

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu,
Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek

SP.ZN.: MMFM_S 17825/2014/OÚRaSŘ/KupA
Č.J.: MMFM 142409/2014
VYŘIZUJE: Ing. Alena Kupčová
TEL.: 558 609 240
E-MAIL.: kupeova.alena@frydekmistek.cz
DATUM: 24.11.2014

Výpracováno 25.11.2014

Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů - sdělení

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "povinný subjekt"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 24. 10. 2014 Vaši žádost, ve které žádáte ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o svobodném přístupu k informacím"), o poskytnutí následujících informací:

- zda bylo vydáno stavební povolení na stavbu rodinného domu, chaty, hospodářské budovy, případně objektu pro podnikání, dle specifikace níže uvedené, nebo
- zda bylo nebo je na výstavbu rodinného domu, chaty, hospodářské budovy, případně objektu pro podnikání, dle specifikace níže uvedené, vedeno u Magistrátu města Frýdek-Místek, územní nebo stavební řízení a
- zda je vám povoleno užívání stavebního objektu dle specifikace níže?

Dále jste uvedl specifikaci předmětu dotazu, ze které je zřejmé, že se jedná o objekt na pozemku parcelní číslo 513/2 v katastrálním území Žaběň. V příloze své žádosti jste doložil podklady dokladující bližší specifikaci daného pozemku a stavby na něm.

Stavební úřad se zabýval Vaši žádostí a zjistil, že v případě tohoto objektu bylo vydáno pro jeho umístění územně plánovací informace, č. j. MMFM 2187/2009, ze dne 18. 06. 2009, jak na stavbu pro individuální rekreaci, pro jeho povolení byl vydán souhlas s ohlášenou stavbou pro rodinnou rekreaci, č. j. MMFM 18181/2009, ze dne 03. 08. 2009 a pro jeho užívání byl vydán souhlas s užíváním této stavby jako domku pro individuální rekreaci, č. j. MMFM 59719/2014, ze dne 14. 05. 2014. Kopie všechna těchto opatření Vám povinný subjekt zasílá v příloze tohoto opatření.

S ohledem na skutečnost, že daný objekt byl již na daném pozemku řádně umístěn, byla řádně povolena jeho výstavba i užívání, územní ani stavební řízení v této věci být vedeno ani nemůže.

MAGISTRÁT

města Fryčku-Mýšku

Fryčko-Mýško 12.1

Ing. Alena Kupčová
referent oddělení stavebního řádu

Příloha

kopie územně plánovací informace, č. j. MMFM 2187/2009, ze dne 18. 06. 2009

kopie souhlasu s ohlášenou stavbou pro rodinnou rekreaci, č. j. MMFM 18181/2009 , ze dne 03. 08. 2009

kopie souhlasu s užíváním domku pro individuální rekreaci, č. j. MMFM 59719/2014, ze dne 14. 05. 2014

Obdrží:

Zpracoval	
C-161	
Schválil	

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frydek-Mistek
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

C.j.: MMFM 2187/2009 *Štefek*

Vyfizuje: Štefek Petr

Č.tel. 558609245

e-mail: stefek.petru@frydekmistek.cz

Frydek-Mistek, dne 18. června 2009

Vypisováno dne:

Územně plánovací informace

Dne 8.6.2009 podala

(dále jen "žadatel") žádost o územně plánovací informaci v souvislosti se záměrem provést stavbu "domek pro individuální rekreaci, přípojky na inženýrské sítě, zpevněná plocha" (dále jen "stavba") na pozemcích parcelní číslo 513/2, 502, 520/2 a 520/4 v katastrálním území Žabeň.

