

Marie Gryžboňová
16.11.2021 14:44:28 +01'00'

Signer:

CN=Marie Gryžboňová Mališová
C=CZ



Obec Nižní Lhoty
Nižní Lhoty 71
739 51 Dobrá

Vaše ZN: MMFM_S 6951/2015/OÚRaSŘ/Pls

Ze dne: 15. 10. 2021

Naše č.j.: OÚNL/456/2021

Vyřizuje: Marie Gryžboňová Mališová, starostka

Tel., fax: 558 642 127

E-mail: obec@niznilhoty.cz

Datum: 16.11.2021

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
Radniční 1148
73822 Frýdek-Místek

Odvolání proti rozhodnutí č. j. MMFM 77624/2021; s.z. MMFM_S 6951/2015/OÚRaSŘ/Pls

Obci Nižní Lhoty bylo doručeno Veřejnou vyhláškou Rozhodnutí o umístění stavby "R 48 - MÚK Nošovice" (č. j. MMFM 77624/2021; s.z. MMFM_S 6951/2015/OÚRaSŘ/Pls) výše nadepsaného správního orgánu ze dne 15. 10. 2021.

Obec Nižní Lhoty si podává blanketní odvolání proti tomuto rozhodnutí, a to co do všech výroků.

Marie Gryžboňová Mališová
starostka

Obec Nižní Lhoty
Nižní Lhoty 71
739 51 Dobrá



Marie Gryžboňová
06.12.2021 22:52:07 +0100

Signer:
CN=Marie Gryžboňová Mališová
C=CZ
O=Obec Nižní Lhoty
2.5.4.97=NTRCZ-00577065
Public key:
RSA/2048 bits

Vaše č. j.: MMFM 77624/2021, MMFM 183281/2021
Vaše spis. zn.: MMFM_S 6951/2015/OÚRaSŘ/Pls
Ze dne: 15. 10. 2021

Naše č.j.: OÚNL/467/2021
Vyřizuje: Marie Gryžboňová Mališová
Tel., fax: 558 642 127
E-mail: obec@niznilhoty.cz

Datum: 06.12.2021

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

Odůvodnění odvolání proti rozhodnutí spis. zn. MMFM_S 6951/2015/OÚRaSŘ/Pls, č. j. MMFM 77624/2021

Obci Nižní Lhoty bylo doručeno Veřejnou vyhláškou Rozhodnutí o umístění stavby "R 48 - MÚK Nošovice" (č. j. MMFM 77624/2021; spis. zn. MMFM_S 6951/2015/OÚRaSŘ/Pls) výše nadepsaného správního orgánu ze dne 15. 10. 2021, proti kterému podala Obec Nižní Lhoty odvolání, a tímto své odvolání doplňuje na základě výzvy výše nadepsaného právního orgánu o skutečnosti, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost vydaného rozhodnutí.

Obec Nižní Lhoty napadá rozhodnutí v celém rozsahu co do všech výroků. Odůvodnění odvolání – viz níže.

Obec Nižní Lhoty nesouhlasí s rozhodnutím a odůvodněním stavebního úřadu ve věci napojení rodinného domu č. p. 62 v obci Vojkovice (dále jen „RD č. p. 62“) na příjezdovou komunikaci. V rozhodnutí stavební úřad uvádí, že v Územním plánu Obce Vojkovice není výslovně uvedeno, že dotčený železniční přejezd a stávající komunikace musí být zachovány pro účely přístupu k RD č. p. 62 ani pro účely vedení cyklotrasy. V předložené projektové dokumentaci je příjezd k RD č. p. 62 navržen po příjezdové komunikaci SO 108. Napojení RD č. p. 62, tak jak je v projektové dokumentaci navrženo, je naprosto nedostatečné, jelikož je účelově ukončeno před ochranným pásmem vodovodu. Tímto účelovým ukončením SO 108 se záměrně projektant a následně i investor vyhýbá střetu s ochranným pásmem vodovodu a řešení vzniklé kolize technické infrastruktury v projektové dokumentaci a následně v rámci realizace stavby.

