



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu**

**Oddělení stavebního řádu**

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 68407/2022  
Spisová značka: MMFM\_S 7772/2022/OÚRaSŘ/KZ  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Kučerová  
Telefon: 558609388  
E-mail: kucerova.zuzana@frydek-mistek.cz  
Datum: 03.05.2022

## O Z N Á M E N Í

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Dne 11.04.2022 podala **PORUBSKÁ MYSLIVNA, s.r.o., IČO 25882911, Důlní č.p. 3347/1, 702 00 Ostrava**, kterou zastupuje **Adam Stork, Alšova č.p. 579/4, 708 00 Ostrava** (dále jen "stavebník") u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu žádost o změnu stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou "**Výstavba IS pro 26 RD na p.č.522/5, k.ú. Horní Tošanovice**" pro objekt **SO 101 Příjezdová místní komunikace** na pozemcích parc. č. 522/5, 528/24, 528/26, 796/6 v katastrálním území Horní Tošanovice. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení.

Na předmětnou stavbu vydal Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu dne 13.08.2020 stavební povolení č.j.: MMFM 113613/2020, které nabylo právní moci dne 22.09.2020.

#### **Stavba obsahuje:**

*Změna stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení termínu pro dokončení stavby, kdy termín pro dokončení stavby byl stanoven rozhodnutím č.j. MMFM 113613/2020 ze dne 13.08.2020 (podmínka č. 8). Dle žádosti je stavebníkem navrhován nový termín pro dokončení stavby do 28.08.2024. Stavba bude realizována v původně navržené skladbě a rozsahu dle vydaného stavebního povolení.*

Speciální stavební úřad, jako příslušný podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje podle ust. § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, ve kterém podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci stavebního řízení mohou své námítky, popř. důkazy uplatnit nejpozději **do 10 dnů od doručení tohoto oznámení**. Ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad účastníky řízení současně upozorňuje, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto (ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona).

Speciální stavební úřad zároveň účastníkům řízení oznamuje, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, mají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům, a to ve lhůtě **do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, popřípadě důkazů.

V této souvislosti speciální stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky, popřípadě důkazy.

Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim mají účastníci řízení a dotčené orgány možnost přímo na pracovišti odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (v kanceláři číslo 310) v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek (nejlépe v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 a Čt 13:00 - 15:00).

### **Poučení:**

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, speciální stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, speciální stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

### **Ostatní poučení:**

**Oznámení o zahájení řízení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku ([www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz)), se oznámení považuje za doručené.**

Jelikož v předmětném řízení je více než 30 účastníků řízení, jedná se dle ust. § 144 odst. 1) správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků. Podle ust. § 112 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem dle § 144 odst. 6) správního řádu, a to dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě. Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona, což je: a) stavebník, b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům podle § 109 písm. e) až f) stavebního zákona což je: e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním

stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. V řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Podle ust. § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

**Součástí tohoto opatření je rovněž poučení účastníka řízení o jeho právech a povinnostech dle správního řádu.**

Ing. Zuzana Kučerová v. r.

referentka speciálního stavebního úřadu

#### **Obdrží:**

#### **Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)**

1. PORUBSKÁ MYSLIVNA, s.r.o., IDDS: vftt6av, sídlo: Důlní č.p. 3347/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Zastoupena: Adam Stork, Alšova č.p. 579/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8

#### **Účastníci (doporučeně do datové schránky)**

2. Obec Horní Tošanovice, IDDS: 3ufaxns, sídlo: Horní Tošanovice č.p. 129, 739 53 Hnojník
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

#### **Účastníci (veřejnou vyhláškou)**

6. Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavby přímo dotčeno, pro pozemky parc. č.: 528/20, 528/30, 528/21, 528/20, 528/9, 522/4, 522/11, 522/12, 522/36, 522/37, 522/38, 522/39, 522/14, 526/3, 526/1, 522/45, 522/44, 522/43, 522/42, 522/41, 522/40, 528/7, st. 394, 557/6, 557/9, 557/1, 529/9, 522/20, 522/21, 522/22, 522/23, 522/24, 522/25, 522/26, 522/27, 522/35, 522/34, 522/33, 522/32, 522/31, 522/30, 522/29, 522/28, 528/25 vše v katastrálním území Horní Tošanovice.

#### **Dotčené orgány (doporučeně do datové schránky)**

7. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Třinec, IDDS: n5hai7v, sídlo: Frýdecká 848, 739 61 Třinec (KRPT-243713-2/ČJ-2019-070208)

**Dotčené orgány (doporučeně)**

8. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
9. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

## POUČENÍ

účastníka řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

- 1) Účastník řízení může namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví (§ 14 odst. 2 správního řádu).
- 2) Účastník řízení má právo požadovat informace, kdo je v řízení oprávněnou úřední osobou, a požadovat prokázání totožnosti oprávněné úřední osoby (§ 15 odst. 4 správního řádu).
- 3) Účastníci řízení mohou jednat v jazyce českém a slovenském (§ 16 odst. 1 správního řádu).
- 4) Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého (§ 16 odst. 2 správního řádu).
- 5) Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu).
- 6) Občan České republiky příslušející k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má právo před správním orgánem činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnostní menšiny, obstará si občan tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků na náklady správního orgánu (§16 odst. 4 správního řádu).
- 7) Osoby neslyšící mají právo na tlumočníka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na prostředníka k dorozumění (§ 16 odst. 5 správního řádu).
- 8) Účastníkem řízení je i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, a to do doby, než se prokáže opak (§ 28 odst. 1 správního řádu).
- 9) Úkony týkající se společných věcí nebo práv činí účastníci řízení společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného (§ 29 odst. 5 správního řádu).
- 10) Jménem právnické osoby činí úkony její statutární zástupce (§ 30 odst. 1 správního řádu).
- 11) Za právnickou osobu může činit úkony jen jedna osoba (§ 30 odst. 2 správního řádu).
- 12) Zástupcem účastníka řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec; zástupcem účastníků, jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce (§ 31 správního řádu).
- 13) V rozsahu, v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem (§ 32 odst. 1 správního řádu).
- 14) Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí nebo ústně do protokolu, v téže věci současně lze mít pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu).
- 15) Mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko, pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení (§ 36 odst. 2 správního řádu).
- 16) Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit průkaz totožnosti (OP), nebo jiný doklad, ze kterého lze ověřit podobu, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu (§ 36 odst. 5 správního řádu).
- 17) Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i po právní moci rozhodnutí (§ 38 odst. 1 správního řádu).
- 18) Mají právo činit si výpisy a právo na pořízení kopie spisu nebo jeho části za úplaty dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to za 15 Kč za první stránku a 5 Kč za každou další i započatou stránku (§ 38 odst. 4 správního řádu).
- 19) Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu).
- 20) Vlastník nebo uživatel věci nebo ten, kdo má věc u sebe, je povinen ji předložit správnímu orgánu nebo strpět ohledání na místě (§ 54 odst. 1 správního řádu).
- 21) Tomu, kdo po předchozím napomenutí ruší pořádek nebo neuposlechne pokynu úřední osoby, může být uložena pořádková pokuta ve výši do 50 000 Kč (§ 62 odst. 1 písm. b), c) správního řádu).
- 22) Tomu, kdo nepřístojným chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo ohledání na místě, popřípadě jiného úkonu, může po předchozím upozornění být vykázán z místa (§ 63 odst. 1 správního řádu).
- 23) Po dobu přerušení řízení činí účastníci řízení úkony, které jsou zapotřebí k odstranění důvodů přerušení (§ 65 odst. 1 správního řádu).