

Tento situační výkres je součástí
společného povolení stavby

ze dne: 06-10-2021
č.j.: HFFH 141 906 / 2021



149

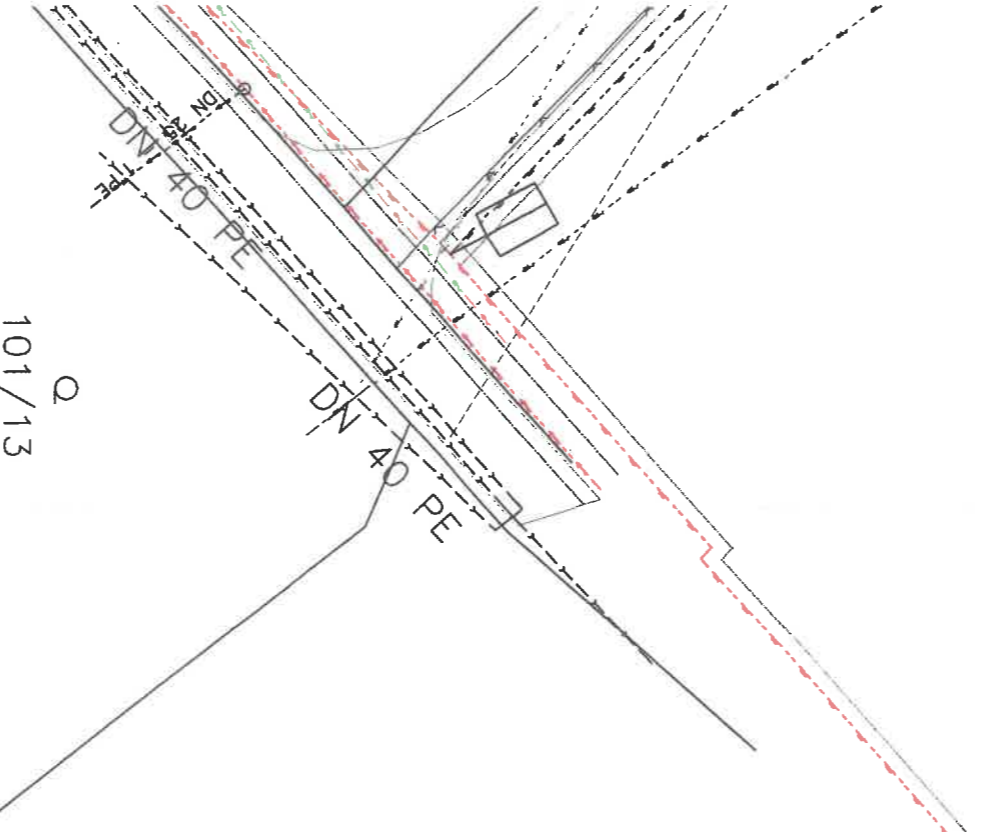
LEGENDA INŽENYRSKÝCH SÍTÍ:

STAVAJÍCÍ SÍTĚ

- - - - - NADZEMNÍ SÍŤ CETIN
- - - - - NADZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35kV – ČEZ
- - - - - NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV – ČEZ
- - - - - PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV – ČEZ
- ⑮ STANICE DO 52 kV – STOŽAROVA
- - - - - STL plynovod
- - - - - Smlvak, a.s. – vodovod
- - - - - Smlvak, a.s. – kanalizace
- - - - - STAVAJÍCÍ PLOT

