



MMFMP009CUS5

STRAŽ MĚSTA MÍSTKU	Č.dop
Zprac.	Kupříkladu
10-08-2017 107579/20	17/47
Foto ře. 1x	84.9

JK

Starostl'k' o'col,  
ly. Kapčová

PODANO  
OSOBNĚ

VĚC:

ZÁDOST O POSKYTNUTÍ  
INFORMACI PODLE ZAKONA č. 106/1999

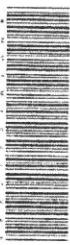
st. - starostl'k' o'col, učen' rozhodnut'  
ke stavbu místna v VILA POMÍ  
z bělosti Mlýn - KAMENEC.

ZÁDOS'Y O POSKYTNUTÍ INFORMACI  
K STAVBĚ MÍSTNA ZÁMEŘKA, ryši uvedené,  
který se zá' realizovat ve podzim roku  
2017.

S pochopením

Ve F-M, dne 11.8.2017

COPY: Primátor  
Mluž. 11.8. DEUTSCHER



**MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU**  
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu,  
Radniční č.p. 1148, 738 22 Frydek-Mistek

27022017/1	✓
Grafik	
Schwarz	
Emailed	

SP.ZN.: MMFM, S 13057/2017/OÚRaSŘ/KapA  
Č.J.: MMFM/121323/17  
VYŘIZUJE: Ing. Alena Kupčová  
TEL.: 558 609 240  
E-MAIL.: kupcova.alena@frydekmistek.cz  
DATUM: 11.09.2017

**Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů - sdělení**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně průslovný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní rád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní rád"), obdržel dne 10. 08. 2017 Vaši žádost, ve které žádáte ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím<sup>1</sup>, o poskytnutí stavebního povolení a územní rozhodnutí ke stavebnímu záměru „VILA DOMY“ v lokalitě Mistek – Kamenc a o poskytnutí informací ke stavebnímu záměru vyše uvedeném, který se má realizovat na podzim 2017.

Jelikož Vaše žádost byla nejasná, vyzval vás povinný subjekt opatřením ze dne 17. 08. 2017 o upřesnění Vaši žádosti tak, aby z ní bylo zřejmé, alespoň na kterém konkrétním pozemku byla stavba označena jako „VILA DOMY“ územním rozhodnutí a stavebním povolením povolena.

Vaši upřesněnou žádost povinný subjekt obdržel dne 08. 09. 2017. Svou žádost upřesňujete o čísle parceл, na kterých se má stavební záměr uskutečnit. Jedná se o pozemek parcelní číslo 3259/2 zahrada o výměře 2 731 m<sup>2</sup> a parcelní číslo 3259/1 orná půda o výměře 16 215 m<sup>2</sup> v katastrálním území Mistek.

Stavební úřad se zabýval Vaši žádostí a zjistil, že žádny záměr s názvem „VILA DOMY“ na předmětných pozemcích umístěn ani povolen nebyl. Mimo jine i na těchto pozemcích bylo územním rozhodnutím, č. j. SUJ/383/2009/Jan, ze dne 20. 04. 2009, které nabyla právní moci dne 25. 05. 2009 a stavebním povolením, č. j. MMFM 27085/2009, ze dne 18. 09. 2009, které nabyla právní moci dne 20. 10. 2009, umisťeno a povolen 9 bytových domů, připojky vodovodní, plynu kanalizační, příjezdová neveřejná komunikace, zpevněné plochy, veřejné osvětlení. Jelikož se žádost posuzuje podle jejich skutečného obsahu nikoli podle názvu, dospel povinný subjekt k závěru, že název stavebního záměru „VILA DOMY“, který není v citovaných rozhodnutích uveden, nemá vliv na skutečnost, že tento rozhodnutími bylo na citovaných pozemcích umístěno a povolen 9 bytových domů včetně staveb souvisejících.

Jelikož žádné jiné domy na citovaných pozemcích umisťovány a povolovány nebyly, dospěl povinný subjekt k závěru, že se Vám jedná právě o tento stavební zámer a zaslíbá vám citovaná rozhodnutí v příloze tohoto opatření.

M A G I S T R Á T  
Městský soud v Praze - Klementinum  
132

  
Ing. Alena Kupčová  
referent oddělení stavebního řádu

Příloha:

Kopie územního rozhodnutí, č. j. SUJ/383/2009/Jan, ze dne 20. 04. 2009, které nabyla právní moci dne 25. 05. 2009

Kopie stavebního povolení, č. j. MMFM/27085/2009, ze dne 18. 09. 2009, které nabyla právní moci dne 20. 10. 2009,

Obrázek:

matriční číslo: 25. 05. 2009

ředitel: MUDr. František Kralík

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek  
ořhor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

Č.j.: SCU383/2009/Jan  
Výřizce: Jansová Zuzana  
e-mail: jansova.zuzana@fym.cz

Frýdek-Místek, dne 20. dubna 2009  
Výřizovací číslo:  
dne 22.04.2009

Poplatek:	33.333,-	zaplacen
dne	22.04.2009	

## R O Z H O D N U T Í

### Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby

#### Výroková část

Dne 28.1.2009 podala SEDRIUS BK v spol. s.r.o., IČ 47669161, 17. Listopadu č.p. 748, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby 9 bytových domů, připojky vodovodní, plynu a kanalizační-děši ove a splaškové ORL.. příjezdová veřejná a veřejná komunikace, zpevněné plochy; plynovod, vodovodní a kanalizační rám a veřejné osvětlení na pozemku parcelní číslo 3259/1, 3259/2, 3288/13, 3247/1, 5182/1, 5174/9 v katastrálním území Místek.

