



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 106598/2021
Spisová značka: MMFM_S 19184/2018/OÚRaSŘ/Kr
Vyřizuje: Ing. Zuzana Krupová
Telefon: 558 609 238
E-mail: krupova.zuzana@frydek-mistek.cz
Datum: 20.07.2021

O Z N Á M E N Í

- **POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY**
- **O ROZŠÍŘENÍ OKRUHU ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ**
- **O VYŘÍZENÍ PŘÍPISU JEDNOHO Z ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ (nazvaného „žádost o dodatečné povolení staveb“)**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ust. § 46 správního řádu oznamuje pokračování řízení **o odstranění stavby ve smyslu ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona**, jehož předmětem je stavba "**garáž**" a "**oplocení**" na pozemcích parc. č. 6107/196, 6107/207 v katastrálním území Frýdek.

Stavebníkem a vlastníkem předmětných staveb na pozemcích parcelní číslo 6107/196, 6107/207 v katastrálním území Frýdek je Lubomír Hapl, nar. 14.11.1975, Pod Zámečkem č.p. 3571, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "vlastník").

Stavební úřad při kontrolní prohlídce dne 25.09.2018 zjistil, že na výše uvedených pozemcích byla postavena stavba garáže a oplocení. Garáž na pozemku parc. č. 6107/196 v k. ú. Frýdek je montovaná plechová s venkovní omítkou a stavebním úřadem byly naměřeny půdorysné rozměry 5,85 m x 5,8 m a výška stavby cca. 2,6 m. V čele garáže jsou rolovací vrata, střecha je plochá. Dále bylo na místě samém zjištěno, že podél hranice s komunikací, která se nachází na pozemku parc. č. 6107/207 v k. ú. Frýdek, je postaveno oplocení výšky cca. 1,9 – 2,0 m (jedná se o tzv. uliční oplocení), které je umístěno na pozemcích parc. č. 6107/196 a 6107/207 v k. ú. Frýdek. Na začátku a na konci oplocení je vjezdová brána. Oplocení je z demontovatelných skládaných betonových panelů. Jedná se o oplocení k řadovému rodinnému domu č.p. 3571 v k. ú. Frýdek.

O zahájení řízení o odstranění výše uvedené stavby na pozemcích parcelní číslo 6107/196, 6107/197, 6107/207 v katastrálním území Frýdek, stavební úřad v souladu s ust. § 47 odst. 1 správního řádu vyzval všechny jemu známé účastníky řízení oznámením ze dne 05.11.2018 pod č.j. MMFM

162145/2018. Pozemek parc. č. 6107/197 v k. ú. Frýdek, který byl uveden v oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby ze dne 5.11.2018, již neexistuje. Pozemek parc. č. 6107/197 v k. ú. Frýdek byl katastrálním úřadem v průběhu řízení sloučen s pozemkem parc. č. 6107/196 v k. ú. Frýdek.

V ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je uvedeno: „*Stavební úřad nařídí odstranění stavby vlastníku stavby nebo s jeho souhlasem stavebníkovi stavby prováděné nebo provedené bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním, a stavba nebyla dodatečně povolena.*“

Vzhledem ke skutečnosti, že se v archivu stavebního úřadu nenachází stavební povolení či jiné opatření stavebního úřadu k této stavbě a vlastníkem stavby nebyl doložen žádný doklad, kterým by výše zmíněná stavba byla řádně povolena, stavebnímu úřadu proto nezbyvá než konstatovat, že předmětná stavba je provedená bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem.

Stavební úřad v tomto oznámení ze dne 05.11.2018 poučil vlastníka stavby, že má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení o odstranění stavby žádost o dodatečné povolení stavby. Pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti. Stavbu uvedenou v ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území, není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem. Bude-li stavba dodatečně povolena, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví.

Dne 05.12.2018 požádal vlastník o dodatečné povolení výše uvedených staveb. Dne 07.04.2021 vydal stavební úřad rozhodnutí o zamítnutí žádosti o dodatečné povolení výše uvedených staveb, proti kterému podal vlastník odvolání. V průběhu odvolacího řízení vzal vlastník žádost o dodatečné povolení zpět, proto Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný odvolací orgán, zrušil rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 07.04.2021 a správní řízení ve věci vydání tohoto rozhodnutí zastavil.

