



STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

I n f o r m a c e

o záměru prodat nebo směnit soubor hmotných nemovitých věcí (dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů)

*Rada města Frýdku-Místku schválila na své **85. schůzi** konané dne **24.08.2021** v rámci **Hospodaření s majetkem** statutárního města Frýdku-Místku následující záměr prodat nebo směnit soubor hmotných nemovitých věcí:*

záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat nebo směnit soubor hmotných nemovitých věcí:

- pozemek p.č. 3128/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 157 m², a stavba pozemní komunikace na tomto pozemku,
- pozemek p.č. 3130/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3075 m², a stavba pozemní komunikace na tomto pozemku,
- pozemek p.č. 3130/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3069 m², jehož součástí je stavba č.p. 494 obč. vyb.,
- pozemek p.č. 3130/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1914 m², a stavba pozemní komunikace na tomto pozemku,
- pozemek p.č. 3130/4 ostatní plocha – zeleň o výměře 93 m²,
vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (hotel Centrum), dle Přílohy č. 1 k usnesení.

Pracovní skupina Zastupitelstva města Frýdek-Místek ustavena k realizaci „Areálu bývalého hotelu Centrum“ prozatím deklarovala tyto podmínky směny či prodeje výše uvedeného souboru nemovitých věcí:

- zachovat minimálně část budovy č. p.494 v k. ú. Frýdek,
- neužívat soubor hmotných nemovitých věcí – „areál bývalého Hotelu Centrum“ za účelem ubytovacího zařízení „ubytovna“ nejméně po dobu, která bude dohodnuta se zájemcem o nabytí tohoto areálu,
- závazek zrekonstruovat budovu č.p. 494 v k.ú. Frýdek nebo její část nejpozději do 5 let od účinnosti příslušné smlouvy, do této lhůty se nebude započítávat doba, po kterou správní úřady nevydají příslušná rozhodnutí či stanoviska, která jsou povinna vydat v zákonem stanovených lhůtách.

Výše uvedené povinnosti nového potencionálního nabyvatele zajistit například zřízením věcného předkupního práva, věcného práva zákazu zcizení, smluvní pokutou v odpovídající výši, právem odstoupení SMFM od příslušné smlouvy, případně jinými vhodnými zajišťovacími instituty.

Statutární město Frýdek-Místek si vyhrazuje právo realizovat výše uvedené majetkoprávní jednání i za jiných podmínek.

Ing. Jana Masciuchová
vedoucí odboru správy obecního majetku