#### Výrok

Magistrát města Frýdku-Místku, ořhor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), a jako místní příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a veřejného usmíru jednání vydané podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

9 bytových domů, připojky vodovodní, plynu a kanalizační-děši ove a splaškové ORL, příjezdová neveřejná a veřejná komunikace, zpevněné plochy, plynovod, vodovodní a kanalizační rám a veřejné osvětlení na pozemku parcelní číslo 3259/1, 3259/2, 3288/13, 3247/1, 5182/1, 5174/9 v katastrálním území Místek.

#### Stavba obsahuje:

Bytové domy na pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3288/13 v katastrálním území Místek.  
Příjezdová neveřejná účelová komunikace, veřejná komunikace, odstavné parkovací plochy a chodníky na pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3288/13, 3259/2, 3274/1 v katastrálním území Místek.

Prodloužení věřejného vodovodního řádu na pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3288/13, 3259/2, 5182/1 v katastrálním území Mistek.

Prodloužení věřejného kanalizačního řádu na pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3259/2, 3288/13, 5174/9 v katastrálním území Mistek.

Prodloužení plynovodního řádu na pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3288/13, 3259/2 v katastrálním území Mistek.

Vodovodní přípojky na pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3288/13 v katastrálním území Mistek.

Přípojky kanalizace děčíkové včetně vysakovacích jmenek a ORL na pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3288/13 v katastrálním území Mistek.

Přípojky kanalizace splaškové na pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3288/13 v katastrálním území Mistek.

Výměna vodovodního řádu na pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3288/13 v katastrálním území Mistek.

Dětské hřiště umístěné na pozemku parcelní číslo 3259/1 v katastrálním území Mistek.

Věřejné osvětlení na pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3288/13 v katastrálním území Mistek.

Altán umístěný na pozemku parcelní číslo 3259/1 v katastrálním území Mistek.

**Stavební úřad stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 3259/1, 3259/2, 3288/13, 3247/1, 5182/1, 5174/9 v katastrálním území Mistek tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je připojen k tomuto rozhodnutí. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parcelní číslo 3259/1, 3259/2, 3288/13, 3247/1, 5182/1, 5174/9 v katastrálním území Mistek, který je takto označen v připojeném situačním výkresu
2. Bytový dům č. 1 o půdorysných rozměrech 24,0m x 14,5m umístěn na pozemcích parc. č. 3288/13, 3259/1 v katastrálním území Mistek ve vzdálenosti 6,85m od hrance pozemku parc. č. 3288/12 katastrální území Mistek a 29,5m od hrance pozemku parc. č. 3267/3 katastrální území Mistek. Bytový dům je dvoupodlažní s obytným podkrovím a podsklepem zastřešen sedlovou střechou s výškou střechou s výškou hřebene 12,85m s polovalbami na šitech. Počet bytových jednotek v domě - 11.
3. Bytový dům č. 2 o půdorysných rozměrech 24,0m x 14,5m umístěn na pozemcích parc. č. 3288/13, 3259/1 v katastrálním území Mistek ve vzdálenosti 6,85m od hrance pozemku parc. č. 3288/12 katastrální území Mistek a 22,725m od bytového domu č.1. Bytový dům je dvoupodlažní s obytným podkrovím a podsklepem zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene 12,85m s polovalbami na šitech. Počet bytových jednotek v domě - 11.
4. Bytový dům č. 3 o půdorysných rozměrech 24,0m x 14,5m umístěn na pozemcích parc. č. 3288/13, 3259/1 v katastrálním území Mistek ve vzdálenosti 6,85m od hrance pozemku parc. č. 3288/12 katastrální území Mistek a 23,0m od bytového domu č. 2. Bytový dům je dvoupodlažní s obytným podkrovím a podsklepem zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene 12,85m s polovalbami na šitech. Počet bytových jednotek v domě - 11.
5. Bytový dům č. 4 o půdorysných rozměrech 24,0m x 14,5m umístěn na pozemcích parc. č. 3288/13, 3259/1 v katastrálním území Mistek ve vzdálenosti 6,85m od hrance pozemku parc. č. 3288/12 katastrální území Mistek a 23,0m od bytového domu č. 3. Bytový dům je dvoupodlažní s obytným podkrovím a podsklepem zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene 12,85m s polovalbami na šitech. Počet bytových jednotek v domě - 11.
6. Bytový dům č. 5 o půdorysných rozměrech 24,0m x 14,5m umístěn na pozemku parc. č. 3259/1 v katastrálním území Mistek. Bytový dům je dvoupodlažní s obytným podkrovím a podsklepem zastřešen sedlovou střechou s výškou jednotek v domě - 11.

8. Bytový dům č. 6 o půdorysných rozměrech 24,0m x 14,5m umístěn na pozemku parc.č. 3259/1 v katastrálním území Místek ve vzdálenosti 40,35m od hrance pozemku parc. č. 3288/12 katastrálním území Místek a 23,0m od bytového domu č. 5. Bytový dům je dvoupatrový s obytným podkrovím a podsklepem zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene 12,85m s polovalbami na šitech. Počet bytových jednotek v domě - 11.

9. Bytový dům č. 7 o půdorysných rozměrech 24,0m x 14,5m umístěn na pozemku parc.č. 3259/1 v katastrálním území Místek ve vzdálenosti 40,35m od hrance pozemku parc. č. 3288/12 katastrálním území Místek a 23,0m od bytového domu č. 6. Bytový dům je dvoupatrový s obytným podkrovím a podsklepem zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene 12,85m s polovalbami na šitech. Počet bytových jednotek v domě - 11.

