ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

MMFMP007UWWN

MAGISTRÁT FRÝDKU - MÍSTKU
Došlo: 29 -02- 2016
Č.j. 28442/2016
Zprac.
Přil. 4x Poč. lis. 1

V OSTRAVĚ DNE: 25.2.2016

VAŠE ZNAČKA:

NAŠE ZNAČKA: 54200/654/16 /Vym

SP. ZN:

VYŘIZUJE: VYMAZALOVÁ/446

Magistrát města Frýdku-Místku
ul. Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

Žádost o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb.

Zdvořile žádáme o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb.
Pro porovnání hledáme kupní smlouvy skutečně realizovaných převodů srovnatelných (obdobných) pozemků v k.ú. Frýdek. Předmětem našeho ocenění (zjištění obvyklé ceny) jsou pozemky viz. přiložený LV a snímek KM.

Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava

Přílohy – dle textu.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, PÚ, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
TEL: 596 663 446, FAX: 596 634 113, E-MAIL: daria.vymazalova@rsd.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.02.2016 06:55:02*

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **598003 Frýdek-Místek**

Kat.území: **634956 Frýdek** List vlastnictví: **152**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* | *Identifikátor* | *Podíl*

Vlastnické právo

Česká republika 00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 65993390

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1096/1	709	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba:		**Frýdek, č.p. 495, obč.vyb., LV 9213**		
1098	1106	ostatní plocha	jiná plocha	
1100/1	151	ostatní plocha	zeleň	
1100/3	5	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba:		**bez čp/če, tech.vyb, LV 9213**		

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro | *Povinnost k*

o **Věcné břemeno užívání**

spočívající v umístění stavby ?Frýdek-Místek, TGM - rekonstrukce kanalizace" a přístupu za účelem oprav dle geometrického plánu č. 3310-26/2006

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO: 45193665 **Parcela: 1098** **Z-11768/2007-802**

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2006.**

V-6909/2006-802

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- umístění a provozování stavby "Kolektor inženýrských sítí", právo vstupu a přístupu za účelem oprav
- v rozsahu dle geometrického plánu č. 4667-52/2012

Krevní centrum s. r. o., tř. T. G. Masaryka 495, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, RČ/IČO: 26798981 **Parcela: 1098** **V-5667/2012-802**

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2012.**

V-5667/2012-802

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.02.2016 06:55:02*

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598003 Frýdek-Místek

Kat. území: 634956 Frýdek List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

spočívající v právu umístění a provozování podzemního komunikačního vedení, včetně provádění výměny, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 4640-1274/2011

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681 Parcela: 1098 V-514/2013-802

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2013.

V-514/2013-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 4774-591/2013 za účelem umístění a provozování stavby kabelovodu a 2 šachet s právem vstupu a přístupu za účelem oprav

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063 Parcela: 1098 V-6299/2015-802

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2013.

V-4639/2013-802

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 24.07.2015.

V-6299/2015-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

D *Jiné zápisy* - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Jiná listina ze dne zřizovací listina Min. dopravy a spojů ČR ze dne 11.12.1996.

POLVZ:589/1997 Z-2000589/1997-802

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha *RČ/IČO:* 65993390

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.02.2016 06:55:02*

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **598003 Frýdek-Místek**

Kat.území: **634956 Frýdek** List vlastnictví: **152**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

