

PREZENTACE NEMOVITOSTÍ

Moravskoslezský kraj
město Frýdek-Místek

TEXTILINVEST
s.r.o.



OBJEKT Č.1

- * **OBJEKT VÝROBY NA ULICI STAROMĚSTSKÁ**
 - * LV 3340
 - * K.ú. Frýdek
 - * č.p. 782
 - * stavba na parc. č. 1946, zastavěná plocha a nádvoří

MAJITEL OBJEKTU

- * **TEXTIL INVEST s.r.o.**
- * sídlem Praha 1, Na Poříčí 1041/12, PSČ: 110 00
- * IČ: 253 769 77
- * www.textilinvest.cz
- * info@textilinvest.cz
- * Odpovědná osoba – Jiří Karásek, jednatel společnosti

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU V RÁMCI F-M



ZÁKLADNÍ INFORMACE

- * zastavěná plocha objektu 4.434 m²
- * dispozice PP, 1NP, 2NP, částečně podsklepeno
- * celková využitelná podlahová plocha cca. 12.000m²
- * půdorys hlavního traktu 96 x 32 m
- * vlastní trafostanice napojena na rozvodnou síť VN/NN
- * napojení na dálkové topení Dalkia/Distep
- * vodovodní přípojka SM Vak a.s.
- * plyn z rozvodů RWE při okraji areálu
- * vlastní objekt kotelny a komínu – dlouhodobě nepoužívané
- * přístup do areálu z obecní komunikace, ul. Staroměstská
- * objekt situován v centru města nedaleko sídliště Slezská, naproti OC Billa

POPIS OBJEKTU - HISTORIE

- * Výstavba objektu proběhla v letech 1889-1890 pro potřeby textilní výroby, přádelny firmy Bratří Neumanové. Společnost byla v poválečných letech začleněna do textilního podniku SLEZAN s.p. Výroba přízí v tomto objektu probíhala bez přestávky až do roku 1988, kdy bylo tehdejším vedením SLEZAN s.p. rozhodnuto o uzavření této výrobní kapacity. Objekt v rámci privatizačního projektu získala společnost p.Chroboka, který uvažoval o obnovení textilní výroby, která však nebyla obnovena. Následně proběhla částečná rekonstrukce přízemí budovy jejíž výsledkem mělo být vytvoření objektu velkoobchodu. Od roku 1997 budova ekonomicky nevyužitá, z důvodu konkursních a následně dědických řízení na majetek firem p.Chroboka. V roce 2007 došlo k odkupu objektu formou veřejné dražby společností TEXTIL INVEST s.r.o.

POPIS OBJEKTU- SOUČASNOST

- * Areál bývalé přádelny, jehož hlavní součástí je objekt společnosti TEXTIL INVEST s.r.o. je v současné době ve vlastnictví několika právnických a fyzických osob. Okolní objekty, jako je administrativní a skladová budova s jídelnou a kuchyní, sklady, ostatní budovy a přístupové komunikace jsou ve vlastnictví třetích osob. Hlavní objekt je v současné době prázdný po konzervaci proti vlivu povětrnostních podmínek a vstupu třetích osob. Ostatní budovy v areálu, v minulosti sloužící jako skladové a obslužné prostory, tvoří jednopodlažní zděné budovy – v současné době jsou z části pronajímány jako prostory pro obchod, skladování, lehkou výrobu a služby.

MOŽNOSTI VYUŽITÍ

- * Objekt pro velkoobchod, služby, skladování, zařízení maloobchodu, drobné služby, administrativa.
- * Multifunkční objekt zahrnující v sobě v PP obchod, v 1.NP služby a administrativu v 2.NP loftové bydlení.
- * Samostatný objekt bytového bydlení.
- * Objekt pro využití ke sportovním, kulturním a jiným veřejným účelům.
- * To vše v souladu s územním plánem po rozsáhlé revitalizaci z vlastních zdrojů či formou PPP projektu.

KATASTRÁLNÍ SITUACE



FOTODOKUMENTACE

pohled z ulice Staroměstská, vstupní brána



FOTODOKUMENTACE
pohled z ulice Staroměstská, směr Staré Město u F-M

