

Dražební vyhláška

o nařízení dražby nemovité věci

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01, pověřený provedením dobrovolné dražby na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 15. 02. 2021, uzavřené mezi soudním exekutorem a vlastníky nemovitých věcí, jako osobami oprávněnými disponovat s předmětnými nemovitými věcmi věcí, kterými jsou:

Martina Jabrocká, nar. 01. 09. 1988, Anenská 225, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Navrhovatel č. 1

Stephanie Satinská, nar. 29. 01. 1992, Bezručova 171, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Navrhovatel č. 2

v souladu s ust. § 52 odst. 1, § 69 a ust. § 76 e. ř. a ve vazbě na § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.")

rozhodl takto:

I. Nařízení dražby

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdražby.cz

Čas zahájení dražebního jednání je stanoven na den 09. 04. 2021 v 09:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení dražebního jednání je stanoven na den 09. 04. 2021 v 09:30 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších změn, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese www.exdražby.cz

II. Předmět dražby

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

- 1) spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 vlastníka: Martina Jabrocká, nar. 01. 09. 1988, Anenská 225, Místek, 738 01 Frýdek-Místek na nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví č. 880 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro katastrální území Lubno a obec Frýdlant nad Ostravicí, a to:**

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 10/2		zastavěná plocha a nádvoří		
		Součástí je stavba: Lubno, č.p. 154, rod. dům		
		Stavba stojí na pozemku p. č. : St. 10/2		
St. 11		zastavěná plocha a nádvoří		
		Součástí je stavba: bez č.p./č.e., jiná st.		
		Stavba stojí na pozemku p.č. St. 11		
St. 179		zastavěná plocha a nádvoří		
		Součástí je stavba: bez č.p./č.e., zem. st.		
		Stavba stojí na pozemku p.č. St. 179		
Parc. č. 90/3		ostatní plocha	neploďná půda	
Parc. č. 90/5		trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Parc. č. 90/6		trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Parc. č. 90/7		trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Parc. č. 91/1		lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
Parc. č. 91/3		lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
Parc. č. 95/7		ostatní plocha	neploďná půda	
Parc. č. 117/2		zahradka		zemědělský půdní fond
Parc. č. 127/2		orná půda		zemědělský půdní fond
Parc. č. 127/3		orná půda		zemědělský půdní fond
Parc. č. 130/4		zahradka		zemědělský půdní fond
Parc. č. 131/1		ostatní plocha	jiná plocha	
Parc. č. 131/2		ostatní plocha	ostatní komunikace	
Parc. č. 133		zahradka		zemědělský půdní fond
Parc. č. 134/2		ostatní plocha	neploďná půda	
Parc. č. 134/3		trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Parc. č. 136		ostatní plocha	jiná plocha	
Parc. č. 137/1		ostatní plocha	jiná plocha	
Parc. č. 137/4		ostatní plocha	jiná plocha	
Parc. č. 139/1		ostatní plocha	jiná plocha	
Parc. č. 147/1		ostatní plocha	jiná plocha	
Parc. č. 205/40		orná půda		zemědělský půdní fond
Parc. č. 205/42		orná půda		zemědělský půdní fond
Parc. č. 205/43		orná půda		zemědělský půdní fond
Parc. č. 205/48		orná půda		zemědělský půdní fond
Parc. č. 205/49		orná půda		zemědělský půdní fond
Parc. č. 205/50		orná půda		zemědělský půdní fond
Parc. č. 888/10		trvalý travní porost	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
Parc. č. 1119/7		lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkci lesa	
			rozsáhlé chráněné území	
Parc. č. 1120/11		ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
Parc. č. 1469/1		ostatní plocha	jiná plocha	

Parc. č. 1499/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Parc. č. 1499/2	ostatní plocha	ostatní komunikace
Parc. č. 1515/6	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Stavby
Typ stavby
Část obce, č. budovy *Způsob využití Na parcele* *Způsob ochrany*

Bez čp/če zem. st. St. 699, LV 802

- 2) **spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 vlastníka: Stephanie Satinská, nar. 29. 01. 1992, Bezručova 171, Místek, 738 01 Frýdek-Místek na nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví č. 880 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro katastrální území Lubno a obec Frýdlant nad Ostravicí, a to:**

