



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 141906/2021
Spisová značka: MMFM_S 15746/2021/OÚRaSR/Jon
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas
Telefon: 558 609 250
E-mail: jonas.richard@frydek-mistek.cz
Datum: 06.10.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle ust. § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.08.2021 podala QB economy s.r.o., IČO 01646231, tř. T. G. Masaryka č.p. 1129, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

pro stavbu - **Novostavba 4 RD se zastřešenou terasou, 4 přístřešků, přípojek vody, splaškové kanalizace, domovní rozvody NN, dešťové kanalizace s akumulací nádržími a vsakovacími jámami, zpevněné plochy, 4 x fotovoltaická elektrárna** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 146/2 (ostatní plocha), parc. č. 165 (ostatní plocha), parc. č. 299/23 (orná půda), parc. č. 299/77 (orná půda), parc. č. 299/78 (orná půda), parc. č. 299/79 (orná půda) v katastrálním území Žabeň.

Popis stavby:

Stavba obsahuje stavební objekty SO 01 – rodinné domy 07 a 08 a SO 02 – rodinné domy 09 a 010

SO 01 - rodinné domy 07 a 08

Jedná se o novostavbu dvou rodinných domů (dvojdomu). Rodinné domy jsou totožné, zrcadlově obrácené. Budou mít půdorys ve tvaru obdélníka o rozměrech 12,87 x 9,00 m. Rodinné domy budou s jedním obytným podlažím se zastřešením sedlovou střechou s hřebenem střechy v úrovni +5,490 m od úrovně podlahy v I. NP. Budou obsahovat jednu bytovou jednotku o velikosti 4 pokoje s KK a příslušenstvím. Konstrukčně jsou rodinné domy řešeny jako dřevostavby – dřevěný montovaný systém. Rodinné domy budou umístěny na pozemku parc. č. 299/77 ve vzdálenosti 11,10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 146/16, ve vzdálenosti 9,20 m od společné hranice s pozemky parc. č.

299/78 a 299/79 a ve vzdálenosti 8,30 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 146/27 vše v katastrálním území Žabeň.

SO 02 – rodinné domy 09 a 010

Jedná se o novostavbu dvou rodinných domů. Oba rodinné domy budou totožné. Budou mít půdorys ve tvaru obdélníka o rozměrech 13,00 x 9,00 m. Rodinné domy budou s jedním obytným podlažím se zastřešením sedlovou střechou s hřebenem střechy v úrovni +5,490 m od úrovně podlahy v I. NP. Budou obsahovat jednu bytovou jednotku o velikosti 4 pokoje s KK a příslušenstvím. Konstrukčně jsou rodinné domy řešeny jako dřevostavby – dřevěný montovaný systém. Rodinný dům označený jako 09 bude umístěn na pozemku parc. č. 299/79 ve vzdálenosti 4,40 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 146/4 a ve vzdálenosti 20,60 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 299/77 vše v katastrálním území Žabeň. Rodinný dům označený jako č. 010 bude umístěn na pozemku parc. č. 299/78 ve vzdálenosti 5,10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 299/28 a ve vzdálenosti 19,00 m od společné hranice s pozemkem parc. 299/77 vše v katastrálním území Žabeň. Součástí všech rodinných domů bude zastřešená terasa přístupná z obývacího pokoje. Terasa bude mít půdorysné rozměry 5,00 x 2,00 m a bude zastřešena pultovou střechou s mírným spádem

Rodinné domy budou vytápěny elektrokotlem s napojením na podlahové vytápění a krbem s teplovzdušným výměníkem a rozvodem teplého vzduchu. Ohřev teplé vody bude zajištěn v nepřímohřívaném zásobníku teplé vody o objemu 160 l, kde zdrojem tepla bude elektrokotel. Na každém z rodinných domů bude instalována fotovoltaická elektrárna o instalovaném výkonu 4,830 kWp tvořená 14 ks fotovoltaických panelů SUNERGY 345 Wp, střídače GoodWe a 2 ks baterií PylonTech Force H2.