10. Bytový dům č. 8 o půdorysných rozměrech 24,0m x 14,5m umístěn na pozemku parc.č. 3259/1 v katastrálním území Místek ve vzdálenosti 39,5m od hrance pozemku parc. č. 3259/12 v katastrálním území Místek ve vzdálenosti 39,5m od hrance pozemku parc. č. 3259/2 katastrálním území Místek a 14,5m od hrance pozemku parc. č. 3256/2 katastrální území Místek. Bytový dům je dvoupodlažní s obytným podkrovím a podsklepem zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene 12,85m s polovalbami na šitech. Počet bytových jednotek v domě - 11.

11. Elektrická energie bude k bytovým domům přivedena zemní kabelovou připojkou napojenou z nově budované traťostanici na pozemku parcele číslo 3288/13 v katastrálním území Místek. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vodovodními připojkami, které budou napojeny na nově budovaný prodloužený vodovodní řád na pozemcích 3259/1, 3288/13, 5182/1, 3259/2 v katastrálním území Místek. Navržený vodovodní řád HDPE 100 DN 80 o celkové délce 560m bude napojen na stavající vodovod DN 80 PVC na pozemku parcelní číslo 5182/1 v katastrálním území Místek. Dle podmínek stanovených ve vyjádření SmVák Ostrava a.s. zn. 9773/V014299/2008/BU ze dne 2.12.2008 Celková délka připojky 80m dimenze HDPE, DN 40 mm.

12. Splaškové vody budou z bytových domů odváděny kanalizačními připojkami do nově budovaného prodlouženého kanalizačního řádu na pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3259/2, 3288/13, 5174/9 v katastrálním území Místek. Prodloužený kanalizační řád PP UŘ2 DN 250 v délce 360m a PP UŘ2 DN 300 v délce 220m bude napojen na stavající kanalizační řád PP UŘ2 DN 250 400 BE za podmínek stanovených ve vyjádření SmVák Ostrava a.s. zn. 9773/V014299/2008/BU ze dne 2.12.2008 Celková délka připojky 82m dimenze DN 150 mm PP Ultra – RIB 2.

13. Splaškové vody budou zajištěna prodloužením plynovodního řádu STL LPE DN 50mm na pozemcích parcelí číslo 3259/1, 3288/13, 5182/1, 3259/2 v katastrálním území Místek v délce 550 a dále plynovodními připojkami STL LPE DN 25mm na pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3288/13 v katastrálním území Místek v celkové délce 82,5 m.

14. Dodávka plynu bude zajištěna prodloužením plynovodního řádu STL LPE DN 50mm na pozemku parcele číslo 3259/1, 3288/13, 5182/1, 3259/2 v katastrálním území Místek v délce 550 a dále plynovodními připojkami STL LPE DN 25mm na pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3288/13 v katastrálním území Místek v celkové délce 82,5 m.

15. Desírové vody ze střech bytových domů budou svědeny desírovou kanalizací do vysakovací jímky na pozemku parcele číslo 3259/1, 3288/13 v katastrálním území Místek tak, aby nedocházelo k zaplavování okolních pozemků a podmáčení stavěb a musí být rovněž zamězeno vniknutí závažných škod do podzemních vod. Připojka kanalizace desírové – parkoviště na pozemcích parcele číslo 3259/1, 3288/13 v katastrálním území Místek budou odváděny z parkovacích stání budou pře soutokem s kanalizací ze střech ve vysakovací galerii předstíny v odlučnávání lehkých kapalin u.1.

16. Přístup a příjezd bude zajištěn z místní komunikace parcelní číslo 5182/1, 5174/9 v katastrálním území Mistek a nově vybudovanou veřejnou komunikaci na pozemcích parcelní číslo 5274/1, 3259/1, 3288/15 v katastrálním území Mistek a neveřejnou učelovou komunikací na pozemcích parcelní číslo 3259/1 v katastrálním území Mistek.
17. Veřejné osvětlení na pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3288/13 v katastrálním území Mistek řeší osvětlení nově budované veřejné komunikace a neveřejné úcelové komunikace na pozemcích parcelní číslo 3274/1, 3259/1, 3288/13 v katastrálním území Mistek budou použity stozáry V6 o výšce 10m, v zoně mezi objekty budou použity svítidla stejněho typu, ale na stožárech parkových s výškou cca 5m. Musí být dodrženy podmínky zřizování veřejného osvětlení ve Frydku-Mistku
18. Parkovací stání o rozměrech 4,80m x 2,50m umístěné na pozemcích parcelní číslo 3259/1 a 3288/13 v katastrálním území Mistek budou určeny pro parkování obyvatelů bytových domů. Každého domu je navrženo jedno parkovací stání pro vozidla s omezenou schopností pochodu. Parkovací stání musí mít nepropustný povrch.
19. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytištění dotčené plochy na předmětném pozemku tak, aby hranice záboru nebyly narušovány a svěrově posunovány do okolní půdni držby a nedošlo k narušení odtokových poměru v území. Z plochy trvalého záboru půdy na pozemku parcelní číslo 3259/1, 3259/2, 3288/13, 3247/1, 5174/9 v katastrálním území Mistek, bude před uskutečněním nezemědělské činnosti, provedena skryvka ornice do hloubky cca. 20 cm, případně skryvka hlouběji uložených zurovnění schopných vrstev půdy podorničení. Kulturní vrstvy půdy budou odděleny uloženy na depozit na výše uvedeném pozemku a po dokončení stavby budou rozprostřeny na nezastavěných částech tohoto pozemku a použity k jejich zurovnění. Ornice bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na kulturní vrstvy nižší kvality. Kulturní vrstvy půdy budou chráněny proti zelení a znehodnocení v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 15/1994 Sh., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. O činnostech souvisejících se s manipulací se skrývanými kulturními vrstvami půdy stavebnici vedou protokol (stavební deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti o využívání těchto zemin.
20. V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je nutné povolení místní příslušného obecního úřadu tj. Magistrátu města Frydku-Mistku, odboru životního prostředí a zemědělství.
21. Po skončení prací je nutno plochy ve vlastnictví statutárního města dotečné výstavbou opravit a uvést do původního stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jiných základní.
22. Predložit Národnímu institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. další stupen projektové dokumentace k posouzení s dodržením požadavku výhlášky č. 369/2001 Sb.
23. V případě užití místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (umístění inž. sítí provádění stavebních prací apod.), je potřeba povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v plamém znení, vydaného příslušným silničním správním úřadem téhož odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frydku-Mistku po předchozím souhlasu vlastníka dočasně komunikace a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem příslušného orgánu Policie ČR.
24. Je-likož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro zpracování PID napomeni, přiblížení k nim, souběžná a krájení s nimi jak ČSN 7360/05, ustanovení zákona č. 458/2000 Sh., tak soubory podmínek provozovatelů této sítí uvedené v jejich vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektu. Respektovány musí být rovněž stávající připojky na inženýrské sítě