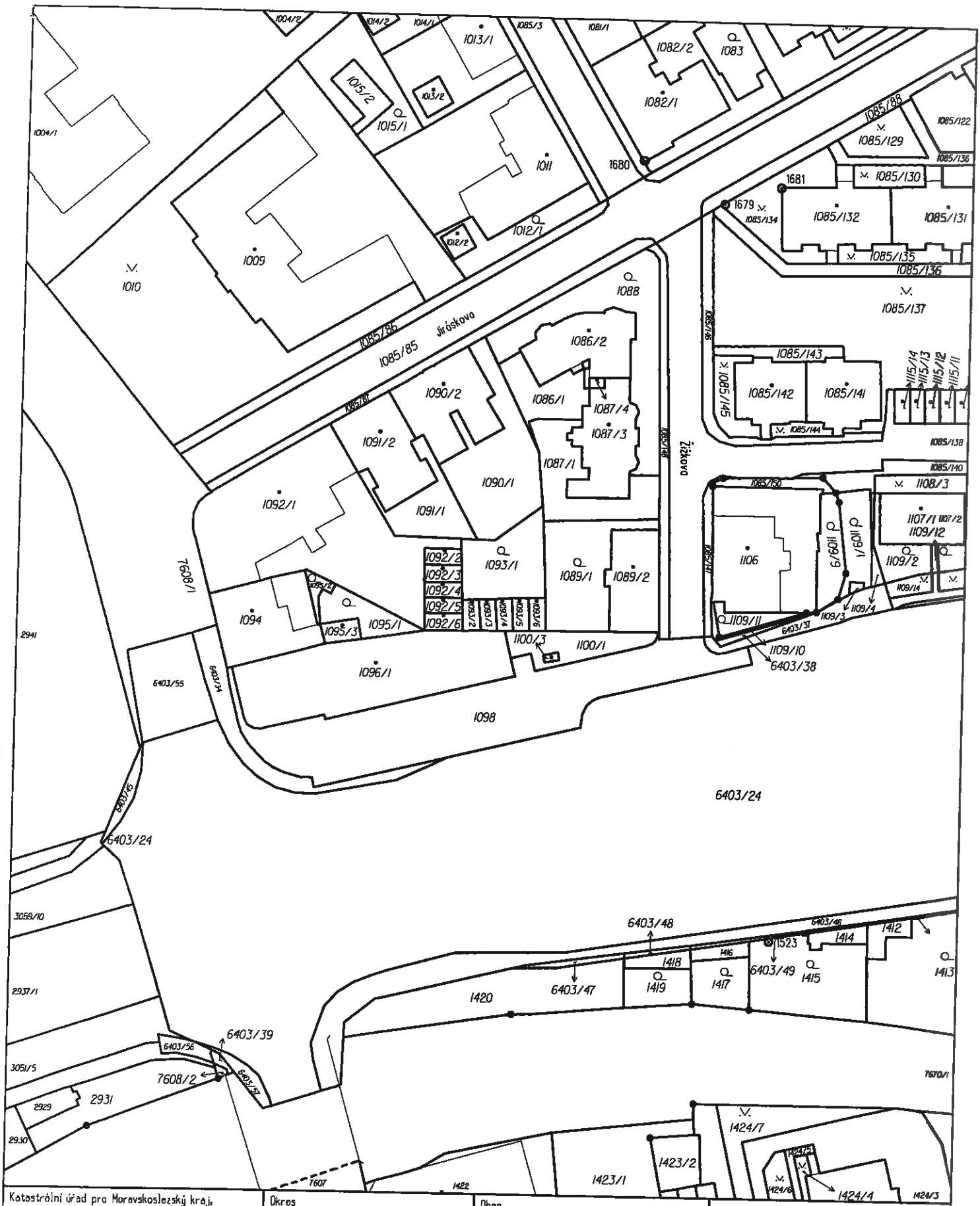
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.02.2016 07:16:39

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek	Okres: Frýdek-Místek	Obec: Frýdek-Místek
Kat. území: Frýdek	Mapový list č.: OSTRAVA 6-9/14	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm: 1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k: 24.02.2016 13:15:02	Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým přístupem; Dne: 24.02.2016 13:24:28

Podpis

Číslo

Razitko

STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK
MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Odbor správy obecního majetku
Radniční 10
738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.: 54200/634/16/Vym
ZE DNE: 25.02.2016
Č. J.: MMFM 28442/2016
SP. ZN.
VYŘIZUJE: Bc. Kateřina Kozelská
TEL.: 558 609 175
FAX:
E-MAIL: kozelska.katerina@frydekmistek.cz
DATUM: 10.03.2016

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava
Mojmírovců 5
Ostrava
70981

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

K Vaší žádosti ze dne 25.02.2016 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů Vám poskytujeme následující informace:

K žádosti o poskytnutí kupních smluv skutečně realizovaných převodů srovnatelných (obdobních) pozemků v k. ú. Frýdek viz výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy Vám v příloze posíláme:

- kopii kupní smlouvy ze dne 06.01.2016 (prodej pozemku p. č. 5196/132 v k.ú. Frýdek)
- kopii kupní smlouvy ze dne 08.10.2015 (prodej pozemku p. č. 5189/365 v k.ú. Frýdek)
- kopii kupní smlouvy ze dne 12.02.2016 (prodej pozemku p.č. 1699/26 v k.ú. Místek)
- kopii kupní smlouvy ze dne 30.11.2015 (prodej pozemku p.č. 2197/189 v k.ú. Místek).