Dále v důsledku ukončení příjezdové komunikace SO 108 před ochranným pásmem vodovodu dojde k ukončení příjezdové komunikace na pozemcích cizího vlastníka, čímž vyvstane situace, že vlastník RD č. p. 62 nebude mít zajištěn přístup ke své nemovitosti po obecní komunikaci. Formálně budou splněny požadavky stanovené v § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, tj. že komunikace bude ukončena do 50 m od stavby, fakticky však dojde k situaci, že vlastník RD č. p. 62 bude odříznut od své nemovitosti, bude mít znemožněn přístup, neboť nemá zřízeno věcné břemeno jízdy a chůze po předmětném cizím pozemku, který se nachází mezi ukončením SO 108 a nemovitostí vlastníka RD č. p. 62. Správní orgán argumentuje také tím, že k RD č. p. 62 zůstává zachován příjezd i po komunikaci SO 104 ukončené cca 15 m před RD č. p. 62, což je taktéž pouze účelové tvrzení, neboť komunikace je ukončena před stávajícím železničním přejezdem, k jehož zrušení zřejmě ze strany drah dojde při zrušení dosavadní komunikace pro bezúčelnost.

Stavební úřad vydaným rozhodnutím aproboval účelový postup investora a v důsledku vydaného rozhodnutí zamezí vlastníkově nemovitosti, tj. RD č. p. 62 a navazujících pozemků přístup k této nemovitosti, čímž dojde k znehodnocení nemovitosti, tedy újmě. S odkazem na výše uvedené upozorňujeme na zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 2900 „Vyžadují-li to okolnosti případu nebo zvyklosti soukromého života, je každý povinen počínat si při svém konání tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě zdraví nebo na vlastnictví jiného“. Toto ustanovení se vztahuje na každého, tedy správní orgán nevyjímaje.

Obec Nižní Lhoty i nadále požaduje doplnění dokumentace o obratiště a výhybny na SO 108 v souladu s normou ČSN 736110, dle které se na koncích slepých komunikací zřizují obratiště. Tím, jak je komunikace navržena nebude možné se na jejím konci obrátit, čímž není zachována bezpečnost silničního provozu. Dle příslušné normy je také nezbytné, aby na oboustranné jednopruhové komunikaci byly zřízeny výhybny, tak aby byla zachována bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. U navrhované komunikace délky cca 340 m, která vede vzhledem k terénu přes horizont, není navržena žádná výhybna. Tak, jak je komunikace navržena není dostatečná pro případný dojezd složek IZS. Naproti tomu např. komunikace SO 102 a SO 105 požadavky technických norem splňují, ačkoli neexistuje žádný podstatný rozdíl, který by opodstatňoval splnění norem pouze na určitých komunikacích. Z uvedeného vyplývá, že v rozhodnutí je zřejmá nerovnost technického řešení komunikací. Účelově je taktéž v projektu uváděno, že příjezdová komunikace bude vybudována na původní polní cestě – fyzicky je v daném místě obhospodařovaný zemědělský pozemek.

Obec Nižní Lhoty požaduje, aby v případě vydání územního rozhodnutí byla stanovena podmínka, že při výstavbě SO 108 musí být dodržena norma ČSN 736110, mimo jiné i z důvodu zajištění přístupu složek IZS.

Z dokumentace vyplývá, že staveništní doprava SO 108 je vyvedena na místní komunikaci v katastru obce Nošovice, aniž by byla dále řešena. Na tuto komunikaci je však příjezd možný pouze z místní komunikace Obce Nižní Lhoty (MK na pozemcích parc. č. 1017 a 1018 v k. ú. a obci Nižní Lhoty, vše včetně mostu přes žermanický přivaděč ve vlastnictví obce Nižní Lhoty). Obec Nižní Lhoty uvedla, že místní komunikace na poz. parc. č. 1017 a 1018 nejsou svou únosností a prostorovým uspořádáním dostačující pro vedení staveništní dopravy. Taktéž mosty přes žermanický přivaděč mají svou stanovenou nosnost a nájezdy na ně jsou úzké a pod ostrým úhlem, takže neumožňují průjezd dlouhých nákladních automobilů. V souladu s přílohou č. 1 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., která stanovuje obsah dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, by měla být řešena i staveništní doprava, aby bylo zřejmé, že Záměr je možné v lokalitě umístit, což z předložené dokumentace Záměru

nevyplývá. Lze dovodit, že projekt staveništní dopravu ke stavbě SO 108 účelově neřeší.