<sup>25</sup> Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vyučení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správce jednotlivých sítí.

<sup>26</sup> V případě potřeby meitoračních sítí nutno tyto systémy uvést do původního stavu.

<sup>27</sup> S ohledem na rozsah a charakter stavby je nutno do projektové dokumentace zahrnout posouzení, zda stavba využívající podminkám stanoveným v zákoně č. 406/2001 Sb., o hospodaření energií a ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

<sup>28</sup> Stavba musí být navržena a realizována tak, aby odolávala škodlivému působení vlivu hluku a vibrací veřejně omezeného plošného hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich sítí.

<sup>29</sup> Projektová dokumentace bude splňoval požadavky vyplývající z výhlášky č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

<sup>30</sup> Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou. Při projektovaní nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

**Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je:**

SEDRUS BKV spol. s.r.o. IČ 47669161, 17. listopadu č.p. 748, Poruba, 708 00 Ostrava 8.

**Rozhodnutí o námitkách účastníku řízení**

Nebyl, nerozhodovalo se.

**Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.**

#### **Odůvodnění**

Dne 28.1.2009 podala SEDRUS BKV spol. s.r.o., IČ 47669161, 17. listopadu č.p. 748, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci

stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby 9 bytových domů, přípojky vodovodní, plynu a kanalizační-děti tově a spláškové. ORL, příezdová neveřejná a veřejná komunikace, zpevněné plochy, plynovod, vodovodní a kanalizační rám a veřejné osvětlení na pozemku parcelní číslo 3259/1, 3259/2, 3288/13, 3247/1, 5182/1, 5174/9 v katastrálním území Místek. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení v dané věci.

Žádost obsahovala následující podklady:

kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí, dokumentace záměru, souhlas vlastníka pozemku, smlouva o smlouvě budoucí, smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídající včennému běmenu a dalšími vyjádřeními a stanovisky;

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, Pracoviště F-M, Kolaříkova č.p.653, 738 02 Frydek-Místek 2 FM/53/09 ze dne 25.2.2009

RWE Distribuční služby s.r.o., Plzeňská č.p.499/1, 657 02 Brno 6783/08/151 ze dne 7.11.2008 Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28 října č.p.169, 709 45 Ostrava 9773/N014299/2008/BU ze dne 2.12.2008

TS, a.s. Frydek-Místek, 17. listopadu č.p.910, 738 02 Frydek-Místek 2 217/10/2008 ze dne 17.10.2008

Telefónica O2 Czech Republic,a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha 127/947/08/MOV/V00 ze dne 29.10.2008

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02, Děčín 2/101991/2026 ze dne 25.11.2008

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje t.zemní odbor F.-M. Pavlikova č.p.2264, 738 02

Frydek-Místek 2 Přev-4066/FM-2008 ze dne 19.11.2008

Krajská hygienická stanice Ostrava územní pracoviště F.-M. Palackého č.p 121, 738 02, Frydek-

Místek 2 HOK/FM-5877/215.1.2/08 ze dne 5.1.2009

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor ŽPaZ, ul. 28. října č.p.117, 702 18 Moravská Ostrava

MSK/195905/2008 ze dne 22.1.2009, MSK/13087/2009 ze dne 22.1.2009

Magistrát města Frydku-Mistku odbor dopravy a silničního hospodářství, OÚR/4452/2008/Ha ze dne 16.12.2008

Magistrát města Frydku-Mistku odbor životního prostředí a zemědělství, OÚR/4452/2008/Ha ze dne 16.12.2008

Stavební úřad opatřením ze dne 11.3.2009 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti současně nářídil usíti jednání na den 10.4.2009. Zároveň v tomto opatření upozornil na skutečnost, že závazná stanoviska dotčených orgánů, nároků účastníků řízení a případníky veřejnosti musí být uplatněny nejdřívejší při veřejném usítmění jednání, jinak se k nim nepřihlíží, a že k závazným stanoviskům a náročníkům k všeemu, o kterých bylo rozhozenuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. O výsledku jednání byl sepisán protokol.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatelé tj. SEDRUUS BKV spol. s.r.o., IČ 47669161, 17. Listopadu č.p.748, Portuba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Uvedený žadatel má být požadovaný záměr uskutečněn t.j. Státní město Frydek-Místek, ul. Radnická č.p.1148, 738 01 Frydek-Místek. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné večné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejdé-li o případ uvedený v písmenu d) § 85 stavebního zákona, osoby jejichž vlastnické nebo jiné večné právo k sousedním stavbám anebo současným pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, společensví vlastníku jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společensví vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluúčastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznaní statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:

TeliaSonera International Carrier, IČ 26207842, K Červenému Dvoru č.p.3269/25, Praha 3 -  
Stranicec, 130 00 Praha 3

Statutární město Frydek-Místek, IČ 00296643, Radniční č.p.1148, Frydek, 738 22 Frydek-Místek

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, Pracoviště F-M.

