účastník řízení o povolení k nakládání s vodami dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je právnická osoba Markon reality s.r.o., Palkovice 711, 739 41 Palkovice, IČO 07725701.

Proces společného řízení je upraven v ustanovení § 94j, 94k, 94l, 94m, 94n, 94o, 94p stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb."), přičemž se jedná o řízení, které je zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Žádost o vydání společného povolení se podává se společnými obsahovými náležitostmi podle ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb. Postup ve společném řízení je přizpůsoben zásadám pro vedení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad v tomto společném řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádosti o vydání společného povolení a žádosti o povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami nebo jeho změnu,
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pod názvem „Lokalita u Vrby – Skalice u Frýdku-Místku, vypracovaná v srpnu 2020, kterou autorizoval Ing. Jiří Kolek, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1102558.

- závěrečná zpráva geologického průzkumu pod názvem „Skalice u Frýdku-Místku – HG a IG průzkum“, který zpracovala Mgr. Ivana Ondrašíková, Ph.D, odborná způsobilost v hydrogeologii a geochemii, č. 2112/2010, Ing. Daniela Lampová, odborná způsobilost v inženýrské geologii, č. 2402/2019,
- souhlas vlastníků stavebních pozemků parc. č. 2/3, 698/1, 698/4, 698/6, 702, 707/1, 707/4, 708, 1382/2, k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek podle §184a stavebního zákona,
- souhlas s napojením na kanalizaci statutárního města Frýdku-Místku ze dne 23.12.2020 č.j. MMFM 175614/2020,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřená dle ust. § 1785 a násl. Zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi statutárním městem (vlastník pozemku parc. č. 1382/2 v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek) a stavebníkem,
- koordinované stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu ze dne 20.07.2020, č.j. MMFM 57568/2020,
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení státní správy lesů, myslivosti a ochrany přírody, ze dne 25.05.2020, č.j. MMFM 58227/2020,
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody obecního úřadu Staré Město, ze dne 03.07.2020 zn. OÚ/426/2020,
- rozhodnutí - povolení zvláštní užívání komunikace Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení správy dopravy a pozemních komunikací, ze dne 02.06.2020, č.j. MMFM 76356/2020,
- opatření Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu ze dne 01.02.2021 č.j. MMFM 14220/2021,
- stanovisko a sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje Ostrava, ze dne 18.05.2020, č.j. MSK 52671/2020,
- sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje Ostrava, ze dne 10.06.2020, č.j. MSK 68261/2020,
- závazné stanovisko sekce nakládání s majetkem ministerstva obrany odobry ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 14.08.2020, zn. 102946/2020-1150-OÚZ-BR,
- závazné stanovisko Krajské hygienická stanice Moravskoslezského kraje, ze dne 26.05.2020, č.j. KHSMS 19570/2020/FM/HOK,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, ze dne 20.12.2019, č.j. HSOS-11407-2/2019 a ze dne 27.05.2020 č.j. HSOS-4462-2/2020,
- stanovisko správce povodí - Povodí Odry, státní podnik, ze dne 11.05.2020, zn. POD/06746/2020/9232/821.10,
- plán kontrolních prohlídek
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.06.2020, zn. 1109364663 a sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 24.11.2020, zn. 0101419289,
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 24.11.2020, o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700297024,
- sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 24.11.2020, o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201157268,
- vyjádření ČEPS, a.s. ze dne 14.01.2020, o existenci sítí, zn. 0000024865,
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 14.01.2020, č.j. 511150/20,
- stanovisko GasNet, s.r.o. jako provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřzdovice, 602 00 Brno, ze dne 14.01.2020, zn. 5002067805,
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 14.01.2020, zn. E01686/20,
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 14.01.2020, zn. 200114-1346147162,
- vyjádření NET4GAS, s.r.o., ze dne 14.01.2020, kde je uvedeno, že není zasaženo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a ochranné pásmo telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o., zn. 408/20/OVP/N,
- Telia Carrier Czech Republic a.s. ze dne 12.03.2020, zn. 1312000713,

- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ze dne 01.09.2020 zn. 9773/VO24946/2020/AUTOMAT, ze dne 14.01.2020 zn. 9773/D001179/2020/AUTOMAT, ze dne 14.01.2020 zn. 9773/V001179/2020/AUTOMAT, ze dne 07.12.2020, zn. 9773/V019416/2020/TA,

Vlastnické právo ke stavebním pozemkům bylo vodoprávním úřadem ověřováno na základě dálkového přístupu do katastru nemovitostí v průběhu celého řízení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, ust. § 115 vodního zákona a ust. § 27 správního řádu.

