



MMFMP0053325

Magistrát města Frýdku-Místku
odbor životního prostředí a zemědělství
Frýdek-Místek

MAGISTRÁT MĚSTA		FRÝDKU MÍSTKU	
Dne	1-07-2013	14.9.2013	
Číslo			
Podpis			

Handwritten notes: Rch, Me → sč, 84.1, 15.11.13

Ve Frýdku-Místku dne 1.7.2013

Žádost o informace

Krajský úřad prováděl mimo jiné přezkum myčky automobilů v budově firmy Pronto autosalon, s. r. o. Na pozemku parc. č. 3341/11 v kat. Území Místek.

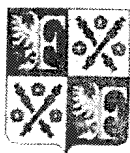
Krajský úřad v písemnosti ze dne 19.11.2012 č. j. MSK 138150/2012 na str. 2 mimo jiné uvádí:

Krajskému úřadu je z úřední činnosti známo, že na návrh stavebníka byl změněn způsob nakládání s vodami ze stávající ruční myčky vozidel. Dosavadní způsob tj. akumulace odpadních vod v jímce, byl nahrazen předčištěním odpadních vod v odlučovači ropných látek a jejich následným vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vás žádám o poskytnutí následujících informací:

- Fotokopii písemnosti, ze které je zřejmé, že firma Pronto autosalon, s. r. o. v budově na pozemku parc. č. 3341/11 v kat. Území Místek vybudovala myčku aut již v minulosti.
- Kdy byla myčka v budově čp. 2150 na ul. Frýdlantské vybudována.

Požadované informace si osobně převezmu na podatelně Magistrátu města Frýdku-Místku

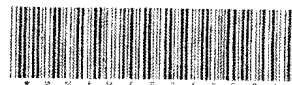


MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 1.7.2013

Č. J.: MMFM 77919/2013

SP. ZN.

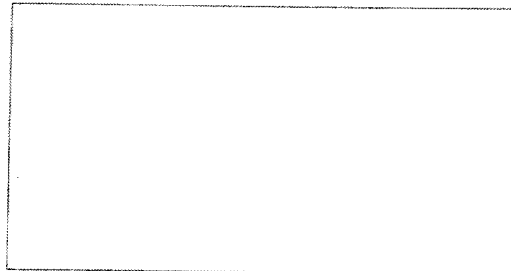
VYŘIZUJE: Ing. arch. Jiří Raška

TEL.: 558 609 348

FAX:

E-MAIL: raska.jiri@frydek-mistek.cz

DATUM: 30.7.2013



Sdělení

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), opatřením ze dne 12.7.2013 Vám oznámil výši úhrady za poskytnutí informací konkrétně:

- „fotokopii písemnosti, ze které je zřejmé, že firma Pronto autosalon, spol s r.o. v budově na pozemku parc.č. 3341/11 v kat.území Místek vybudovala myčku aut už v minulosti“
- „kdy byla myčka v budově čp. 2150 na ul. Frýdlantské vybudována „

Dne 29.7. 2013 jste se dostavila na stavební úřad a požadovanou částku uhradila, a proto Vám Vámi v bodě 1 požadovanou informaci zasíláme.

Jelikož se v souhlasu neuvádí, že by myčka byla v době vydání souhlasu již vybudována, předpokládáme, že se tak stalo někdy po 20.2.2012.

Ing. arch. Raška Jiří
referent oddělení stavebního řádu

Příloha

Fotokopie souhlasu ze dne 20.2.2012

Rozdělovník

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek, odbor
územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu



MMFMX009IKBQ

Vypraveno dne: 22.2.2012

Sp. zn.: MMFM_S 2778/2012/OÚRaSR/KupA

Frýdek-Místek, dne 20. února 2012

Č.j.: MMFM 17755/2012

Vyřizuje: Ing. Alena Kupčová

Č.tel.: 558 609 240

e-mail.: kupcova.alena@frydek-mistek.cz

SOUHLAS

SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 127 odst. 2 stavebního zákona

s o u h l a s í

se změnou v užívání části stavby nazvané "PRONTO autosalon" na ulici Frýdlantská č. p. 2150 ve Frýdku-Místku, která je umístěna na pozemku parc. č. 3341/11 v katastrálním území Místek, konkrétně se změnou účelu užívání místnosti č. 1.15 zakreslené ve výkrese č. D.2.103 z přípravy vozidel na myčku vozidel, tzn. místnost č. 1.15 označená jako „Příprava vozidel“ bude nově označena jako „Myčka vozidel“.

Odůvodnění

Podáním ze dne 13. 02. 2012 oznámila společnost PRONTO autosalon, spol. s r.o., IČO 49609262, se sídlem Frýdlantská 2150, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen „oznamovatel“), stavebnímu úřadu změnu účelu užívání místnosti č. 1.15 označené jako „Příprava vozidel“ v budově nazvané "PRONTO autosalon" č. p. 2150 na ulici Frýdlantská ve Frýdku-Místku, která je umístěna na pozemku parc. č. 3341/11 v katastrálním území Místek (dále jen „budova č. p. 2150“), která bude nově užívána jako myčka vozidel.