Kolaríková č.p.653, 738 02 Frydek-Místek 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

TS, a.s., Frydek-Místek, 17. listopadu č.p.910, 738 02 Frydek-Místek 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnitelní námítky ani nebyly uplatněny připojninky.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 11.3.2009 podle § 36 odst. 3 správního řádu vytvořeném účastníky řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 10.4.2009. Těto možnosti účastníci řízení nevyužili.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Frydek-Místek. stavba se dle schváleného územního plánu obce nachází v urbanizovaném území, v ploše „Bl“ kde jsou místo jiné přípustné stavby bytových domů (vila domy).

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zeměměra s charakterem území, s požadavkami na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavkami stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sh., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavkami na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavkami zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (popř. s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníku řízení. V případě nepřítomnosti zástupcu jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádostí. Záměr využívá obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sh., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů od dne jeho oznámení podáním učiněném u Magistrátu města Frydku-Místku, odbooru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Radniční č.p. 1148, Frydek, 738 22 Frydek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 těžož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí smléčeje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spařován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopus zůstal správnemu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopus. Nepodaří odvolatel potřebný počet stejnopisu, výhodový je stavební úřad na jeho náklady.

#### **Ostatní poučení**

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě, podle § 72 odst. 1) správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nehude-li adresat při doručování zasílen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresat uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k využednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, podle § 25 odst. 2) správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, písemnost se zveřejní iž způsobem umožňujícím dálkový přístup, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění iž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

#### **Další poučení**

Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozívá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení, nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisu, nebylo-li započato s využitím územní pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamilnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozývá platnosti tež dнем, kdy stavební úřad odběl sčítání žadatele, že upustil od zaměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již začáta. Dle § 93 odst. 3 věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádostí se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

**Jan Martýčák**  
vedoucí oddělení stavebního řádu



**Poplatek:** Správní poplatek stanovený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1 000,-Kč sazebniku správních poplatků nebyl uhrzen.

**Příloha:**

- ověřený situacní výkres umístění stavby v měřítku 1:500

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučené do vlastních rukou)**

1. SEDRUS BK v spol. s.r.o., IČ 47669161, 17. Listopadu č.p. 748, Poruba 708 00 Ostrava 8,  
zasoupena na základě plné moci

2. Statutární město Frýdek-Místek ✓

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)**

- 3.
4. TeliaSonera International Carrier, K Červenému Dvoru č.p.3269/25, Praha 3 - Strašnice, 130 00
- 5.
6. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p.1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek ✓
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.✓
- 14.✓
- 15.✓
- 16.✓
- 17.✓
- 18.✓
- 19.✓
- 20.✓

21.

22.

23.

24. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR. Pracoviště F.-M. Koláříková č.p.653, 738 02 Frýdek-Místek 2

25. RWI Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno

26. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava

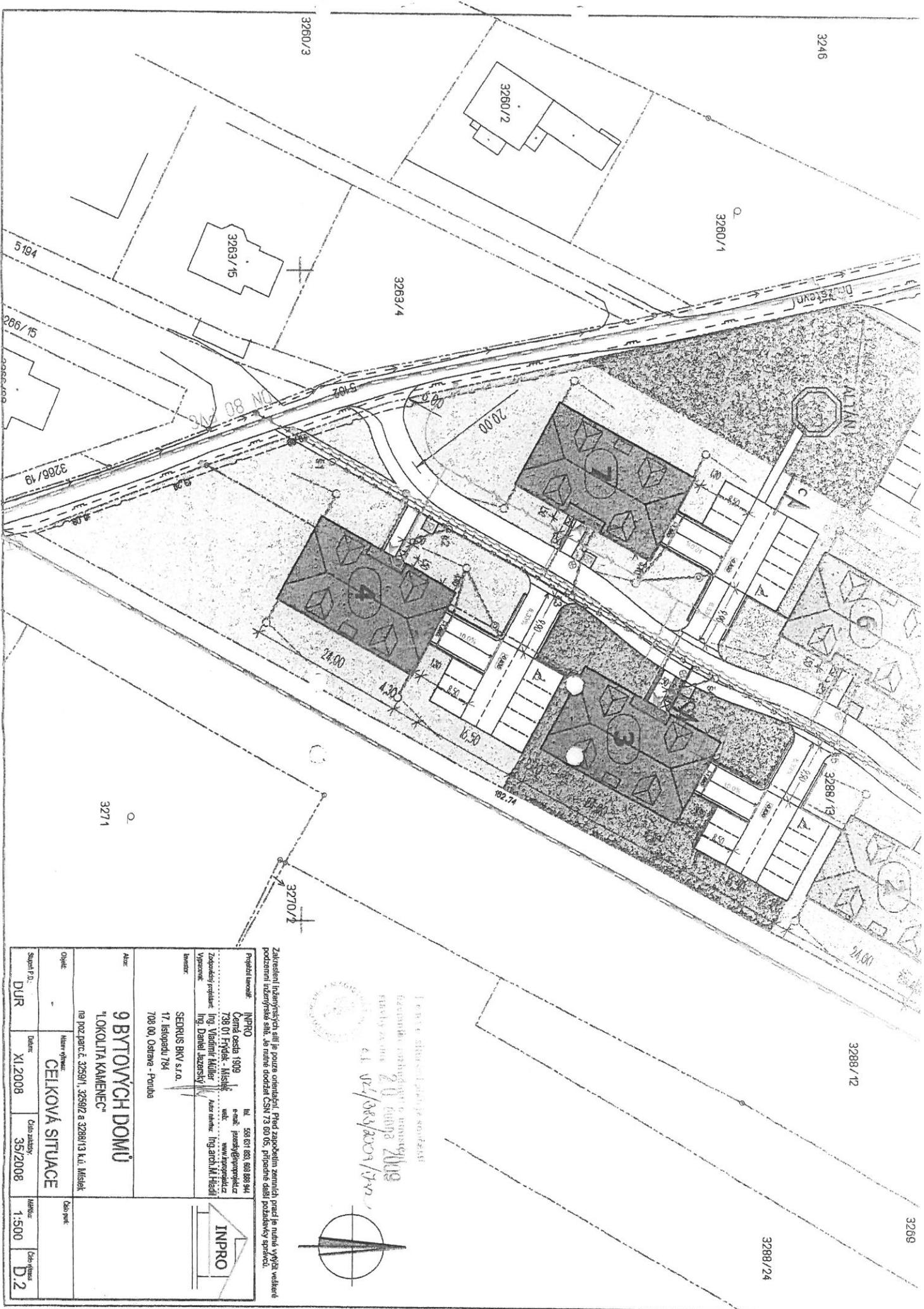
27. TS, a.s. Frýdek-Místek, 17. listopadu č.p.910, 738 02 Frýdek-Místek 2.

