

## **Zásady úhrady nákladů na pořízení změn Územního plánu Frýdku-Místku**

### **Článek I Úvodní ustanovení**

1. Účelem těchto Zásad úhrady nákladů na pořízení změn územního plánu Frýdku-Místku (dále jen „zásady“) je stanovení postupu při úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, které je vyvoláno potřebou navrhovatele v souladu s § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
2. V souladu s Územním plánem Frýdku-Místku, se Strategickým plánem rozvoje statutárního města Frýdku-Místku a dalšími rozvojovými dokumenty je v zájmu města podporovat stabilizaci obyvatel a jejich kvalitu života prostřednictvím rozvoje bydlení a podnikání ve městě.
3. Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
4. Pořizovatelem územního plánu pro území statutárního města Frýdku-Místku je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu (jako úřad územního plánování). O pořízení územního plánu rozhoduje Zastupitelstvo města Frýdku-Místku (dále jen „zastupitelstvo města“).
5. Změna územního plánu je prováděna v případě potřeby změny využití území nebo jeho prostorového uspořádání, včetně umístování staveb.
6. Navrhovatelem je ten, kdo žádá o změnu územního plánu. Dle § 44 stavebního zákona jím může být mimo jiné občan obce, fyzická nebo právnická osoba, která má vlastnická práva k pozemku či stavbě v obci nebo oprávněný investor, kterým je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury.
7. Úhradu nákladů na zpracování změny územního plánu hradí statutární město Frýdek-Místek v souladu s § 45 odst. 1 stavebního zákona. V případě vyvolání změny územního plánu navrhovatelem bude v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona po navrhovateli požadována úhrada nákladů na její zpracování, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává a na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

8. Administraci těchto zásad zajišťuje odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku-Místku (dále jen „administrátor“).

## **Článek II**

### **Postup při úhradě nákladů**

1. Návrhy na pořízení změny územního plánu shromažďuje pořizovatel.
2. Pořizovatel po převzetí návrhu na pořízení územního plánu posoudí úplnost návrhu v souladu s § 46 odst. 1 stavebního zákona, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a předloží o tom informaci zastupitelstvu města.
3. Splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, administrátor zajistí uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o úhradě nákladů na pořízení změny Územního plánu Frýdku-Místku (dle vzoru uvedeného v příloze č. 1) s navrhovatelem. Pořizovatel předloží návrh se svým stanoviskem k rozhodnutí zastupitelstvu města.
4. Návrhy na pořízení změny územního plánu pořizovatel předkládá zastupitelstvu města k rozhodnutí zpravidla jedenkrát ročně, nejpozději však na posledním zasedání zastupitelstva města v každém roce. O výsledku jednání zastupitelstva města administrátor bezodkladně informuje navrhovatele. Na zařazení návrhu do změny územního plánu není právní nárok.
5. Poté, co zastupitelstvo města rozhodne o pořízení změny územního plánu a bude uzavřena smlouva s projektantem změny územního plánu, bude navrhovatel písemně vyzván administrátorem, aby do 15 dnů od doručení výzvy uzavřel Smlouvu o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu Frýdku-Místku (dle vzoru uvedeného v příloze č. 2). V případě rozhodnutí zastupitelstva města o nezařazení návrhu na pořízení změny do budoucí změny územního plánu je uzavření Smlouvy o úhradě nákladů změny územního plánu bezpředmětné.

## **Článek III**

### **Výše úhrady**

1. Výše úhrady, kterou je povinen navrhovatel zaplatit v souvislosti s pořízením změny územního plánu, se stanoví jako podíl na celkových nákladech na pořízení změny územního plánu s ohledem na počet zařazených návrhů.
2. V případě, že budou do změny územního plánu zařazeny podněty, které vyplývají z potřeb statutárního města Frýdku-Místku, uhradí statutární město Frýdek-Místek podíl na celkových nákladech ve výši 20 %. Podíl dle odst. 1 se pak vypočte z částky celkových nákladů na pořízení změny územního plánu snížené o podíl statutárního města Frýdku-Místku.

3. Bez ohledu na ustanovení odst. 1 a 2 se maximální výše úhrady pro navrhovatele stanovuje částkou 5 000,- Kč.
4. Jestliže úhrady od navrhovatelů, případně i s podílem statutárního města Frýdku-Místku, nepokryjí celkové náklady na pořízení změny územního plánu, uhradí zbývající část statutární město Frýdek-Místek.
5. V případě, že návrh na změnu územního plánu bude v rámci pořízení změny územního plánu z návrhu změny územního plánu vyřazen, např. na základě záporného stanoviska dotčeného orgánu, úhrada nebude navrhovateli vrácena.

#### **Článek IV** **Závěrečná ustanovení**

1. Tyto zásady se vztahují i na návrhy na pořízení změny územního plánu podané před účinností těchto zásad, pokud již na základě nich nebyly uzavřeny smlouvy dle Zásad úhrady nákladů na pořízení změn územního plánu Frýdek-Místek ze dne 20. 4. 2009.
2. Těmito zásadami se ruší Zásady úhrady nákladů na pořízení změn územního plánu Frýdek-Místek schválené zastupitelstvem města na jeho 18. zasedání konaném dne 20. 4. 2009 a účinné ode dne 21. 4. 2009.
3. Tyto zásady byly schváleny zastupitelstvem města na jeho 23. zasedání, konaném dne 21.05.2018 usnesením č. IV/4.2. a nabývají účinnosti dnem 24.05.2018.

