

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00078/18-116

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Potoční 1094, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00078/18), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu ve Frýdku-Místku, ze dne 15. 5. 2018, č.j. 26 EXE 2169/2018 -30 přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: rozsudku č. j. 42 C 70/2017-64, který vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku dne 30. 6. 2017, ve spojení s usnesením č. j. 42 C 70/2017-114, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku dne 20. 2. 2018, ve spojení s rozsudkem č. j. 56 Co 246/2017-94, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 21. 11. 2017, ve spojení s usnesením č. j. 56 Co 246/2017-119, které vydal Krajský soud v Ostravě dne 5. 4. 2018, v právní věci

oprávněného: **Společenství pro dům Slezská 3565, IČ: 28611292, Slezská 3565, 738 01 Frýdek-Místek,**
zast. Mgr. Tomáš Petrů, advokát, Poděbradova čp. 909 / č. 41, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 18 550,00 Kč, pohledávky oprávněného ve výši 0,00 Kč, jako opravné usnesení, pohledávky oprávněného ve výši 0,00 Kč, jako opravné usnesení, úrok z prodlení 0,10% denně z částky 11 567,00 Kč od 11. 2. 2017 do zaplacení, úrok z prodlení 0,10% denně z částky 1 602,00 Kč od 11. 2. 2017 do zaplacení, úrok z prodlení 0,10% denně z částky 1 477,00 Kč od 21. 2. 2017 do zaplacení, úrok z prodlení 0,10% denně z částky 190,00 Kč od 21. 2. 2017 do zaplacení, úrok z prodlení 0,10% denně z částky 1 477,00 Kč od 21. 2. 2017 do zaplacení, úrok z prodlení 0,10% denně z částky 190,00 Kč od 21. 2. 2017 do zaplacení, úrok z prodlení 0,10% denně z částky 1 477,00 Kč od 21. 3. 2017 do zaplacení, úrok z prodlení 0,10% denně z částky 190,00 Kč od 21. 3. 2017 do zaplacení, úrok z prodlení 0,10% denně z částky 190,00 Kč od 21. 4. 2017 do zaplacení, úrok z prodlení 0,10% denně z částky 190,00 Kč od 21. 5. 2017 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 14 217,70 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **Benoit Guisiain Canick, nar. 21. 5. 1970, Burlington, street 17, St. Annes Court, BN21AA Brighton, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku,**
zast. opatrovník JUDr. Zbyněk Lakomý, Palackého čp. 122, 738 02 Frýdek-Místek,

ve věci **prodeje spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech povinného**

vydává tuto dražební vyhlášku - elektronická dražba -

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 10.02.2021 v 10:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 10.02.2021 v 10:30 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví online v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

II. Předmětem dražby jsou níže uvedené spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, níže uvedeného povinného, a to:

A)

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598003 Frýdek-Místek

Kat.území: 634956 Frýdek

List vlastnictví: 10497

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Jednotky			Typ	Podíl na
Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	společných částech
Č.jednotky				domu
3565/71	garáž		byt.z.	14640/57761
Vymezeno v:				
Budova	Frýdek, č.p. 3565, byt.dům, LV 10193			
	na parcele 1551/3, LV 10578			

B)

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598003 Frýdek-Místek
Kat.území: 634956 Frýdek List vlastnictví: 10193
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Canick Benoit Guisiain, Burlington street, 17 St. Annes Court, Brighton, Spojené království Velké Británie a Severního Irska	700521	14640 /3061333

B Nemovitosti

Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Frýdek, č.p. 3565	byt.dům	1551/3, LV 10578	

C)

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598003 Frýdek-Místek
Kat.území: 634956 Frýdek List vlastnictví: 10578
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Canick Benoit Guisiain, Burlington street, 17 St. Annes Court, Brighton, Spojené království Velké Británie a Severního Irska	700521	14640 /3061333

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1551/3	969	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Frýdek, č.p. 3565, byt.dům, LV 10193				

příčemž u budovy č.p. 3565 se jedná pouze o společné části.

Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

Nezjištěny.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: www.exekutorskyurad.net.
Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání.

- IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 180.000,- Kč.**
- V. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 120.000,- Kč.**
- VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 30.000,- Kč.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora (www.exekutorskyurad.net), nebo na účet exekutora, č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě

- VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:**
- Nezjištěny.

- VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost (jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození), k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Rádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet”
 - b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorskyurad.net nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [94dniqj](https://www.mojedatovasitrana.cz/identity/94dniqj)
 - c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
 - d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.
- IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 09.02.2021** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlédno.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitém věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.

- XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 09.02.2021** (v této lhůtě musí být přihláška **doručena** soudnímu exekutorovi) a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 09.02.2021** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XVI.** Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, **jde-li o prodej jednotky v domě**, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. Soudní exekutor zároveň poučuje, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené do této dražby pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 6. 1. 2021

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

- Oprávněný:** Společenství pro dům Slezská 3565, IČ: 28611292, Slezská 3565, 738 01 Frýdek-Místek
zast. Mgr. Tomáš Petrů, advokát, Poděbradova čp. 909 / č. 41, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
- Povinný:** Benoit Guisiain Canick, nar. 21. 5. 1970, Burlington, street 17, St. Annes Court, BN21AA Brighton, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku
zast. opatrovník JUDr. Zbyněk Lakomý, Palackého čp. 122, 738 02 Frýdek-Místek
- Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek**
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště ve Frýdku-Místku
Magistrát města Frýdek-Místek (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Zaměstnanecská pojišťovna Škoda
Hypoteční banka, a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5
Soudní exekutor Mgr. Pavel Dolanský, Exekutorský úřad Beroun, zástupce soudního exekutora JUDr. Milana Makaria, Exekutorský úřad Praha-západ