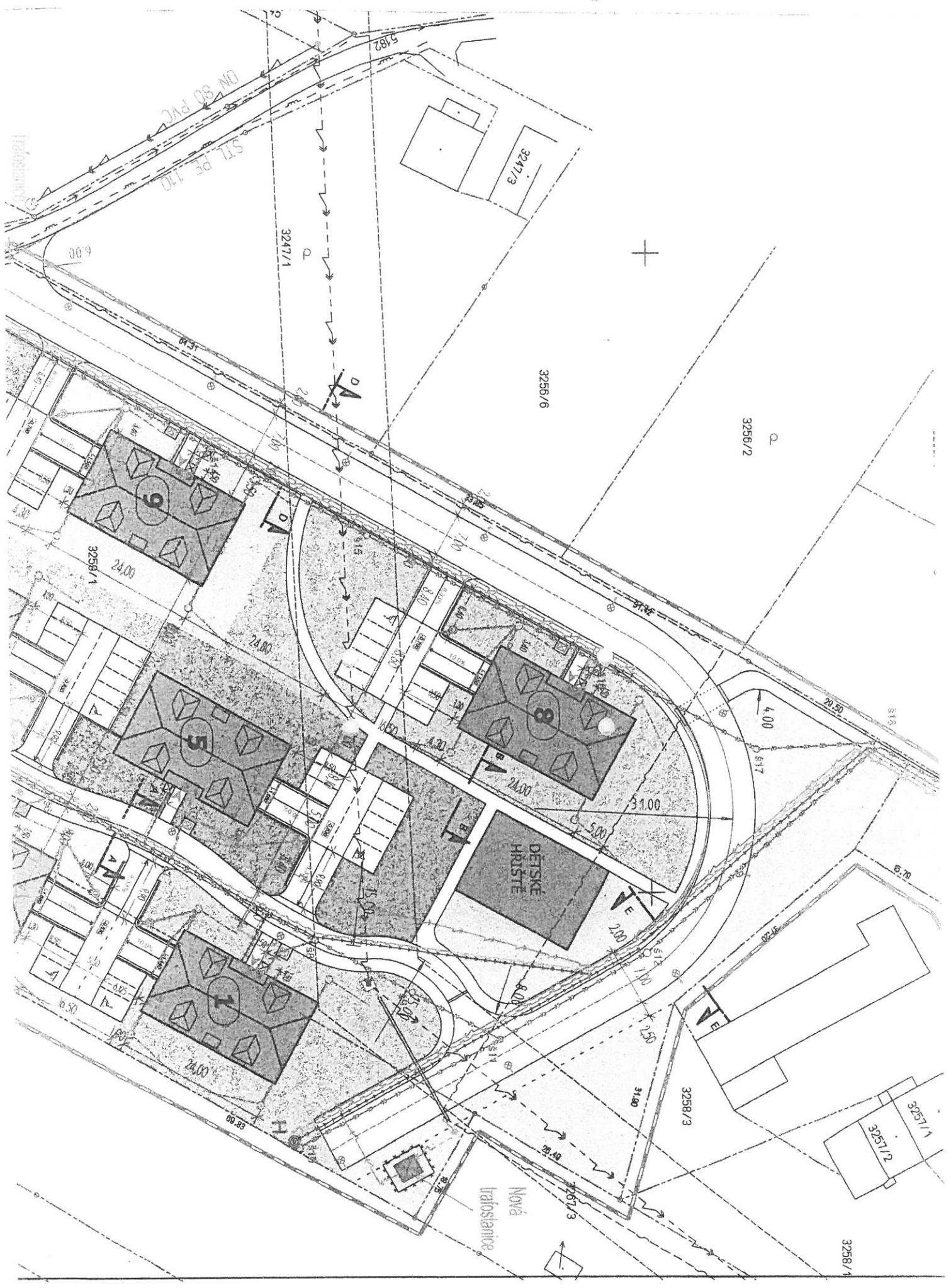
28. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha

29. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

**Dotčené orgány (obálky po právní moci)**

30. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Územní odbor F.-M. Pavlikova č.p.2264,  
738 02 Frýdek-Místek 2
31. Krajská hygienická stanice Ostrava územní pracoviště F.-M. Palackého č.p.121, 738 02 Frýdek-  
Místek 2
32. Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor ŽPaZ, ul. 28. října č.p.117, 702 18 Moravská  
Ostrava
33. Magistrát města Frýdku-Místku odbor dopravy a silničního hospodářství
34. Magistrát města Frýdku-Místku odbor životního prostředí a zemědělství