Vzhledem k tomu, že vlastník vzal žádost o dodatečné povolení zpět a je nutné rozšířit okruh účastníků řízení dle § 129 odst. 10 stavebního zákona, **oznamuje stavební úřad tímto pokračování řízení o odstranění stavby nazvané "garáž" a "oplocení"** na pozemcích parc. č. 6107/196, 6107/207 v katastrálním území Frýdek, kde stavebníkem a vlastníkem předmětných staveb je Lubomír Hapl, nar. 14.11.1975, Pod Zámečkem č.p. 3571, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "vlastník").

Účastníci řízení jsou oprávněni ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu navrhopvat důkazy a vyjádřit v řízení své stanovisko do doby stanovené usnesením č.j. MMFM 106767/2021 ze dne 20.07.2021.

Stavební úřad zároveň účastníkům řízení oznamuje, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, mají možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům, a to **do 5 dnů** po uplynutí lhůty pro podání námitek popřípadě důkazů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky, popřípadě důkazy, ale k tomu, aby se účastníci řízení seznámili s veškerými podklady pro vyhotovení rozhodnutí před jeho vydáním.

Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim mají účastníci řízení možnost přímo na pracovišti odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (v kanceláři číslo 326) v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (nejlépe v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 a Čt 13:00 - 15:00) **a mimo úřední dny jen po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou.**

- **VYŘÍZENÍ PŘÍPISU** JEDNOHO Z ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ (nazvaného „žádost o dodatečné povolení staveb“)

Stavební úřad obdržel dne 24.06.2021 přípis jednoho z účastníků řízení a sice: Lucie Haplové, Pod Zámečkem č.p. 3571, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, jako vlastníka dotčeného pozemku stavbou nazvaný „žádost o dodatečné povolení“. S ohledem na průběh předchozích řízení tj. řízení o dodatečné povolení stavby sp. zn. MMFM_S 1328/2019/OÚRaSR/Kr, s ohledem na přestupkové řízení na úseku stavebního zákona sp. zn. MMFM_S 11106/2019/OÚRaSR/Sně (přestupek podle § 178 stavebního zákona, kde obviněný byl Lubomír Hapl), nemohl stavební úřad vyhodnotit zmíněný přípis jako žádost o dodatečné povolení staveb. Podatelka přípisu byla účastníkem řízení o odstranění předmětné stavby pouze z důvodu vlastnictví pozemku, na kterém se předmětná stavba nachází. Osobou povinnou z budoucího rozhodnutí o nařízení odstranění nepovolených staveb, tak zůstává pouze Lubomír Hapl a pouze on může v souladu s ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona požádat o dodatečné povolení stavby.

Součástí tohoto opatření je poučení účastníka řízení o jeho právech a povinnostech dle správního řádu.

Ing. Zuzana Krupová
referent oddělení stavebního řádu

Dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu lze v řízení s velkým počtem účastníků řízení doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 5, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Obdrží:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu - doporučeně do vlastních rukou na doručenu
1. Lubomír Hapl, Pod Zámečkem č.p. 3571, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu - veřejnou vyhláškou a také doporučeně do vlastních rukou na doručenu (s ohledem na přípis je písemnost doručována kromě veřejnou vyhláškou i poštou)