Oznámení změny účelu užívání místnosti 1.15 v budově č. p. 2150 bylo podáno na předepsaném formuláři dle ust. § 127 stavebního zákona a ust. § 13 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále jen „oznámení“). Předložený formulář byl řádně vyplněn.

K uvedenému oznámení bylo připojeno:

Kopie výkresu č. D.2.103 včetně legendy s vyznačením původního stavu a výkres nazvaný „DISPOZICE ŘEŠENÍ“, v němž je zakreslen nový stav.

Výpis z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č. 3194, kde je uvedeno, že vlastníkem budovy č. p. 2150 je oznamovatel.

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č. j. KHSMS 2730/2012/FM/HP, ze dne 06.02.2012, kde je uvedeno, že souhlasí se změnou v užívání místnosti přípravy aut na nekomerční ruční myčku pro potřeby servisu.

Rozhodnutí, č. j. MMFM 104461/2011, ze dne 26. 8. 2011, v němž Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, uvedl, že povoluje podle ust. 18 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vypouštění průmyslových odpadních vod z odlučovače lehkých kapalin na pozemku parc. č. 3341/11 v katastrálním území Místek do kanalizace sloužící veřejné potřebě města Frýdku-Místku v tomto rozhodnutí stanoveném rozsahu a podle ust. 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., „o vodách a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), výstavbu trvalého vodního díla „GSOL -2/4 gravitačně sorpční odlučovač Autosalón PRONTO p. č. 3341/11, k.ú. Místek“ a dále rozhodnutí, č. j. MMFM 146666/2011, ze dne 07.12.2011, v němž Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, podle ust. 122 odst. 3 stavebního zákona udělil souhlas s užíváním stavby trvalého vodního díla „GSOL -2/4 gravitačně sorpční odlučovač Autosalón PRONTO p. č. 3341/11, k.ú. Místek“.

Stavební úřad se dále zabýval tím, zda je změna v užívání části budovy č. p. 2150 v souladu se záměry územního plánování. Uvedená budova je umístěna dle schváleného Územního plánu Frýdku-Místku, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2009 v zastavěném území, v ploše označené „OK“. Podle přílohy číslo 1 k opatření obecné povahy č. 1/2008 jeho části Ia textová bodu F.3 Podmínky pro využití ploch se plocha označená „OK“ nazývá „Plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého“, kde mezi přípustné využití mimo jiné patří: *stavby pro obchod a služby, stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, stavby garáží, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, změny dotčených staveb dle ust. § 2 odst. 5 stavebního zákona (nádstavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)*. Jelikož jsou v dané ploše stavby pro obchod přípustné, přičemž je u nich přípustná i změna účelu užívání, lze konstatovat, že předmětná změna účelu užívání části budovy č. p. 2150 konkrétně místnosti č. 1.15 z přípravy vozidel na myčku vozidel, je rovněž přípustná. S ohledem na tuto skutečnost lze proto konstatovat, že změna užívání v části budovy č. p. 2150 je v souladu s Územním plánem Frýdku-Místku.

Stavební úřad se zabýval i tím, zda je oznamovaná změna v souladu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními předpisy například zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž dospěl k závěru, že veřejné zájmy chráněné uvedenými předpisy nebudou oznamovanou změnou dotčeny.

Dále se stavební úřad zabýval, zda je oznamovaná změna v souladu s veřejným zájmem chráněným zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci). Jak bylo již výše uvedeno, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, souhlasí s předmětnou změnou s tím, že tato změna odpovídá požadavkům zákona č. 258/200 Sb., a zákona č. 309/2006 Sb. Stavební úřad se zabýval také tím, zda je oznamovaná změna v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., a zjistil, že vodoprávní úřad ve svých výše uvedených rozhodnutích povolil vypouštění průmyslových odpadních vod z odlučovače lehkých kapalin na pozemku parc. č. 3341/11 v katastrálním území Místek do kanalizace sloužící veřejné potřebě města Frýdku-Místku v jím stanoveném rozsahu a také výstavbu i užívání trvalého vodního díla „GSOL-2/4 gravitačně sorpční odlučovač Autosalón PRONTO“. S ohledem na uvedené lze tedy konstatovat, že předmětná změna účelu užívání místnosti č. 1.15 je v souladu s veřejným zájmem chráněným i těmito zvláštními právními předpisy.

Podle ust. § 132 odst. 2 stavebního zákona se veřejným zájmem rozumí mimo jiné požadavek, aby c) stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popřípadě nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Stavební úřad se zabýval splněním tohoto veřejného zájmu, neshledal však žádné skutečnosti související s předmětnou změnou, které by mohly ohrozit život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy ani sousední stavby a nemohly by ani způsobit jiné škody či ztráty. Oznámená změna v užívání je tak v souladu s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem.

Na základě výše uvedených podkladů a skutečností dopěl stavební úřad k závěru, že oznámená změna v užívání je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními předpisy.

MAGISTRÁT

města Frýdku-Místku
13.1

Kupčová

Ing. Alena Kupčová

referent oddělení stavebního řádu

Příloha: 1x ověřená dokumentace

Doručí se:

PRONTO autosalon, spol. s r.o., IČ 49609262, Frýdlantská 2150, 738 01 Frýdek-Místek 1