#### Přílohy

1. vzor Smlouvy o smlouvě budoucí o úhradě nákladů na pořízení změny Územního plánu Frýdku-Místku
2. vzor Smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny Územního plánu Frýdku-Místku

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU- MÍSTKU

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

1. statutární město Frýdek-Místek  
se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek,  
IČ: 00296643,  
DIČ: CZ00296643,  
č. účtu 19-928781/0100, vedený u Komerční banky, a.s.,  
zastoupeno ..... , vedoucím odboru územního rozvoje a stavebního řádu

dále jen „město“

2. *jméno a příjmení/název  
identifikační údaje*  
.....  
.....  
č. účtu .....

dále jen „navrhovatel“

### I. Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Navrhovatel požádal dne ..... město o pořízení změny Územního plánu Frýdku-Místku, týkající se .....
- b) Návrh navrhovatele splňuje všechny zákonem stanovené náležitosti.
- c) Město stanovilo v souladu s § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v Zásadách úhrady nákladů na pořízení změn Územního plánu Frýdku-Místku ze dne ... jako podmínku pořízení změny územního plánu pro výhradní potřebu soukromé osoby úhradu nákladů na její zpracování, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává a na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.
- d) Pořizovatel změny územního plánu (Magistrát města Frýdku-Místku) má povinnost předložit návrh navrhovatele k rozhodnutí Zastupitelstvu města Frýdku-Místku.

### II. Předmět smlouvy

1. Navrhovatel se zavazuje, že v případě, že Zastupitelstvo města Frýdku-Místku rozhodne zařadit návrh navrhovatele uvedený v čl. I. písm a) do budoucí změny územního plánu,

uzavře s městem smlouvu o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, za těchto podmínek:

- a) Navrhovatel se ve smlouvě zaváže uhradit do 15 dnů od účinnosti smlouvy stanovenou úhradu.
  - b) Úhrada bude ve smlouvě stanovena v souladu se Zásadami úhrady nákladů na pořízení změn Územního plánu Frýdku-Místku ze dne ... jako podíl na celkových nákladech na pořízení změny územního plánu s ohledem na počet zařazených návrhů. Jestliže budou do změny územního plánu zařazeny i podněty statutárního města Frýdku-Místku, vypočte se podíl dle předchozí věty z částky celkových nákladů na pořízení změny územního plánu snížené o 20 %. Bez ohledu na uvedené se maximální výše úhrady pro navrhovatele stanovuje částkou 5 000,- Kč.
  - c) V případě, že navrhovatel úhradu neuhradí ve stanovené lhůtě, bude návrh navrhovatele ze změny územního plánu vyřazen.
2. Město vyzve navrhovatele k uzavření smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu do 60 dnů od uzavření smlouvy s projektantem, který bude zpracovávat změnu územního plánu.
  3. Navrhovatel se zavazuje smlouvu o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu uzavřít do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy. Jestliže navrhovatel smlouvu v uvedené lhůtě neuzavře, je město oprávněno návrh navrhovatele ze změny územního plánu vyřadit.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich skutečné svobodné a vážné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisů obou smluvních stran.
3. Smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

Ve Frýdku-Místku dne ....

.....  
*za statutární město Frýdek-Místek*  
.....  
*vedoucí odboru územního rozvoje a  
stavebního řádu*

.....  
*jméno a příjmení/název*

## SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

1. statutární město Frýdek-Místek  
se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek,  
IČ: 00296643,  
DIČ: CZ00296643,  
č. účtu ....., vedený u .....  
zastoupeno ....., vedoucím odboru územního rozvoje a stavebního řádu

dále jen „město“

2. *jméno a příjmení/název  
identifikační údaje*  
.....  
.....  
č. účtu .....

dále jen „navrhovatel“

### I. Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Navrhovatel požádal dne ..... město o pořízení změny Územního plánu Frýdku-Místku týkající se .....
- b) Návrh navrhovatele byl schválen k zařazení do změny územního plánu rozhodnutím Zastupitelstva města Frýdku-Místku na .. zasedání konaného dne .....usnesením č. ...
- c) Město stanovilo v souladu s § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v Zásadách úhrady nákladů na pořízení změn Územního plánu Frýdku-Místku ze dne ... v případě změny územního plánu pro výhradní potřebu soukromé osoby jako podmínku pořízení změny územního plánu úhradu nákladů na její zpracování, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.
- d) Smluvní strany uzavřely dne ..... Smlouvu o smlouvě budoucí o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu.
- e) Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém .. zasedání konaném dne ..... rozhodlo o pořízení změny územního plánu, do které byl zahrnut návrh navrhovatele.

- f) Dne .... byl uzavřena smlouva s projektantem, který bude změnu územního plánu zpracovávat.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Navrhovatel se zavazuje uhradit městu v souvislosti s pořízením změny územního plánu na základě jeho návrhu úhradu ve výši .....,- Kč.
2. Úhrada bude uhrazena do 15 dnů od účinnosti této smlouvy na účet města uvedený v záhlaví smlouvy, VS .....
3. V případě, že navrhovatel úhradu neuhradí ve lhůtě uvedené v odst. 2., bude návrh navrhovatele ze změny územního plánu vyřazen.

## **III. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich skutečné svobodné a vážné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisů obou smluvních stran.
3. Smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

Ve Frýdku-Místku dne ....

.....  
*za statutární město Frýdek-Místek*

.....  
*vedoucí odboru územního rozvoje a  
stavebního řádu*

.....  
*jméno a příjmení/název*