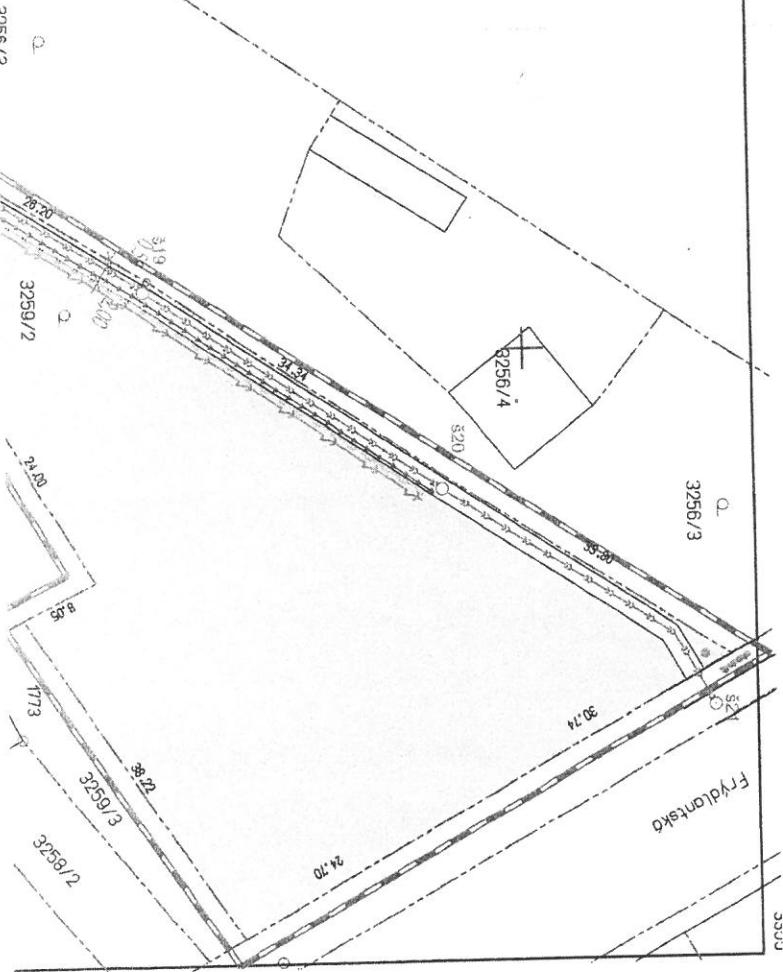


## LEGENDA SÍTÍ

- STAVAJICÍ
- vodovodní řad
  - elektro VN  
(stůžka + ochranné pásmo)
  - kanalizační splašková
  - plyn STLPE 110
  - PV TeliaSonera
- NOVĚ
- vodovodní řad PVC 80  
(umístění podzemního hydraulantu)
  - připojka VN do nové trafostanice  
(pod komunikací vedena v ohrazence)
  - elektro NN
  - velejná osvětlení
  - nová trafostanice (plocha 11 m<sup>2</sup>)
  - oplocený ohranný prostor (plocha 30 m<sup>2</sup>)
  - plynovod STLPE 653
  - kanalizace - splašková DN 250  
šachta Ø 51-Ø21 ø 1000 mm
  - domovní přípojky DN 150, šachty Ø425 mm
  - kanalizace - destová DN 150
  - vsakovací studna s drenážními podmostky
  - odloučovací ležáky kapalin n.1 (např. GSOL-2/4P)  
(max. 300 m<sup>2</sup>)

## LEGENDA PLOCH

- hravé záhraniční plocha
- objekty BD
- komunikace, zpevněné plochy  
a odstavné parkoviště
- ohrazení stavebních pozemků
- hranice pozemku
- vstup do objektu
- místo pro přečerpání  
(snížení obrubu)
- komunální odpad
- vertikální závlívací plošina  
na dopravu osob (např. OPAL)



Úřad města Frýdku-Místku  
územního plánování

Užíváme e-mail

Frýdek-Místek

FM

Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek  
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

\*MMFMX0012QKV\*

Sop. zn.: MMFM S 6963/2009/OÚR a s. Jan Z.

Č.j.: MMFM 27085/2009

Vyřizuje: Jansová Zuzana

e-mail: jansova.zuzana@frydek-mistek.cz

Frýdek-Místek, dne 18. září 2009

Vypracováno dne:

P.C. z. 4. 300 za placené  
dne 22. 09. 2009

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍHO POKLADU

**Výroková část**  
Dne 10.8.2009 podala SEDRUS BKV, společnost s rucením omezeným, IČ 47669161, 17. listopadu č.p.748, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moc (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení na stavbu 9 bytových domů, přípojky vodovodní, plynu a kanalizační - dešťové a splaškové, přejezdová nevěřejná komunikace, zpevněné plochy, veřejné osvětlení na pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3259/2, 3288/13, 3247/1, 5182/1, 5174/9 v katastrálním území Místek. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.  
**Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 20. 4. 2009 pod č.j.:  
SÚ/383/2009/Jan.**

### Výrok

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad věnec příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako správní orgán místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ust. § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### povoluje

stavbu 9 bytových domů, přípojky vodovodní, plynu a kanalizační - dešťové a splaškové, přejezdová nevěřejná komunikace, zpevněné plochy, veřejné osvětlení (dále jen "stavba") na pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3259/2, 3288/13, 3247/1, 5182/1, 5174/9 v katastrálním území Místek.