U všech čtyř rodinných domů budou realizovány zahradní přístřešky pro skladování zahradního nářadí, sekaček apod. označné jako P7-10. Ty budou mít půdorysné rozměry 3,00 x 3,00 m, budou mít dřevěnou konstrukci opláštěnou dřevem a sedlovou střechu s mírným spádem. Přístřešky P7 a P8 budou umístěny na pozemcích parc. č. 299/77, P9 na pozemku parc. č. 299/79 a P10 na pozemku parc. č. 299/78 v k.ú. Žabeň ve vzdálenosti 5,80 m (P7 a P8) resp. 3,10 m (P9 a P10).

Rodinné domy budou napojeny na přípojky NN, které na základě smlouvy realizuje společnost ČEZ Distribuce a.s. Ty budou ukončeny v přípojkové skříni ve sloupku umístěném v oplocení. Vlastní napojení rodinných domů bude provedeno kabelem CYKY 4Cx16 uloženým ve výkopu a zakončeným v domovním rozváděči v technické místnosti rodinného domu. Napojení budou provedena na pozemcích parc. č. 299/77, 299/78 a 299/79 v k.ú. Žabeň a budou mít délku 14,90 m v případě domu 07, 34,10 m v případě domu 08, 6,90 m v případě domu 09 a 6,80 m v případě domu 010.

Rodinné domy budou napojeny novými vodovodními přípojkami na stávající vodovodní řad DN 80 PVC, který vede pozemky parc. č. 299/78 a 299/79 v k.ú. Žabeň. Přípojka pro RD 07 bude provedena z potrubí PE 100 RC DN 25, bude mít celkovou délku 51,40 m a bude ukončena v technické místnosti rodinného domu. Přípojka bude vedena pozemky parc. č. 299/78 a 299/77 v k.ú. Žabeň. Ve vzdálenosti 2,5 m od napojení na vodovod bude na přípojce vody umístěna vodoměrná šachta Modulo, ve které bude instalován vodoměr. Přípojka pro RD 08 bude vedena souběžně s přípojkou pro RD 07 ve vzdálenosti 0,65 m po stejných pozemcích, bude provedena ze stejného potrubí a její celková délka bude 49,20 m, vodoměr bude umístěn také ve vodoměrné šachtě MODULO. Přípojka pro RD 09 bude provedena z potrubí PE 100 RC DN 25, bude mít celkovou délku 11,20 m a bude ukončena v technické místnosti domu. Přípojka bude napojena na vodovodní řad a vedena pozemkem parc. č. 299/79 v k.ú. Žabeň. Přípojka pro RD 010 bude provedena z potrubí PE 100 RC DN 25, bude mít celkovou délku 11,00 m a bude ukončena v technické místnosti domu. Přípojka bude napojena na vodovodní řad a vedena pozemkem parc. č. 299/78 v k.ú. Žabeň. U přípojek pro RD 09 a 010 budou vodoměry umístěny v zádveři domu.

Splaškové vody z rodinných domů budou odvedeny tlakovými přípojkami splaškové kanalizace do kanalizačního řadu tlakové kanalizace DN 60 PE vedeného pozemkem parc. č. 165 v k.ú. Žabeň. Z rodinných domů bude vyvedena gravitační část kanalizační přípojky z potrubí PVC KG DN 150 délky 6,20 m u domu č. 07 a 08, 3,00 m u domu 09 a 6,70 m u domu č. 010. Gravitační části přípojek budou ukončeny v čerpací stanici PRESSKAN průměru 0,8 m a výšce 2,00 m. Podél trasy gravitační kanalizace

bude uložen kabel NN pro napájení čerpadla v čerpací jímce. Odtud budou přípojky provedeny z potrubí PE DN 40 délky 77,80 m u domu 07 (vedeno pozemky parc. č. 299/77, 299/23 a 165 v k.ú. Žabeň), 97,60 m u domu 08 (vedeno pozemky parc. č. 299/77, 299/23 a 165 v k.ú. Žabeň), 115,00 m u domu 09 (vedeno pozemky parc. č. 299/79, 299/77, 299/23 a 165 v k.ú. Žabeň a 132,50 m u domu č. 010 (vedeno pozemky parc. č. 299/78, 299/79, 299/77, 299/23 a 165 v k.ú. Žabeň).

