



STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

I n f o r m a c e

o záměru uzavřít dodatek ke smlouvě

(dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů)

Rada města Frýdku-Místku schválila na své 88. schůzi konané dne 12.10.2021 v rámci Hospodaření s majetkem statutárního města Frýdku-Místku následující záměr uzavřít dodatek ke smlouvě, a to v bodech:

2. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 8 ke smlouvě o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 30.06.2016, ve znění dodatků č. 1 až 7, mezi statutárním městem Frýdek-Místek jako pronajímatelem a společností Campana – Mezinárodní Montessori mateřská škola a Montessori centrum, s.r.o., zastoupenou jednatelem Jaroslavem Petřekem, se sídlem Ostravice 66, 73914 Ostravice, IČO: 04232569 jako nájemcem, kdy předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově č.p. 400, ul. P. Holého, která je součástí pozemku p.č. 706/44, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „budova“), a to nebytové prostory č. 102 o výměře 4,88 m², č. 103 o výměře 24,53 m², č. 104 o výměře 15,78 m², č. 104a o výměře 2,38 m², č. 105 o výměře 76,81 m², č. 106 o výměře 2,33 m², č. 107 o výměře 67,85 m², č. 110 o výměře 5,94 m², č. 111 o výměře 1,35 m², č. 117 o výměře 1,20 m² nacházející se v I. NP budovy a dále prostory č. 212 o výměře 7,22 m², č. 214 o výměře 1,20 m², č. 215 o výměře 1,26 m², č. 218 o výměře 2,48 m², č. 219 o výměře 6,03 m², č. 220 o výměře 26,23 m², č. 221 o výměře 20,30 m², č. 222 o výměře 39,88 m², č. 223 o výměře 35,40 m², č. 224 o výměře 64,81 m² nacházející se v II.NP budovy, užívané za účelem provozování mateřské školy a školní výdejny – jídelny a za účelem pořádání vzdělávacích akcí.

Dodatek č. 8 dojde ke změně předmětu nájmu, a to tak, že se původní předmět nájmu rozšíří o nebytový prostor č. 115 o výměře 4,37 m² v I. NP budovy (zádveří). S ohledem na rozšíření předmětu nájmu o uvedený nebytový prostor dojde k navýšení celkové výše nájemného, když tato je sjednána sazbou ve výši 972 Kč/m²/rok + příslušné zvýšení o valorizaci. Ostatní náležitosti smlouvy se nezmění.

3. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb uzavřené dne 09.12.2010, ve znění dodatku č.1 - 4, mezi statutárním městem Frýdek-Místek, jako pronajímatelem a Slezskou diakonií, IČO: 65468562, zastoupenou ředitelkou Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., se sídlem Na Nivách 259/7, 73701 Český Těšín jako nájemcem, kdy předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 30,58 m², nacházející se v III.NP budovy č.p. 646, která je součástí pozemku p.č. 1542, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (Kostikovo náměstí).

Obsahem dodatku č. 5 bude změna smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb v části týkající se účelu užívání, a to tak, že účel užívání provozování služby Sociální asistence se mění na provozování služeb Programu Housing First ve Slezské diakonii.

4. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.04.2014, ve znění dodatku č.1 mezi statutárním městem Frýdek-Místek, jako pronajímatelem a Slezskou diakonií, IČO: 65468562, zastoupenou ředitelkou Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., se sídlem Na Nivách 259/7, 73701 Český Těšín, jako nájemcem, kdy předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 41,39 m², nacházející se v III.NP budovy č.p. 646, která je součástí pozemku p.č. 1542, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (Kostikovo náměstí).

Obsahem dodatku č. 2 bude změna nájemní smlouvy v části týkající se účelu užívání, a to tak, že účel užívání poskytování sociální služby Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi a sociální rehabilitace a činností s tím související se mění na poskytování sociální služby Program pro pěstounské rodiny a činností s tím související.

Ing. Jana Masciuchová
vedoucí odboru správy obecního majetku