NAVROVANÉ SÍTĚ

- TRASA PŘÍPOJKY VODY, DN25 PE, CELKOVÁ DELKA 51,4 M – K OBJEKTU 07
- TRASA PŘÍPOJKY VODY, DN25 PE, CELKOVÁ DELKA 49,2 M – K OBJEKTU 08
- TRASA PŘÍPOJKY VODY, DN25 PE, CELKOVÁ DELKA 11,2 M – K OBJEKTU 09
- TRASA PŘÍPOJKY VODY, DN25 PE, CELKOVÁ DELKA 11,0 M – K OBJEKTU 10
- CELKOVÁ DELKA PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE K OBJEKTU 07 – 84,7 M
- TRASA PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, DN150 PE, CELKOVÁ DELKA 6,2 M – K OBJEKTU 07
- TRASA PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, DN40 PE, CELKOVÁ DELKA 77,8 M – K OBJEKTU 07
- PŘÍVOD NN K ČERPAČI JIMCE 2xČKX7x1,5, DELKY 7,0 M – K OBJEKTU 07
- CELKOVÁ DELKA PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE K OBJEKTU 08 – 104,5 M
- TRASA PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, DN150 PE, CELKOVÁ DELKA 6,2 M – K OBJEKTU 08
- TRASA PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, DN40 PE, CELKOVÁ DELKA 97,5 M – K OBJEKTU 08
- PŘÍVOD NN K ČERPAČI JIMCE 2xČKX7x1,5, DELKY 7,0 M – K OBJEKTU 08
- CELKOVÁ DELKA PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE K OBJEKTU 09 – 118,8 M
- TRASA PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, DN150 PE, CELKOVÁ DELKA 3,0 M – K OBJEKTU 09
- TRASA PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, DN40 PE, CELKOVÁ DELKA 115,0 M – K OBJEKTU 09
- PŘÍVOD NN K ČERPAČI JIMCE 2xČKX7x1,5, DELKY 3,0 M – K OBJEKTU 09
- CELKOVÁ DELKA PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE K OBJEKTU 010 – 140,0 M
- TRASA PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, DN150 PE, CELKOVÁ DELKA 6,7 M – K OBJEKTU 010
- TRASA PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, DN40 PE, CELKOVÁ DELKA 132,5 M – K OBJEKTU 010
- PŘÍVOD NN K ČERPAČI JIMCE 2xČKX7x1,5, DELKY 6,7 M – K OBJEKTU 010
- PŘÍPOJKY ELEKTRO VEDENÍ NN, CELKOVÁ DELKA 66,6 M – K OBJEKTU 07
- DELKA EL. PŘÍPOJKY PO EL. SKŘÍNĚ 51,7 M (ŘEŠÍ ČEZ DISTRIBUCE)
- DELKA EL. PŘÍPOJKY OD EL. SKŘÍNĚ DO OBJEKTU 14,9 M, CYKX 4C*16
- PŘÍPOJKY ELEKTRO VEDENÍ NN, CELKOVÁ DELKA 85,2 M – K OBJEKTU 08
- DELKA EL. PŘÍPOJKY PO EL. SKŘÍNĚ 51,1 M (ŘEŠÍ ČEZ DISTRIBUCE)
- DELKA EL. PŘÍPOJKY OD EL. SKŘÍNĚ DO OBJEKTU 34,1 M, CYKX 4C*16
- PŘÍPOJKY ELEKTRO VEDENÍ NN, CELKOVÁ DELKA 40,1 M – K OBJEKTU 09
- DELKA EL. PŘÍPOJKY OD EL. SKŘÍNĚ DO OBJEKTU 6,9 M, CYKX 4C*16
- PŘÍPOJKY ELEKTRO VEDENÍ NN, CELKOVÁ DELKA 63,3 M – K OBJEKTU 010
- DELKA EL. PŘÍPOJKY PO EL. SKŘÍNĚ 56,5 M (ŘEŠÍ ČEZ DISTRIBUCE)
- DELKA EL. PŘÍPOJKY OD EL. SKŘÍNĚ DO OBJEKTU 6,8 M, CYKX 4C*16
- PŘÍVOD NN K EL. BRANĚ 2xČKX7x1,5, K OBJEKTU 07-14,4 M, K 09 o 010-9,0 M
- VENKOVNÍ KANALIZACE-DEŠŤOVÁ DN 160, CELKOVÁ DELKA 29,5 M – K OBJEKTU 07
- VENKOVNÍ KANALIZACE-DEŠŤOVÁ DN 160, CELKOVÁ DELKA 29,5 M – K OBJEKTU 07
- VENKOVNÍ KANALIZACE-DEŠŤOVÁ DN 160, CELKOVÁ DELKA 29,5 M – K OBJEKTU 08
- VENKOVNÍ KANALIZACE-DEŠŤOVÁ DN 160, CELKOVÁ DELKA 20,0 M – K OBJEKTU 09
- VENKOVNÍ KANALIZACE-DEŠŤOVÁ DN 160, CELKOVÁ DELKA 20,0 M – K OBJEKTU 010
- NOVÉ OPLOČENÍ DL cca 49 M, VŠŠKY 1,7 M VČ. PODHRABOVÉ DESKY – K OBJEKTU 07
- NOVÉ OPLOČENÍ DL cca 74 M, VŠŠKY 1,7 M VČ. PODHRABOVÉ DESKY – K OBJEKTU 08
- NOVÉ OPLOČENÍ DL cca 54 M, VŠŠKY 1,7 M VČ. PODHRABOVÉ DESKY – K OBJEKTU 09
- NOVÉ OPLOČENÍ DL cca 75 M, VŠŠKY 1,7 M VČ. PODHRABOVÉ DESKY – K OBJEKTU 010
- NOVÉ ROZEBÍRAJELNÉ OPLOČENÍ 5x cca 3 M, VŠŠKY 1,7 M BEZ PODHRABOVÝCH DESEK