Dešťové vody z rodinných domů budou svedeny přípojkami dešťové kanalizace z potrubí DN 160 do akumulčních nádrží o objemu 3,00 m³. Odtud budou dešťové vody vedeny přepadem do vsaku o půdorysných rozměrech 4,00 x 2,00 m s aktivní výškou 1,00 m v případě RD 09 a 010 a 5,00 x 2,00 s aktivní výškou 1,00 m. Celková délka potrubí dešťové kanalizace bude u RD 07 na pozemku parc. č. 299/77 29,50 m, u RD 08 na pozemku parc. č. 299/77 29,50 m, u RD 09 na pozemku parc. č. 299/79 20,00 m a u RD 010 na pozemku parc. č. 299/78 vše v k.ú. Žabeň 20,00 m.

Pro přístup a příjezd k rodinným domům budou zřízeny nové zpevněné plochy ze zámkové dlažby tloušťky 80 mm (pojízdné) a tloušťky 60 mm (pochůzí). Ze zadní strany rodinných domů (na odvrácené straně od cesty) budou terasy o výměře 3,00 x 7,00 m (u RD 08 6,60 x 3,00 m). Terasy budou tvořeny betonovou deskou tl. 100 mm s pochozí vrstvou dlažby. Mezi terasami RD 07 a 08 bude umístěna zděná dělicí stěna tvaru L o délce 3,00 m a 0,55 m a výšce 2,77 m.

Pozemky parc. č. 299/23, 299/77, 299/78 a 299/79 v k.ú. Žabeň budou oploceny. Oplocení bude mít výšku 1,70 m včetně podhrabové desky. Bude tvořeno ocelovými sloupky, na nichž bude zavěšeno ocelové poplastované pletivo. V oplocení budou zřízeny vstupní branky a vjezdové brány. V místě kolize oplocení s vodovodní nebo kanalizační přípojkou bude oplocení rozebíratelné bez podhrabových desek. Celková délka oplocení bude v případě RD 07 cca 49,00 m, RD 08 cca 74,00 m, RD 09 cca 57,00 m a RD 010 cca 75,00 m.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 146/2 (ostatní plocha), parc. č. 165 (ostatní plocha), parc. č. 299/23 (orná půda), parc. č. 299/77 (orná půda), parc. č. 299/78 (orná půda), parc. č. 299/79 (orná půda) v katastrálním území Žabeň.

Určení prostorového řešení stavby:

Umístění stavby je patrné z příloženého situačního výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Orlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1100686.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle ust. § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stavební úřad v tomto společném povolení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 146/2, 165, 299/23, 299/77, 299/78, 299/79 v katastrálním území Žabeň, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury a vlastního posouzení stavebním úřadem, nezveřejly skutečnosti svědčící o opaku.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 146/2 (ostatní plocha), parc. č. 165 (ostatní plocha), parc. č. 299/23 (orná půda), parc. č. 299/77 (orná půda), parc. č. 299/78 (orná půda), parc. č. 299/79 (orná půda) v katastrálním území Žabeň, tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je připojen k tomuto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval/autorizoval Ing. Zdeněk Orlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1100686; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících z následujících stanovisek a vyjádření:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, č.j. 553292/21 ze dne 17.02.2021
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 0101465128 ze dne 17.02.2021, 1114586575 ze dne 26.04.2021,
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, č.j. 9773/V005276/2021/TA ze dne 04.03.2021, 9773/V010197/2021/TA ze dne 19.04.2021
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, č.j. 5002314927 ze dne 09.03.2021
5. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
6. Je nutné dodržet podmínky stanovené v koordinovaném stanovisku Magistrátu města Frýdku-Místku č.j. MMFM 27609/2021 ze dne 23.03.2021
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
8. Na stavbě bude veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
9. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

QB economy s.r.o., IČO 01646231, tř. T. G. Masaryka č.p. 1129, 738 01 Frýdek- Služby, s.r. Místek

Toto společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění:

