

**Dagmar Vašicová**

---

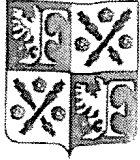
**Od:**  
**Odesláno:** 24. února 2015 14:19  
**Komu:** vasicova.dagmar@frydekmostek.cz  
**Předmět:** žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dobrý den,

při pořizování nového územního plánu v Brupšerku jsem žádal, aby mé dvě parcely p.č. 3498 a p.č. 3499 byly v územním plánu zahrnuty jako zastavitelné území. V nově vydaném územním plánu mi nebylo vyhověno. Žádám Vás o sdělení písemné informace, z jakého důvodu nebylo mému požadavku vyhověno a popřípadě který dotčený orgán a která konkrétní úřední osoba se negativně vyjádřila k mé žádosti a s jakým odůvodněním.

Předem děkuji za poskytnutí informací

S pozdravem



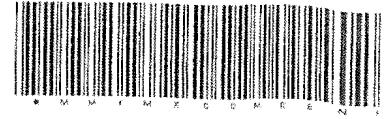
## MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

odbor územního rozvoje a stavebního řádu

oddělení územního rozvoje

Radniční 1148

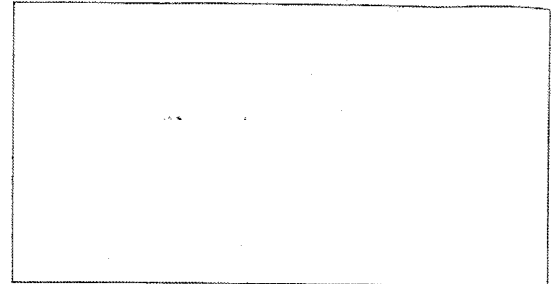
738 22 Frýdek-Místek



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 26536/2015/15  
SP. ZN. MMFM\_S 3072/2015/OÚRaSR/VašD  
VYŘIZUJE: Dagmar Vašicová  
TEL.: 558 609 281  
FAX: 558 609 166  
E-MAIL: vasicova.dagmar@frydek-mistek.cz  
DATUM: 27.02.2015



### Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

Požádal jste nás ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí informace o pozemcích p. č. 3498 a 3499 katastrální území Brušperk. Informace má vysvětlit, proč uvedené pozemky nebyly zařazeny do ploch pro výstavbu rodinných domů, popřípadě který dotčený orgán a která konkrétní úřední osoba se negativně vyjádřila k Vaší žádosti a s jakým odůvodněním k jejich zařazení do zastavitelných ploch.

Váš požadavek o zařazení do zastavitelných ploch byl projednávám v rámci zadání pro nový Územní plán Brušperk.

Obsah a účel územního plánu je uveden v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění, v ustanovení § 43, odst. 1 – Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce. Územní plán navrhuje a zpracovává autorizovaný architekt, který musí respektovat stanoviska dotčených orgánů, s kterými jsou jednotlivé etapy zpracovávání územního plánu projednávány. Tím jen konstatujeme, že územní plán se netvoří z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků.

U projednávání zadání pro nový ÚP Brušperk bylo uvedeno Krajským úřadem MS kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, z hlediska ochrany půdy následující:

*Dle ust. § 4 zákona o ochraně ZPF pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území, proluky nebo pokud není možno toto splnit, je nutno odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF. Požadujeme navrhnout plochy k zástavbě tak, aby navazovaly na soustředěnou stávající zástavbu, doplnily proluky. Požadujeme omezit rozšiřování ploch k zástavbě do volné neurbanizované krajiny – zemědělské půdy.*

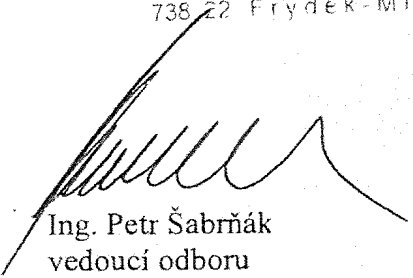
*V dalším stupni územního plánu města Brušperk ve smyslu ust. § 5 zákona o ochraně ZPF je třeba prověřit, vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na ZPF a zdůvodnit navržené zastavitelné plochy a případně jiné požadavky, budou-li dotčeny pozemky, které jsou součástí ZPF, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF.*

Pozemky p. č. 3498 a 3499 jsou součástí zemědělského půdního fondu, nenavazují na soustředěnou stávající zástavbu a nelze u těchto pozemků zdůvodnit, proč by bylo navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF.

Z uvedených důvodů zůstaly předmětné pozemky zařazeny v ploše zemědělské – rostlinná výroba.

S pozdravem

Magistrát města Frýdek-Místek  
Úřad územního rozvoje a stavebního řádu  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek



Ing. Petr Šabrňák  
vedoucí odboru  
územního rozvoje a stavebního řádu