



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 44940/2021
Spisová značka: MMFM_S 16567/2019/OÚRaSŘ/Dzi
Vyřizuje: Ing. Pavel Hrtús
Telefon: 558609235
E-mail: hrtus.pavel@frydekmostek.cz
Datum: 09.04.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle ust. § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.08.2019 podala Obec Žabeň, IČ 00576867, Žabeň č.p. 62, 739 25 Žabeň, kterou zastupuje Mgr. Jiří Kubala, advokát, Josefa Václava Sládka č.p. 35, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

pro stavbu nazvanou "**Sportovní zařízení a mateřská škola**" (dále jen "stavba") na pozemcích parcelních čísel 143 (ostatní plocha), 147 (zastavěná plocha a nádvoří), 148 (ostatní plocha), 149 (ovocný sad), 165 (ostatní plocha) v katastrálním území Žabeň.

Popis stavby:

Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parcelních čísel 143, 147, 148, 149 a 165 v katastrálním území Žabeň. Pozemek parcelní číslo 143 v katastrálním území Žabeň má dle listu vlastnictví číslo 43 výměru 2992 m² a jako druh pozemku je v listu vlastnictví uvedena ostatní plocha; pozemek parcelní číslo 147 v katastrálním území Žabeň má dle listu vlastnictví číslo 1 výměru 1058 m² a jako druh pozemku je v listu vlastnictví uvedena zastavěná plocha a nádvoří; pozemek parcelní číslo 148 v katastrálním území Žabeň má dle listu vlastnictví číslo 1 výměru 4933 m² a jako druh pozemku je v listu vlastnictví uvedena ostatní plocha; pozemek parcelní číslo 149 v katastrálním území Žabeň má dle listu vlastnictví číslo 1 výměru 6403 m² a jako druh pozemku je v listu vlastnictví uveden ovocný sad; pozemek parcelní číslo 165 v katastrálním území Žabeň má dle listu vlastnictví číslo 1 výměru 4413 m² a jako druh pozemku je v listu vlastnictví uvedena ostatní plocha.

Stavební úřad uvádí, že z důvodu úspornosti nebude již v dalším textu u parcelních čísel pozemků uváděno katastrální území Žabeň, ve kterém se nacházejí, **vždy se bude jednat o katastrální území Žabeň.**

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 – Sportovní zařízení Žabeň,

SO 01.1 – Objekt sportovní haly,

SO 01.2 – Zázemí sportovní haly,

SO 02 – Mateřská škola,

SO 03 – Spojovací lávka,

SO 04 – Venkovní úpravy areálové,

SO 04.1 – Venkovní úpravy areálové – nádvoří,

SO 04.2 – Zpevněné plochy okolo objektů, vč. parkoviště,

SO 04.3 – Přípojky a rozvody inženýrských sítí.

SO 01 – Sportovní zařízení Žabeň

SO 01.1 – Objekt sportovní haly

Stavební objekt SO 01.1 bude umístěn a proveden na pozemku parcelní číslo 149. Objekt SO 01.1 bude umístěn ve vzdálenosti cca 10,08 m od pozemku parcelní číslo 154/9 a cca 35,5 m od pozemku parcelní číslo 143. Vstup do objektu sportovní haly je situovaný z části SO 01.2 – Zázemí sportovní haly, z vlastní přístupové komunikace z JV strany objektu a dále také z boční strany objektu (SV). Samotnou halu tvoří jedna místnost. Hala je přístupná z hlavního spojovacího prostoru chodby zázemí objektu. Světlá výška tělocvičny je 7120 mm. Objekt je jednopodlažní, modulových půdorysných rozměrů cca 30,685 × 17,400 m. Založení je navrženo na základových patkách spojených po obvodu základovými pásy. Základové pásy mezi patkami jsou navrženy také uvnitř haly z důvodu zajištění stavby proti účinkům poddolování. Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonové rámy (sloupy obdélníkového průřezu 350/600 mm a ŽB průvlaky I profilu 300/700 – 1500 mm). Nad halou je navržena sedlová střecha s výškou 9,06 m a spádu 5°. Střešní krytina bude provedena fóliová celoplošně lepená. Kompoziční členění fasád je doplněno plochami imitací dřevěného obkladu a objekt haly bude opláštěn sendvičovými panely, které budou z jihovýchodní strany opatřeny přípravou pro popínavou zeleň. Objekt není podsklepený. Do jihovýchodní vnitřní stěny haly bude zabudována stěna pro bouldering výšky 3 m. Zastavěná plocha objektu sportovní haly bude cca 600,70 m².

