

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa  
Linka: provolba 92  
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00111/20-064

## Usnesení

**Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Potoční 1094, PSČ 738 01,** který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00111/20), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu ve Frýdku-Místku, ze dne 4. 3. 2020, č.j. 28 EXE 2263/2020-11 přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: rozsudku č. j. 22 Cdo 1/2018-1005, který vydal Nejvyšší soud České republiky dne 28. 2. 2018 v právní věci

oprávněného: **Marcel Děrgel, nar. 06.04.1969, Lopuchová čp. 80 / č. 32, 711 00 Ostrava - Antošovice,**

**spočívající v rozdělení společné nemovité věci prodejem v dražbě** a rozdělení výtěžku prodeje mezi spoluvlastníky dle výše jejich spoluvlastnického podílu, přičemž prodány mají být nemovité věci, to: pozemky par. č. St. 20/1, par. č. 155/2, par. č. 156, par. č. 160/1, par. č. 160/2, par. č. 160/3, par. č. 160/4 zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví číslo 30 pro katastrální území Kaňovice,

proti povinným: **1) Josef Děrgel, nar. 27.04.1979, Těšínská čp. 138 / č. 35, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava,  
2) Renata Millirons, nar. 26.10.1970, Hickory Avenue 1317, Panama City, Florida 32401, USA,  
zast. Marcel Děrgel, nar. 06.04.1969, obecný zmocněnec, Lopuchová čp. 80 / č. 32, 711 00 Ostrava,  
3) Nataša Korduliaková, nar. 15.04.1966, Kaňovice čp. 2, 739 36 Kaňovice,  
4) Irena Ramíková, nar. 24.09.1961, Dr. Martínka čp. 1147 / č. 29, 700 30 Ostrava - Hrabůvka,  
5) Dagmar Vozňáková, nar. 13.11.1966, Na Liškovci čp. 331 / č. 7, 702 00 Ostrava - Přívoz,**

ve věci rozdělení společné nemovité věci prodejem v dražbě

### vydává tuto dražební vyhlášku - elektronická dražba -

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 01.10.2020 v 10:30 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve **dne 01.10.2020 v 11:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitel činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví online v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

**II. Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci (ve spoluvlastnictví oprávněného a povinných), a to:**

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 598275 Kaňovice	
Kat.území: 663051 Kaňovice	List vlastnictví: 30	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Děrgel Josef, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava	790427	1/8
Děrgel Marcel, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava	690406	1/8
Korduliaková Nataša, č.p. 2, 73936 Kaňovice	665415	2/8
Millirons Renata, Klidná 486/16, Muglinov, 71200 Ostrava	706026	1/8

Ramíková Irena, Dr. Martínka 1147/29, Hrabůvka, 70030 Ostrava	615924	2/8
Vozňáková Dagmar, Na Liškovci 331/7, Přívoz, 70200 Ostrava	666113	1/8

#### B Nemovitosti

St.	20/1	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		393	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Kaňovice, č.p. 14, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 20/1				
	155/2	215	zahrada		zemědělský půdní fond
	156	886	zahrada		zemědělský půdní fond
	160/1	6642	orná půda		zemědělský půdní fond
	160/2	4058	orná půda		zemědělský půdní fond
	160/3	2210	orná půda		zemědělský půdní fond
	160/4	708	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

#### Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

Venkovní úpravy – přípojky inženýrských sítí (voda, elektro), žumpa.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: [www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net).  
Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 2.915.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 1.943.333,- Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 200.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora ([www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net)), nebo na účet exekutora, č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem: 0011120 a specifickým symbolem: rodné číslo uživatele u fyzických osob nebo IČ uživatele u právnických osob.**

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

– Nezjištěny.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným a Ověřeným uživatelem na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), tedy prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI. a soudní exekutor jej schválí jako dražitele.

Registrovaným uživatelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Postup registrace je popsán ve Všeobecných obchodních podmínkách pro exekuční dražby, dostupné on-line: <https://www.okdrazby.cz/docs/vseobecne-podminky-exekucnich-drazeb.pdf>.

