



MMFMP0088ZBG

Magistrát města Frýdek – Místek
Odbor Územního Rozvoje a Stavebního Řádu
Dagmar Mackaničová

MAC
FRÝDKU
02. 2016
92599/2016/82
Kupča
M
A 4/5

Ve Starém Městě dne 3.7. 2016

Žádost o informace: pozemní komunikace 6889/1 kat. uz. Staré Město u Frýdku - Místku

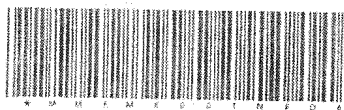
Navrhovatelé:

Dle zákona na svobodný přístup k informacím žádáme odpověď:

- 1) jak byla zohledněna podmínka požární bezpečnosti staveb u vydání stavebního povolení nových rodinných domů par. číslo 6860/50, 6860/49, 6864/33, 6888/5, 6888/3 kat. území Staré Město u F-M? Jejich jediným přístupem je obecní pozemní komunikace 6889/1 kat. uz. Staré Město u Frýdku, která má šíři v některých místech pouze 2,75m, je délky cca 180 m, nezpevněná a nepravidelného tvaru, v některých místech se nachází mezi ploty či trvalými zábranami. Vozy ZHS zde neprojedou a již neprošli. Neprojedou ani popeláři. Tato jediná přístupová pozemní komunikace novostaveb byla v rozporu s platným právním předpisem ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty a nyní ČSN 730833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a u bytování.
- 2) Jaká je nejmenší možná šíře pozemní přístupové komunikace vedoucí k novým rodinným domům? (aby bylo možno získat stavební povolení.) V příloze zasilám vyjádření Hasičského Záchraného Sboru Moravskoslezského kraje.
- 3) Je možné získat stavební povolení pro nový rodinný dům, jehož jediná přístupová pozemní komunikace má šíři méně než 3 m? a je tak v rozporu s platným právním předpisem ČSN 73 0833?

S pozdravem

.....
.....



Zpracováno		2
Opad		
Schválil		
Ertepl. dne		

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu,
Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek

SP.ZN.: MMFM_S 14416/2016/OÚRaSŘ/KupA
Č.J.: MMFM 123468/2016
VYŘIZUJE: Ing. Alena Kupčová
TEL.: 558 609 240
E-MAIL: kupcova.alena@frydek-mistek.cz
DATUM: 16.09.2016

Vypracováno dne: _____

Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů - sdělení

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 07.07.2016 vaši žádost, ve které žádáte ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o svobodném přístupu k informacím"), o poskytnutí následujících informací:

- 1. Jak byla zohledněna podmínka požární bezpečnosti u vydání stavebního povolení nových rodinných domů parcelní číslo 6860/50, 6860/49, 6864/33, 6888/5, a 6888/3 v katastrálním území Staré město u Frýdku-Místku? Jejich jediným přístupem je obecní pozemní komunikace 6889/1 kat. uz. Staré město u Frýdku-Místku, která má šíři v některých místech pouze 2,75 m, je délky cca 180 m, nezpevněná a nepravidelného tvaru, v některých místech se nachází mezi ploty či trvalými zábranami. Vozy ZHS zde neprojedou a již neprojeli. Neprojedou ani popeláři. Tato jediná přístupová komunikace novostaveb byla v rozporu s platným právním předpisem ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty a nyní ČSN 730833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování.*
- 2. Jaká je nejmenší možná šíře pozemní přístupové komunikace vedoucí k novým rodinným domům? (aby bylo možno získat stavební povolení). V příloze zasílám vyjádření Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje.*
- 3. Je možné získat stavební povolení pro nový rodinný dům, jehož jediná přístupová pozemní komunikace má šíři méně než 3 m? a je tak v rozporu s platným právním předpisem ČSN 730833?"*


Stavební úřad se zabýval vaší žádostí a k bodu č. 1 zjistil, že podmínka požární bezpečnosti u vydání oprávnění u předmětných rodinných domů byla zohledněna v požárně bezpečnostním řešení těchto staveb, které je součástí projektové dokumentace příslušného rodinného domu.

K bodu č. 2 povinný subjekt uvádí, že v ust. § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je uvedeno, že „Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace³⁾ široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.“ Nejmenší šíře je tudíž 2,5 m.