SO 01.2 – Zázemí sportovní haly

Stavební objekt SO 01.2 bude umístěn a proveden na pozemku parcelní číslo 149. Objekt SO 01.2 bude umístěn ve vzdálenosti cca 10,88 m od pozemku parcelní číslo 154/20 a cca 32,0 m od pozemku parcelní číslo 143. Hlavní vstup do objektu je situovaný z vlastní přístupové komunikace z JV strany objektu. Vlastní objekt zázemí je rozdělen na dvě části. První část je navržena dvoupodlažní, půdorysného tvaru L o rozměrech cca 31,6 m × 11,6 m. Je to část objektu, ve které se nachází hlavní vstup s recepcí a vstupní halou. Z tohoto prostoru vede hlavní komunikační prostor chodby, který je dveřmi propojen s objektem mateřské školy. Z prostoru chodby je přístup do sportovní haly a do šaten s vlastními sprchami a WC a dále úklidové místnosti a hygienického zázemí objektu (WC muži, ženy, imobilní). Z prostoru hlavní komunikační chodby bude rovněž přístupné schodiště do 2.NP, ve kterém se nachází opět hlavní komunikační prostor ústící do identických šaten umístěných v 1.NP. Ve 2. NP se dále nacházejí šatna rozhodčích, kancelář a dvě klubovny. Druhá část je taktéž dvoupodlažní obdélníkového tvaru 19,1 m × 6,3 m, navazující na kratší část haly. V 1. NP se nachází nářadovna, která je přístupná z tělocvičny i venkovního prostoru. Z chodby je pak přístupná strojovna VZT a technická místnost objektu. V 2. NP se pak nachází herna/fitness – přístupné z chodby. Konstrukční výška jednotlivých podlaží bude 3350 mm. Bezbariérově je řešeno pouze první nadzemní podlaží. Světlá výška 1. NP bude 2600 - 3000 mm. Světlá výška 2. NP bude od 2600 - 3000 mm. Vnitřní schodiště bude provedeno železobetonové. Střecha bude plochá s fóliovou izolací. Objekt není podsklepený. Zastavěná plocha objektu SO 01.2 bude cca 347,58 m².

SO 02 – Mateřská škola

Stavební objekt SO 02 bude umístěn a proveden na pozemcích parcelních čísel 148 a 149. Objekt SO 02 bude umístěn ve vzdálenosti cca 65,06 m od pozemku parcelní číslo 165 a cca 41,25 m od pozemku parcelní číslo 146/2. Hlavní vstup do objektu mateřské školy je situován z vlastní přístupové komunikace ze SZ strany objektu. Objekt je přístupný také z boční stran objektu (JZ). Objekt MS bude

proveden jako dvoupodlažní, zděný. V přízemí a druhém patře se nachází dvě shodné dispozice dvou tříd mateřské školy, které jsou přes chodbu a schodiště propojeny. V obou podlažích se nachází výdejna jídel, které jsou mezi sebou propojeny výtahem pro transport jídel. Samotnou třídu tvoří hlavní vstupní chodba, ze které je přístupné WC vyučující, úklidová komora, přípravná a výdejna jídel, šatna a herna. Na šatnu navazuje hygienické zázemí pro děti (WC a umyvadla). Světlá výška 1. NP bude 2600 – 3000 mm. Světlá výška 2. NP bude od 2600 - 3000 mm. Střecha bude plochá. Objekt není podsklepený. Zastavěná plocha objektu SO 02 – mateřské školy bude cca 221,42 m².

SO 03 – Spojovací lávka

Stavební objekt SO 03 bude umístěn a proveden na pozemku parcelní číslo 148. Nová spojovací lávka bude provedena jako ocelová konstrukce a bude propojovat stávající objekt základní školy na pozemku parcelní číslo 147 s nově navrženým objektem mateřské školy. Napojení bude provedeno v místě stávajícího okna v jihozápadní stěně základní školy odstraněním parapetního zdiva. Ocelová konstrukce stěn objektu bude opláštěna v kombinaci lehkých obvodových sendvičových panelů a prosklení. Konstrukce bude vynášena sloupy do tvaru písmene „V“. Střecha bude provedena z trapézových plechů se zateplením. Zateplení bude provedeno z lepené fóliové izolace. Překonání výškového rozdílu bude provedeno systémem ramp ve spádu 6,25 %. Podchozí výška spojovací lávky bude cca 3,35 - 4,88 m. Výška tubusu bude cca 3,1 m.

SO 04 – Venkovní úpravy areálové

SO 04.1 – Venkovní úpravy areálové – nádvoří

V rámci tohoto objektu budou provedeny nové zpevněné plochy v místě původního asfaltového hřiště. Nové nádvoří je navrženo dle požadavku investora. Nádvoří bude tvořeno asf. povrchem navazující přes odvodňovací žlaby na okolní nové zpevněné plochy ze zámkové dlažby. Součástí nádvoří bude provedení nového vodního prvku a pódia s tribunou. Podium a tribuna jsou provedeny jako betonová plocha. Jednotlivé plochy a prvky úprav areálového nádvoří jsou patrné z výkresu C.03 – koordinační situační výkres.

SO 04.2 – Zpevněné plochy okolo objektů, vč. parkoviště

Před objektem bude vytvořeno nových 21 parkovacích míst pro osobní auta, z toho dvě budou vyhrazeny vozidlům převážející osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou. Přístup do novostavby je bez schodiště z úrovně komunikace pro chodce. Přístup k objektu bude zajištěn pomocí vodících linií obrubníků a vodících žlábků. Nově navržené parkoviště pro 21 osobních aut je napojeno účelovou komunikací šířky 6 m připojenou na místní obslužnou komunikaci na pozemku parcelní číslo 143, pomocí nově navrženého sjezdu. Před obrubníkem bude umístěn podél sjezdu pro kolmá parkovací místa odvodňovací žlab. Účelová komunikace je navržena z betonové zámkové dlažby. Délka komunikace je 23,75 m. Na komunikaci navazuje 19 parkovacích míst. Komunikace je lemována po stranách zvýšeným betonovým obrubníkem BO 15/25 na výšku 120 mm. V místech určených pro přecházení je obrubník snížen na 20 mm. Podélný sklon k odvodňovacímu žlabu je 0,5 %. Pro zajištění příjezdu k čerpací jímce splaškové kanalizace je provedena v severozápadní části pozemku příjezdová zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby pro pojezd automobilů o hmotnosti 10 t. Šířka komunikace je navržena 2,5 m.

