

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa  
Linka: provolba 92  
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 01127/19-113

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

**Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Potoční 1094, PSČ 738 01,** který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 01127/19), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu v Opavě, ze dne 13. 12. 2019, č.j. 34 EXE 3396/2019-10 přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: usnesení č. j. 200 EX 13/14-147, které vydal soudní exekutorka Mgr. Blanka Březinová dne 17. 10. 2018 v právní věci

oprávněného: **VITAL NOVEM a.s., IČ: 04616278, Rybná čp. 716 / čo. 24, 110 00 Praha1,**  
**zast. Mgr. Ondřej Milata, advokát, Brandlova čp. 1685 / čo. 9, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,**

k vymození nepeněžitě povinnosti vyklidit nemovité věci, tj. stavbu čp. 271 (rodinný dům) stojící na parc. č. 401/2, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Dolní Životice, obec Dolní Životice, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **Martin Gebauer, nar. 27.02.1980, Štáblovska čp. 35, 747 56 Dolní Životice - Dolní Životice,**

### vydává tuto dražební vyhlášku a oznamuje dražební rok:

**I. Nařizuje se elektronická dražba movitých věcí povinného, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby:** dne 18.08.2021 v 10:30 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve dne 18.08.2021 v 11:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 329 odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví online v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

**II. Předmětem dražby budou tyto sepsané movité věci, jejichž rozhodná cena byla zjištěna soudním exekutorem a z ní určeno nejnižší podání v souladu s ust. § 329 odst. 2 o.s.ř.:**

položka	označení dražených věcí	rozhodná cena	nejnižší podání
106	části regálů, 451 ks		
107	průmyslová myčka nádobí, 1 ks		
108	ohřívací box, 1 ks		
109	chladicí vitrína Linde, 1 ks		
<b>CELKEM ZA DRAŽENÝ SOUBOR</b>		<b>24.500,- Kč</b>	<b>8.167,- Kč</b>

**Soudní exekutor upozorňuje, že předmět dražby se prodává tak, jak stojí a leží a soudní exekutor nenesे odpovědnost za skryté ani zjevné vady.**

Podrobnosti o dražených movitých věcech, lze nalézt na webových stránkách: [www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

- III. Shora uvedené movité věci se draží jako soubor věcí. Rozhodná cena souboru byla stanovena jako součet rozhodných cen všech dražených věcí. Výše rozhodné ceny souboru dražených věcí a nejnižšího podání je stanovena v předchozím výroku v řádku „CELKEM ZA DRAŽENÝ SOUBOR“.
- IV. Zaplacení jistoty se nevyžaduje.
- V. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným a Ověřeným uživatelem na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), tedy prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) přihlásí a pokud je vyžadováno zaplacení jistoty (výrok IV. této dražební vyhlášky) zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku IV. na účet soudního exekutora a soudní exekutor jej schválí jako dražitele.

Registrovaným uživatelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Postup registrace je popsán ve Všeobecných obchodních podmínkách pro exekuční dražby, dostupné on-line: <https://www.okdrazby.cz/docs/vseobecne-podminky-exekucnich-drazeb.pdf>.

Ověřeným uživatelem se stane ten uživatel, který vytiskne a úředně ověří podpisy osob na formuláři, který je ke stažení na stránkách [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci „Můj účet“. Právnická osoba navíc k úředně ověřenému registračnímu formuláři PO přikládá i úředně ověřený originál nebo ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku. Tento výpis nesmí být starší tří měsíců od data vystavení.

#### ZPŮSOBY DORUČENÍ OVĚŘENÉ REGISTRACE:

1. Doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, Praha 130 00
2. Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů jednou ze 3 možností:
  - a) Nahráním přímo do systému v sekci „Můj účet – Moje údaje“ záložka „Autorizovaná konverze“, zde klikněte na tlačítko „Nahrát autorizovanou konverzi“.
  - b) Zasláním na e-mailovou adresu: [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz)
  - c) Zasláním do datové schránky společnosti: [uwfqysp](mailto:uwfqysp)
3. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Po obdržení formuláře administrátorem a jeho následné kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dražeb na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

- VI. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které je vedeno toto exekuční řízení, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- VII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k movitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní nebo výhrada zpětné koupě právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 17.08.2021** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- VIII. Podání je možno zvyšovat po 50,- Kč, následující příhoz musí být vždy vyšší než poslední předcházející. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Výše ceny vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů.
- Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 329 odst. 3 o.s.ř., se nepoužije.
- IX. Informace o příklepu bude po skončení dražby zveřejněna v systému elektronických dražeb na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
- X. Vydražitel je povinen nejvyšší podání za vydražené věci zaplatit nejpozději do 7 dnů od udělení příklepu, jinak exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Nejvyšší podání lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora ([www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net)) nebo na účet exekutora, č. účtu 197645653/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s., variabilní symbol 0112719, specifický symbol u vydražitele, který je fyzickou osobou rodné číslo a vydražitele, který je právnickou osobou IČ.

**Pokud nejvyšší podání nebo doplatek na nejvyšší podání přesahuje limit pro nejvyšší možnou platbu v hotovosti podle § 4 odst.1 zák. č. 254/2004 Sb. (tj. 270.000,- Kč), musí vydražitel doplatit nejvyšší podání bezhotovostní platbou.**

**Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady vážnoucí na věci.**

**XI. Po doplacení nejvyššího podání může vydražitel vydražené věci převzít v den doplacení nejvyššího podání, případně v následujících dnech (vždy však po předchozí telefonické domluvě), a to na místě samém: Na Hůrce 271, 747 56 Dolní Životice.**

**P o u ě n í :** Proti této dražební vyhlášce není přípustný opravný prostředek.

Ve Frýdku-Místku, dne 15. 7. 2021

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.  
soudní exekutor

**Toto usnesení se doručuje:**

**Oprávněný:** VITAL NOVEM a.s., IČ: 04616278, Rybná čp. 716 / čp. 24, 110 00 Praha 1  
zast. Mgr. Ondřej Milata, advokát, Brandlova čp. 1685 / čp. 9, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
**Povinný:** Martin Gebauer, nar. 27.02.1980, Štáblovska čp. 35, 747 56 Dolní Životice - Dolní Životice  
**Magistrát města Frýdek-Místek** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Obecní úřad Dolní Životice** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)