K bodu č. 3 povinný subjekt sděluje, že s ohledem na ust. § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je odpověď ano. Ve vztahu k normě ČSN 73 0833 vás Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje ve svém sdělení, č. j. HSOS-566-4/2016, ze dne 14. 06. 2016, mimo jiné také upozornil, že „předmětná norma platí pro projektování požární bezpečnosti nových objektů a změn objektů, tudíž se nevztahuje na stávající stavby.“ V daném případě je pozemní komunikace na pozemku parcelní číslo 3889/1 v katastrálním území Staré město u Frýdku-Místku stávající, tudíž se na ni požadavek na šířku 3 m nevztahuje.

MAGISTRÁT

města Frýdku-Místku
182



Ing. Alena Kupčová
referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:



HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

700 30 Ostrava - Zábřeh, Výškovická 40



Čj. HSOS-5666-4/2016

Vyřizuje: Mgr. Martina Vojtíšková

Tel.: 950 730 351

E-mail: martina.vojtiskova@hzsmk.cz

Ostrava 14. června 2016

Počet listů: 1

PID:HZSTX007O3BX

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) byla dne 30.05.2016 doručena žádost

dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), o poskytnutí následujících informací:

1. Jaká má být nejmenší šíře pozemní komunikace vedoucí k novým rodinným domům dle požární bezpečnosti staveb – nevýrobní objekty (vjezd pro průjezd požárních vozidel)?
2. Jaká je nejmenší šíře této komunikace mezi ohrazenými pozemky?
3. Kdo zodpovídá za situaci, když k novým rodinným domům po jejich jediné přístupové pozemní komunikaci neprojedou požární vozy? Pozemní komunikace je příliš úzká mezi ohrazenými pozemky. Jedná se o nově postavené rodinné domy parc. č. 6860/50, 6860/49, 6864/33, 6888/5, 6888/3, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, které nemají dostatečnou přístupovou pozemní komunikaci (neprojedou hasiči). Pozemní komunikace 6889/1, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, která je jejich jediným přístupem, je nezpevněná, délky přes 180 m, šíře v některých místech pouze 2,75 m.

Na základě výše uvedené žádosti HZS MSK poskytuje následující informace:

K bodu 1. HZS MSK sděluje, že z hlediska požární bezpečnosti se příjezdová komunikace k rodinným domům neposuzuje podle ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, nýbrž podle současně platné ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování (dále jen „norma“). Předmětná norma rozděluje budovy a jejich části nebo prostory pro bydlení a ubytování do čtyř skupin s označením. Podle bodu 3.5 písm. a) normy pod skupinu OB1 tato norma řadí rodinné domy a rodinné rekreační objekty s nejvýše třemi

obytnými buňkami, s jedním podzemním a s nejvýše třemi užitnými nadzemními podlažními (užitným nadzemním podlažím je i podkrovní prostor, je-li tam pokoj apod.) a nejvýše s celkovou půdorysnou plochou všech podlaží objektu do 600 m².

Podle bodu 4.4.1 normy musí vést ke každé budově nebo souvislé skupině budov ze skupiny OBI přístupová komunikace (alespoň zpevněná pozemní komunikace) se šířkou jízdního pruhu nejméně 3,0 m a končící nejvýše 50 m od posuzovaného objektu.

V dřívějších zněních této normy zde byl zakotven požadavek na šířku přístupové komunikace 2,5 m. Nutno upozornit, že předmětná norma platí pro projektování požární bezpečnosti nových objektů a změn objektů, tudíž se nevztahuje na stávající stavby.

K bodu 2. HZS MSK sděluje, že právní předpisy nerozlišují, z hlediska požární bezpečnosti stavby, minimální šířku komunikace vedoucí mezi ohrazenými pozemky (mezi ploty) a minimální šířku komunikace, která vyloženě mezi ohrazenými pozemky (mezi ploty) nevede. Z hlediska požární bezpečnosti je stanovena nejmenší šířka příjezdové komunikace pouze obecně, a to v ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování, jak je popsáno výše k bodu 1.

K části žádosti, v níž byly žádány informace, které nejsou v tomto sdělení poskytnuty (bod 3.), vydal HZS MSK samostatné rozhodnutí o odmítnutí části žádosti ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím.


plk. Ing. Zdeněk Nytra
ředitel HZS Moravskoslezského kraje