



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu**  
**Oddělení stavebního řádu**  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 129668/2021  
Spisová značka: MMFM\_S 14856/2021/OÚRaSŘ/Jon  
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas  
Telefon: 558 609 250  
E-mail: jonas.richard@frydek-mistek.cz  
Datum: 01.09.2021

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Dne 28.07.2021 ohlásil Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IČO 27826554, Zelená č.p. 2061/88a, 709 00 Ostrava (dále jen "stavebník") Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad") záměr odstranit stavbu - **Demolice plynové kotelny Sviadnov** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5111/10 v katastrálním území Sviadnov.

Jedná se o nyní již nepoužívaný objekt plynové kotelny z roku 1987 s původním účelem zajištění tepla a ohřevu teplé vody pro objekty areálu dolu Staříč I, lokalita Sviadnov. Účelem demolice je kompletní odstranění stavby plynové kotelny z důvodu ukončení důlní činnosti dolu Staříč a jeho likvidace. Vnější půdorysné rozměry objektu jsou 18,9 x 31,7 m, výška atiky štítových stěn od terénu je 10,45 m. Vnitřní prostory jsou vyklizené. Konstruktivně se jedná o železobetonový montovaný skelet s vloženou ocelovou konstrukcí zavětrování podélných stěn. Opláštění je z plynosilikátových panelů v kombinaci s cihelnými dozdvídkami tl. 400 mm. Nosnou konstrukci střechy tvoří skořepinové železobetonové panely uložené na plnostěnných ŽB vaznicích.

V případě záměru nazvaného „Demolice plynové kotelny Sviadnov“ na pozemku parc. č. 5111/10 v katastrálním území Sviadnov se jedná o stavbu, která je součástí záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Paskov v období 2011-2020, změna záměru – ukončení hornické činnosti“, jenž byl posouzený dle příslušných ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změn některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o posuzování vlivu na životní prostředí").

Pro záměr (jehož součástí je i tato stavba) bylo vydáno Ministerstvem životního prostředí závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) dne 17.05.2018 pod č.j.: MZP/2018/580/645,28120. Závazné stanovisko k ověření změn záměru v souvislosti realizací předmětného záměru („Demolice plynové kotelny Sviadnov“ na pozemku parc. č. 5111/10 v katastrálním území Sviadnov) bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 27.08.2021 pod č.j. MZP/2021/518/814

Před podáním ohlášení odstranění stavby bylo požádáno o stanovisko podle ust. § 9a odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k ověření záměru pro příslušné navazující řízení.

Dokumenty pořízené v průběhu posuzování jsou v souladu s ust. § 16 odst. 3 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí v elektronické podobě vyvěšeny a zveřejněny na stránce: [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_OV9187](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OV9187).

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil předložené ohlášení podle ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že v daném případě se odstranění staveb se dotýká práv třetích osob. Vzhledem k této skutečnosti nelze předmětné stavby zařadit mezi stavby, pro které lze vydat souhlas s odstraněním. Stavební úřad proto, v souladu s ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona usnesením ze dne 16.08.2021 rozhodl o provedení řízení o odstranění stavby. Podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona se podané ohlášení považuje za žádost o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad tímto oznamuje podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona a v souladu a v souladu ust. § 9b zákona o posuzování vlivu na životní prostředí postupem podle ust. § 25 správního řádu řízení o odstranění výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 5111/10 v katastrálním území Sviadnov všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Účastníci řízení mohou své námítky, popř. důkazy uplatnit nejpozději ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení a usnesení č.j. MMFM 130027/2021 ze dne 01.09.2021, ve které je tato lhůta stanovena. Ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska.

Stavební úřad zároveň účastníkům řízení oznamuje, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, mají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům, a to ve lhůtě **do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, popřípadě důkazů.

V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky, popřípadě důkazy.