S pozdravem

Ing. Bc. Hana Kalužová
vedoucí odboru SOM

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

- **statutární město Frýdek-Místek,** se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 00296643, zastoupené primátorem Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.
(jako prodávající)

a

- **Apolo invest s.r.o** , se sídlem Heydukova 2330, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 29449375 zastoupená jednatelem Markem Hromádkou, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, č. vložky 54194
(jako kupující)

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 5196/132 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 464 m^2 v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Frýdek na listu vlastnictví č. 1.

II.

Prodávající prodává pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi, právy a povinnostmi za sjednanou kupní cenu ve výši 1.200 Kč/m^2, to je za 464 m^2 celkem **556.800 Kč** (slovy: pětsetpadesátšesttisícosmsetkorunčeských), kupujícímu, který tuto nemovitost kupuje a nabývá tímto do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cenu ve výši 556.800 Kč uhradil kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky Frýdek-Místek, a.s. č.účtu 86-5724850257/0100, variabilní symbol 311151961.
Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a prohlašuje, že na ní neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady.
Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovitosti.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že údaje týkající se identifikace smluvních stran uvedené v této smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Uvedení odpovědní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle platných právních předpisů, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu či dokumentu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti není třeba podpisu jiné osoby ani jiné skutečnosti, vyjma skutečností uvedených v čl. VIII této smlouvy.

VII.

Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni.
Smluvní strany stvrzují autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.
Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží po jednom vyhotovení každý z účastníků této smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

VIII.

Prodej nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl schválen usnesením ze 17. zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku, konaného dne 3. 3. 2014.
Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 14. 1. 2014 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15-ti dnů ode dne 15. 1. 2014.

Ve Frýdku-Místku dne

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené primátorem
Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

Ve Frýdku-Místku dne

Apolo invest s.r.o
zastoupená jednatelem
Markem Hromádkou

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

-statutárním městem Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, zastoupeným primátorem Mgr. Michalem Pobuckým, DiS., IČO: 00296643

(jako prodávajícím)

a

- **společností IVELA FM, s.r.o.,** se sídlem Frýdek-Místek, Komenského 437, zastoupenou jednatelem Ing. Ladislavem Čechem, IČO: 26826704

(jako kupujícím)

I.

1. Statutární město Frýdek-Místek je vlastníkem pozemku p. č. 5189/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 7833 m2 v k.ú. Frýdek, obci Frýdek-Místek, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Frýdek na listu vlastnictví č. 1.

2. Statutární město Frýdek-Místek nabylo výše uvedenou nemovitost na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmětem koupě dle této kupní smlouvy je část pozemku p.č. 5189/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 2635 m^2, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nově odměřená geometrickým plánem číslo 5072-4/2015, vyhotoveným a ověřeným zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Jurkem dne 06.02.2015, označená jako pozemek p.č. 5189/365 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 2635 m^2, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále též „pozemek"). Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Statutární město Frýdek-Místek prodává pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy – nově označený jako p. č. 5189/365, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 950 Kč/m2, tj. za 2635 m2 celkem **2 503 250,- Kč** (slovy: Dva miliony pět set tři tisíce dvě stě padesát korun českých).

2. Prodávající umožňuje kupujícímu nabýt k převáděnému pozemku vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 a čl. IV. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

3. Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédl, a že je mu znám jak jeho faktický stav, tak i právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí ze dne 1. 4. 2015.

IV.

Zálohu na dohodnutou kupní cenu ve výši **2 503 250,- Kč** (slovy: Dva miliony pět set tři tisíce dvě stě padesát korun českých) uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet Komerční banky Frýdek – Místek, a.s., č. účtu 86-5724850257/0100, variabilní symbol 3111. Prodávající i kupující zaplacení zálohy kupní ceny stvrzují svými podpisy.

V.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a prohlašuje, že na ni neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady.

VI.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.

2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.

VII.

