

U S N E S E N Í - D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 28 EXE 3978/2019-7, ze dne 10.12.2019, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku, kterým byla nařízena exekuce na základě rozsudek č.j. 17 C 130/2019-19, který vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku dne 05.08.2019 a který se stal pravomocným dne 30.08.2019 a vykonatelným dne 30.08.2019 k uspokojení pohledávky **oprávněného: Lesostavby Frýdek-Místek a. s., Slezská 2766, 73801, Frýdek-Místek, IČ 45193118**

ve výši 319 610,00 Kč s příslušenstvím
9,250% ročně úrok z prodlení z částky 319 610,00 Kč od 21.01.2019 do zaplacení
náklady právního zastoupení v exekučním řízení 12 317,80 Kč
vyjádření se k odvolání (ze dne 3. 5. 2021) 300,00 Kč
náklady předchozího řízení 48 649,40 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce **proti povinnému:**

RICHARD MALCHER, Baška 546, 73901, Baška, nar.25.03.1951,

HANA MALCHEROVÁ, Baška 546, 73901, Baška, nar.03.10.1953

rozhodl takto:

A.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 14.2.2022 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 14.2.2022 ve 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní v dražbě nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo (§ 336j odst. 1 o.s.ř.). Není-li příklep takto udělen, použije se ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř. věty třetí.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání

B.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6580/2	1335	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 6580/2				
6580/3	248	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Frýdek, č.p. 3236, adminis. Stavba stojí na pozemku p.č.: 6580/3				
6580/8	204	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Frýdek, č.p. 3526, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 6580/8				
6580/13	8	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 6580/13				
6580/14	1659	ostatní plocha	manipulační plocha	
6580/18	1178	ostatní plocha	manipulační plocha	

v k. ú. Frýdek, obci Frýdek-Místek, okrese Frýdek-Místek, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, LV č. 2725, **ve společném jmění manželů** (obou povinných).

Na pozemku parc. č. 6580/2 stojí stavba bez č. p./č.e.. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Budova se skládá z plechového hliníkového opláštění a její stavebně-technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Stavba není podsklepená. Střecha budovy je sedlová s krytinou z plechu. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Budova je opatřena sekčními vraty. Jedná se o výrobní halu. Okna haly mají dvojitě zasklení. Podlahy jsou betonové.

Na pozemku parc. č. 6580/3 stojí přízemní stavba č. p. 3236. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně-technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Fasáda stavby je zateplená. Stavba není podsklepená. Střecha budovy je sedlová s krytinou z plechu. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna stavby jsou plastová. Okna jsou opatřena parapety a roletami. Dveře stavby jsou plastové plně. Jedná se o stavbu, která je využívána jako administrativní budova.

Stavby jsou spolu spojeny a nachází se v průmyslovém oploceném areálu. Oplocení je drátěné. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena dle LV.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny a kanalizace. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. 6580/3 stojí stavba administrativní budovy č. p. 3236. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 248 m². Na pozemku parc. č. 6580/2 stojí stavba výrobní haly bez č. p./č. e. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1 335 m². Pozemky parc. č. 6580/2, parc. č. 6580/3, parc. č. 6580/8, parc. č. 6580/13, parc. č. 6580/14 a parc. č. 6580/18 na sebe navazují a tvoří spolu jeden funkční celek. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Pozemky jsou rovinaté, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny drátěným plotem. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, vlastní trafostanice a základy pro budovu.

Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 6602/1 ve vlastnickém právu statutárního města Frýdek-Místek.

Součástí nemovité věci jsou IS, základy pro budovu a zpevněné plochy. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, trafostanice. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 3.2.2021 bez účasti povinného. Nebylo umožněno vnitřní ohledání. Nebyla předložena stavebně-technická ani jiná dokumentace.

C.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. F. Po zahájení dražby není možné přistoupení doposud nepřihlášených dražitelů.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, § 21a a § 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-svoboda.cz anebo do datové schránky soudního exekutora **rdbtce7**.
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 32, 779 00 Olomouc

Postup pro přihlášení a další úkony dražitelů je patrný z dražební manuálu na stránkách Exekutorského Úřadu Mgr. Svobody <http://exekutor-svoboda.cz/> v sekci „Dražby nemovitostí“ a na portálu www.exdrazby.cz.