2. Lucie Haplová, Pod Zámečkem č.p. 3571, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu - veřejnou vyhláškou

3. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

6. TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

7. Ing. Radim Kolek, Pod Zámečkem č.p. 3347, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

8. PhDr.Mgr. Eva Kolková, Pod Zámečkem č.p. 3347, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

9. Miroslav Chovanec, Pod Zámečkem č.p. 3570, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

10. Romana Chovancová, Pod Zámečkem č.p. 3570, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
11. Tomáš Malyjurek, Pod Zámečkem č.p. 3351, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
12. Zbigniew Janowski, Pod Zámečkem č.p. 3337, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
13. Hana Janovská, Pod Zámečkem č.p. 3337, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
14. Petr Hladík, Pod Zámečkem č.p. 3358, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
15. Hana Hladíková, Pod Zámečkem č.p. 3358, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
16. Zdeněk Janík, Pod Zámečkem č.p. 3352, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
17. Erna Janiková, Pod Zámečkem č.p. 3352, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
18. Ing. Josef Peter, Pod Zámečkem č.p. 3356, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
19. RNDr. Hana Peterová, Pod Zámečkem č.p. 3356, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
20. Ing. Pavel Osina, Pod Zámečkem č.p. 3406, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
21. Lenka Osinová, Pod Zámečkem č.p. 3406, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
22. Petr Mikula, Pod Zámečkem č.p. 3764, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
23. Daniela Mikulová, Pod Zámečkem č.p. 3764, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
24. Renata Tumová, Pod Zámečkem č.p. 3357, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
25. Marcela Lantošová, Pod Zámečkem č.p. 3359, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
26. Jiří Valchář, Lískovec č.p. 478, 738 01 Frýdek-Místek 1
27. Jana Valchářová, Lískovec č.p. 478, 738 01 Frýdek-Místek 1
28. Barbora Soukalová, Pod Zámečkem č.p. 3342, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
29. NEMO DF s.r.o., Na Volánové č.p. 754/4, 160 00 Praha 6-Vokovice
30. Daniel Škuta, Pod Zámečkem č.p. 3361, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
31. Radovan Škuta, Pod Zámečkem č.p. 3361, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
32. David Frantík, Americká č.p. 362/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady
33. Milan Pavlík, Pod Zámečkem č.p. 3396, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
34. Gabriela Pavlíková, Pod Zámečkem č.p. 3396, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
35. Vítězslav Šigut, Pod Zámečkem č.p. 3362, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
36. Ing. Martin Kožoušek, Pod Zámečkem č.p. 3523, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
37. Jana Kožoušková, Pod Zámečkem č.p. 3523, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
38. Ing. Josef Kolář, Pod Zámečkem č.p. 3341, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
39. Marie Kolářová, Pod Zámečkem č.p. 3341, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
40. Ing. Libor Jurásek, Pod Zámečkem č.p. 3349, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

POUČENÍ

účastníka řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

- 1)** Ústní jednání je neveřejné (§ 49 odst. 2 správního řádu).
- 2)** Účastník řízení může namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví (§ 14 odst. 2 správního řádu).
- 3)** Účastník řízení má právo požadovat informace, kdo je v řízení oprávněnou úřední osobou, a požadovat prokázání totožnosti oprávněné úřední osoby (§ 15 odst. 4 správního řádu).
- 4)** Účastníci řízení mohou jednat v jazyce českém a slovenském (§ 16 odst. 1 správního řádu).
- 5)** Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého (§ 16 odst. 2 správního řádu).
- 6)** Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu).
- 7)** Občan České republiky příslušející k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má právo před správním orgánem činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnostní menšiny, obstará si občan tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků na náklady správního orgánu (§16 odst. 4 správního řádu).
- 8)** Osoby neslyšící mají právo na tlumočnicka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na prostředníka k dorozumění (§ 16 odst. 5 správního řádu).
- 9)** Účastníkem řízení je i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, a to do doby, než se prokáže opak (§ 28 odst. 1 správního řádu).

- 10)** Úkony týkající se společných věcí nebo práv činí účastníci řízení společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného (§ 29 odst. 5 správního řádu).
- 11)** Jménem právnické osoby činí úkony její statutární zástupce (§ 30 odst. 1 správního řádu).
- 12)** Za právnickou osobu může činit úkony jen jedna osoba (§ 30 odst. 2 správního řádu).
- 13)** Zástupcem účastníka řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec; zástupcem účastníků, jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce (§ 31 správního řádu).
- 14)** V rozsahu, v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem (§ 32 odst. 1 správního řádu).
- 15)** Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí nebo ústně do protokolu, v téže věci současně lze mít pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu).
- 16)** Mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko, pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení (§ 36 odst. 2 správního řádu).
- 17)** Účastníci řízení mají právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu).
- 18)** Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit průkaz totožnosti (OP), nebo jiný doklad, ze kterého lze ověřit podobu, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu (§ 36 odst. 5 správního řádu).
- 19)** Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i po právní moci rozhodnutí (§ 38 odst. 1 správního řádu).
- 20)** Mají právo činit si výpisy a právo na pořízení kopie spisu nebo jeho části za úplaty dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to za 15 Kč za první stránku a 5 Kč za každou další i započatou stránku (§ 38 odst. 4 správního řádu).
- 21)** Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu).
- 22)** Vlastník nebo uživatel věci nebo ten, kdo má věc u sebe, je povinen ji předložit správnímu orgánu nebo strpět ohledání na místě (§ 54 odst. 1 správního řádu).
- 23)** Tomu, kdo po předchozím napomenutí ruší pořádek nebo neuposlechne pokynu úřední osoby, může být uložena pořádková pokuta ve výši do 50 000 Kč (§ 62 odst. 1 písm. b), c) správního řádu).
- 24)** Tomu, kdo nepřístojným chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo ohledání na místě, popřípadě jiného úkonu, může po předchozím upozornění být vykázán z místa (§ 63 odst. 1 správního řádu).
- 25)** Po dobu přerušování řízení činí účastníci řízení úkony, které jsou zapotřebí k odstranění důvodů přerušování (§ 65 odst. 1 správního řádu).