Další 2 parkovací místa pro osobní automobily jsou navržena kolmými parkovacími stánkami podél místní komunikace. Podélným parkováním je vytvořeno navíc jedno parkovací místo pro autobus. Parkoviště jsou napojena na stávající místní komunikaci. Parkoviště je navrženo v povrchu ze zámkové dlažby. Parkovací stání jsou navržena o rozměrech 2,5 m × 5,0 m bez přesahu na chodník. Krajní stání je o rozměrech 2,75 m × 5,0 m bez přesahu na chodník. Parkovací stání pro autobus rozměru 15 m × 2,5 m bude usměrněno dopravním vodorovným značením tak, aby nezasahovalo do rozhledových poměrů pro osobní vozidla. Autobusové stání je vyhrazeno pro sportovce přijíždějící do sportovní haly (krátkodobé stání na dobu cca 1-3 hod). Parkoviště je lemováno ze strany od chodníku zvýšeným betonovým obrubníkem BO 10/25 na výšku 120 mm. Parkoviště je odvodněno do nově navržených odvodňovacích žlabů přes snížený obrubník BO 15/25 na ležato s výškovým převýšením 20 mm. Podélný sklon je 0,5 %. Příčný sklon kopíruje niveletu stávající místní komunikace. S ohledem na šířku stávající místní komunikace bude parkování kolmých stání řešeno couváním.

Chodníky

Nově navržené chodníky jsou ze zámkové dlažby tl. 60 mm. Chodníky jsou lemovány betonovým obrubníkem BO 10/25 do betonu C 16/20. Po jedné straně je obrubník zvýšen na 60 mm a tvoří přirozenou vodící linii pro slabozraké. Chodníky jsou z větší části odvodněny do stávajícího terénu, z velmi malé části jsou odvodněny do nově navržených odvodnění odvodňovacích žlabů, které se nachází na rozhraní místní komunikace a navržených parkovacích ploch a sjezdu z místní komunikace. Chodníky jsou navrženy v šířce 1,5~4,2 m. Příčný sklon chodníku je 2 %. Podélný sklon nepřevyšuje 5 %.

Skladba parkovacích stání

ZÁMKOVÁ DLAŽBA (DL)	80 mm
PÍSKOVÉ LOŽE (P)	40 mm ... $E_{DEF,2}$ = 70 MPa
ŠTĚRKODRŤ 0-32 (ŠD)	100 mm ... $E_{DEF,2}$ = 50 MPa
ŠTĚRKODRŤ 0-63 (ŠD)	180 mm ... $E_{DEF,2}$ = 30 MPa

Celkem 400 mm

V případě únosnosti podloží <30 MPa bude provedena výměnná vrstva z kameniva nebo hutněně tříděné strusky tř. 63-128 mm v tloušťce 250 mm.

Skladba chodníku

ZÁMKOVÁ DLAŽBA (DL)	60 mm
PÍSKOVÉ LOŽE (P)	30 mm ... $E_{DEF,2}$ = 60 MPa
ŠTĚRKODRŤ 0-63 mm (ŠD)	200 mm ... $E_{DEF,2}$ = 30 MPa

Celkem 290 mm

V případě únosnosti podloží <30 MPa bude provedena výměnná vrstva z kameniva nebo hutněně tříděné strusky tř. 63-128 mm v tloušťce 250 mm.

SO 04.3 - Přípojky a rozvody inženýrských sítí

Projekt novostavby sportovního zařízení a mateřské školy řeší přípojku vody, venkovní část vnitřního vodovodu, vodovod ze studny, přívod vody pro splachování do objektu, dešťovou kanalizaci, přípojku splaškové kanalizace, elektro rozvod NN v zemi a přípojku plynu.

Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích parcelních čísel 143 a 149, provedena z materiálu PE RC a dimenzi DN 50 v délce 8 m, bude napojena na vodovod PVC DN 80 a bude ukončena vodoměrnou šachtou o vnitřních rozměrech 2050 × 800 mm umístěnou na pozemku parcelní číslo 148. Za vodoměrnou šachtou bude vedena **venkovní část vnitřního vodovodu** potrubím PE 100 RC o dimenzi DN 50 v délce cca 159,6 m, tento vodovod bude ukončen v objektu.

Na severní straně pozemku parcelní číslo 148 je umístěna stávající studna. Z této studny bude vedeno potrubí **vodovodu ze studny**, které bude umístěno na pozemku parcelní číslo 148 a provedeno z materiálu PE 100 D40 v délce cca 25,8 m. Voda ze studny bude využívána na splachování záchodů.

Splaškové odpadní vody budou svedeny potrubím PVC KG 150 v délce 17,5 m do čerpací šachty a tato šachta bude napojena **přípojkou splaškové kanalizace** PE DN 40 v délce cca 4,35 m na tlakovou splaškovou kanalizaci, vše bude umístěno na pozemku parcelní číslo 148. Čerpací šachta je vodotěsná jímka o průměru 1000 mm a výšce 1,7 m, vystrojena kalovým čerpadlem. Pro čerpací jímku se pomocí kabelu CYKY 5Cx2,5 přivede napětí 3x400 V, 50 Hz.