Řízení o odstranění stavby se vede podle ust. § 128 stavebního zákona a podle ust. § 9b až § 9d zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. Jeho předmětem je vydání povolení odstranění stavby - „Demolice plynové kotelny Sviadnov“ na pozemku parc. č. 5111/10 v katastrálním území Sviadnov.

Dotčenými orgány státní správy v tomto řízení jsou:

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého č.p. 115, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, ČS. Legií 1719/5, 702 00 Ostrava

Jelikož předmětné územní řízení je navazujícím řízením podle ust. § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivu na životní prostředí tak se toto řízení považuje, podle ust. § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí, vždy za řízení s velkým počtem účastníků řízení. Spolu s oznámením stavební úřad zveřejňuje postupem podle § 25 a § 144 odst. 6 správního řádu informace podle ust. § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí.

**Veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru.** Připomínky lze uplatnit ve **lhůtě do 30 dnů** ode dne zveřejnění tohoto oznámení stavebního řízení na úřední desce (tj. zveřejnění informací podle ust. § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na úřední desce, nestanoví-li právní předpis či správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení lhůtu delší).

**Účastníkem řízení se může stát též dotčený územně samosprávný celek a dotčená veřejnost** dle ust. § 3 písm. i) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení stavebního řízení na úřední desce** (tj. zveřejnění

informací podle ust. § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na úřední desce, nestanoví-li právní předpis či správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení lhůtu delší). Dle ust. § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí se informace považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede (tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku).

Dle ust. § 3 písm. i) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se dotčenou veřejností rozumí osoba, která může být rozhodnutím vydaným v navazujícím řízení dotčena ve svých právech nebo povinnostech a dále právníká osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle ust. § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, případně před dnem vydání rozhodnutí podle ust. § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v tomto správním řízení může podat také výše uvedená dotčená veřejnost, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v podání písemného oznámení, kterým se právníká osoba přihlašuje k řízení nebo v odvolání.

Nahlédnout do podkladů rozhodnutí (tj. příslušné dokumentace pro navazující řízení) a vyjádřit se k nim je možné přímo na pracovišti odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (v kanceláři číslo 334) v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek (nejlépe v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 a Čt 13:00 - 15:00).

### **Poučení:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právníké osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právníkou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Součástí tohoto opatření je poučení účastníka řízení o jeho právech a povinnostech dle správního řádu.**

Ing. Richard Jonas v.r.  
referent oddělení stavebního řádu

**Příloha:**

- Žádost o povolení odstranění stavby ze dne 28.07.2021

Jelikož předmětné územní řízení je navazujícím řízením podle ust. § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivu na životní prostředí a toto je podle ust. § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí vždy považováno za řízení s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 odst. 6 správního řádu doručuje oznámení zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Dle ust. 144 odst. 6 správního řádu se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům uvedených v ust. § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě

Dle ust. § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí se informace o oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. **Informace musí být vyvěšena po dobu 30 dnů.** Dle ust. 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí doručuje oznámení o zahájení řízení vyvěšením na úřední desce příslušných obecních úřadů (Obecní úřad Sviadnov) bez účinku doručení.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení – doporučeně do datové schránky**

1. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IDDS: ttcffs4  
sídlo: Zelená č.p. 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
2. Green Gas RE, s.r.o., IDDS: u59mp9y  
sídlo: Rudé armády č.p. 637, 739 21 Paskov
3. Green Gas DPB, a.s., IDDS: xzxebra  
sídlo: Rudé armády č.p. 637, 739 21 Paskov
4. DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke  
sídlo: Máchova č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

**Veřejnost – veřejnou vyhláškou**

**Dotčené orgány – doporučeně do datové schránky**

5. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

**Dotčené orgány – doporučeně**

6. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

## **Dále obdrží – doporučeně do datové schránky**

7. Obecní úřad Sviadnov, IDDS: sy5b39q, sídlo: Na drahách č.p. 119, 739 25 Sviadnov

- ***k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 30 dnů bez účinku doručení pod názvem: Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby nazvané „Demolice plynové kotelny Sviadnov“ na pozemku parc. č. 5111/10 v katastrálním území Sviadnov, s žádostí o doložení dokladu stavebnímu úřadu o řádném vyvěšení.***