Stavební úřad mezi účastníky podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu předmětného řízení zahrnul účastníky podle ustanovením § 94k písm. a), c), d) stavebního zákona:

- Markon reality s.r.o., Palkovice 711, 739 41 Palkovice
- Balaš Dalibor, Palkovice 711, 739 41 Palkovice
- statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
- Matušek Libor, M.Chasáka 3148, 738 01 Frýdek-Místek (věcné břemeno)
- Koňšelová Ludmila, Skalice 110, 738 01 Frýdek-Místek (věcné břemeno)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (věcné břemeno)
- Telia Carrier Czech Republic a.s., U Nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha (věcné břemeno)

ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:

- statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Pozemky parc.č. 6970/1 (ostatní plocha), 6970/2 (ostatní plocha), 6969/6 (trvalý travní porost), 6967 (ostatní plocha), 7600/1 (ostatní plocha), 6992 (orná půda), 6991 (zahrada), 6988 (orná půda), 6987 (lesní pozemek), 6983 (lesní pozemek) k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město, 2/2 (zahrada), st.1037 (zastavěná plocha a nádvoří), 2/1 (trvalý travní porost), 3 (zahrada), st.1 (zastavěná plocha a nádvoří), 5 (zahrada), 7 (orná půda), 703/2 (zahrada), st.518 (zastavěná plocha a nádvoří), 704/1 (orná půda), st.535 (zastavěná plocha a nádvoří), 11/2 (zahrada), 11/4 (ostatní plocha), 13/1 (zahrada), st.3/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 698/3 (zahrada), 697 (ostatní plocha), 705/1 (ostatní plocha), 11/3 (zahrada), 6/1 (zahrada), 698/5 (trvalý travní porost) k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek. Správci technické infrastruktury Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 00 Ostrava, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (č.j. 511150/20), Telia Carrier Czech Republic a.s., U Nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha.

Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností prováděním předmětného stavebního záměru považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto prováděním stavby, pak stavební úřad dospěl k závěru, že prováděním stavebního záměru by mohla být přímo dotčena práva vlastníků technické infrastruktury, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu bude prováděna.

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být stavební záměrem, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení hlukem, prachem, otřesy atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby po dobu výstavby. Dále stavební úřad dospěl k závěru, že prováděním stavby by mohla být přímo dotčena práva vlastníků sousedních pozemků a staveb, neboť vlastnické právo těchto osob může být po dobu výstavby dotčeno hlukem, prachem, otřesy, zvýšenou intenzitou dopravy.

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků řízení dle ustanovení § 94k stavebního zákona zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.



Účastníkem řízení je v souladu s ust. § 115 odst. 4 vodního zákona: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek.

V souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky stavebního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníci podle § 94k písm. b) a e) stavebního zákona a dále účastníci podle ust. § 115 odst. 4 vodního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ustanovení § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a zjistil, že žádost o vydání společného povolení byla řádně vyplněna, tj. žádost byla podána s obsahovými náležitostmi podle ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti o vydání společného povolení stavebník připojil: závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy; stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část, technickou zprávu a dokladovou část. Stavební úřad také zjistil, že přiložená dokumentace byla vypracovaná dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad také posoudil předmětný záměr dle ustanovení § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a zjistil že k žádosti bylo doloženo souhlasná stanoviska vlastníků technické infrastruktury – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 00 Ostrava, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, Telia Carrier Czech Republic a.s., U Nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha. Stavební úřad dále zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k dotčení žádné jiné veřejné dopravní a technické infrastruktury nedojde. Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na to, že stavba neklade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Dále stavební úřad posoudil také předmětný stavební záměr dle ustanovení § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona stavebník prokázal doložením projektové dokumentace. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal koordinované stanovisko Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu dne 20.07.2020, č.j. MMFM 57568/2020, závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení státní správy lesů, myslivosti a ochrany přírody, ze dne 25.05.2020, č.j. MMFM 58227/2020, závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany ZPF, ovzduší a odpadů, ze dne 05.08.2020, č.j. MMFM 95622/2020, závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, ze dne 20.12.2019, č.j. HSOS-11407-2/2019 a ze dne 27.05.2020 č.j. HSOS-4462-2/2020, závazné stanovisko Krajské hygienická stanice Moravskoslezského kraje, ze dne 26.05.2020, č.j. KHSMS 19570/2020/FM/HOK. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným závazným stanoviskům dotčených orgánů, stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad dále ověřil v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona zda je *dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu*, a po přezkoumání dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jiří Kolek,

autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1102558, zjistil, že předložená dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah dokumentace k žádosti o společné povolení, neboť byla zpracována dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Vzhledem ke geologické stavbě horninového prostředí správní orgán v podmínce č. 19. ve výrokové části stanovil přítomnost hydrogeologa při stavbě vsakovacího zařízení. O přítomnosti hydrogeologa při stavbě vsakovacího zařízení bude proveden záznam ve stavebním deníku opatřen podpisem a razítkem hydrogeologa.

Správní orgán v rámci tohoto řízení nepovoluje kácení dřevin a náhradní výsadbu, neboť toto bude předmětem řízení stavby komunikace u speciálního stavebního úřadu.

Stavební úřad také ověřil předmětný stavební záměr v souladu s ustanovení § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona, a to *zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem* a zjistil, že příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn ze stávajících komunikace v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek. Dále stavební úřad zjistil, že stavba nevyžaduje vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad rovněž v souladu s ustanovením § 94o odst. 3 stavebního zákona *ověřil účinky budoucího užívání stavby* a po posouzení projektové dokumentace zjistil, že na základě této dokumentace a souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů, které hájí veřejný zájem na základě zvláštních právních předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že užívání předmětné stavby nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

Stavební úřad opatřením č.j. MMFM 18218/2021 ze dne 09.02.2021 oznámil podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona a ust. § 115 vodního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle téhož ustanovení oznámil, že upouští stavební úřad od ústního jednání a místního šetření, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům společného územního a stavebního řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve kterém mohli uplatnit své námítky. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá závazná stanoviska i dotčené orgány. Stavební úřad v uvedeném opatření účastníky řízení vyrozuměl, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek.

Možnost podat námítky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný účastník řízení ve stanovené lhůtě nevyužil a zároveň žádný z dotčených orgánů ve stanovené lhůtě nevyužil možnosti podat nová stanoviska.

V daném řízení stavební úřad postupoval tak, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení a nakládání s vodami, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého potenciálu a stavu vod.

V souladu s ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Markon reality s.r.o., Balaš Dalibor, statutární město Frýdek-Místek, Matušek Libor, Konšelová Ludmila, ČEZ Distribuce, a.s., Telia Carrier Czech Republic a.s.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 a následujících správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, adresa pro doručování Politických obětí 2478, 738 01 Frýdek-Místek (§ 86 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Namítne-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním (§ 82 odst. 4 správního řádu). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Frýdku-Místku.

### Ostatní poučení:

- Podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona se společné povolení doručuje v případě řízení s velkým počtem účastníků podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d).
- Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se ve společném povolení doručovaném veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Podle ustanovení § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

### Další poučení:

- Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže výstavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci.
- Veškeré škody způsobené při realizaci stavby nebo provozem povoleného vodního díla budou nahrazeny v souladu s občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
- V případě, že realizace stavby si vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít přechodné svislé a vodorovné dopravní značení, je nutno minimálně 30 dnů před zahájením prací podat u Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). Návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno podat minimálně 60 dnů před ukončením stavby.
- V případě užití místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (umístění inž. sítí, provádění stavebních prací, umístění lešení, zařízení stavenišť apod.), je potřeba požádat minimálně 30 dní před termínem realizace Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, jakožto příslušný silniční

správní úřad, povolení zvláštního užívání dotčené komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