Dešťové vody ze střechy budou napojeny na potrubí **dešťové kanalizace** PP UR2 DN 200 a svedeny do celoplastové akumulací jímky o objemu 40 m³ s přepadem do dvou vsakovacích studní o průměru D = 1 m a hloubce 3 m, vše bude umístěno na pozemku parcelní číslo 149. Vsakovací studny budou u dna propojeny potrubím PVC DN 150. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude odváděna potrubím PP UR2 DN 200 a bude utrácena vsakem přes navržený průleh o rozměrech 3,0 x 6,0 m a hloubce 3,0 m vystrojeným štěrkem frakce 16/32. Tyto dešťové vody budou přečištěny v odlučovači lehkých kapalin

typu ENVIA TNC 30 umístěném na pozemku parcelní číslo 149. Celková délky potrubí **dešťové kanalizace** bude cca 116,6 m.

Elektro rozvod NN v zemi bude umístěn na pozemku parcelní číslo 148 a proveden kabelem CYKY 4J×50 mm². Elektrorozvod NN bude vyveden z elektroměrové rozvodnice RE, která je umístěna v pilíři měření na veřejně přístupném místě na pozemku parcelní číslo 148 a ukončen v podružné rozvodnici R1.1 umístěné uvnitř objektu SO 01.1. Celková délka kabelu CYKY 4J×50 mm² bude cca 120,3 m.

Středotlaká **přípojka plynu** umístěna na pozemcích parcelních čísel 165 a 148 a provedena z materiálu PE 100 – trubka s ochranným opláštěním dimenze d_n32 v délce 12,3 m bude napojena na středotlaký plynovod na pozemku parcelní číslo 165. Potrubí přípojky bude ukončeno v odvětrané skříni o rozměrech 700×350×1200 mm na pozemku parcelní číslo 148 s HUP KK – DN 25. Odtud bude vedeno potrubí OPZ PE D32 v délce 73,2 m do objektu SO 01.2.

Umístění stavby je patrné z příloženého situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vítězslav Dvorský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1101918), Ing. Ludmila Beňová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT – 1100284), Ing. Alena Hájková, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava (ČKAIT – 1103181), Ivo Neužil, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT – 1103023), Ing. Jitka Smékalová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT – 1103116), Martina Pantůčková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika (ČKAIT – 1102570) a Simona Haráková, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické (ČKAIT – 1101918).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle ust. § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stavební úřad v tomto společném povolení vymezil území dotčeného vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky parc. č. 88/1, 89, 90/1, 92, 143, 146/2, 147, 148, 149, 154/9, 154/18, 154/19, 154/20, 165, 221, 222, 223.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 143 (ostatní plocha), 147 (zastavěná plocha a nádvoří), 148 (ostatní plocha), 149 (ovocný sad), 165 (ostatní plocha), tak, jak je zakreslena v situačním výkresu, který je připojen k tomuto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracovali: Ing. Vítězslav Dvorský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1101918), Ing. Ludmila Beňová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT – 1100284), Ing. Alena Hájková, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava (ČKAIT – 1103181), Ivo Neužil, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT – 1103023), Ing. Jitka Smékalová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT – 1103116), Martina Pantůčková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika (ČKAIT – 1102570) a Simona Haráková, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické (ČKAIT – 1101918); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

4. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek, zejména pak:
- stanoviska Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s., 28. října č.p. 169, 709 45 Ostrava, zn.: 9773/V022362/2019/TA ze dne 12.09.2019;
 - dohody o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla se Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava, a.s., 28. října č.p. 169, 709 45 Ostrava, č. 2532/D/FM/2017 ze dne 22.01.2018;
 - stanoviska GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno, zn.: 5001999517 ze dne 04.10.2019;
 - stanoviska GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno, zn.: 5001998566 ze dne 11.09.2019;
 - vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, č.j.: 722436/19 ze dne 20.08.2019;
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, zn.: 0101146261 ze dne 17.07.2019;
 - souhlasu ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, zn.: 1105296436 ze dne 11.09.2019.

Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.

5. Budou dodrženy podmínky odboru životního prostředí a zemědělství vyplývající z koordinovaného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 124276/2019 ze dne 06.11.2019 (citováno kurzívou):

- a. *Na rozsáhlých prosklených plochách bude provedeno opatření k zabránění nadměrnému úhynu ptáků v důsledku nárazu, a to v souladu se správným zabezpečením prosklených ploch.*
- b. *Zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích („dále jen norma“), zejména s podmínkami stanovenými v bodě:*

4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam – v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran.

4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením - stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářkováním bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené

větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypošťářovat.

4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy - výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

- c. Při přesazení stromů je nutno postupovat v souladu s normou **ČSN 83 9011 Práce s půdou**, normou **ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba**, a v souladu s normou **ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy**, a dále v souladu s arboristickými standardy **SPPK A02 001:2013 Standardy péče o přírodu a krajinu – Výsadba stromů**.
- d. Před samotným přesazením stromů na nové stanoviště je nutná jejich příprava, která spočívá zejména v podřezání, nejlépe podrytí kořenové soustavy, se zachováním dostatečně velké kořenové soustavy (přetnuté kořeny musí být ošetřeny, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazány prostředky na ošetření ran), v provedení částečné výměny půdy kolem nově vytvořeného systému (budoucího balu) pro podporu růstu kořenového vlášení, v redukci koruny (transpirační procesy), a ve stabilizaci jedince pomocí kůlů. Po vytvoření kořenového vlášení je možný transport stromů na nové stanoviště.
- e. Instalované zdroje (plynové kondenzační kotle) bude splňovat požadavky na nízkoemisní spalovací zdroj spalující plynná paliva o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW, včetně. Instalované zdroje budou mít nejvyšší přípustnou koncentraci oxidu uhelnatého (CO) 50 mg/m³ v plynných spalinách a nejvyšší přípustnou koncentraci oxidů dusíku (NO_x) 70 mg/m³ v plynných spalinách, za normálních stavových podmínek, v suchém plynu a při referenčním obsahu kyslíku 3 %. Instalované zdroje budou mít minimální garantovanou účinnost 95 %.
- f. Provozovatel, nebo zástupce provozovatele, doloží k žádosti o závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší k řízení o vydání kolaudačního souhlasu doklady, které prokážou, že instalované zdroje splňují nejvyšší přípustné koncentrace znečišťujících látek a minimální garantovanou účinnost stanovené v bodě II. 1. tohoto závazného stanoviska.

6. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, č.j.: MSK 124203/2019 ze dne 04.09.2019 (citováno kurzívou):

Stavbu je nutno zajistit za respektování normy ČSN 73 0039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) na IV. skupinu staveniště.

7. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě, územního pracoviště Frýdek-Místek č.j.: KHSMS 42837/2019/FM/HDM ze dne 08.11.2019 (citováno kurzívou):
- a. Účel užívání stavby bude vymezen takto: provoz stavby nebude zajištěn v době noční (dle § 34 zákona č. 258/2000 Sb., doba od 22:00 do 06:00 hod.), v rámci provozu nebude probíhat žádný typ hudební produkce, nebo elektroakusticky zesílené řeči.
 - b. Před zahájením užívání stavby budou doloženy vyhovující výsledky měření doby dozvuku

nebo doklady dodavatele o dodržení instalovaných typů akustických obkladů (technické listy), dle schválené projektové dokumentace ve smyslu požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění platných předpisů, ve spojení s ustanovením § 4b) vyhlášky Č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

- c. Před zahájením provozu tělocvičny a mateřské školy bude nutno doložit doklad dodavatele o dodržení projektem navržených typů svítidel, popřípadě budou doloženy výsledky měření nového umělého osvětlení dokumentující shodu s požadavky ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 12 odst. 3 a § 16 odst. 2 vyhlášky č. 410/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*
- d. Před zahájením provozu bude nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravy vody (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).*

8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
9. Na stavbě bude veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
10. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
11. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Obec Žabeň, IČ 00576867, Žabeň č.p. 62, 739 25 Žabeň

Toto společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění:

Dne 14.08.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 03.09.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.01.2020.

Stavební úřad shledal, že v případě předmětné stavby (SO 01, SO 02, SO 03, 04.1, 04.2) se jedná o stavbu, která nesplňuje podmínky uvedené v ust. § 79 odst. 2, § 80 odst. 3, § 103 odst. 1 a § 104 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat územní rozhodnutí. Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona *lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.* Z projektové dokumentace stavby je pak zřejmé, že se v daném případě jedná o stavbu, která nesplňuje podmínky uvedené v ust. § 103 a § 104 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat stavební povolení.

V případě stavby **dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, přípojky vody, venkovní části vnitřního vodovodu, vodovodu ze studny, přívodu vody pro splachování do objektu, elektro rozvodů NN v zemi a přípojky plynu** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavby dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona (*tj. vodovodní, kanalizační a energetické*

přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní). Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení těchto staveb vydat územní rozhodnutí (popřípadě územní souhlas, kdy podle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačí v případě stavebních záměrů uvedených v ust. § 103 stavebního zákona územní souhlas) a zároveň se jedná o stavby nevyžadující stavební povolení či ohlášení.

V případě **akumulační jímky a odlučovače lehkých kapalin** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 16 stavebního zákona (*tj. výrobek plnicí funkci stavby, včetně základové konstrukce pro něj*). Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat územní rozhodnutí (popřípadě územní souhlas) a zároveň se jedná o stavbu nevyžadující stavební povolení či ohlášení.

V případě **oplocení** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 14 stavebního zákona (*tj. oplocení*). Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat územní rozhodnutí (popřípadě územní souhlas) a zároveň se jedná o stavbu nevyžadující stavební povolení či ohlášení.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že v případě **vsakovací jámy** se jedná o úpravy pozemků dle ust. § 80 odst. 2 písm. f) stavebního zákona (*tj. úpravy pozemků, které mají vliv na schopnost vsakování vody*) a dle ust. § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona (*tj. terénní úpravy neuvedené v § 103 odst. 1 písm. b*). Proto je potřeba k povolení těchto úprav pozemku vydat územní rozhodnutí (územní souhlas) a zároveň se jedná o úpravy pozemku vyžadující stavební povolení či ohlášení.

Proces společného řízení je upraven v ust. § 94j až § 94p stavebního zákona a v ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen "vyhláška č. 503/2006 Sb."), přičemž se jedná o řízení, které je zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Žádost o vydání společného rozhodnutí se podává se společnými obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky číslo 503/2006 Sb.