Domek pro individuální rekreaci, který je navržen jako přízemní, nepodsklepený půdorysných rozměrů 8x8m + terasa, bude umístěn na pozemku parcelní číslo 513 ve vzdálenosti 2m od společné hranice s pozemkem parcelního čísla 513/1, 2m od společné hranice s pozemkem parcelního čísla 504, 5m od společné hranice s pozemkem parcelního čísla 520/3 v katastrálním území Žabeň. Výška hřebene sedlové střechy bude cca 4.6m. Přístup k rodinnému domu bude po zpevněných plochách, umístěných na pozemku parcelní číslo 513/2, 520/4 v katastrálním území Žabeň. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řád na pozemku parcelní číslo 502 katastrálním území Žabeň. Stavba bude napojena novou podzemní přípojkou na stávající elektroměrný rozvaděč s HDS umístěný na sloupu. Splaškové vody budou pomocí spádové kanalizační přípojky PVC DN Ø 125 svedeny do plastové žumpy. Dešťové vody budou svedeny pod povrch do stávajícího vsakovacího rigolu. Zastavěná plocha rekreačního domku s terasou bude 75m², obestavený prostor bude 240m³.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad") jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisu (dále jen "správní řád") v návaznosti na ust. § 21 odst. 1 stavebního zákona poskytuje územně plánovací informaci dle ust. § 21 odst. 1 písm. d) stavebního zákona o podmínkách provedení jednoduchých staveb bez předchozího územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Uvedenou stavbu domek pro individuální rekreaci přípojky na inženýrské sítě, zpevněná plocha, lze zařadit mezi stavby dle ust. § 104 odst. 2 písm. a), která splňuje podmínky stanovené v ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona. K provedení takovéto jednoduché stavby, jejíž návrh je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, s územně plánovací informací, která je umisťována v zastavěném území nebo zastavitelné ploše, poměry v území se ji podstatně nemění a která nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu postačí ohlášení bez předchozího územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Stavební úřad posoudil předmětnou žádost o územně plánovací informaci především z hlediska jejího souladu se závaznou částí příslušné územně plánovací dokumentace a to územního plánu obce Žabeň. Předmětná stavba se dle uvedené územně plánovací dokumentace nachází v zóně smíšené, kde je mimo jiné přípustná realizace nových staveb pro individuální rekreaci.

Ohlášení stavby musí být v souladu s ust. § 105 stavebního zákona a jeho náležitosti včetně obsahu projektové dokumentace musí být v souladu s vyhláškou č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve výcetech stavebního řádu a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Spolu s ohlášením stavebník doloží, že o svém záměru prokazatelně informoval vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich. Předložená projektová dokumentace k ohlášení musí respektovat podmínky stanovené ve vyjádření dotčených správců inženýrských sítí o existenci podzemních vedení, aby nedošlo k jejich porušení.

Stavba se nachází na poddolovaném území a dotčeným orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Musí být dodrženy podmínky stanovené pro navrhování staveb na poddolovaném území a tyto podmínky musí být zapracovány do projektové dokumentace.

Poskytnutá územně plánovací informace platí dle ust. § 21 odst. 3 stavebního zákona 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhutě stavební úřad žadatelům nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Tato předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodnutých pro její obsah.

Tato předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených. To znamená, že tato předběžná informace je od počátku neplatná, tedy od momentu podané žádosti, pokud se prokáže, že tato obsahovala nepravdivé, neúplné či zkreslené údaje, a to bez ohledu na skutečnost, zda o tomto žadatel věděl. Pro uvedenou neplatnost má význam to, zda předmětné vady mohou mít vliv na vlastní obsah předběžné informace. Stejně procesní důsledky má i skutečnost, kdy správní úřad prokáže, že žadatel potřebné údaje zatajil.

MAGISTRÁT

města Frýdku-Místku

137

Jan Martýčák
vedoucí oddělení stavebního řádu

Rozdělovník

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenku)

*

Zpracoval	
Opsal	
Echvalil	

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 27 Frýdek-Místek,
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

MMFMX000RDUG

Sp. zn.: MMFM_S_4945/2009/OÚRaSŘ/Stešek

Frýdek-Místek, dne 3. srpna 2009

Č.j.: MMFM_18181/2009

Vyřizuje: Štefek Petr

Vyřazeno dne:

Č.tel. 558609245

e-mail.: stefek.petru@frydekmistek.cz

SOUHLAS S OHLÁŠENÍM STAVBY

Dne 20.7.2009 ohlásila

zprávu stavbu domku pro individuální rekreaci, přípojky: vod. elektriny, splašková kanalizace + žumpa, zpevněná plocha na pozemcích parcelní číslo 513/2, 502, 520/2, 520/4 v katastrálním území Žabeň.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vydává

souhlas

podle § 106 odst. 1 stavebního zákona s provedením stavby v rozsahu uvedeném v ohlášení.

