



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu**  
**Oddělení územního rozvoje**  
**pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Podle rozdělovníku

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 31428/2021

Spisová značka: MMFM\_S 192/2020/OÚRaSŘ/ŠteM

Vyřizuje: Ing. Martin Štefek

Telefon: 558 609 274

E-mail: stefek.martin@frydekmistek.cz

Datum: 04.03.2021

## **Veřejná vyhláška**

### **oznamující konání opakovaného veřejného projednání upraveného Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání územního plánu zajistil, v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona, zpracování **Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice (dále jen "návrh ÚP")**. Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem.

Po veřejném projednání konaném dne 07.10.2020 (dle § 52 stavebního zákona) a po projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, zajistil pořizovatel úpravu návrhu změny ÚP v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona. Provedené úpravy jsou uvedeny v textové části odůvodnění, kapitole C.2) Vyhodnocení splnění pokynů po 1. veřejném projednání.

Protože na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny ÚP, pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona doručuje upravený a posouzený návrh ÚP a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání veřejnou vyhláškou.

**Pořizovatel oznamuje, že opakované veřejné projednání se uskuteční dne 12.04.2021 v 16 hodin v objektu Nová Husarůvka v Soběšovicích.**

**Vzhledem k rozsahu návrhu změny ÚP, není možné zveřejnit dokumentaci na úřední desce v plném znění. Návrh změny ÚP tak bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 10.03.2021) do jejího sejmutí (tj. do 19.04.2021):**

V tištěné podobě:

- 1) na Obecním úřadu Soběšovice (pondělí a středa od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 do 11.30 hodin po telefonické dohodě, tel. č. 558 404 550);
- 2) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.30 hodin).

Návrh změny ÚP bude také zveřejněn po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky v elektronické podobě na internetových stránkách obce Soběšovice: [www.sobesovice.cz](http://www.sobesovice.cz), v sekci Obecní úřad – Územní plán

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při opakovaném veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti upravenému návrhu změny ÚP (v rozsahu těchto úprav) podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

**Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, může nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 19.04.2021) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky proti upravenému návrhu změny ÚP (v rozsahu těchto úprav), ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání (§ 52) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. K námitkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.**

Při opakovaném veřejném projednání se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu a § 22 odst. 3 stavebního zákona přede dnem konání opakovaného veřejného projednání uplatnit písemně na adrese: **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.** Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před opakovaným veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

S pozdravem

Ing. Martin Štefek v.r.  
referent oddělení územního rozvoje

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém po dobu nejméně 15 dní (Obec Soběšovice a Magistrát města Frýdku-Místku).**

**Veřejná vyhláška a celý návrh územního plánu se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).**

**Vyvěšeno dne :**

**Sejmuto dne :**

**Razítko obce (podpis) :**

## **Rozdělovník pro projednávání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice**

### **Dotčené orgány:** (Doporučené psaní s dodejkou a DS)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH, zde
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽpaZ, zde
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, pobočka Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek
6. HZS MS kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
13. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

### **Sousední obce:** (DS)

16. Obec Žermanice, Žermanice 48, 739 37 Horní Bludovice
17. Obec Lučina, Lučina 1, 739 39 Lučina
18. Obec Dolní Domaslavice, Dolní Domaslavice č.p. 4, 739 38 Dolní Domaslavice
19. Obec Těrlicko, Májová 474/15, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko

### **Obec pro, kterou se Zpráva zpracovává:** (DS)

20. Obec Soběšovice, Soběšovice 10, 739 22 Soběšovice

### **Nadřízený orgán územního plánování:** (DS)

21. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPaSŘ, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2

### **Oprávněný investor:** (DS)

22. ČEPS, a. s., Elektrařenská 774/2; Praha
23. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8; Děčín Děčín-IV-Podmokly
24. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96; Ústí nad Labem
25. Innogy Gas Storage, s.r.o. Limuzská 3135/12; Praha Strašnice
26. Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49; Ostrava Moravská Ostrava
27. Ředitelství silnic a dálnic ČR; Na Pankráci 546/56; Praha
28. SilesNet s.r.o. Ostravská 584/12; Český Těšín
29. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Ostrava
30. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1; Praha 4 Chodov

### **Projektant:** (DS)

29. Ing. Arch. Vladimíra Fusková, Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o. Spartakovců 3, 709 00 Ostrava – Poruba, s pozvánkou na veřejné projednání