B Nemovitosti
Pozemky
Parcela *Výměra[m2]* *Druh pozemku* *Způsob využití* *Způsob ochrany*

St. 10/2 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Lubno, č.p. 154, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p. č. : St. 10/2
 St. 11 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: bez č.p./č.e., jiná st.
 Stavba stojí na pozemku p.č. St. 11
 St. 179 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: bez č.p./č.e., zem. st.
 Stavba stojí na pozemku p.č. St. 179

Parc. č. 90/3	ostatní plocha	neplošná půda	
Parc. č. 90/5	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Parc. č. 90/6	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Parc. č. 90/7	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Parc. č. 91/1	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
Parc. č. 91/3	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
Parc. č. 95/7	ostatní plocha	neplošná půda	
Parc. č. 117/2	zahradka		zemědělský půdní fond
Parc. č. 127/2	orná půda		zemědělský půdní fond
Parc. č. 127/3	orná půda		zemědělský půdní fond
Parc. č. 130/4	zahradka		zemědělský půdní fond
Parc. č. 131/1	ostatní plocha	jiná plocha	
Parc. č. 131/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Parc. č. 133	zahradka		zemědělský půdní fond
Parc. č. 134/2	ostatní plocha	neplošná půda	
Parc. č. 134/3	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Parc. č. 136	ostatní plocha	jiná plocha	
Parc. č. 137/1	ostatní plocha	jiná plocha	
Parc. č. 137/4	ostatní plocha	jiná plocha	
Parc. č. 139/1	ostatní plocha	jiná plocha	
Parc. č. 147/1	ostatní plocha	jiná plocha	
Parc. č. 205/40	orná půda		zemědělský půdní fond
Parc. č. 205/42	orná půda		zemědělský půdní fond
Parc. č. 205/43	orná půda		zemědělský půdní fond
Parc. č. 205/48	orná půda		zemědělský půdní fond
Parc. č. 205/49	orná půda		zemědělský půdní fond
Parc. č. 205/50	orná půda		zemědělský půdní fond
Parc. č. 888/10	trvalý travní porost	rozsáhlé chráněné území,	zemědělský půdní fond
Parc. č. 1119/7	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkci lesa	
		rozsáhlé chráněné území	
Parc. č. 1120/11	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
Parc. č. 1469/1	ostatní plocha	jiná plocha	
Parc. č. 1499/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Parc. č. 1499/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Parc. č. 1515/6	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

Stavby
 Typ stavby
 Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Bez čp/če

zem. stavení

St. 699, LV 802

3) spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 vlastníka: Martina Jabrocká, nar. 01. 09. 1988, Anenská 225, Místek, 738 01 Frýdek-Místek na nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví č. 802 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro katastrální území Lubno a obec Frýdlant nad Ostravicí, a to:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 699		zastavěná plocha a návoří		
Na pozemku stojí stavba: bez č.p./č.e., zem stavení, LV 880				

4. spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 vlastníka: Stephanie Satinská, nar. 29. 01. 1992, Bezručova 171, Místek, 738 01 Frýdek-Místek na nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví č. 880 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro katastrální území Lubno a obec Frýdlant nad Ostravicí, a to:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 699		zastavěná plocha a návoří		
Na pozemku stojí stavba: bez č.p./č.e., zem stavení, LV 880				

Výše uvedené předmětné nemovité věci specifikované v bodech 1) až 4) budou draženy jako jeden celek.

III. Prohlídka nemovitých věcí

Prohlídka nemovitých věcí určených k dražbě se uskuteční po předchozí domluvě s vykonavatelem. Zájemci o dražbu mohou kontaktovat vykonavatele a získat další informace na **telefonním čísle 734 730 178**, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese [ek\(zavináč\)kocinec.eu](mailto:ek(zavináč)kocinec.eu).

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: první.