- Při použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům po dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu není třeba dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF žádat orgán ochrany ZPF o vydání souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF. Při výkopových pracích je nutno postupovat tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. S vlastníky dotčené zemědělské půdy nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat je nutno včas projednat zamýšlené provádění prací. Dále je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče na odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Magistrátu města Frýdku-Místku.
- K žádosti o kolaudační souhlas budou předloženy souhlasné stanoviska dotčených orgánů.
- Stavba nesmí být provozována bez kolaudačního souhlasu.
- Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolnímu orgánu.

Ing. Petra Mičková  
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky 18 bodu 1 písm. h) sazebníku správních poplatků ve výši 3 000,- Kč byl uhrazen dne 05.03.2021.

---

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na místě k tomu určeném po dobu 15 dnů, po sejmutí ihned vrátit zpět vodoprávnímu úřadu.

---

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko:

**Rozdělovník:****a) Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)**

- Markon reality s.r.o., Palkovice 711, 739 41 Palkovice **doručeno prostřednictvím** C.S.C. spol. s r.o., Zámecké nám. 42, 738 01 Frýdek-Místek
- Balaš Dalibor, Palkovice 711, 739 41 Palkovice
- statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
- Matušek Libor, M.Chasáka 3148, 738 01 Frýdek-Místek (věcné břemeno)
- Konšelová Ludmila, Skalice 110, 738 01 Frýdek-Místek (věcné břemeno)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (věcné břemeno)
- Telia Carrier Czech Republic a.s., U Nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha (věcné břemeno)

**b) Účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)**

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, identifikace účastníků řízení dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona – parc.č. 6970/1 (ostatní plocha), 6970/2 (ostatní plocha), 6969/6 (trvalý travní porost), 6967 (ostatní plocha), 7600/1 (ostatní plocha), 6992 (orná půda), 6991 (zahrada), 6988 (orná půda), 6987 (lesní pozemek), 6983 (lesní pozemek) k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město, 2/2 (zahrada), st.1037 (zastavěná plocha a nádvoří), 2/1 (trvalý travní porost), 3 (zahrada), st.1 (zastavěná plocha a nádvoří), 5 (zahrada), 7 (orná půda), 703/2 (zahrada), st.518 (zastavěná plocha a nádvoří), 704/1 (orná půda), st. 535 (zastavěná plocha a nádvoří), 11/2 (zahrada), 11/4 (ostatní plocha), 13/1 (zahrada), st. 3/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 698/3 (zahrada), 697 (ostatní plocha), 705/1 (ostatní plocha), 11/3 (zahrada), 6/1 (zahrada), 698/5 (trvalý travní porost) k. ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek.

**c) Správci technické infrastruktury (doručení veřejnou vyhláškou)**

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28, října 169, 709 00 Ostrava (zn.9773/V019416/2020/TA)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (zn. 1109364663, 0101419289)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (č.j. 511150/20)
- Telia Carrier Czech Republic a.s., U Nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha (zn.1312000713)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se jiným účastníkům řízení než je uvedeno v ust. § 94k odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona, rozhodnutí dle ust. § 144 odst. 1 a odst. 2 správního řádu, veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy se toto rozhodnutí doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou. Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku.

**Dotčené správní úřady (doručí se)**

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení státní správy lesů, myslivosti a ochrany přírody
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu
- Obecní úřad Staré Město, orgán ochrany přírody

**Na vědomí (doručí se)**

- Obecní úřad Staré Město (veřejná vyhláška k vyvěšení)
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 702 00 Ostrava (zn.POD/06746/2020/9232/821.10)

**Obálka po právní moci doručena účastníkům řízení dle ust. § 94p odst. 4 stavebního zákona**

- Markon reality s.r.o., Palkovice 711, 739 41 Palkovice **doručeno prostřednictvím** C.S.C. spol. s r.o., Zámecké nám. 42, 738 01 Frýdek-Místek