Obec Nižní Lhoty požaduje, aby v případě vydání územního rozhodnutí byla stanovena podmínka, pro umístění a projektovou přípravu stavby spočívající v zajištění staveništního přístupu ke stavbě SO 108 mimo místní komunikace obce Nižní Lhoty v lokalitě, neboť tyto nejsou pro staveništní dopravu dostačující.

Alternativou k budování SO 108 by bylo zachování stávajícího přístupu k RD č. p. 62, tj. s využitím železničního přejezdu, či zřízení jiné formy přechodu železniční trati v daném místě formou nadjezdu či podjezdu.

Správní orgán na straně 98 vydaného rozhodnutí uvádí, že ochrana technické infrastruktury je v dokumentaci řešena dostatečně, a svá tvrzení opírá mimo jiné také o stanoviska správců a vlastníků dotčené technické infrastruktury a nepožaduje aktualizaci těchto stanovisek s ohledem na to, že mu nejsou známy změny v technické infrastruktuře. Nám však je známo ze znalostí místních poměrů, že v lokalitě probíhá stavba technické infrastruktury – VN 22 kV, mimo jiné na pozemcích, jichž se stavba „R48 – MÚK Nošovice“ dotýká či mohou být stavbou ovlivněny. Nelze tedy souhlasit s tvrzením správního orgánu, že stavba „R48 – MÚK Nošovice“ je v souladu s § 90 písm. d) stavebního zákona, jelikož tento soulad s ohledem na vydané územní rozhodnutí nebyl prokázán, když stanoviska dotčených vlastníků či správců technické infrastruktury nejsou aktuální.

V dokumentaci ke stavbě „R48 – MÚK Nošovice“ jsme v zákresu nenašli blízké objekty a vzdálenost od těchto objektů (např. žermanický přívaděč a jeho spádové stupně, dráty el. vedení apod.). Z předložené dokumentace tedy nelze vyhodnotit, zda budou dodrženy vzdálenosti a požadavky na stavby uvedené ve Vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na výše uvedenou stavbu VN 22 kV není zřejmé, zda bude splněn požadavek § 25 předmětné vyhlášky, týkající se technické infrastruktury, stavební úřad se vůbec nezabýval požadavkem stanoveným v poslední větě „odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu“.

Nelze souhlasit s tvrzením správního orgánu, že záměr nepřinese nepřiměřené zatížení v důsledku koncentrované dopravy a na zachování kvality prostředí v dané lokalitě. Jednoznačně lze dovodit, že v důsledku koncentrace dopravy dojde ke zvýšení emisního zatížení hluku, prachu, a s tím souvisejícímu následnému imisnímu zatížení. Je známo, že předmětná lokalita se nachází v oblasti zhoršené kvality ovzduší, že jsou zde překračovány imisní limity pro PM10, MP2,5 a BaP, nelze tedy tvrdit, že v důsledku koncentrace dopravy nedojde ještě ke zhoršení ovzduší. Na straně 93 předmětného rozhodnutí stavební úřad jen obecně a vágně uvádí, že případné negativní vlivy na životní prostředí, respektive ovzduší lze kompenzovat vhodnou výsadbou zeleně. Nikde však není v dokumentaci uvedeno ani stanovena podmínka v rozhodnutí, provést výsadbou za účelem snížení negativních vlivů, takzvanou výsadbou ochranné zeleně na náklady investora. Nikde není stanoveno umístění ani skladba dřevin (vhodná pro tento účel) a jejich počty na základě odborného posouzení. Nelze pominout naprosto zásadní a nezvratný zásah do RBK, a s tím související vliv na výskyt živočichů v lokalitě a jejich migraci. Vzhledem k blízkosti vodního toku taktéž absenci dostatečné ochrany v případě havárie a úniku ropných či jiných látek do vodního toku.

S ohledem na vše výše uvedené Obec Nižní Lhoty navrhuje, aby Krajský úřad pro Moravskoslezský kraj v souladu s § 90 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí sp. zn. MMFM_S 6951/2015/OÚRaSŘ/Pls, č. j. MMFM

77624/2021 zrušil a vrátil správnímu orgánu k novému rozhodnutí.

Marie Gryžboňová Mališová
starostka