



STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

I n f o r m a c e

o záměru uzavřít dodatek ke smlouvě

(dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů)

Rada města Frýdku-Místku schválila na své 91. schůzi konané dne 23.11.2021 v rámci Hospodaření s majetkem statutárního města Frýdku-Místku následující záměry uzavřít dodatek ke smlouvě, a to v bodech:

2. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 09.12.2010, ve znění dodatků č.1 - 3, mezi statutárním městem Frýdek-Místek, jako pronajímatelem a Charitou Frýdek-Místek, IČO: 45235201, zastoupenou ředitelem Mgr. Martinem Hořínkem, MBA, se sídlem F. Čejky 450, 73801 Frýdek-Místek, jako nájemcem, kdy předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 39,61 m², nacházející se v II.NP budovy č.p. 1344, která je součástí pozemku p.č. 3568, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Míru).

Obsahem dodatku č. 4 bude změna nájemní smlouvy v části týkající se účelu užívání předmětu nájmu, a to tak, že účel užívání provozování sociální služby „Pramínek“ se mění na provozování zázemí a místa pro podporu a pomoc ve vzdělávání dětem ze sociálně znevýhodněných rodin v rámci střediska Doučování Charity Frýdek-Místek.

3. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 25.05.2020, ve znění dodatku č. 1, mezi statutárním městem Frýdek-Místek jako pronajímatelem a Editou Solčanskou, bytem Pavlíkova 274, Místek, 73801 Frýdek-Místek a Pavlem Kaniokem, bytem Lesní 506, Místek, 73801 Frýdek-Místek, jako nájemci, kdy předmětem nájmu je část pozemku p.č. 501/1 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 165 m², k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (Pavlíkova), která je užívána za účelem zahrádkářského využití včetně krátkodobého oplocení a umístění zahradní pergoly, dle Přílohy č. 1 k usnesení.

Obsahem dodatku č. 2 bude změna v části týkající se strany nájemce, kdy se strana nájemce zúží o Pavla Kanioka a nájemcem bude pouze Edita Solčanská. Dále bude obsahem dodatku č. 2 prodloužení lhůty k doložení povolení popř. jiného opatření příslušného stavebního úřadu k umístění zahradní pergoly na předmětu nájmu o osm měsíců od dne uzavření dodatku.

4. záměr uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, ze dne 28.05.2020, mezi vlastníky pozemků p. č. 100 a p.č. 101, k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek – Místek, manžely Ing. Martinem Musálkem a Mgr. Janou Jeckelovou Musálkovou, oba bytem J. Opletala 967, 73801 Frýdek-Místek, jako budoucími povinnými ze služebnosti, a statutárním městem Frýdek-Místek, jako budoucím oprávněným ze služebnosti, kdy obsahem smlouvy je zřízení budoucí služebnosti budoucími povinnými, spočívající v právu statutárního města Frýdku-Místku zřídit, provozovat, udržovat a opravovat na uvedených pozemcích inženýrskou síť – kanalizační stoku včetně kanalizační šachty v rámci stavby „Kanalizace Frýdek-Místek-Skalice“, v právu provádět stavební úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti této inženýrské sítě a v právu vstupovat a vjíždět na uvedené pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou opravami a stavebními úpravami inženýrské sítě, za jednorázovou úplatou ve výši 80.000 Kč. Obsahem smlouvy jsou dále podmínky pro provedení stavby na předmětných pozemcích statutárním městem Frýdek-Místek. Obsahem dodatku č. 1 bude změna smlouvy v části týkající se termínu dokončení stavby, kdy původně plánované dokončení stavby do konce roku 2021 bude nahrazeno novým termínem do 30.06.2022. Dodatkem bude zároveň

změněno ujednání o umístění poklopů kanalizačních šachtic, které měly být původně uloženy pod úroveň terénu, nově budou uloženy zároveň s úrovní terénu.

Ing. Jana Masciuchová
vedoucí odboru správy obecního majetku