V. Výsledná cena

Výsledná cena dražených nemovitých věcí s příslušenstvím byla určena soudním exekutorem částkou ve výši **3 590 000,00 Kč**, a to na základě pokynu navrhovatelů obsažených ve smlouvě o provedení dobrovolné dražby ze dne 15. 02. 2021.

VI. Nejnižší podání a nejnižší příhoz

Nejnižší podání se stanoví ve výši 3 590 000,00 Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **3 000,00 Kč**.

VII. Výše a způsob složení jistoty

Výše jistoty se stanoví částkou 36 200,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit dražební jistotu buď v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo bezhotovostní platbou na účet úschov soudního exekutora **č.ú. 2104403719/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** Dražební jistota nebo jiná částka převyšující **270.000,00 Kč** může být složena pouze bezhotovostně. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 1427020**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, který bude dražiteli přidělen elektronickým systémem dražeb a zaslán na e-mailovou adresu uvedenou při registraci na portálu www.exdrazby.cz. (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Jistota se úspěšnému vydražiteli započte na jeho nejvyšší podání. Neúspěšným dražitelům, kteří zaplatili dražební jistotu bezhotovostní platbou, se jistota vrací po skončení dražebního jednání a to na účet uvedený při registraci na portálu www.exdrazby.cz, zpravidla do 5 pracovních dnů ode dne konání dražby. Neúspěšným dražitelům, kteří zaplatili dražební jistotu v hotovosti v sídle exekutorského úřadu, se jistota vrací po skončení dražebního jednání v sídle exekutorského úřadu na jejich požádání kdykoliv během úředních hodin, tj. v pracovní dny od 8:30 do 15:00. (§ 336j odst. 5 a 6 o.s.ř.)

VIII. Dražitelé

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel zaregistruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel zaregistruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet”;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@kocinec.eu, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 593q955**
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně do sídla soudního exekutora Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí **registrovat a prokázat svou totožnost** výše uvedeným způsobem **nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání**.

IX. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva

Dražené nemovité věci jsou předmětem následujících práv odpovídajících věcnému břemeni, které prodejem nemovitých věcí nezaniknou, LV č. 880:

o Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro

Parcela: 888/10

Povinnost k

Povinnost k

Parcela: 779/9

Listina Usnesení soudu čísla deníku 2777/1951.

POLVZ:15/1978

Z-5300015/1978-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno cesty
 - pěší a jízdy motorovými i bezmotorovými vozidly pro LV 612
 - Oprávnění pro
 - Parcela: 137/2, Parcela: 139/2, Parcela: 1469/3, Parcela: 1469/4
 - Povinnost k
 - Parcela: 1469/1, Parcela: 1469/5
 - Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2405/1994.
 - POLVZ:228/1994 Z-5300228/1994-802
 - Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 539/1, Parcela: St. 539/2, Parcela: St. 724, Parcela: 138/1, Parcela: 138/2, Parcela: 138/3
 - Povinnost k
 - Parcela: 1469/1, Parcela: 1469/2, Parcela: 1469/5
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.01.2003.
 - V-48/2003-802
 - Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno užívání
 - Oprávnění pro
 - Satinský Miroslav, Lubno 50, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, RČ/IČO: 600423/2289
 - Povinnost k
 - Parcela: St. 10/2, Parcela: St. 11, Parcela: St. 179, Parcela: 1119/7, Parcela: 1120/11, Parcela: 117/2, Parcela: 127/2, Parcela: 127/3, Parcela: 131/1, Parcela: 131/2, Parcela: 133, Parcela: 134/2, Parcela: 134/3, Parcela: 136, Parcela: 137/1, Parcela: 137/4, Parcela: 139/1, Parcela: 1469/1, Parcela: 1469/2, Parcela: 1469/5, Parcela: 147/1, Parcela: 1499/1, Parcela: 1499/2, Parcela: 1515/6, Parcela: 205/40, Parcela: 205/42, Parcela: 205/43, Parcela: 205/48, Parcela: 205/49, Parcela: 205/50, Parcela: 888/10, Parcela: 90/3, Parcela: 90/5, Parcela: 90/6, Parcela: 90/7, Parcela: 91/1, Parcela: 91/3, Parcela: 95/7
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2007.
 - V-3087/2007-802
 - Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - chůze, cesty vozové a honění dobytka
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 150, Parcela: 1468/1, Parcela: 1470, Parcela: 1471, Parcela: 1473/2, Parcela: 75, Parcela: 79, Parcela: 80, Parcela: 81, Parcela: 82, Parcela: 84, Parcela: 85/1, Parcela: 85/2, Parcela: 86, Parcela: 90/1, Parcela: 90/8
 - Povinnost k
 - Parcela: 90/3, Parcela: 90/5, Parcela: 90/6, Parcela: 90/7, Parcela: 91/1, Parcela: 91/3
 - Listina Usnesení soudu číslo deníku 2343/1927.
 - POLVZ:332/1983 Z-5300332/1983-802
 - Listina Usnesení soudu číslo deníku 555/1930.
 - POLVZ:331/1983 Z-5300331/1983-802
 - Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - zřídít a provozovat stavbu č.6002 "Vvtl. plynovod DN 500 Příbor-Třanovice"
 - Oprávnění pro
 - NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 27260364
 - Povinnost k
 - Parcela: 205/43, Parcela: 205/48
 - Listina Smlouva o věcném břemeni V3 909/2001.
 - POLVZ:21/2001 Z-5300021/2001-802
 - Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona (§ 58a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve spojení s čl. II, bod 12, zákona č. 670/2004 Sb.) ze dne 22.12.2005.
 - Z-26/2006-802
 - Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 724, Parcela: 138/3

