Okresní soud ve Frýdku-Místku

Na Poříčí 3206

738 01 Frýdek-Místek

**navrhovatelé:**   
matka: jméno, příjmení, datum narození, místo bydliště

otec: jméno, příjmení, datum narození, místo bydliště

nezletilé dítě: jméno, příjmení, datum narození, místo bydliště

**Návrh na zahájení řízení o schválení právního úkonu za nezletilé …, nar. …**

**počet stejnopisů:**   
(*trojmo*)

**přílohy:**   
(*označení příloh návrhu*)

**I.**

Z manželství uzavřeného mezi navrhovateli se dne ... narodila nezletilá ... .

**Důkaz:**   
- rodným listem nezletilé …

**II.**

V rámci řízení o dědictví po zemřelé ..., vedeného u Okresního soudu v ..., nabyla nezletilá usnesením výše uvedeného soudu ze dne ... č.j. ... do svého výlučného vlastnictví nemovitosti - pozemek parc. č. …, zastavěná plocha o výměře ... s domem č. org. ... na pozemku zapsaným na L.V. č. … pro katastrální území … u katastrálního úřadu v … a … s pozemkem parc. č. …, zapsaný na L.V. č. … pro katastrální území … u katastrálního úřadu v … .

**Důkaz:**   
- usnesením Okresního soudu v … ze dne ... č.j. .... s vyznačenou doložkou právní moci   
- výpisem z katastru nemovitostí ze dne …

**III.**

Dne ... o koupi výše uvedených nemovitostí projevil zájem … . Odhadní cena nemovitostí činí dle znaleckého posudku ze dne … vyhotoveného znalce v oboru ekonomika ... … Kč, kteroužto cenu , a to dokonce zvýšenou o … Kč je kupující … ochoten zaplatit. Vzhledem k tomu, že nemovitosti jsou vzdáleny asi … km od místa bydliště nezletilé …, tato je t.č. ještě předškolního věku a nemůže je tedy z tohoto důvodu pravidelně užívat a udržovat v řádném stavu, jevil se rodičům nezletilé … prodej nemovitostí pro nezletilou výhodným a jménem nezletilé jako její zákonní zástupci s výše uvedeným … uzavřeli dne … kupní smlouvu o prodeji shora uvedených nemovitostí.

**Důkaz:**   
- výslechem rodičů nezletilé …   
- kupní smlouvou uzavřenou dne … mezi ... a ...   
- znaleckým posudkem z oboru ekonomika ... ze dne … .

**IV.**

S ohledem na to, že v daném případě je k nakládání s nemovitostmi nezletilé třeba schválení takovýchto právních úkonů soudem, jménem nezletilé její zákonní zástupci žádají Okresní soud v … , aby po provedeném řízení vynesl tento

**r o z s u d e k:**

**I. Soud za nezletilou …, narozenou dne …, schvaluje kupní smlouvu uzavřenou dne ... mezi ... a ..., jíž došlo k prodeji nemovitostí nezletilé …, a to pozemku parc. č. …, zastavěná plocha o výměře ... s domem č. org. ... na pozemku zapsaným na L.V. č. … pro katastrální území … u katastrálního úřadu v … a … s pozemkem parc. č. …, zapsaný na L.V. č. … pro katastrální území … u katastrálního úřadu v …, a to panu …, nar. …, r.č. …, bytem …, za cenu … Kč.**

**II. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.**

V … dne …   
podpisy zákonných zástupců nezletilé …