



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 04.03.2011

Č. J.: MMFM 28294/2011/Bř

SP. ZN.

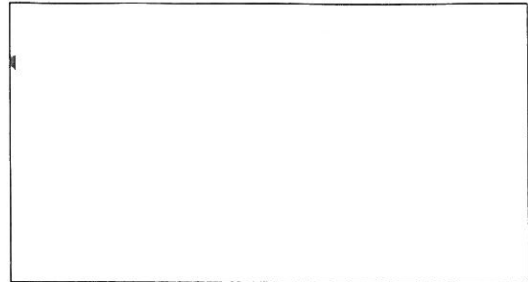
VYŘIZUJE: Ing. Arch. Zuzana Břachová

TEL.: 558 609 275

FAX:

E-MAIL: brachova.zuzana@frydekmistek.cz

DATUM: 15.03.2011



Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění

Vážená paní doktoro,

k Vaší žádosti o poskytnutí informací, týkající se koeficientu zastavění pozemku, sdělujeme následující:

Stanovení koeficientu zastavění pozemku je součástí tvorby koncepce územního plánu nebo jeho změn. Koncepce územního plánu je úkolem autorizovaného architekta, vzešlého z výběrového řízení. Lokalizací se myslí jednotlivé zastavitelné plochy, které mají dle hlavního výkresu Územního plánu Frýdku-Místku své číslo a v textové části ÚP F-M je těmto zastavitelným plochám přiřazen koeficient zastavění pozemku, je uvedena výměra, charakteristika plochy a katastrální území. U současně zastavitelného území je určující maximální hodnota koeficientu zastavění pozemku v daném rozmezí.

Pozemky p.č. 3341/8, 3341/9, 3341/10, 3341/11, 3341/13, 3341/15, 3341/18, 3341/19, k.ú. Místek, náleží dle platného Územního plánu Frýdku-Místku (dále jen ÚP F-M) do plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK. Jedná se o současně zastavěné území. Pro plochu OK platí koeficient zastavění pozemku (dále jen KZP) v rozmezí hodnot 0,75 – 0,90 dle lokalizace. Na výše uvedených pozemcích tak nemůže KZP překročit hodnotu max. 0,90.

Pro informaci sdělujeme, že pozemky p.č. 3341/14, 3341/20 a 3341/27, k.ú. Místek, nejsou součástí plochy OK.

Do zastavěných a zpevněných ploch se započítávají všechny zastavěné nebo zpevněné plochy pozemků nebo jejich části, tudíž také odstavné a parkovací plochy, objekty, doplňkové stavby apod.

S pozdravem

Ing. Petr Šabrňák

vedoucí odboru

územního rozvoje a stavebního řádu

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

17



MMFMP001Y133

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU	
Došlo: - 3 - 03 - 2011	Zprac. R
Č.j. 27294/2011	Ukl. zn. 303
Pril. 1	Pod. lis. 1

PODÁNO
OSOBNĚ

Magistrát města Frýdku-Místku
odbor územního rozvoje a stavebního řádu
oddělení územního rozvoje
Radniční
Frýdek-Místek

Ve Frýdku-Místku dne 3.3.2011

Žádost o poskytnutí informace.

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vás žádám o poskytnutí následujících informací.

V platném územním plánu je stanoven koeficient zastavěnosti pozemku pro využití různých druhů ploch. Mimo jiné je uveden koeficient zastavění pozemku pro plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého (OK) v rozmezí od 0,75 – 0,90 podle lokalizace.

- Žádám Vás o sdělení na základě jakých kritérií, podkladů či zjištění je určován koeficient zastavění pozemku podle lokalizace.
- Jaký koeficient zastavění pozemku je určen pro tyto pozemky: 3341/8, 3341/9, 3341/10, 3341/11, 3341/13, 3341/14, 3341/15, 3341/18, 3341/19, 3341/20, 3341/27 jestliže jsou tyto pozemky vedeny v platném územním plánu jako plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého (OK).
- Výpočet výše uvedeného koeficientu je poměr mezi součtem výměr zastavěných a zpevněných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku. Žádám Vás o sdělení, co vše je možno počítat do zastavěných a zpevněných ploch (např. odstavné a parkovací plochy, budovy, drobné stavby o výměře do 16 m², které nejsou zapsány do katastru nemovitostí apod.)

S pozdravem