1. O prodeji pozemku, který je předmětem koupě dle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku dne 27. 3. 2015.

2. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat pozemek, který je předmětem koupě dle této smlouvy, byl schválen Radou města Frýdek-Místku dne 7. 10. 2014 a zveřejněn zákonem předepsaným způsobem ode dne 8. 10. 2014.

VIII.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý z účastníků po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni. Smluvní strany stvrzují autentičnost této smlouvy vlastnoručními podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené primátorem
Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

Ve Frýdku-Místku dne

IVELA FM, s.r.o.
Komenského 437
738 02 Frýdek-Místek
IČ: 268 26 704

IVELA FM, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Ladislavem Čechem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m^2	Označení dílu
189/3		78 33	ostat.pl. / jiná pl.	5189/3		51 98	ostat.pl. / jiná pl.		0						
				5189/365		26 35	ostat.pl. / jiná pl.		2	5189/3		1		26 35	
		78 33				78 33									

Seznam souřadnic (S- JTSK)

	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	467884.95	1117628.56	3			zab.tr.
2	467839.17	1117627.65	3			zab.tr.
3	467838.71	1117646.07	3			zab.tr.
4	467845.31	1117646.23	3			zab.tr.
5	467844.90	1117662.82	3			zab.tr.
6	467848.08	1117671.56	3			zab.tr.
7	467860.30	1117671.80	3			zab.tr.
8	467859.95	1117689.90	3			zab.tr.
9	467866.55	1117690.02	3			zab.tr.
10	467866.29	1117703.19	3			zab.tr.
11	467869.53	1117708.51	3			zab.tr.
12	467888.36	1117709.06	3			zab.tr.
13	467888.76	1117695.24	4			hřeb
14	467883.65	1117695.09	3			zab.tr.
640–3	467888.28	1117695.23	4			roh zdi
907-2	467894.56	1117695.42	3			roh zdi

OMETRICKÝ PLÁN

šlení pozemku

vitel:	Ing. Karel Jurek Kunčice p. O. 389 739 13
lánu:	5072-4/2015
	Frýdek-Místek
	Frýdek-Místek
emí:	Frýdek
ý list:	DKM

im vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, označený předepsaným způsobem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Jurek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1492/1996

Dne: 6.2.2015 Číslo: 7/2015

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Frýdek-Místek
Jarmila Kunešová
PGP-173/2015-802
2015.02.13 09:36:10 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

