

U s n e s e n í
o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Mgr. Pavla Fučíková, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, oprávněná k provedení exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku pod č.j. 26 EXE 7370/2014-39 ze dne 06.01.2015, podle exekučního titulu: směnečný platební rozkaz č.j. 32 Cm 259/2009-14, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 31.07.2009 a který se stal pravomocným dne 26.09.2011 a vykonatelným dne 26.09.2011, rozsudek č.j. 32 Cm 161/2010-27, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 26.07.2010 a který se stal pravomocným dne 26.09.2011 a vykonatelným dne 26.09.2011, rozsudek č.j. 7 Cmo 230/2011-104, který vydal Vrchní soud v Olomouci dne 30.08.2011 a který se stal pravomocným dne 26.09.2011 a vykonatelným dne 30.09.2011, rozsudek č.j. 17 C 64/2011-169, který vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku dne 03.08.2012 a který se stal pravomocným dne 10.07.2014 a vykonatelným dne 15.07.2014, rozsudek č.j. 57 Co 282/2014-253, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 05.06.2014 a který se stal pravomocným dne 10.07.2014 a vykonatelným dne 15.07.2014, a to k návrhu

oprávněného: MIROSLAV ŠEVČÍK, 17. listopadu 908, 73801, Frýdek-Místek, nar.28.06.1965, IČ 60292059, zast. Vít Rybář, JUDr., 28.října 1610/95, 70200, Ostrava

proti

povinné: JARMILA PETROŠOVÁ, Lučina 160, 73939, Lučina, nar.02.03.1965

k vymožení pohledávky ve výši 364 668,18 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, r o z h o d l a

t a k t o :

I.

Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Datum konání elektronické dražby se stanovuje na 21.07.2021.

Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na **13:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání.

Čas ukončení elektronické dražby se stanovuje na **13:30 hod.**

Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Bude-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

II.

Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí ve výlučném vlastnictví povinné:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598399 Lučina

Kat.území: 688363 Kocurovice

List vlastnictví: 448

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	64	221	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Lučina, č.p. 160, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 64				
	32	256	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	34/1	1958	orná půda		zemědělský půdní fond
	34/2	768	zahrada		zemědělský půdní fond

Příslušenství k rodinnému domu tvoří přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy a oplocení.

Oceňovaný rodinný dům je umístěn v obci Lučina, katastrálním území Kocurovice. Rodinný dům se nachází na pozemku parc.č. St. 64, který spolu s pozemkem parc.č. 34/2 tvoří přílehlou oplocenou zahradu. Pozemky parc.č. 32 a 34/1 navazují na pozemkový celek. Na pozemku parc.č. St. 64 a částečně na pozemku parc.č. 34/2 se nachází vedlejší stavba s garáží a obytným prostorem, která není samostatně zapsána v katastru nemovitostí a jejíž vyznačení v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnému půdorysu stavby. Přístup a příjezd k rodinnému domu je možný ze západní strany po zpevněném pozemku parc.č. 274, ke kterému je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy. Rodinný dům byl kolaudován v roce 1964. V roce 1988 byla provedena přístavba verandy v severní části domu a byla postavena vedlejší stavba s garáží a obytným prostorem v podkroví. V roce 2001 byla provedena rekonstrukce domu (úprava a zobytnění části podkroví včetně vybudování sociálního zázemí, nová střešní krytina včetně osazení střešních oken, zateplení domu, terasa na východní a jižní straně domu). V roce 2004 byla provedena ČOV. Dům je napojený na elektrickou a vodovodní síť. Odpadní vody jsou svedeny do ČOV. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s rozvodou ÚT, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

III.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudní exekutorky zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 1 roku.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze též ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou před exekutorkou nebo jeho zaměstnancem v úředních hodinách v sídle Exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat může být rovněž elektronicky podepsán zaručeným a ověřeným elektronickým podpisem dražitele, jenž bude platný ke dni konání dražby.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudní exekutorce některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a nebo do datové schránky soudní exekutorky – **ID: 8g2g8en**

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdražby.cz

IV.

Výsledná cena předmětu dražby byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 3141/14-164 ze dne 06.02.2020 ve znění usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. 66 Co 252/2020-258 ze dne 29.04.2021, částkou ve výši 4,700.000 Kč, a to na základě posudku znalce číslo 2-4794/20 ze dne 09.01.2020, ve znění dodatku ze dne 26.02.2021.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny předmětu dražby částkou ve výši 3,133.334,00 Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonce „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě, jejíž průběh lze na této adrese sledovat. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím klávesové zkratky F5 nebo potvrzením (klikem) na kolonce „Aktualizovat“.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Soudní exekutorka nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělen příklep (§ 16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.).