Dne 26.08.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad shledal, že v případě **stavby rodinných domů** se jedná o stavbu, dle ust. § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (tj. *stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažními a podkrovím*). Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat územní rozhodnutí/územní souhlas (podle ust. § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postačí v případě ohlašovaných staveb, jejich změn a zařízení územní souhlas), jelikož podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona *lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Zároveň postačí k povolení této stavby ohlášení popřípadě stavební povolení.*

V případě stavby **dešťové kanalizace, domovní elektro přípojky, přípojky splaškové kanalizace, přípojka vody** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona (tj. *vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní*). Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení těchto staveb vydat územní rozhodnutí (popřípadě územní souhlas, kdy podle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačí v případě stavebních záměrů uvedených v ust. § 103 stavebního zákona územní souhlas) a zároveň se jedná o stavbu nevyžadující stavební povolení či ohlášení.

V případě **akumulační nádrže na dešťovou vodu** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 16 stavebního zákona jedná o (tj. *výrobek plnicí funkci stavby, včetně základové konstrukce pro něj*). Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat územní rozhodnutí (popřípadě územní souhlas) a zároveň se jedná o stavbu nevyžadující stavební povolení či ohlášení.

V případě **oplocení** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 14 stavebního zákona (tj. *oplocení*). Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat územní rozhodnutí (popřípadě územní souhlas) a zároveň se jedná o stavbu nevyžadující stavební povolení či ohlášení.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že v případě **zpevněných ploch a vsakovací šachty s drenážním podmokem** se jedná o úpravy pozemků dle ust. § 80 odst. 3 písm. e) stavebního zákona (tj. *úpravy pozemků, které mají vliv na schopnost vsakování vody, provedené na pozemku rodinného domu nebo na pozemku stavby pro rodinnou rekreaci, které souvisí nebo podmiňují bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejich provedení bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci*) a dle ust. § 103 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (tj. *terénní úpravy uvedené v § 80 odst. 3 písm. a) nebo úpravy pozemků uvedené v § 80 odst. 3 písm. e)*). Proto není potřeba k povolení těchto úprav pozemku vydat územní rozhodnutí (ani územní souhlas) a zároveň se jedná o úpravy pozemku nevyžadující stavební povolení či ohlášení. Vzhledem k výše uvedenému nejsou zpevněné plochy a vsakovací jímka předmětem tohoto společného územního souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, byť jsou součástí projektové dokumentace a se stavbou přímo souvisí či ji podmiňují.

Proces společného řízení je upraven v ust. § 94j až § 94p stavebního zákona a v ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen "vyhláška č. 503/2006 Sb."), přičemž se jedná o řízení, které je zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Žádost o vydání společného rozhodnutí se podává se společnými obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky číslo 503/2006 Sb.

Stavební úřad v tomto společném řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o společné povolení ze dne 26.08.2021;
- výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- projektovou dokumentaci pro stavební povolení a dále následující vyjádření a stanoviska:

- Obec Žabeň, Žabeň č.p. 62, 739 25 Sviadnov, souhlas s napojením na kanalizaci ze dne 11.05.2021 vyznačený na situačním výkrese
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, č.j. 553292/21 ze dne 17.02.2021
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 0101465128 ze dne 17.02.2021, 1114586575 ze dne 26.04.2021, smlouvy č. 20_SOBS01_41216691289, 20_SOBS01_4121691293, 20_SOBS01_4121691296, 20_SOBS01_4121691300
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, č.j. 9773/V005276/2021/TA ze dne 04.03.2021, 9773/V010197/2021/TA ze dne 19.04.2021
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, č.j. 5002314927 ze dne 09.03.2021
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, č.j. 0700333710 ze dne 17.02.2021
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 0201194374 ze dne 17.02.2021
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, č.j. E08514/21 ze dne 17.02.2021
- Obecní úřad Žabeň, Žabeň č.p. 62, 739 25 Sviadnov, rozhodnutí č.j. MK/4/2021 ze dne 07.05.2021, MK/5/2021 ze dne 07.05.2021, MK/6/2021 ze dne 07.05.2021, MK/7/2021 ze dne 17.05.2021
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého č.p. 121, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, KHSMS 16702/2021/FM/HOK ze dne 12.04.2021
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, koordinované stanovisko č.j. MMFM 27609/2021 ze dne 23.03.2021
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 27609/2021 ze dne 23.03.2021, MMFM 41778/2021 ze dne 26.04.2021
- Souhlas vlastníků pozemků parc. č. 146/2, 165, 299/78 a 299/79 v k.ú. Žabeň dle § 184a stavebního zákona
- Hluková studie ze září 2019
- Stanovení radonového indexu pozemku
- Hydrogeologický posudek
- Průkaz energetické náročnosti budovy

