

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 DC 00012/20-008

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor **JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., sídlem Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek**, provádějící v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“) dražbu nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu) **na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, a to: Mgr. Lukáše Stočka, K Nemocnici 168/18, 741 01 Nový Jičín, jako likvidačního správce, v rámci řízení o likvidaci pozůstalosti po zůstaviteli: Miroslavu Mazáčovi, nar. 28.03.1953, posl. bytem Francouzská 1188/32, 742 21 Kopřivnice, zemřelém dne 05.10.2014.**

vydává tuto dražební vyhlášku a oznamuje dražební rok:

I. Nařizuje se elektronická dražba movitých věcí, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 07.12.2020 v 10:30 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 07.12.2020 v 11:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 329 odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby budou tyto movité věci, jejichž rozhodná cena byla zjištěna a z ní určeno nejnižší podání v souladu s ust. § 329 odst. 2 o.s.ř.:

| označení dražených věcí | rozhodná cena | nejnižší podání |
|---|---------------|-----------------|
| 10 kusů kmenových akcií na jméno, společnosti VÍTKOVICE, a.s., IČ: 45193070, se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, zapsané pod spisovou značkou B 302 v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, s pořadovými čísly 13 179 442 – 13 179 451, které jsou reprezentovány hromadnou akcií s číselným označením 28296 | 100,- Kč | 33,- Kč |

Podrobnosti o dražených movitých věcech, lze nalézt na webových stránkách: www.exekutorskyurad.net. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

III. Shora uvedené movité věci se draží jako soubor věcí. Rozhodná cena souboru byla stanovena jako součet rozhodných cen všech dražených věcí.

IV. Zaplacení jistoty se nevyžaduje.

V. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost (jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození), k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a pokud je vyžadováno zaplacení jistoty (výrok IV. této dražební vyhlášky) zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku IV na účet soudního exekutora.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet”
- b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorskyurad.net nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [94dniqp](https://www.mps.gov.cz/94dniqp)
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VI. Při rozvrhu rozdělované podstaty (rozvrh bude prováděn Okresním soudem v Novém Jičíně v rámci likvidace pozůstalosti dle ust. § 196 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z.ř.s.“) se mohou věřitelé zůstavitele domáhat uspokojení pohledávek za zůstavitelem, jestliže je přihlásili v souladu s ust. § 196 odst. 2 z.ř.s., ve spojení s usnesením Okresního soudu v Novém Jičíně č.j. 15D 1632/2014-67, ze dne 07.07.2015. **Žádné další pohledávky, než ty které byly přihlášeny ve lhůtě uvedené v usnesení Okresního soudu v Novém Jičíně č.j. 15D 1632/2014-67, ze dne 07.07.2015 nelze již do řízení o likvidaci pozůstalosti (a tedy i do dražby předmětných movitých věcí) přihlásit.**

Soudní exekutor upozorňuje, že se neuplatňuje ust. § 331 a následující o.s.ř., když se nejedná o dražbu v rámci exekučního řízení, ale o dražbu prováděnou v souladu s ust. § 76 odst. 2 e.ř., na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, v tomto případě soudního komisaře. **Nejvyšší podání bude tedy jako celek vydáno soudu, který provádí řízení o pozůstalosti, přičemž s tímto nejvyšším podáním bude naloženo dle příslušných ustanovení upravujících řízení o pozůstalosti.**

VII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k movitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 04.12.2020** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VIII. Podání je možno zvyšovat po 50,- Kč, následující příhoz musí být vždy vyšší než poslední předcházející. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Výše ceny vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů.

Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 329 odst. 3 o.s.ř., se nepoužije.

IX. Informace o příklepu bude po skončení dražby zveřejněna v systému elektronických dražeb na adrese www.exdrazby.cz.

X. Vydražitel je povinen nejvyšší podání za vydražené věci zaplatit nejpozději do 7 dnů od udělení příklepu, jinak exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Nejvyšší podání lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora (www.exekutorskyurad.net) nebo na účet exekutora, č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s., variabilní symbol 8880000513, specifický symbol u vydražitele, který je fyzickou osobou rodné číslo a vydražitele, který je právnickou osobou IČ.

Pokud nejvyšší podání nebo doplatek na nejvyšší podání přesahuje limit pro nejvyšší možnou platbu v hotovosti podle § 4 odst.1 zák. č. 254/2004 Sb. (tj. 270.000,- Kč), musí vydražitel doplatit nejvyšší podání bezhotovostní platbou.

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci.

XI. Po doplacení nejvyššího podání může vydražitel vydražené věci převzít v den doplacení nejvyššího podání, případně v následujících dnech (vždy však po předchozí telefonické domluvě), a to v sídle Exekutorského úřadu Frýdek-Místek, Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek.

Odůvodnění :

V rámci řízení o pozůstalosti byla v souladu s ust. § 196 z.ř.s. nařízena likvidace pozůstalosti, a to usnesením Okresního soudu v Novém Jičíně č.j. 15D 1632/2014-67, ze dne 07.07.2015, které nabylo právní moci dne 08.08.2015. Usnesením Okresního soudu v Novém Jičíně č.j. 15D 1632/2014-88, ze dne 22.01.2016, soud jmenoval likvidačním správcem Mgr. Lukáše Stočka, advokáta zapsaného u ČAK pod ev.č. 9212, advokátní kancelář JUDr. Z. Běťáková a Mgr. L. Stoček, se sídlem K Nemocnici 18, 741 01 Nový Jičín, zapsaného v seznamu insolvenčních správců.

Navrhovatel je tedy osobou oprávněnou disponovat s majetkem zůstavitele.

Proto navrhovatel a soudní exekutor spolu uzavřeli v souladu s ust. § 74 odst. 3 smlouvu o provedení dražby a navrhovatel podal návrh na provedení dražby předmětných movitých věcí.

Podle ust. § 76 odst. 2 e.ř., exekutor může též provést dražbu movité či nemovité věci na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věcí. Přitom postupuje přiměřeně podle ustanovení tohoto zákona. Protože k návrhu na provedení dražby byly připojeny listiny prokazující oprávnění navrhovatele disponovat s věcí (předmětnými movitými věcmi) rozhodl soudní exekutor jak je ve výrocích tohoto usnesení (dražební vyhlášky) uvedeno.

P o u č e n í : Proti této dražební vyhlášce není přípustný opravný prostředek.

Ve Frýdku-Místku, dne 05.11.2020

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Soudní komisař: Mgr. Tomáš Recman, notář, Lidická 50, 742 58 Příbor, Česko
Likvidační správce: Mgr. Lukáš Stoček, K Nemocnici 168/18, 741 01 Nový Jičín
Městský úřad Koprivnice (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Magistrát města Frýdku-Místku (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Město Koprivnice, Městský úřad Koprivnice, odbor financí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Koprivnice
Heimstaden Czech s.r.o., IČ: 05253268, Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava (dříve RPG Byty, s.r.o.)
Ing. Martin Mazáč, Mlýnská 1213, 742 58 Příbor