Povinnost k

Parcela: 1469/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2012.

V-4183/2012-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

všemi motorovými i nemotorovými vozidly oběma směry

Oprávnění pro

Parcela: St. 662, Parcela: 137/2, Parcela: 138/2, Parcela: 139/2, Parcela: 1469/3, Parcela: 1469/4

Povinnost k

Parcela: 1469/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.02.2013.

V-837/2013-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 220, Parcela: 1570, Parcela: 1571, Parcela: 88/1

Povinnost k

Parcela: 1469/2, Parcela: 1469/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.07.2013.

V-3791/2013-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající:

- v provozování podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV
- v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy
- v právu provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění
- v rozsahu dle geometrického plánu č. 1330-217/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 11, Parcela: 130/4, Parcela: 131/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-8017976/2 ze dne 13.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2016 08:13:17. Zápis proveden dne 01.07.2016.

V-5858/2016-802

Pořadí k 09.06.2016 08:13

Dražené nemovité věci jsou předmětem následujících práv odpovídajících věcnému břemenu, které prodejem nemovitých věcí nezaniknou, LV č. 802:

Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro

Satinský Miroslav, Lubno 50, 73911 Frýdlant nad
Ostravicí, RČ/IČO: 600423/2289

Povinnost k

Parcela: St. 699

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2007.

V-3087/2007-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Dražené nemovité věci nejsou zatíženy výměnkem, který by prodejem nemovitých věcí nezanikl.

Dražené nemovité věci jsou předmětem nájemního práva, které by prodejem nemovitých věcí nezaniklo.

Nájemní právo nájemce RC MODELKLUB FRÝDEK-MÍSTEK p.s. k části pozemku p.č. 205/43 orná půda, zapsanému na LV č. 880. Nájemní právo bylo uzavřeno na dobu neurčitou od 01. 01. 2020. Nájemné je sjednáno ve výši 22.000,00 Kč za rok.

Dražené nemovité věci nejsou předmětem pachtovního práva, které by prodejem nemovitých věcí nezaniklo.

Dražené nemovité věci nejsou předmětem předkupního práva, které by prodejem nemovitých věcí nezaniklo.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).

X. Příklep

Soudní exekutor udělí příklep tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§336j odst. 1 věta první o.s.ř. ve spojení s §336o odst. 3 o.s.ř.).

XI. Předražek

Do 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu může každý, nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel musí ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu, předražek v plné výši zaplatit na účet soudního exekutora uvedeného výše v bodu VII. této vyhlášky za obdobných podmínek, jinak se k návrhu nepřihlíží (§ 336ja odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Po uplynutí 15-ti denní lhůty od zveřejnění usnesení o příklepu bude vydražitel vyzván, aby do tří dnů oznámil, zda svoje nejvyšší podání zvyšuje na částku nejvyššího předražku. Po uplynutí této lhůty vydá soudní exekutor usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je úspěšným předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude (§ 336ja odst. 3 o.s.ř.).