Dle ust. §94k stavebního zákona účastníky společného územního a stavebního řízení jsou: *a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu s ust. §94k písm. a) a d) stavebního zákona QB economy s.r.o., tř. T. G. Masaryka č.p. 1129, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 *(stavebník a zároveň vlastník pozemků, kde bude stavba umístěna a prováděna tj. pozemku parcelní číslo 299/23 a 299/77 v katastrálním území Žabeň).*

Mezi účastníky řízení byla stavebním úřadem dále zahrnuta v souladu s ust. §94k písm. b) a d) stavebního zákona Obec Žabeň, Žabeň č.p. 62, 739 25 Sviadnov (*obec, na jejímž území je záměr uskutečněn, vlastník pozemků, kde bude stavba umístěna a prováděna tj. pozemků parcelních čísel 146/2 a 165 v katastrálním území Žabeň*).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem rovněž zahrnuti v souladu s ust. §94k písm. d) stavebního zákona Aleš Holub, Hůrská č.p. 493, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí a Lenka Holubová, Hůrská č.p. 493, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí (*vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem tj. pozemku parcelní číslo 299/78 a 299/79 v katastrálním území Žabeň*).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem rovněž zahrnuti v souladu s ust. §94k písm. d) stavebního zákona Lukáš Pitzek, Šíchova č.p. 262, 285 31 Nové Dvory u Kutné Hory a MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle (*ten, kdo má jiné věcné právo k pozemkům, na kterých bude záměr uskutečněn tj. pozemkům parcelní číslo 299/23, 299/77, 299/78 a 299/79 v katastrálním území Žabeň*).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístěována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. §94k písm. e) stavebního zákon zahrnuti:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

(*vlastníci technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna*); a dále

osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parcelních čísel 146/27, 299/75, 299/76, 146/34, 146/29, 146/30, 146/16, 146/15, 146/28, 146/24, 146/26, 143, 299/73, 299/71, 299/28, 146/4, 101/4, 101/5 v katastrálním území Žabeň

(*vlastníci sousedních pozemků (které hraničí s pozemkem stavby) a ti, kteří mají právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou sousední pozemky stavby*).

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků řízení dle ust. § 94k stavebního zákona zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a zjistil, že žádost o vydání společného rozhodnutí byla řádně vyplněna, tj. žádost byla podána s obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky číslo 503/2006 Sb. K žádosti o vydání společného povolení stavebník připojil: souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona; závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy; stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část; návrh plánu kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad také zjistil, že příložená dokumentace, která byla vypracovaná dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad také posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn nově budovanými sjezdy z místních komunikací pozemky parc. č. 143 a 146/2 v katastrálním území Žabeň. Stavební úřad dále zjistil, že stavby rodinných domů budou napojeny na stávající rozvody veřejné technické infrastruktury přípojkami vody, NN a splaškové kanalizace. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedoje. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr je v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Dále stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v souhrnné technické zprávě části B. 2. 1 písm. e). Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal stanovisko:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého č.p. 121, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, KHSMS 16702/2021/FM/HOK ze dne 12.04.2021
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, koordinované stanovisko č.j. MMFM 27609/2021 ze dne 23.03.2021
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 27609/2021 ze dne 23.03.2021, MMFM 41778/2021 ze dne 26.04.2021

Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že předložené podklady vyhovují požadavkům vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky uplatněnými dotčenými orgány.

