

Magistrát města Frýdku Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 22 Frýdek - Místek

26. 1. 2011

č. 11217/2011

V Ostravě 25. 1. 2011

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „IZ“)

Vážený,

ve smyslu zákona IZ žádám o poskytnutí níže specifikovaných informací:

- 1) Jaký je způsob využití parcel č. 1340/2, 94/3, 1340/5, 1340/6, 1340/7 – všechny parcely v katastrálním území Kozlovice, okres Frýdek – Místek, a to v souladu s příslušným územním plánem a regulativem obce?
- 2) Lze na parcelách č. 1340/2, 1340/6, 1340/7 katastrální území Kozlovice, okres Frýdek – Místek, umístit stavby pro zemědělské podnikání, konkrétně zemědělskou usedlost (určenou pro ustájení skotu) nebo budovu pro ustájení dobytka (rovněž v souladu s příslušným územním plánem a regulativem obce)?
- 3) Jaké stavby lze realizovat na parcelách 1340/2, 1340/6, 1340/7, 1340/5, 94/3, katastrální území Kozlovice, okres Frýdek – Místek?

Požadované informace zašlete, prosím, na e-mailovou adresu elias.isis@seznam.cz

Předem děkuji za vyřízení mé žádosti.
S pozdravem





MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 11217/2011

SP. ZN.

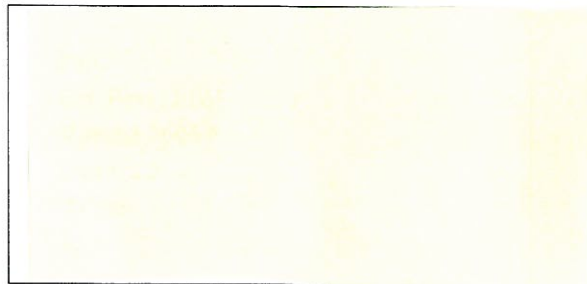
VYŘIZUJE: Ing. Hana Mrózková

TEL.: 558 609 274

FAX:

E-MAIL: mrozkova.hana@frydekmostek.cz

DATUM: 01.02.2011



Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů k využití pozemků parcely č. 1340/2, 94/3, 1340/5, 1340/6, 1340/7 katastrální území Kozlovice z hlediska platného územního plánu obce Kozlovice, jaké stavby lze realizovat na těchto parcelách a konkrétně co je zemědělská usedlost a jaké má regulativy

Pozemky parc.č. 1340/2, 94/3, 1340/5, 1340/6, 1340/7 jsou dle platného územního plánu obce Kozlovice součástí urbanizovaného území, uvnitř vymezeného současně zastavěného území. Jedná se o zónu B- bydlení, zóna , která zahrnuje polyfunkční území s převládající obytnou zástavbou a funkcemi doplňujícími bydlení – občanská vybavenost, zeleň, technická vybavenost. V této zóně je přípustná drobná řemeslná výroba a služby bez negativních vlivů na okolí a bez nároků na výstavbu samostatně stojících větších dílen a manipulační plochy.


Funkční využití přípustné, v této zóně jsou přípustné:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, **usedlosti**, bytové domy , rekreační domy stávající
- stavby pro obchod , služby, stravování, administrativu, zdravotnictví apod.
- změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy
- stavby církevní (kapličky, kříže, apod.)
- maloplošná hřiště
- drobné stavby , které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro drobnou výrobu a služby , které vyhoví požadavkům na pohodu bydlení
- garáže hromadné, individuální pro trvale obydlené stavby
- zeleň veřejná, obytná, ochranná, hospodářská
- stavby technického vybavení pro obsluhu zóny
- obslužné komunikace, parkoviště, chodníky, nezbytné manipulační plochy

Pojem **usedlost**, popř. venkovská usedlost nám upřesnil projektant územně plánovací dokumentace Územního plánu obce Kozlovice Ing.arch. Fusková. Na pozemku jsou kromě stavby pro bydlení zpravidla situovány stavby pro chov hospodářských zvířat převážně pro vlastní potřebu, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace.

Dle regulativů stavba nesmí mít negativní vliv na okolí! Dalším regulativem je odstup staveb a to 10m od osy přilehlé komunikace. V Územním plánu obce Kozlovice není v rámci plochy – zóny bydlení další omezení, které by znemožňovalo stavbu na části zóny.

S přáním hezkého dne


Ing. Petr Šabrňák
vedoucí odboru
územního rozvoje a stavebního řádu

Magistrát města Frýdku-Místku
Úřad územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 02 Frýdek-Místek
17

Na vědomí: stavební úřad pí Mackaničová Dáša