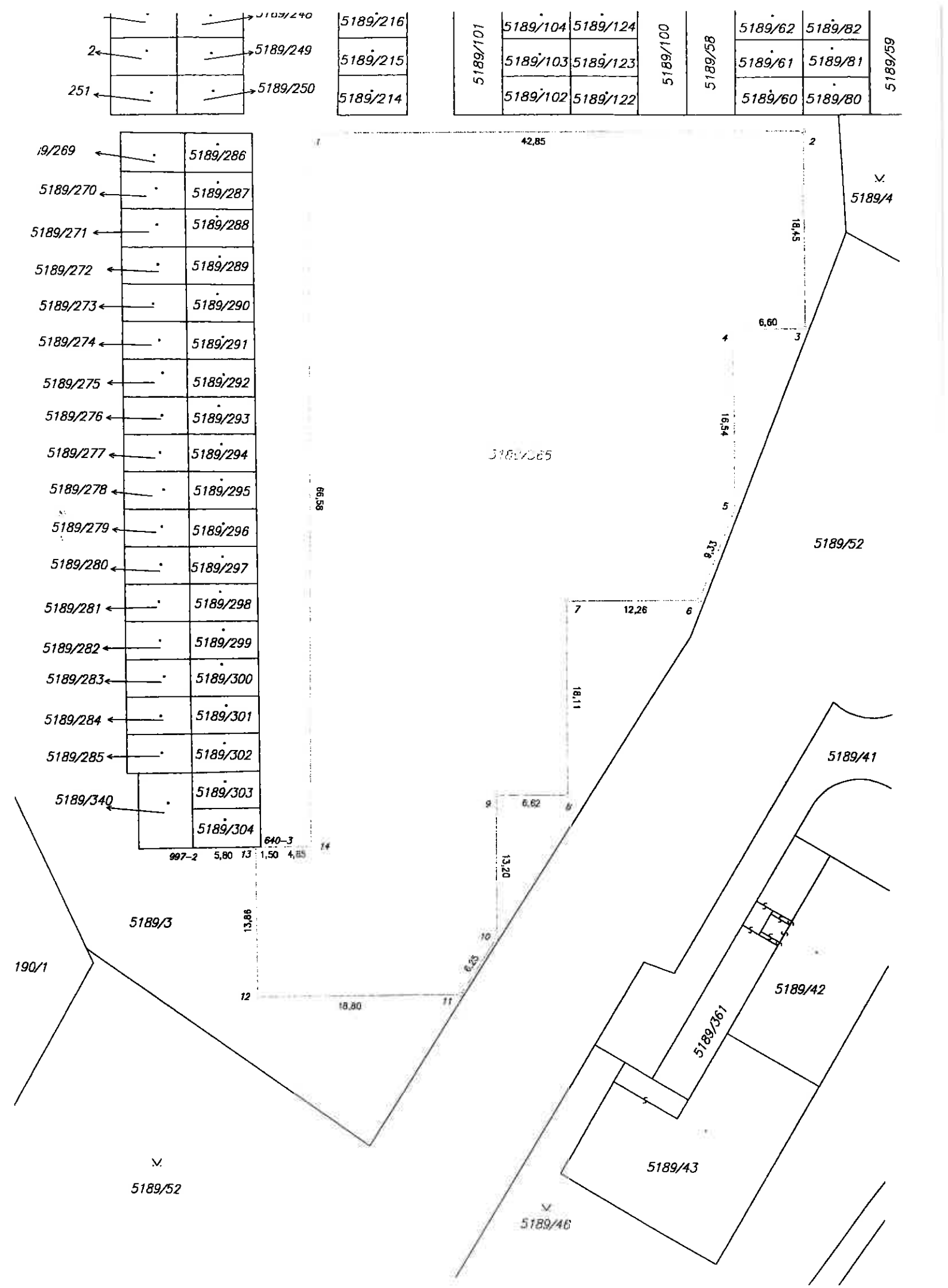
Jméno, příjmení: Ing. Karel Jurek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1492/1996

Dne: 14. 4. 2015 Číslo: 5/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



5189/248
2
5189/249
251
5189/250
5189/216
5189/215
5189/214
5189/101
5189/104
5189/124
5189/103
5189/123
5189/102
5189/122
5189/100
5189/58
5189/62
5189/82
5189/61
5189/81
5189/60
5189/80
5189/59
5189/269
5189/286
5189/270
5189/287
5189/271
5189/288
5189/272
5189/289
5189/273
5189/290
5189/274
5189/291
5189/275
5189/292
5189/276
5189/293
5189/277
5189/294
5189/278
5189/295
5189/279
5189/296
5189/280
5189/297
5189/281
5189/298
5189/282
5189/299
5189/283
5189/300
5189/284
5189/301
5189/285
5189/302
5189/340
5189/303
5189/304
42,85
18,45
6,60
16,54
9,33
12,26
18,11
6,62
13,20
6,25
18,80
13,86
66,58
640-3
997-2
5,80
1,50
4,85
5189/4
5189/52
5189/41
5189/3
190/1
5189/42
5189/361
5189/43
5189/52
5189/46

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

- **statutární město Frýdek-Místek,** se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 00296643, zastoupené primátorem Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.
(jako prodávající)

a

- **LIMIT INVEST s.r.o.,** se sídlem U Staré pošty 2310, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 26810417, zastoupená jednatelem Ing. Martinem Pecinou, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, č. vložky 26513
(jako kupující)

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1699/26, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m^2 v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „nemovitost").

II.

Prodávající prodává pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za sjednanou kupní cenu ve výši 1.700 Kč/m^2, to je za 47 m^2 celkem **79.900,- Kč** (slovy: sedmdesátdevěttisícdevětsetkorunčeských), kupujícímu, který tuto nemovitost kupuje a nabývá tímto do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cenu ve výši 79.900,- Kč uhradil kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky Frýdek-Místek, a.s. č. účtu 86-5724850257/0100, variabilní symbol 3111.
Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a prohlašuje, že na ní neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady.
Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovitosti.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za správní řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že údaje týkající se identifikace smluvních stran uvedené v této smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Uvedení odpovědní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle platných právních předpisů, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu či dokumentu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti není třeba podpisu jiné osoby ani jiné skutečnosti, vyjma skutečností uvedených v čl. VIII této smlouvy.