Ověřeným uživatelem se stane ten uživatel, který vytiskne a úředně ověří podpisy osob na formuláři, který je ke stažení na stránkách [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci „Můj účet“. Právnická osoba navíc k úředně ověřenému registračnímu formuláři PO přikládá i úředně ověřený originál nebo ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku. Tento výpis nesmí být starší tří měsíců od data vystavení.

ZPŮSOBY DORUČENÍ OVĚŘENÉ REGISTRACE:

1. Doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, Praha 130 00
2. Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů jednou ze 3 možností:
  - a) Nahráním přímo do systému v sekci „Můj účet – Moje údaje“ záložka „Autorizovaná konverze“, zde klikněte na tlačítko „Nahrát autorizovanou konverzi“.
  - b) Zasláním na e-mailovou adresu: info@okdražby.cz
  - c) Zasláním do datové schránky společnosti: uwfqysp
3. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Po obdržení formuláře administrátorem a jeho následné kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dražeb na portálu [www.okdražby.cz](http://www.okdražby.cz).

- IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336j odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 30.09.2020** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 30.09.2020** (v této lhůtě musí být přihláška **doručena** soudnímu exekutorovi) a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 30.09.2020** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XVI.** Soudní exekutor určuje, že dražitelům, kterým neschválí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě, nebude umožněno činit shodná podání a podání bude přijato od dražitele, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato). Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.

**Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě –** v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě.

V případě, že se dražby účastní více dražitelů, kterým svědčí předkupní či spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě a toto právo uplatňují současně tím, že dorovnali učiněnou nejvyšší nabídku, o vítězi se rozhodne losem. **Losování je pouze pro dražitele s předkupním či spoluvlastnickým právem, anebo výhradou zpětné koupě, kteří uplatňují toto své právo současně a dorovnali učiněnou nejvyšší nabídku.** Časový limit pro losování je 5 minut. Výzva k losování se zobrazí pouze dražitelům s tímto právem, kteří uplatňují toto právo současně. U svého uživatelského jména provedou losování klikem na tlačítko „Losovat“, čímž dojde k náhodnému výběru čísla od 1 do 99, a vyčkají na konec losování. V případě, že dražitel ve stanoveném čase neklikne na tlačítko „Losovat“, provede se losování automaticky a číslo od 1 do 99 je mu automaticky vygenerováno. Dražitel s nejvyšším číslem se stává dražitelem, který učinil nejvyšší podání.

**XVII.** Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, **jde-li o prodej jednotky v domě**, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. Soudní exekutor zároveň poučuje, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené do této dražby pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 26. 8. 2020

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.  
soudní exekutor

**Toto usnesení se doručuje:**

**Oprávněný:** Marcel Děrgel, nar. 06.04.1969, Lopuchová čp. 80 / č. 32, 711 00 Ostrava - Antošovice  
**Povinný:** 1) Josef Děrgel, nar. 27.04.1979, Těšínská čp. 138 / č. 35, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava  
2) Renata Millirons, nar. 26.10.1970, Hickory Avenue 1317, Panama City, Florida 32401, USA  
zast. Marcel Děrgel, nar. 06.04.1969, obecný zmocněnec, Lopuchová čp. 80 / č. 32, 711 00 Ostrava - Antošovice  
3) Nataša Korduliaková, nar. 15.04.1966, Kaňovice čp. 2, 739 36 Kaňovice  
4) Irena Ramíková, nar. 24.09.1961, Dr. Martinka čp. 1147 / č. 29, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
5) Dagmar Vozňáková, nar. 13.11.1966, Na Liškovci čp. 331 / č. 7, 702 00 Ostrava - Přívoz  
**Manžel povinného:** Miroslav Korduliak, Kaňovice čp. 2, 739 36 Kaňovice  
Dušan Vozňák, Na Liškovci čp. 331 / č. 7, 702 00 Ostrava - Přívoz

**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek**

**Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště ve Frýdku-Místku**

**Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Ostrava I**

**Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Ostrava II**

**Obecní úřad Kaňovice** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

**Úřad městského obvodu Slezská Ostrava** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

**Úřad městského obvodu Ostrava-jih** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

**Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

**Magistrát města Ostravy** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

**Magistrát města Frýdek-Místek** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

**Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava**

**Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek**

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**

**Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna**

**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**

**Vojenská zdravotní pojišťovna ČR**

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**

**Zaměstnanecká pojišťovna Škoda**