D.

Výsledná cena se určuje ve výši: 15 480 000,- Kč.

E.

Výše nejnižšího podání se určuje ve výši: 10 320 000,- Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10 000,- Kč.

F.

Výše jistoty se stanoví částkou 1 000 000,- Kč. Jistotu lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 396819** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

G.

Práva a závady spojená s nemovitou věcí:

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení stávajících inženýrských sítí a přístupu za účelem oprav a údržby těchto sítí

Oprávnění pro

Parcela: 6579/11

Povinnost k

Parcela: 6580/18, Parcela: 6580/8

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6029/1999.

POLVZ:73/2000

Z-2000073/2000-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

stávajících inženýrských sítí a přístup na pozemek

Oprávnění pro

Lesostavby Frýdek-Místek a. s., Slezská 2766, Frýdek,
73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 45193118

Povinnost k

Parcela: 6580/14

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3075/1996.

POLVZ:1323/1996

Z-2001323/1996-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

- v rozsahu dle geometrického plánu č. 4332-876/2010, 359-876/2010

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 6580/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2011.

V-5350/2011-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy
- v rozsahu dle geometrického plánu č. 4614-468b/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 6580/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2013.

V-2513/2013-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

H.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení stávajících inženýrských sítí a přístupu za účelem oprav a údržby těchto sítí

Oprávnění pro

Parcela: 6579/11

Povinnost k

Parcela: 6580/18, Parcela: 6580/8

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6029/1999.

POLVZ:73/2000

Z-2000073/2000-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

stávajících inženýrských sítí a přístup na pozemek

Oprávnění pro

Lesostavby Frýdek-Místek a. s., Slezská 2766, Frýdek,
73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 45193118

Povinnost k

Parcela: 6580/14

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3075/1996.

POLVZ:1323/1996

Z-2001323/1996-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy
- v rozsahu dle geometrického plánu č. 4332-876/2010, 359-876/2010

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 6580/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2011.

V-5350/2011-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy
- v rozsahu dle geometrického plánu č. 4614-468b/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 6580/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2013.

V-2513/2013-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

I.

Předpoklady, za kterých může vydražitel převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem: Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh na předražek dle § 336ja o.s.ř., nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku dle § 336l odst. 1 o.s.ř.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání.

Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o předražku, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a byl-li předražek zaplacen.

J.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§ 336b odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

K.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a řádně doložil příslušnými listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).

L.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání**. Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí. V přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří včetně uvedení skutečnosti významné pro pořadí pohledávky, připojí listiny prokazující vymahatelnost pohledávky či zajištění ve formě zástavního práva a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky). Totéž platí pro pohledávky související se správou domu a pozemku, která byly uplatněny u soudu žalobou. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, budou odmítnuty, stejně jako přihlášky opožděné (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f odst. 4 o.s.ř.). **Oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině, bude vyvěšeno dle § 336p odst. 1 o.s.ř., na úřední desce exekutora nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby.**

M.

Podání vylučovací žaloby musí být prokázáno nejpozději před zahájením dražebního jednání.

N.

Soudní exekutor upozorňuje **oprávněného**, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, že mohou nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K později učiněným žádostem a námitkám se nepřihlíží (§ 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.).

O.

Soudní exekutor upozorňuje **dražitele, že se nepřipouští doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (§ 336b odst. 4 písm. c) o.s.ř.).** Z tohoto důvodu odpadá povinnost soudního exekutora stanovit vydražiteli termín, do kterého vydražitel sdělí, že bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

P.

Soudní exekutor upozorňuje **osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká udělením příklepu (§ 336b odst. 4 písm. d) o.s.ř.), nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Q.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

V Olomouci dne 6.1.2022

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Svoboda, v. r.
soudní exekutor

vyřizuje: Petra Honová
za správnost:

Doručuje se:

- a) oprávněný
- b) povinný
- c) manžel povinného
- d) osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- e) osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- f) osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- g) finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- h) obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- i) orgán OSSZ
- j) zdravotní pojišťovna
- k) katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražená nemovitá věc
- l) obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desce)
- m) portál www.exdražby.cz
- n) úřední deska exekutora

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný

Usnesení – dražební vyhláška

stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.