VII.

Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni.
Smluvní strany stvrzují autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.
Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží po jednom vyhotovení každý z účastníků této smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

VIII.

Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 17. 12. 2009 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15-ti dnů ode dne 17. 12. 2009.
Prodej nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl schválen usnesením ze 3. zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku, konaného dne 7. 3. 2011; o stanovení kupní ceny za prodej nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na 11. zasedání, konaném dne 25. 2. 2013.

Ve Frýdku-Místku dne

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené primátorem
Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

Ve Frýdku-Místku dne

LIMIT INVEST s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Martinem Pecinou

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

v platném znění mezi:

- **statutární město Frýdek-Místek,** se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, zastoupené primátorem Mgr. Michalem Pobuckým, DiS., IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643

(jako prodávající)

a

- **PNEU PLUS s.r.o.**, se sídlem č.p. 9, 696 66 Sudoměřice, zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Sochorem, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 20252, IČO: 634 74 026, DIČ: CZ63474026

(jako kupující)

I.

Statutární město Frýdek-Místek je vlastníkem pozemku p.č. 2197/1 ostatní plocha - zeleň o výměře 10.445 m^2 v k.ú. Místek, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Místek na LV č. 1.

Statutární město Frýdek-Místek nabylo tuto nemovitost na základě zákona č. 172/1991 Sb.

II.

Předmětem kupní smlouvy je část pozemku p.č. 2197/1 ostatní plocha - zeleň o výměře 63 m^2 v k.ú. Místek, nově označená dle geometrického plánu č. 4410-48/2015 jako pozemek **p.č. 2197/189** ostatní plocha - zeleň o výměře 63 m^2 v **k.ú. Místek**.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 4410-48/2015, který vyhotovila Lada Adámková s tím, že náležitosti GP byly ověřeny zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Jurkem a k novému očíslování parcel byl dne 2.9.2015 pod č.j. 1.322/2015 udělen souhlas Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

III.

Statutární město Frýdek-Místek prodává pozemek uvedený v čl. II. se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000,-Kč/m^2, to je 63.000,-Kč (slovy: šedesáttřitisíce korunčeských) za 63 m^2 kupujícímu, který tuto nemovitost kupuje a nabývá tímto do svého vlastnictví.

IV.

Kupní cenu ve výši 63.000,-Kč uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky Frýdek-Místek, a.s., č. účtu 86-5724850257/0100, variabilní symbol 3111.

Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

V.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a prohlašuje, že na ní neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady, kromě věcných břemen uvedených v části C listu vlastnictví 1, týkajících se převáděného pozemku.

VI.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.

Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

VII.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni.

Smluvní strany stvrzují autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží po jednom vyhotovení každý z účastníků této smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

VIII.

Prodej nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy byl schválen usnesením z 5. zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku, konaného dne 8.6.2015.

Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 29.4.2015 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku - Místku po dobu 15-ti dnů ode dne 4.5.2015.

Ve Frýdku-Místku dne:

Prodávající:

statutární město Frýdek-Místek

zastoupené primátorem

Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

Ve Frýdku-Místku dne:

Kupující:

PNEU PLUS s.r.o.

zastoupená jednatelem

Ing. Pavlem Sochorem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²								
2197/1	1	04 45	ostat.pl. zeleň	2197/1	1	03 82	ostat.pl. zeleň		0					
				2197/189		63	ostat.pl. zeleň		0	2197/1		1	63	
	1	04 45			1	04 45								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Jurek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1492/1996

Dne: 21. 8. 2015 Číslo: 54/2015

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Jurek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1492/1996

Dne: 8.9.2015 Číslo: 61/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Lada Adamková
Jiráskova 567
738 01 Frýdek-Místek