LEGENDA PLOCH:

- Místní příjezdová komunikace
- Zpevněná plocha pro příjezd ze zámkové dílžby tl. 80 MM
 - k objektu 07 = 238,41 m²
 - k objektu 08 = 163,00 m²
 - k objektu 09 = 103,40 m²
 - k objektu 010 = 102,00 m²
 - celkem = 606,81 m²
- Zpevněné plochy – přístupový chodník, ze zdm. dl. tl. 60 MM
 - kolem objektu 07 = 41,50 m²
 - kolem objektu 08 = 41,50 m²
 - kolem objektu 09 = 27,90 m²
 - kolem objektu 010 = 27,90 m²
 - celkem = 138,8 m²
- Zastřešená terasa
 - u RD 07, 08, 09 a 010 = 4x110,00 m²
 - celkem = 440,00 m²
- Zpevněné plochy – přístupový chodník, z kočárku
 - kolem objektu 09 = 8,5 m²
 - kolem objektu 010 = 8,5 m²
 - celkem = 17,0 m²

V místě obratiště bude plocha šterková – souvrství je navrženo pro pojezd nkladních vozidel.

OBJEKTOVÁ SOUSTAVA:

- SO 01 – RD 07 A 08
- 07 NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU – 115,80 m²
- 08 NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU – 115,80 m² (2xZASTŘEŠENÁ TERASA – 10,00 m²)
- P7 ZAHRADNÍ PŘÍSTŘEŠEK – 9,00 m²
- P8 ZAHRADNÍ PŘÍSTŘEŠEK – 9,00 m²
- SO 02 – RD 09 A 010
- 09 NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU – 117,00 m²
- 010 NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU – 117,00 m² (2xZASTŘEŠENÁ TERASA – 10,00 m²)
- P9 ZAHRADNÍ PŘÍSTŘEŠEK – 9,00 m²
- P10 ZAHRADNÍ PŘÍSTŘEŠEK – 9,00 m²

Celková plocha pozemku p.č. 299/77 = 1339,0 m²
 Celková plocha pozemku p.č. 299/723 = 1386,0 m²
 Celková plocha pozemku p.č. 299/79 = 1083,0 m²
 Celková plocha pozemku p.č. 299/78 = 1054,0 m²

Celková plocha pozemku dotčeného výstavbou RD 07 – část p.č. 299/77, 299/723 a 299/79 = 1399,0 m²
 Celková plocha pozemku dotčeného výstavbou RD 08 – část p.č. 299/723, 299/77 a 299/78 = 1317,0 m²
 Celková plocha pozemku dotčeného výstavbou RD 09 – převážná část p.č. 299/78: 929,0 m²
 Celková plocha pozemku dotčeného výstavbou RD 010 – převážná část p.č. 299/78: 965,0 m²
 Celková zastavitelnost pozemku pro RD 07 je 115,8+10+9 = 134,8m². tj. (134,8/1399)*100 = celková zastavitelnost 9,7%.
 Celková zastavitelnost pozemku pro RD 08 je 115,8+10+9 = 134,8m². tj. (134,8/1317)*100 = celková zastavitelnost 10,3%.
 Celková zastavitelnost pozemku pro RD 09 je 117+10+9 = 136m². tj. (136/929)*100 = celková zastavitelnost 14,7%.
 Celková zastavitelnost pozemku pro RD 010 je 117+10+9 = 136m². tj. (136/965)*100 = celková zastavitelnost 14,1%.

Stávající parcely pozemků a plánované rozpracelování pozemků viz výkresy C-4a a C-4b



Stupeň projektové dokumentace:
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Vedoucí projektant	Vypracoval	Kontroloval
ING. VAN MATOUŠEK		ING. ZPĚNEŠ ORLÍK
Investor stavby:	QB economy s.r.o., T.G.Nasaryka 1129, 738 01 Fydek–Místek	
Místo stavby:	parc.č. 299/23, 299/77, 299/78, 299/79, k.ú.Žabern	

Projektant stavby:



Název zedkázky:
**NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ A PŘÍSTŘEŠKŮ
NA PARC. Č. 299/23, 299/77, 299/78, 299/79, ŽABERN**

Datum	01/2021
Měřítko	1 : 500
Č. výkresu	Paré č. C.2
	1



AREAL
ZŠ A MŠ

148

146/2

146/28

146/27

146/26

146/4

146/2

299/78

299/77

299/71

299/28

101/5

101/12

101/

146/16

146/15

146/14

259

225

224

226