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro sledování dražby, soudní exekutorka umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se má elektronická dražba konat. Povinný se jako dražitel nesmí dražby účastnit.

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 150.000,00 Kč. Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudní exekutorky č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudní exekutorky také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 318114276 a s uvedením specifického symbolu,**

který bude zájemci o koupi předmětu dražby sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

Dražební jistota musí být složena dražitelem. Složí-li jistotu za dražitele třetí osoba, je nutné před zahájením dražby doložit originál čestného prohlášení této třetí osoby o skutečnosti, že dražební jistota byla touto osobou složena za dražitele. Podpis třetí osoby na čestném prohlášení musí být úředně ověřen. Bez tohoto prohlášení nelze platbu považovat za složenou dražební jistotu.

VII.

Prodejem v dražbě **nezanikne** věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parcelu číslo 34/2, povinnost k parcele číslo 274, zapsané na listině usnesení soudu číslo deníku 1015/1964

Věcné břemeno užívání pro oprávněnou osobu Drahomíru Salotovou, bytem Ostravská 691, Frýdek-Místek, povinnost k parcele St. 64, parcele číslo 32, parcele číslo 34/1, parcele číslo 34/2, zapsané na základě listiny Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14. 3. 2012 s právními účinky vkladu práva ke dni 14. 3. 2012, bylo bez náhrady **zrušeno**.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít předmět dražby dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 o.s.ř.); by-li však podán návrh podle § 336ja odst. 1 o.s.ř., lze předmět dražby převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku (§ 336l odst. 1 os.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na vyklizení nebo odebrání předmětu dražby (§ 336l odst. 7 o.s.ř.).

IX.

Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.) se v y z ý v á , aby je uplatnil u soudní exekutorky, a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.

Každý, kdo má k předmětu dražby nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, se v y z ý v á , aby **nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba**, takové právo oznámil soudní exekutorce a ve stejné lhůtě ho též doložil listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii, jinak takové **právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku**.

XI.

Oprávněný a další věřitelé povinného se u p o z o r ň u j í , že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se n e p ř i h l í ž í (§ 336f o.s.ř.).

XII.

Oprávněný, další věřitelé a povinný/povinní se u p o z o r ň u j í , že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se n e p ř i h l í ž í .

Oznámení o přihlášených pohledávkách zveřejní soudní exekutorka na své elektronické úřední desce na adrese www.exekuce-ova.cz, sekce “úřední deska”, nejpozději do 7 dnů ode dne konání dražby (§ 336p odst. 1 o.s.ř.).

XIII.

Dražitel se u p o z o r ň u j e , že se **nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na předmětu dražby.

XIV.

Osoby, které mají k předmětu dražby **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, se u p o z o r ň u j í , že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé**; udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudní exekutorce **prokázat listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii, nejpozději čtyři pracovní dny před dnem, ve kterém se koná dražba**. Soudní exekutorka ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány a toto své usnesení zveřejní bezprostředně před časem zahájení dražby v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

XV.

Příklep bude soudní exekutorkou udělen bezprostředně po ukončení dražby dražiteli, který učiní nejvyšší podání (§ 16a odst. 6 vyhl. č. 418/2001 Sb.). Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutorka příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§ 336o odst. 3 o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

Exekutorský úřad Ostrava
dne 14.6.2021

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutorka

Poučení:

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR).

Podrobnosti najdete na adrese: www.exekuce-ova.cz, sekce Úřední deska/Poučení/Hybridní pošta

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336c odst. 1) o.s.ř. je dražební vyhláška soudní exekutorkou zasílána:

- a) oprávněnému, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k předmětu dražby předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř., a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je předmět dražby,
- c) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- d) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- e) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- f) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je předmět dražby.

Na základě ustanovení § 336c odst. 3) o.s.ř. soudní exekutorka vyvěsí dražební vyhlášku na úřední desku Exekutorského úřadu.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. žádá soudní exekutorka, aby obecní úřad, v jehož obvodu je předmět dražby, uveřejnil dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Současně soudní exekutorka žádá, aby katastrální úřad zapsal tuto listinu na příslušný list vlastnictví.