Stavební úřad v tomto společném řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o společné povolení ze dne 14.08.2019;
- plná moc k zastupování;
- výpisy z katastru nemovitostí;
- kopie katastrální mapy;
- stanovení radonového indexu pozemku;
- smlouva o připojení k distribuční soustavě plynu č.: 320090113175 ze dne 26.08.2019;
- souhlas vlastníka pozemku dle ust. § 184a stavebního zákona;
- projektová dokumentace stavby a požárně bezpečnostní řešení ve dvojím vyhotovení;
- průkaz energetické náročnosti budovy – „B“;
- koordinované stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 124276/2019 ze dne 06.11.2019;
- vyjádření Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 154802/2019 ze dne 08.10.2019;
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu – speciálního stavebního úřadu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek 1, č.j.: MMFM 11626/2020 ze dne 21.01.2020;
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j.: MMFM 151893/2019 ze dne 05.12.2019;
- závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j.: MSK 124203/2019 ze dne 04.09.2019;
- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j.: MSK 124206/2019 ze dne 09.09.2019;

- rozhodnutí Obecního úřadu Žabeň, Žabeň č.p. 62, 739 25 Žabeň, č.j. 2/2019/kácení ze dne 29.09.2019 (*povolení k pokácení 9 ks stromů*);
- rozhodnutí Obecního úřadu Žabeň, Žabeň č.p. 62, 739 25 Žabeň, o povolení sjezdu z místní komunikace č.j. MK/6/2019 ze dne 23.09.2019;
- stanovisko NIPI, bezbariérové prostředí, o. p. s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1, zn.: 058190045 (FM95/Š45/19) ze dne 23.09.2019;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého č.p. 121, 738 01 Frýdek-Místek, č.j.: KHSMS 59654/2019/FM/HDM ze dne 08.11.2019;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova č.p. 2264, 738 02 Frýdek-Místek 2, zn.: HSOS-10274-2/2019 ze dne 21.11.2019;
- dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla se Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava, a.s., 28. října č.p. 169, 709 45 Ostrava, č. 2532/D/FM/2017 ze dne 22.01.2018;
- vyjádření Povodí Odry, státního podniku, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava, zn.: POD/13802/2019/923/2/828.10 ze dne 03.09.2019;
- závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany, sp.zn.: 94464/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 22.08.2019;
- vyjádření Obce Žabeň, Žabeň č.p. 62, 739 25 Žabeň, k existenci sítí č.j. 368/2019 ze dne 09.08.2019;
- stanovisko GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno, zn.: 5001999517 ze dne 04.10.2019;
- stanovisko GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno, zn.: 5001998566 ze dne 11.09.2019;
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, č.j.: 722436/19 ze dne 20.08.2019;
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, zn.: 0101146261 ze dne 17.07.2019;
- souhlas ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, zn.: 1105296436 ze dne 11.09.2019;
- sdělení Telco Pro Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4, zn.: 0200938711 ze dne 17.07.2019;
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov ze dne 17.07.2019 zn.: UPTS/OS/223956/2019;
- vyjádření Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany, sp.zn.: 93772/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 30.07.2019;
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava ze dne 18.07.2019 zn.: RMSV/20190717-004/ES;
- vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. Zelená 2061/88a, 709 00 Ostrava ze dne 17.07.2019 zn.: VPS/20190717-007/ES;
- vyjádření Green Gas DPB, a. s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov zn.: Ing.Na/803/19 ze dne 23.07.2019;
- vyjádření ČD – Telematika, a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, č.j. 1201911806 ze dne 17.07.2019;
- vyjádření Optiline a. s., Mlýnská 22/4, 160 00 Praha 6 zn.: 1411901609, ze dne 17.07.2019;
- vyjádření SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle, zn.: 1111903159, ze dne 17.07.2019;
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 150 00 Praha 5 ze dne 17.07.2019 zn.: MW9910133945127737;

- vyjádření Dial Telecom, a. s., Křížíkova 237/36a, 18600 Praha, Karlín ze dne 17.07.2019 pod zn.: CR707581;
- vyjádření DIAMO, s.p., odštěpný závod ODRA, Sirotčí 1145/7, 703 86 Ostrava – Vítkovice, zn.: D500/19145/2019, ze dne 17.07.2019;
- vyjádření itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno – Židenice ze dne 02.08.2019 č.j.: 19/003405;
- vyjádření Lenzing Biocel Paskov a.s., Místecká 762, 739 21 Paskov, zn.: D500/19145/2019, ze dne 17.07.2019;
- stanovisko T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 414, č.j. E27817/19 ze dne 17.07.2019;
- stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s., 28. října č.p. 169, 709 45 Ostrava, zn.: 9773/V022362/2019/TA ze dne 12.09.2019;
- stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s., 28. října č.p. 169, 709 45 Ostrava k prodloužení platnosti vyjádření, zn.: 9773/V034248/2020/TA ze dne 30.11.2020.

