

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00083/16-338

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Potoční 1094, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00083/16), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu ve Frýdku-Místku, ze dne 8. 3. 2016, č.j. 26 EXE 2952/2016-7 přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: rozsudku č. j. 0 Nc 471/2014-48, který vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku dne 8. 10. 2014 v právní věci

oprávněného: **nezl. Ema Majerová, nar. 25. 10. 2010, Pazderna čp. 13, 739 51 Pazderna,**
zast. matkou Anetou Majerovou, nar. 04.05.1988, Pazderna čp. 13, 739 51 Pazderna,

k vymožení pohledávky dlužného výživného ve výši 34 000,00 Kč za dobu od 01.09.2013 do 01.03.2016, pohledávky běžného výživného ve výši 2 500,00 Kč měsíčně od 15.03.2016 nadále, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **Jiří Majer, nar. 19.07.1984, Nižní Lhoty čp. 71, 739 51 Nižní Lhoty - Nižní Lhoty,**

ve věci **prodeje spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech povinného**

vydává tuto dražební vyhlášku - elektronická dražba -

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 30.09.2020 v 10:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 30.09.2020 v 10:30 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitel činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví online v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

II. Předmětem dražby je níže uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech, níže uvedeného povinného, a to:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 598089 Dobrá			
Kat.území: 626988 Dobrá u Frýdku-Místku	List vlastnictví: 571			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<hr/>				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
<hr/>				
Vlastnické právo				
Majer Jiří, č.p. 71, 73951 Nižní Lhoty		840719 [redacted] 1/4		
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1979/1	10179	orná půda		zemědělský půdní fond
1981	1757	zahrada		zemědělský půdní fond
<hr/>				

Na pozemku parc. č. 1979/1 se nachází sloup VN a přes pozemek vede vedení VN. Na pozemku parc. č. 1981 se nachází trvalé porosty a venkovní úpravy, které jsou užívány společně s rodinným domem č.p. 68 (tento není předmětem exekuce).

Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

Nezjištěny.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: www.exekutorskyurad.net.
Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 114.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 76.000,- Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 10.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora (www.exekutorskyurad.net), nebo na účet exekutora, č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem: 0008316 a specifickým symbolem: rodné číslo uživatele u fyzických osob nebo IČ uživatele u právnických osob.**

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

- *Věcné břemeno užívání; oprávnění pro: Tomáš Majer, nar. 16.02.1968, Dobrá 68, 739 51 Dobrá; povinnost k: Parcela: 1979/1, Parcela: 1981; na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.02.2013. (V-505/2013-802).*

Jedná se o věcné břemeno spočívající v doživotním a bezplatném užívání nemovitostí bez jakýchkoliv omezení, dále v právu chovu drobného domácího zvířectva v neomezeném počtu a dále pak obhospodařování a k brání výnosů z půdy a plodů z ovocných rostlin a stromů.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným a Ověřeným uživatelem na portálu www.okdrazby.cz, tedy prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.okdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI. a soudní exekutor jej schválí jako dražitele.

Registrovaným uživatelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz. Postup registrace je popsán ve Všeobecných obchodních podmínkách pro exekuční dražby, dostupné on-line: <https://www.okdrazby.cz/docs/vseobecne-podminky-exekucnich-drazeb.pdf>.

Ověřeným uživatelem se stane ten uživatel, který vytiskne a úředně ověří podpisy osob na formuláři, který je ke stažení na stránkách www.okdrazby.cz v sekci „Můj účet“. Právnická osoba navíc k úředně ověřenému registračnímu formuláři **PO** přikládá i úředně ověřený originál nebo ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku. Tento výpis nesmí být starší tří měsíců od data vystavení.

ZPŮSOBY DORUČENÍ OVĚŘENÉ REGISTRACE:

1. Doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, Praha 130 00
2. Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů jednou ze 3 možností:
 - a) Nahráním přímo do systému v sekci „Můj účet – Moje údaje“ záložka „Autorizovaná konverze“, zde klikněte na tlačítko „Nahrát autorizovanou konverzi“.
 - b) Zasláním na e-mailovou adresu: info@okdrazby.cz
 - c) Zasláním do datové schránky společnosti: uwfqysp
3. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Po obdržení formuláře administrátorem a jeho následné kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci

s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 29.09.2020** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 29.09.2020** (v této lhůtě musí být přihláška **doručena** soudnímu exekutorovi) a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 29.09.2020** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány (toto rozhodnutí bude zveřejněno bezprostředně před časem zahájení elektronické dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XVI.** Soudní exekutor určuje, že dražitelům, kterým neschválí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě, nebude umožněno činit shodná podání a podání bude přijato od dražitele, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato). Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.
- Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě** – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen přiklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě.
- V případě, že se dražby účastní více dražitelů, kterým svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě a toto právo uplatňují současně tím, že dorovnali učiněnou nejvyšší nabídku, o vítězi se rozhodne losem. **Losování je pouze pro dražitele s předkupním či spoluvlastnickým právem, anebo výhradou zpětné koupě, kteří uplatňují toto své právo současně a dorovnali učiněnou nejvyšší nabídku.** Časový limit pro losování je 5 minut. Výzva k losování se zobrazí pouze dražitelům s tímto právem, kteří uplatňují toto právo současně. U svého uživatelského jména provedou losování klikem na tlačítko „Losovat“, čímž dojde k náhodnému výběru čísla od 1 do 99, a vyčkají na konec losování. V případě, že dražitel ve stanoveném čase neklikne na tlačítko „Losovat“, provede se losování automaticky a číslo od 1 do 99 je mu automaticky vygenerováno. Dražitel s nejvyšším číslem se stává dražitelem, který učinil nejvyšší podání.
- XVII.** Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, **jde-li o prodej jednotky v domě**, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. Soudní exekutor zároveň poučuje, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené do této dražby pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 24. 8. 2020

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: nezl. Ema Majerová, nar. 25. 10. 2010, Pazderna čp. 13, 739 51 Pazderna,
zast. matkou Anetou Majerovou, nar. 04.05.1988, Pazderna čp. 13, 739 51 Pazderna
Povinný: Jiří Majer, nar. 19.07.1984, Nižní Lhoty čp. 71, 739 51 Nižní Lhoty - Nižní Lhoty
Spoluvlastníci: Martin Majer, Dobrá 68, 739 51 Dobrá
Michal Majer, Dobrá 68, 739 51 Dobrá

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště ve Frýdku-Místku

Obecní úřad Dobrá (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Obecní úřad Nižní Lhoty (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Magistrát města Frýdek-Místek (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna, Michálkovicá 108, 71015 Slezská Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Vojenská zdravotní pojišťovna ČR

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda

Tomáš Majer, Dobrá 68, 739 51 Dobrá

Allianz pojišťovna, a.s., IČ: 47115971, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, zast. Mgr. Janem Ševčíkem, advokátem, se sídlem Na královně 862, 156 00 Praha

Statutární město Frýdek-Místek, IČ: 00296643, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov

Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus, Exekutorský úřad Praha 8

Soudní exekutor JUDr. Eva Koutníková, Exekutorský úřad Znojmo

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk