



# MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Oddělení územního rozvoje  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

MMFM 14902/2011/Bř

SP. ZN.

VYŘIZUJE: Ing. Arch. Zuzana Břachová

TEL.: 558 609 275

FAX:

E-MAIL: brachova.zuzana@frydekmistek.cz

DATUM: 14.02.2011

**Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, týkající se pozemků p.č. 181/1 a 182, k.ú. Lysůvky**

Vážená paní

požádala jste oddělení územního rozvoje o poskytnutí informací, týkající se části materiálu „Návrhy na pořízení změny č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku (dále jen ÚP F-M) a určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů“ pro zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místek dne 16. 12. 2010, která se vztahovala k Vašemu návrhu na změnu územního plánu. V příloze Vám proto předáváme návrh na usnesení k tomuto materiálu včetně části tabulky s Vaším návrhem č. 25.

Dále jste se dotázala, zda při projednávání výše uvedeného materiálu probíhala na předmětném zasedání zastupitelstva města diskuze. Sdělujeme Vám, že diskuze k tomuto bodu žádná neprobíhala.

Také jste požádala o informaci k pořizované Změně č. 1 ÚP F-M, v jakém stadiu je proces pořizování této změny. V současné době byl opraven projektantem zpracovaný Návrh změny č. 1 ÚP F-M a je upravováno posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) pro tuto změnu. Po úpravě SEA bude zahájeno společné jednání o Návrhu změna č. 1 ÚP F-M dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Magistrát města Frýdku-Místku  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek

17

Ing. Petr Šabrnák  
vedoucí odboru územního rozvoje a stavebního řádu

**Příloha: dle textu**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK**  
odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku-Místku

pro 2. zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku, konané dne 16. 12. 2010

Název zprávy:

Návrhy na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku a určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Zprávu zpracoval:

Ing. Petr Šabrnák, vedoucí odboru územního rozvoje a stavebního řádu

Ing.arch. Zuzana Břachová, oddělení územního rozvoje

Zprávu předkládá:

Mgr. Michal Novák, náměstek primátora

Projednáno:

Ve výboru ZM není nutno projednávat.

Vyjádření:

a) Navrhované usnesení se rozpočtu města netýká.

zpracovatel: Ing. Petr Šabrnák, vedoucí OÚRaSŘ  
Ing.arch. Zuzana Břachová, OÚRaSŘ

předkladatel: Mgr. Michal Novák, náměstek primátora

b) Navrhované usnesení je v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s obecně závaznými vyhláškami města F-M vydanými Zastupitelstvem města F-M a s nařízeními města F-M, vydanými Radou města F-M.

vedoucí právního odboru : Mgr. Karin Kubů

zpracovatel: Ing. Petr Šabrnák, vedoucí OÚRaSŘ  
Ing.arch. Zuzana Břachová, OÚRaSŘ

c) Navrhované usnesení neodporuje jinému usnesení ZM

zpracovatel: Ing. Petr Šabrnák, vedoucí OÚRaSŘ  
Ing.arch. Zuzana Břachová, OÚRaSŘ

předkladatel: Mgr. Michal Novák, náměstek primátora

d) RM projednala předkládaný návrh na své 2. schůzi dne 1. 12. 2010 a doporučuje jej schválit.

e) Daná problematika se netýká ředitelů právnických osob, založených a zřízených městem F-M.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

**1) r o z h o d l o**

a) na základě § 46, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů nezařadit návrhy na pořízení změny územního plánu č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24 a 25 do Návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku (dle přílohy č. 1 k usnesení)

b) na základě § 46, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů zařadit návrhy na pořízení změny územního plánu č. 14, 21 a 22 do Návrhu změny č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku (dle přílohy č. 1 k usnesení)

## **2) určuje**

Mgr. Michala Nováka zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na dobu celého volebního období let 2010 - 2014

### **Důvodová zpráva:**

#### **K bodu č. 1:**

Dle § 46, odst. 3 stavebního zákona má pořizovatel povinnost návrhy na změnu územního plánu posoudit a se svým stanoviskem předložit k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu a jeho změny. Pokud návrh na pořízení změny územního plánu obsahuje návrh na vymezení nových zastavitevních ploch, musí být posouzení zaměřeno i na prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitevné plochy v porovnání s reálnou potřebou vymezení nových zastavitevních ploch. K tomuto se vztahuje § 55, odst. 3 stavebního zákona, kdy další zastavitevné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitevné plochy a potřeby vymezení nových zastavitevních ploch. Pořizovatel změn Územního plánu Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje, proto zpracovalo přehlednou tabulku s 25 návrhy spolu se svým stanoviskem k řešení.

Většina návrhů na změnu územního plánu se týká žádostí o možnost výstavby rodinných domů. Z těchto návrhů na změnu územního plánu tak vyplývá potřeba vymezení nových zastavitevních ploch pro bydlení. Město Frýdek-Místek vydalo nový územní plán v prosinci 2008 s účinností od 1. 1. 2009. Na základě přílohy č. 3 k územnímu plánu, odůvodnění, kapitoly 4.3. Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení, od roku 1991 dochází ke stagnaci a v posledních letech k pravidelným úbytkům počtu obyvatel ve městě F-M. Dle bilance vývoje počtu obyvatel a bytů se do roku 2020 uvažuje s přísluškem bytů v počtu 1150. V územním plánu jsou navrženy zastavitevné plochy pro bydlení, na kterých je možno umístit 3955 bytů. Tzn. město F-M má navrženy zastavitevné plochy o téměř 300 %větším rozsahu, než je předpokládaná potřeba do roku 2020. Od nabytí účinnosti nového Územního plánu Frýdku-Místku, tj. od 1. 1. 2009, bylo postaveno jen cca 200 bytů. Na základě počtu těchto nově vzniklých bytů po uvedeném datu je zřejmé, že nebyly navržené zastavitevné plochy zastavěny natolik, aby bylo opodstatněno navrhovat nové zastavitevné plochy. Na základě uvedeného pořizovatel konstataje, že se jedná u většiny podaných návrhů na změnu územního plánu o neopodstatněné a hlavně neodůvodnitelné požadavky ve vztahu k vymezení nového zastavitevného území.

Na základě výše uvedených skutečností, důvodů a usnesení Rady města F-M proto je nedoporučeno zastupitelstvu města 22 návrhů na změnu z uvedených 25 zařadit do změny územního plánu (č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25).

Návrhy na pořízení změny územního plánu č. 14, 21 a 22 pořizovatel doporučuje zařadit do Návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku. U návrhu č. 14 a 21 se jedná o doplnění zástavby v současně zastavěném území v k.ú. Frýdek o dva rodinné domy, u návrhu č. 22 se jedná o přičlenění cca 130 m<sup>2</sup> ke stávajícímu zastavěnému území a tím o malé zvětšení stávající stavební parcely.

Jednotlivé návrhy na změnu jsou uvedeny v přehledné tabulce v příloze č. 1 k usnesení spolu se stanoviskem pořizovatele.

#### **K bodu č. 2:**

V souladu a § 47, 49 a 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů určený zastupitel spolupracuje s pořizovatelem (odborem územního rozvoje a stavebního řádu - oddělení územního rozvoje) při zpracování jednotlivých fází pořízení územně plánovací dokumentace.

**Seznam návrhů na pořízení Změny č. 2 Územního plánu  
Frýdku-Místku včetně stanoviska pořizovatele**

**Seznam navrhovatelů:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.

Vysvětlivky: ÚP F-M - Územní plán Frydku-Místku, RD – rodinný dům

			<u>hlavně neodůvodnitelný požadavek ve vztahu k vymezení nového zastaviteľného územia.</u> Tento návrh na změnu ÚP byl také řešen v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP F-M. Návrh byl ze zadání této změny na základě negativního stanoviska dotčeného orgánu, odboru životního prostředí a zemědělství, KÚ MS kraje, vyřazen.
25.	— —	p.č. 181/1 a 182, k.ú. Lysůvky cca 1 500 m <sup>2</sup>	Návrh na změnu ÚP za účelem výstavby rodinného domu v rozsahu, který by respektoval hranice ochranného pásmo silnice R 48 a ochranu údolní nivy potoka  Pořizovatel <b>nedoporučuje</b> k zařazení do Změny č. 2 ÚP F-M. Předmětný pozemek je dle ÚP zařazen v ploše zeleně soukromé ZS. Z návrhu vyplývá potřeba vymezení nové zastaviteľné plochy pro bydlení o velikosti cca 1500 m <sup>2</sup> . Dle § 55, odst. 3 stavebního zákona další zastaviteľné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezene zastaviteľné plochy a potřeby vymezení nových zastaviteľných ploch. Město F-M vydalo nový ÚP v prosinci 2008 s účinností od 1. 1. 2009. Na základě přílohy č. 3 k ÚP, odůvodnění , kapitoly 4.3. Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení, od roku 1991 dochází ke stagnaci a v posledních letech k pravidelným úbytkům počtu obyvatel ve městě F-M. Dle bilance vývoje počtu obyvatel a bytů se do roku 2020 uvažuje s přírůstkem bytů v počtu 1150. V územním plánu jsou navrženy zastaviteľné plochy pro bydlení, kde je možno umístit 3955 bytů. Tzn. že město F-M má navrženy zastaviteľné plochy o téměř 300 % větším rozsahu, než je předpokládaná potřeba do roku 2020. Od nabytí účinnosti nového ÚP, tj. od 1. 1. 2009 bylo postaveno jen cca 200 bytů. Z tohoto počtu nových bytů vzniklých po uvedeném datu je zřejmé, že nebyly navržené zastaviteľné zastaviteľné plochy

	<p>zastavěny natolik, aby bylo o podstatně navrhovat nové zastavitelné plochy. Na základě uvedeného pořizovatele konstatuje, že se jedná o neopodstatněný a hlavně neodůvodnitelný požadavek ve vztahu k vymezení nového zastavitelného území.</p> <p>Tento návrh na změnu ÚP byl také řešen v rámci pořízení Změny č. I ÚP F-M. Návrh byl ze zadání této změny na základě negativního stanoviska dotčeného orgánu, odboru životního prostředí a zemědělství, KÚ MS kraje, vyřazen.</p>

Statutární město Frýdek-Místek - magistrát  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek



MMFMP001ZJKV

PODÁNO  
OSOBNĚ

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU		C číslem
Datum:	- - - - - 02 - 2011	Zprac.
14902/2011		Br
Příjem:	1	Ukl. za
Příjem:		1

F

**Žádost o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Ve věci mé záležitosti (tj. projednávání změny stávajícího využití ploch pozemků parc. č. 181/1 a 182 k.ú. Lysůvky na stavební pozemky za účelem výstavby rodinného domu) jsem obdržela písemnost magistrátu nazvanou „Vyjádření k výzvě k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o úhradě nákladů na pořízení změny Územního plánu Frýdku-Místku“, č.j. MMFM 167630/2010/Bř ze dne 19. 1. 2011.

V rámci tohoto dopisu byly magistrátem vysvětllovány podmínky pro hrazení nákladů požadovaných dle § 45 stavebního zákona na pořízení změn územního plánu (v případě města F-M dle platných Zásad částka 5000 Kč). Dále mi bylo sděleno, že má žádost o změnu územního plánu z 12. 11. 2010 byla předložena zastupitelstvu města, a že dne 16. 12. 2010 bylo tímto orgánem rozhodnuto o nezařazení mého návrhu do změny č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku. I když ze sdělení magistrátu a především předcházejících jednání bych už mohla nabývat dojem, že mám „právo“ pouze městu neustále platit, přesto se na vás v rámci svého práva na informace obracím s následující žádostí.

Žádám o poskytnutí následujících informací:

1. materiál nazvaný „Návrhy na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku a určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů“ určený pro zasedání zastupitelstva města konaného dne 16. 12. 2010 – celý materiál, bez mapových podkladů - vyjma příp. mapových podkladů vztahujících se k mému požadavku na změnu ÚP (je-li tento k dispozici v el.podobě či může-li být naskenován),
2. informaci zda-li k při projednávání tohoto bodu zasedání města probíhala diskuse, a v případě, že ano, obsah této diskuse, tak jak byl zachycen v zápisu ze zasedání zastupitelstva města,
3. informaci o tom, zda-li zastupitelstvo města již schválilo změnu č. 1 územního plánu (nikoli zadání změny), pokud ano, kterého dne a pod jakým č. usnesení (pozn. webové stránky nemají službu fulltextového vyhledávání v usnesení), pokud ne, v jakém je proces stádiu.

Vzhledem k předpokládanému rozsahu informací požadovaných pod bodem 1 žádosti preferuji poskytnutí informací na nosiči dat – CD ROM.

Za poskytnutí informací děkuji.

S pozdravem