Dle ust. §94k stavebního zákona účastníky společného územního a stavebního řízení jsou: *a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu s ust. §94k písm. a) stavebního zákona **Obec Žabeň, Žabeň č.p. 62, 739 25 Žabeň** (*stavebník, obec, na jejímž území je záměr uskutečněn a zároveň vlastník pozemků stavby tj. pozemků parcelních čísel 143, 147, 148, 149 a 165*).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. §94k písm. c) stavebního zákona **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9** (*vlastník stavby technické infrastruktury, na které má být provedena změna*).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem rovněž zahrnuti v souladu s ust. §94k písm. d) stavebního zákona **ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín** (*ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být provedena stavba tj. pozemku parcelní číslo 165*); **GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1** (*ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být provedena stavba tj. pozemku parcelní číslo 165*).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem rovněž zahrnuti v souladu s ust. §94k písm. d) stavebního zákona **Ing. Simona Brožová, Březiněveská č.p. 1013/26, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha; Jaromíra Dršková, Vodárenská č.p. 484, 739 21 Paskov; Jana Fajkusová, Foksova č.p. 217/2, Nová Bělá, 724 00 Ostrava 24; Ing. Jaroslav Havlík, Janáčkova č.p. 711, 739 21 Paskov; Jindřich Macháček, Holčovice č.p. 49, 793 71 Holčovice; Antonie Masárová, Jubilejní č.p. 621/99, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30; Jiří Matěj, Místecká č.p. 263, 739 21 Paskov; Radomír Matěj, Žabeň č.p. 80, 739 25 Sviadnov; Jiřina Mlčáková, Prachatická č.p. 183/94, Dolní Suchá, 735 64 Havířov 4; David Pajor, Popská č.p. 25/1, Město, 746 01 Opava; Marie Podgorská, Československé armády č.p. 797, Místek, 738 01 Frýdek-Místek; Marie Strážníková, Dukelská č.p. 686/7b, Šumbark, 736 01 Havířov; Pavlína Kaboňová, Palkovice č.p. 791, 739 41 Palkovice; Martin Matta, Žabeň č.p. 281, 739 25 Sviadnov; Jana Mattová, Žabeň č.p. 281, 739 25 Sviadnov; Božena Šuchová, Na Aleji č.p. 2769, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek; František Kudělka; Jena Kudělková; Miroslav Stuchlík, Dobrá č.p. 330, 739 51 Dobrá; Karl Dittler, Dight St č.p. 548, 2640 Albury; Richard Dittler, Bonython street č.p. 28, 2602 Downer, Australia** (*spoluvlastníci pozemku, na kterém má být provedena stavba tj. pozemku parcelní číslo 143*).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. §94k písm. e) stavebního zákon zahrnuti: **GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2** (vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna); **CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň** (vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna); **osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parcelních čísel 88/1, 89, 90/1, 92, 154/9, 154/18, 154/19, 154/20, 222, 221, 223, 146/2** (vlastníci sousedních pozemků (které hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemků parcelních čísel 88/1, 89, 90/1, 92, 154/9, 154/18, 154/19, 154/20, 222, 221, 223, 146/2).

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků řízení dle ust. § 94k stavebního zákona zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a zjistil, že žádost o vydání společného rozhodnutí byla řádně vyplněna, tj. žádost byla podána s obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky číslo 503/2006 Sb. K žádosti o vydání společného povolení stavebník připojil: souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona; závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy; stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury; dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část; návrh plánu kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad také zjistil, že přiložená dokumentace, která byla vypracovaná dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. **Stavební úřad se rovněž zabýval splněním obecných požadavků na výstavbu.** Dle § 2 odst. 2) písm. e) se obecnými požadavky na výstavbu rozumí obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen "vyhláška č. 501/2006 Sb.") a vyhláška číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb stanovené zvláštním právním předpisem (vyhláška číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

Stavební úřad zjistil, že obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v části B dokumentace – souhrnné technické zprávě a to v bodech B.2.1 písm. d) a B.2.4 jsou uvedeny údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V bodě B.1. písm. c) souhrnné technické zprávy jsou pak řešeny obecné požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad také posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn z místní komunikace parcelní číslo 143 připojením na účelovou komunikaci na pozemku parcelní číslo 149 zřízením sjezdu. Stavba bude nově napojena přípojkami vody, plynu, splaškové kanalizace a elektro na pozemcích parcelních čísel 143, 148, 149 a 165 na stávající podzemní síť technické infrastruktury. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedoje. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr je v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Dále stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v souhrnné technické zprávě části B.1 písm. d). Konkrétně se k předmětné stavbě vyjádřily tyto dotčené orgány: Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství (v rámci koordinovaného stanoviska č.j. MMFM 124276/2019 ze dne 06.11.2019), Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako orgán územního plánování (v rámci koordinovaného stanoviska č.j. MMFM 124276/2019 ze dne 06.11.2019), Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (v rámci koordinovaného stanoviska č.j. MMFM 124276/2019 ze dne 06.11.2019), č.j. MMFM 151893/2019 ze dne 05.12.2019 – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu), závazným stanoviskem Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu – speciální stavební úřad, č.j.: MMFM 11626/2020 ze dne 21.01.2020; vyjádřením Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j.: MMFM 154802/2019 ze dne 08.10.2019; závazným stanoviskem Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: MSK 124203/2019 ze dne 04.09.2019; stanoviskem Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: MSK 124206/2019 ze dne 09.09.2019 a Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, závazným stanoviskem zn.: HSOS-10274-2/2019 ze dne 21.11.2019. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že předložené podklady vyhovují požadavkům vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky uplatněnými dotčenými orgány.

Stavební úřad dále ověřil v souladu ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona zda je dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a po přezkoumání dokumentace, kterou vypracovala oprávněná osoba Ing. Vítězslav Dvorský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1101918), Ing. Ludmila Beňová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT – 1100284), Ing. Alena Hájková, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava (ČKAIT – 1103181), Ivo Neužil, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT – 1103023), Ing. Jitka Smékalová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT – 1103116), Martina Pantůčková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika (ČKAIT – 1102570) a Simona Haráková, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické (ČKAIT – 1101918), zjistil, že předložená dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah dokumentace k žádosti o stavební povolení, neboť byla zpracována dle přílohy přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky

s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad také ověřil v souladu ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že příjezd a přístup bude zajištěn z místní komunikace parcelní číslo 143 připojením na účelovou komunikaci na pozemku parcelní číslo 149 zřízením sjezdu. Stavba bude nově napojena přípojkami vody, plynu, splaškové kanalizace a elektro na pozemcích parcelních čísel 143, 148, 149 a 165 na stávající podzemní síť technické infrastruktury.