Stavební úřad dále ověřil v souladu ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona zda je dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a po přezkoumání dokumentace, kterou vypracovala oprávněná osoba Ing. Zdeněk Orlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1100686 zjistil, že předložená dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah dokumentace k žádosti o stavební povolení, neboť byla zpracována dle přílohy přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně

technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad také ověřil v souladu ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že příjezd a přístup bude zajištěn nově budovanými sjezdy ze stávajících místních komunikací. Dále stavení úřad zjistil, že stavba nevyžaduje vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad rovněž v souladu ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby a po posouzení dokumentace dospěl k závěru, že užívání čtyř nových rodinných domů po provedené stavbě nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.08.2021 oznámil podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle téhož ustanovení oznámil, že upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům společného územního a stavebního řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli uplatnit své námítky. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá závazná stanoviska i dotčené orgány. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ust. § 94n stavebního zákona nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 89 odst. 2 a 4 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek.

Možnost podat námítky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil a zároveň žádný z dotčených orgánů ve stanovené lhůtě nevyužil možnosti podat nová stanoviska.

Z výše uvedeného vyplývá, že jsou splněny podmínky pro vydání společného povolení a stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: QB economy s.r.o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Obec Žabeň, Aleš Holub, Lenka Holubová, MONETA Money Bank, a.s., Lukáš Pitzek a dále osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parcelních čísel 146/27, 299/75, 299/76, 146/34, 146/29, 146/30, 146/16, 146/15, 146/28, 146/24, 146/26, 143, 299/73, 299/71, 299/28, 146/4, 101/4, 101/5 v katastrálním území Žabeň.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí se podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro společné řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 02 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož

ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Jelikož v předmetném řízení je **více než 30 účastníků řízení**, stavební úřad v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu **doručuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou**. Dle ust. 144 odst. 6 správního řádu se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům uvedeným v ust. § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě; podle ust. § 94m v případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se společné rozhodnutí doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Podle ust. § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručení stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, pokud společné provolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Další poučení:

Dokončenou stavbu, popř. část schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a ke kolaudačnímu souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

U stavby prováděné dodavatelsky je nutné ke kolaudačnímu souhlasu přiložit předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou zodpovědnou za odborné vedení stavby, který bude obsahovat potvrzení, že stavba je provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, že byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Dále bude obsahovat prohlášení o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, na výrobky zabudované ve stavbě.

Upozornění:

V dané lokalitě nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů. Postup stavebníka řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči a postup při uskutečnění archeologických nálezů řeší ustanovení § 23 zákona o státní památkové péči. Zákon číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) řeší nález kulturně cenných předmětů v § 176.

Ing. Richard Jonas v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Příloha:

- Ověřený situační výkres v měřítku 1:500.
- Ověřená projektová dokumentace stavby bude po nabytí právní moci rozhodnutí předána pouze Obecnímu úřadu Žabeň a dále stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle položky 18 odst. 1 písm. a) sazebníku správních poplatků v celkové výši 5000,- Kč.

Obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a), b), c) a d) stavebního zákona – doporučeně do datové schránky, popř. doporučeně do vlastních rukou

1. QB economy s.r.o., IDDS: zyfuap2
sídlo: tř. T. G. Masaryka č.p. 1129, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
6. Obec Žabeň, IDDS: h3nbvg3
sídlo: Žabeň č.p. 62, 739 25 Sviadnov
7. Aleš Holub, Hůrská č.p. 493, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
8. Lenka Holubová, Hůrská č.p. 493, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
9. MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle
10. Lukáš Pitzek, Šíchova č.p. 262, 285 31 Nové Dvory u Kutné Hory

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

11. osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parcelních čísel 146/27, 299/75, 299/76, 146/34, 146/29, 146/30, 146/16, 146/15, 146/28, 146/24, 146/26, 143, 299/73, 299/71, 299/28, 146/4, 101/4, 101/5 v katastrálním území Žabeň

Dotčené orgány – doporučeně

12. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
13. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Dále obrží (obálka po právní moci)

13. Obecní úřad Žabeň, Žabeň č.p. 62, 739 25 Sviadnov

Osoby uvedené v ust. § 94p odst. 4 stavebního zákona: (obálka po právní moci)

14. QB economy s.r.o., tř. T. G. Masaryka č.p. 1129, 738 01 Frýdek-Místek