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.).

XII. Přechod vlastnického práva, převzetí nemovité věci

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnáctidenní lhůty k podání návrhu předražku (viz níže); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to zpětně ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších změn, dále jen „e.ř.“, ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji navrhovateli, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím. (§ 336l odst. 6 o.s.ř.).

XIII. Zaplacení nejvyššího podání nebo předražku

Nejvyšší podání musí být zaplaceno **ve lhůtě stanovené soudním exekutorem v usnesení o příklepu**, která počíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce. (§ 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.)

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nepřesahuje-li částku **270.000,00 Kč**, nebo platbou na účet soudního exekutora. Postup je v takovém případě obdobný jako ten uvedený v bodě VII. této vyhlášky týkající se zaplacení dražební jistoty.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

V případě připuštění této možnosti musí vydražitel **do dvou měsíců** od právní moci usnesení o příklepu předložit smlouvu o úvěru. V této smlouvě musí být obsaženo ujednání, že úvěr je účelově vázán jen pro zaplacení nejvyššího podání, a že úvěr bude vyplacen na účet soudního exekutora v souladu s podmínkami čl. VII této vyhlášky, a to ve lhůtě nejpozději dvou měsíců po uplynutí lhůty dvou měsíců od nabytí právní moci usnesení o příklepu. Věřitelem (poskytovatelem úvěru) dle této smlouvy může být pouze osoba, která má na území České republiky právo vykonávat činnost podle zákona o bankách. Vydražitel musí sdělit soudnímu exekutorovi, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti **do 3 dnů od ukončení dražebního jednání** (§ 336j odst. 2 a odst. 3 písm. b), § 336l odst. 4 písm. b) o.s.ř., §336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

Po předložení takové smlouvy soudní exekutor zřídí na vydražených nemovitých věcech s příslušenstvím zástavní právo ve prospěch věřitele z takové smlouvy o úvěru (§ 336l odst. 4 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor usnesením určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební

jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nepředloží smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebude doplaceno ve lhůtě nejpozději dvou měsíců po uplynutí lhůty dvou měsíců od nabytí právní moci usnesení o příklepu, nebo předražek nebude zaplacen ve stanovené lhůtě. V tomto případě je tento vydražitel povinen nahradit náklady, které státu, exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním. Nahradí i škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, nahradí rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.).

XIV. Uplatnění práva nepřipouštějící dražbu

Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději **jeden den předem, ve kterém má být zahájeno dražební jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení prodeje nemovité věci přihlíženo. Bude-li uplatnění včas prokázáno, dražba bude odročena do pravomocného rozhodnutí o žalobě, ledaže prodejem nemovité věci v dražbě insolvenční správce odvrací újmu tomuto majetku bezprostředně hrozící nebo jestliže tak po podání žaloby činí se souhlasem žalobce. (§ 225 insolvenčního zákona)

XV. Uplatnění předkupního práva

Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději **jeden den předem, ve kterém má být zahájeno dražební jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány; toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336b odst. 4 písm. d) a § 336e odst. 3 o.s.ř.).

XVI. Ukončení dražby

Po ukončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněn údaj o tom, jaké bylo učiněno nejvyšší podání.

Po ukončení dražby bude vydáno usnesení o příklepu, které bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora. V takto zveřejněném usnesení se nebudou uvádět údaje, podle nichž je možné identifikovat vydražitele (§ 336k odst. 1 o.s.ř.).

Poučení: Proti této dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Ve Frýdku-Místku dne 12. 02. 2021

Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M.
soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

Do vlastních rukou

- navrhovatelům
- osobám, které mají k nemovitým věcem předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě

Dále se doručuje

- spoluvlastníkům nemovité věci, pokud tyto tvoří předmět dražby
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu mají navrhovatelé své bydliště
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora

- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitá věc

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.