Číslo plánu: 4410-48/2015

Okres: Frýdek-Místek

Obec: Frýdek-Místek

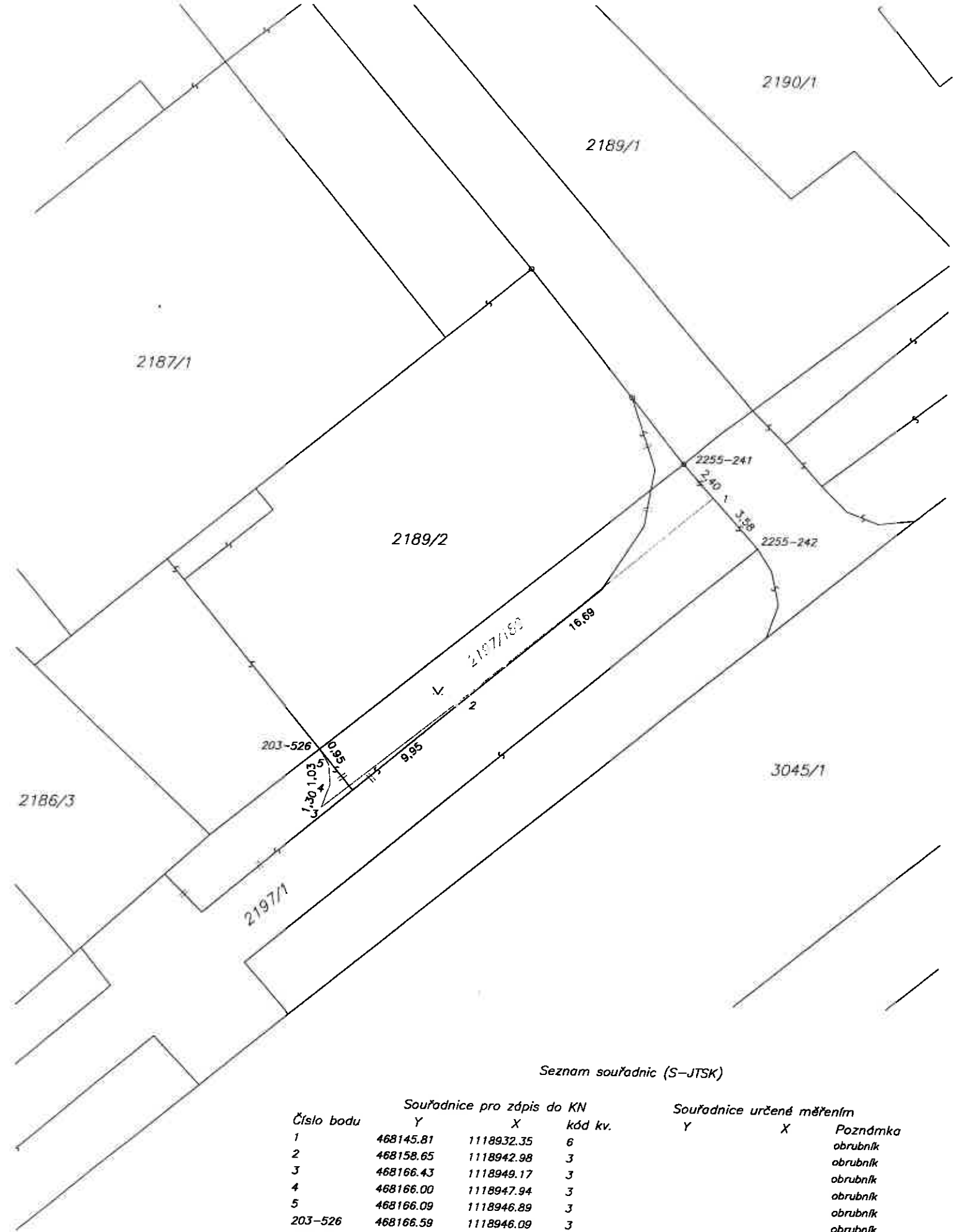
Kat. území: Místek

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Frýdek-Místek
Libuše Strakošová
PGP-1322/2015-802
2015.09.02 12:16:08 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
1	468145.81	1118932.35	6			obrubník
2	468158.65	1118942.98	3			obrubník
3	468166.43	1118949.17	3			obrubník
4	468166.00	1118947.94	3			obrubník
5	468166.09	1118946.89	3			obrubník
203-526	468166.59	1118946.09	3			obrubník
255-241	468147.41	1118930.56	6			obrubník
255-242	468143.43	1118935.02	6			obrubník