Popis stavby: Domek pro individuální rekreaci, který je navržen jako přízemní, nepodsklepený půdorysných rozměrů 8x8m + terasa, bude umístěn na pozemku parcelní číslo 513 ve vzdálenosti 2m od společné hranice s pozemkem parcelního čísla 513/1, 2m od společné hranice s pozemkem parcelního čísla 504, 5m od společné hranice s pozemkem parcelního čísla 520/3, v katastrálním území Žabeň. Výška hřebene sedlové střechy bude cca 4.6m. Přístup k rodinnému domu bude po zpevněných plochách, umístěných na pozemku parcelní číslo 513/2, 520/4 v katastrálním území Žabeň. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řád na pozemku parcelní číslo 502 katastrálním území Žabeň. Stavba bude napojena novou podzemní přípojkou na stávající elektroměrný rozvaděč s HDS umístěný na sloupu. Splaškové vody budou pomocí spádové kanalizační přípojky PVC DN Ø 125 svedeny do plastové žumpy. Dešťové vody budou svedeny pod povrch do stávajícího vsakovacího rigolu. Zastavěná plocha rekreačního domku s terasou bude 75m², obestavený prostor bude 240m³.

Stavba byla posouzena jako stavba podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Územně plánovací informaci) na předmětnou stavbu vydal stavební úřad dne 18. 6. 2009 pod č.j. MMFM 2187/2009/Ste

Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloslav Jančík, ČKAIT - 1100660.

Poučení :

Provádět stavbu může dle ust. § 160 odst. 1 stavebního zákona jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Zhotovitel stavby je dle ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Stavebník je povinen dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu a zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popř. jejich kopie a ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na stavenište štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona platí tento souhlas po dobu 12 měsíců. Nepozhívá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 40 dnů od ohlášení.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ust. § 119 stavebního zákona užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

MAGISTRÁT

města Frýdku-Místku

Jan Martýčák

vědoucí oddělení stavebního řádu

V době neprítomnosti vědoucího oddělení zastupuje

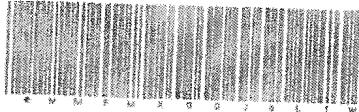
Mgr. Renata Sněgoňová

Příloha: ověřená projektová dokumentace

Rozdělovník: (doporučeně do vlastních rukou)

Na vědomí:

2. Obec Žabeň, Žabeň č.p.62, Frýdek-Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1



Zpracováno	
Opsáno	
Schváleno	
Exped. doč.	

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu,
Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek

SP.ZN.: MMFM_S 6963/2014/OÚRaSŘ/Miz
Č.J.: MMFM 59719/2014
VYŘIZUJE: Jaroslav Mizera
TEL.: 558 609 235
E-MAIL.: mizera.jaroslav@frydek-mistek.cz
DATUM: 14.05.2014

Příjemno užív.

S O U H L A S S U Ž I V Á N Í M S T A V B Y

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle ust. § 120 stavebního zákona oznámení o užívání stavby, které dne 29.04.2014 podal "stavebník").

Stavba byla povolena stavebním úřadem souhlasem s ohlášeným stavebním záměrem ze dne 03. srpna 2009 vedeného pod sp.zn.: MMFM_S 4945/2009.

Stavební úřad po řádném přezkoumání předloženého oznámení, ověření souladu s projektovou dokumentací stavby (které bylo provedeno při kontrolní prohlídce) a vzhledem k tomu, že stavebník doložil potřebné doklady a podklady, vydává v souladu s ust. § 120 stavebního zákona

souhlas s užíváním stavby

domku pro individuální rekreaci (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 513/2 v katastrálním území Žabčí, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Stavba obsahuje:

Zádveří, koupelnu, záchod, kuchyňský kout, pokoj, pobytovou místnost a terasu.

Odvodnění:

Dne 29.04.2014 podal stavebník oznámení o užívání předmětné stavby.

Stavební úřad provedl dne 13. května 2014 kontrolní prohlídku stavby, při které zjistil, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací. Při závěrečné kontrolní prohlídce

14.5.2014

P. Mizera

stavby, stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad souhlasí s užíváním stavby.

MAGISTRÁT

města Frýdku-Místku

Jaroslav Mizera
referent oddělení stavebního řádu
č. telefonu : 558 609 235

Příloha : Potvrzený údorys přízemí – skutečné provedení stavby.

Rozdělovník : účastníci řízení (do vlastních rukou na dodejku)

2. Obec Žabeň, Žabeň č.p. 62, Frýdek-Místek, 738 01 Frýdek-Místek