Stavební úřad rovněž v souladu ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby a po posouzení dokumentace a s ohledem na souhlasná stanoviska dotčených orgánů dospěl k závěru, že užívání sportovního zařízení a mateřské školy po provedené stavbě nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.11.2020 oznámil podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle téhož ustanovení oznámil, že upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům společného územního a stavebního řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli uplatnit své námítky. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá závazná stanoviska i dotčené orgány. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ust. § 94n stavebního zákona nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 89 odst. 2 a 4 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek.

Možnost podat námítky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil a zároveň žádný z dotčených orgánů ve stanovené lhůtě nevyužil možnosti podat nová stanoviska.

Z výše uvedeného vyplývá, že jsou splněny podmínky pro vydání společného povolení a stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Obec Žabeň, Ing. Simona Brožová, Jaromíra Dršková, Jana Fajkusová, Ing. Jaroslav Havlík, Jindřich Macháček, Antonie Masárová, Jiří Matěj, Radomír Matěj, Jiřina Mlčáková, David Pajor, Marie Podgorská, Marie Stržická, Vlasta Stuchlíková, Pavlína Kaboňová, Martin Matta, Jana Mattová, Božena Foldynová, František Kudělka, Jena Kudělková, Miroslav Stuchlík, Ivana Dytlerová, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Karl Dittler, Richard Dittler, Božena Šuchová, Helena Brožová.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí se podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro společné řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 02 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož

ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se společné rozhodnutí doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Podle ust. § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, pokud společné provolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Další poučení:

Dokončenou stavbu, popř. část schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a ke kolaudačnímu souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

U stavby prováděné dodavatelsky je nutné ke kolaudačnímu souhlasu přiložit předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou zodpovědnou za odborné vedení stavby, který bude obsahovat potvrzení, že stavba je provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, že byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Dále bude obsahovat prohlášení o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, na výrobky zabudované ve stavbě.

Upozornění:

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Jelikož v předmětném řízení je **více než 30 účastníků řízení**, stavební úřad v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu **doručuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou**. Dle ust. 144 odst. 6 správního řádu se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům uvedeným v ust. § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě; podle ust. § 94m v případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Ing. Pavel Hrtús v. r.
referent oddělení stavebního řádu

Příloha:

- Ověřený situační výkres.
- Ověřená projektová dokumentace stavby spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě bude předána žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle pol. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku správních poplatků v celkové výši 10 000 Kč.

Obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona – doporučeně do datové schránky, popř. doporučeně do vlastních rukou

1. Obec Žabeň, Žabeň č.p. 62, 739 25 Žabeň, kterou zastupuje Mgr. Jiří Kubala, advokát, IDDS: 7aarh8b, sídlo: Josefa Václava Sládka č.p. 35, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
2. Ing. Simona Brožová, Březiněveská č.p. 1013/26, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
3. Jaromíra Dršková, Vodárenská č.p. 484, 739 21 Paskov
4. Jana Fajkusová, Foksova č.p. 217/2, Nová Bělá, 724 00 Ostrava 24
5. Ing. Jaroslav Havlík, Janáčkova č.p. 711, 739 21 Paskov
6. Jindřich Macháček, Holčovice č.p. 49, 793 71 Holčovice
7. Antonie Masárová, Jubilejní č.p. 621/99, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30
8. Jiří Matěj, Místecká č.p. 263, 739 21 Paskov
9. Radomír Matěj, Žabeň č.p. 80, 739 25 Sviadnov
10. Jiřina Mlčáková, Prachatická č.p. 183/94, Dolní Suchá, 735 64 Havířov 4
11. David Pajor, Popská č.p. 25/1, Město, 746 01 Opava 1, kterého zastupuje opatrovník Mgr. Petr Klímek, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 141, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
12. Marie Podgorská, Československé armády č.p. 797, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
13. Marie Stržížiková, Dukelská č.p. 686/7b, Šumbark, 736 01 Havířov 1
14. Pavlína Kaboňová, Palkovice č.p. 791, 739 41 Palkovice
15. Martin Matta, Žabeň č.p. 281, 739 25 Sviadnov
16. Jana Mattová, Žabeň č.p. 281, 739 25 Sviadnov
17. Božena Šuchová, Na Aleji č.p. 2769, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
18. František Kudělka, osoba neznámá, kterého zastupuje opatrovník Mgr. Petr Klímek, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 141, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
19. Jena Kudělková, osoba neznámá, kterou zastupuje opatrovník Mgr. Petr Klímek, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 141, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
20. Miroslav Stuchlík, Dobrá č.p. 330, 739 51 Dobrá
21. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
22. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
23. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
24. Karl Dittler, Dight St č.p. 548, 2640 Albury, Nový Jižní Wales, Australia, kterého zastupuje opatrovník Mgr. Petr Klímek, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 141, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
25. Richard Dittler, Bonython street č.p. 28, 2602 Downer, Australia, kterého zastupuje opatrovník Mgr. Petr Klímek, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 141, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

- 26. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- 27. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- 28. osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parcelních čísel 88/1, 89, 90/1, 92, 154/9, 154/18, 154/19, 154/20, 222, 221, 223, 146/2 v katastrálním území Žabeň

Dotčené orgány – doporučeně

- 29. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu - speciální stavební úřad, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- 30. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- 31. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Dotčené orgány – doporučeně do datové schránky

- 32. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f, sídlo: Palackého č.p. 121, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- 33. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive, sídlo: Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- 34. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd, sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- 35. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních ájmů, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- 36. Obecní úřad Žabeň, IDDS: h3nbvg3, sídlo: Žabeň č.p. 62, 739 25 Sviadnov