### POUČENÍ

účastníka řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

- 1)** Ústní jednání je neveřejné (§ 49 odst. 2 správního řádu).
- 2)** Účastník řízení může namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví (§ 14 odst. 2 správního řádu).
- 3)** Účastník řízení má právo požadovat informace, kdo je v řízení oprávněnou úřední osobou, a požadovat prokázání totožnosti oprávněné úřední osoby (§ 15 odst. 4 správního řádu).
- 4)** Účastníci řízení mohou jednat v jazyce českém a slovenském (§ 16 odst. 1 správního řádu).
- 5)** Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého (§ 16 odst. 2 správního řádu).
- 6)** Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu).
- 7)** Občan České republiky příslušející k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má právo před správním orgánem činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnostní menšiny, obstará si občan tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků na náklady správního orgánu (§16 odst. 4 správního řádu).
- 8)** Osoby neslyšící mají právo na tlumočníka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na prostředníka k dorozumění (§ 16 odst. 5 správního řádu).
- 9)** Účastníkem řízení v řízení o žádosti je žadatel a další dotčené osoby, na které se vztahuje rozhodnutí (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu).
- 10)** Účastníkem v řízení z moci úřední, dotčené osoby, jichž se týká rozhodnutí (§ 27 odst. 1 písm. b) správního řádu).
- 11)** Účastníky řízení jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny na svých právech nebo povinnostech (§ 27 odst. 2 správního řádu).
- 12)** Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu).
- 13)** Účastníkem řízení je i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, a to do doby, než se prokáže opak (§ 28 odst. 1 správního řádu).
- 14)** Úkony týkající se společných věcí nebo práv činí účastníci řízení společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného (§ 29 odst. 5 správního řádu).
- 15)** Jménem právnické osoby činí úkony její statutární zástupce (§ 30 odst. 1 správního řádu).
- 16)** Za právnickou osobu může činit úkony jen jedna osoba (§ 30 odst. 2 správního řádu).
- 17)** Zástupcem účastníka řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec; zástupcem účastníků, jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce (§ 31 správního řádu).

- 18)** V rozsahu, v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem (§ 32 odst. 1 správního řádu).
- 19)** Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí nebo ústně do protokolu, v téže věci současně lze mít pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu).
- 20)** Mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko, pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení (§ 36 odst. 2 správního řádu).
- 21)** Účastníci řízení mají právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu).
- 22)** Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit průkaz totožnosti (OP), nebo jiný doklad, ze kterého lze ověřit podobu, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu (§ 36 odst. 5 správního řádu).
- 23)** Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i po právní moci rozhodnutí (§ 38 odst. 1 správního řádu).
- 24)** Mají právo činit si výpisy a právo na pořízení kopie spisu nebo jeho části za úplatu dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to za 15 Kč za první stránku a 5 Kč za každou další i započatou stránku (§ 38 odst. 4 správního řádu).
- 25)** Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu).
- 26)** Vlastník nebo uživatel věci nebo ten, kdo má věc u sebe, je povinen ji předložit správnímu orgánu nebo strpět ohledání na místě (§ 54 odst. 1 správního řádu).
- 27)** Tomu, kdo po předchozím napomenutí ruší pořádek nebo neuposlechne pokynu úřední osoby, může být uložena pořádková pokuta ve výši do 50 000 Kč (§ 62 odst. 1 písm. b), c) správního řádu).
- 28)** Tomu, kdo nepřístojným chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo ohledání na místě, popřípadě jiného úkonu, může po předchozím upozornění být vykázán z místa (§ 63 odst. 1 správního řádu).
- 29)** Po dobu přerušení řízení činí účastníci řízení úkony, které jsou zapotřebí k odstranění důvodů přerušení (§ 65 odst. 1 správního řádu).