**Stavba obsahuje:**

Stavební objekty:

- bytovým dům 1, 2, 3, 4, 8, 9

- 1.PP 6 garáží a 9 sklepů

- 1.NP 1 bytová jednotka 3+kk, 2 bytové jednotky 2+kk

- 2.NP 2 bytové jednotky 3+kk, 2 bytové jednotky 1+kk

- podkroví – 4 bytové jednotky 2+kk

- bytovým dům 5, 6, 7

- 1.PP 6 garáží a 9 sklepů

- 1.NP 1 bytová jednotka 3+kk, 2 bytové jednotky 2+kk

- 2.NP 2 bytové jednotky 3+kk, 2 bytové jednotky 1+kk

- podkroví – 4 bytové jednotky 2+kk

- veřejné osvětlení

- přípojka plynu

- přípojky vody a splaškové kanalizace

- přípojky dešťové kanalizace a vsakovací jímky

- sadové úpravy

- neveřejná komunikace a zpevněné plochy

- plynovod

**Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:**

SEDRUJS BKV, společnost s ručením omezeným, IČ 47669161, 17. listopadu č.p.748,  
Poruba, 708 00 Ostrava 8

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle přepracované dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval „[redakce, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1101838, „[redakce, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 1100223, „[redakce, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb spec. zdrav. technika, vytápení a vzduchotechnika, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před začátkem stavby musí stavebník zajistit vyučení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny uředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o blížích minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Stavba bude výdělně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.

6. Na stavbě bude veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytvoření všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení.
9. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznamí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v plném znění.
10. Veškeré detaily řešení vstupních dveří, bezbariérových WC a sprchy, včetně jejich vybavení bezbariérovými prvků, zpevněných ploch musí být v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 369/01 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání
11. Elektrická energie k bytovým domům bude přivedena zemní kabelovou NN napojenou z nově budované transformátorice na pozemku parcelní 3288/13 v katastrálním území Mistek.
12. Zdroj pitné vody bude zajištěn novými vodovodními připojkami, které budou napojeny na nově budovaný vodovodní řád HDPE 100 DN 80 na pozemcích parcelní číslo 5182/1, 3288/13, 3259/2, 3259/1 napojen na stávající vodovodní řád DN 80 PVC na pozemku parcelní číslo 5182/1 v katastrálním území Mistek.
13. Splaškové vody z bytových domů budou odváděny kanalizačními připojkami do nově budovaného prodlouženého kanalizačního řádu na pozemcích parcelní číslo 3288/13, 3259/2, 3259/1, 5174/9 v katastrálním území Mistek.
14. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do vsakovacích jímek na pozemcích parcelní číslo 3288/13, 3259/1 v katastrálním území Mistek. Připojka kanalizace dešťové – parkoviště na pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3288/13 v katastrálním území Mistek budou odváděny z parkovacích stání a budou před soutokem s kanalizací ze střech ve vsakovací galerii předčištěny v odlučovači lehkých kapalin tř. I.
15. Stavba bude napojena plynovodními připojkami vedenými v pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3288/13 v katastrálním území Mistek na budovaný prodloužený plynovodní řád STL LPE DN 50mm vedený v pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3288/13, 5182/1, 3259/2 v katastrálním území Mistek. Typová trvalé větrana skřín HUP bude umístěna v obvodovém zdíru objektu BD. V bytových domech bude zemní plyn sloužit pro účely vytápění a pro přípravu TUV.
16. Venkovní osvětlení pro nasvětlení okružní komunikace bude provedeno svítidly venkovního typu LUNOIDE 100W/70W na stožárech kovových o výšce 10m, komunikace mezi obytnými domy bude osvětlována pomocí svítidel typu LUNOIDE 70W/50W na stožárech výšky 5m.
17. Příjezd a příjezd bude zajištěn z místní komunikace na pozemku parcelní číslo 5182/1 a dále nově vybudovanou veřejnou komunikací na pozemcích parcelní číslo 3247/1, 3259/1, 3288/13 v katastrálním území Mistek a dále nově vybudovanou neverejnou komunikací na pozemcích parcelní číslo 5182/1, 3259/1 v katastrálním území Mistek. Komunikace pro pěší jsou navrženy na pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3288/13, 3259/2, 5182/1 v katastrálním území Mistek k propojení nově navržených komunikací a parkoviště se vstupy do bytových domů.
18. V případě, že v souvislosti s realizací výše uvedené stavby bude nutné užít přechodného dopravního značení na silnici nebo místní komunikaci, je nutno Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH minimálně 30 dní před zahájením prací poždat o Stanovení přechodné upravy provozu na pozemcích komunikacích. K žádosti musí být přiložen

návštěv nebo schéma přechodného dopravního značení a písemné vyjádření Policie ČR OR  
DI F-M.

19. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavky, která bude provedena po dokončení celé stavby.

20. Je nutno dodržet podmínky z vyjádření ze dne 21.5.2009 zn.:9773/V006456/2009/VÁ Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.

21. Je nutno dodržet podmínky z vyjádření ze dne 16.4.2009 zn.:600/598/2009 Technických služeb a.s.

22. Při realizaci stavby dojde ke sítě se sítí elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic a.s.. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je stavebník povinen dodržet podmínky dané ve vyjádření ze dne 29.10.2008 č.j.:127959/08/MOV/M00.

23. Musí být splněna podmínka vyplývající z vyjádření ze dne 16.2009 pod č.j.: DaSH-F/1335/2009/Du Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru dopravy a silničního hospodářství.

24. Dokončenou stavbu, popř. část schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ust. § 119 - § 122 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a výhodoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a ke kolaudačnímu souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

25. U stavby prováděné dodavatelsky je nutné ke kolaudačnímu souhlasu odborné vedení stavby, který protokol podepsaný oprávněnou osobou v souladu se schválenou projektovou dokumentací, že stavba je provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, že byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu, dále bude obsahovat prohlášení o splnění požadavků dle zákona č.22/1997 Sb. na výrobky zabudované ve stavbě.

### Odhodnění

Dne 10.8.2009 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu 9 bytových domů, připojky vodovodní, plnou a kanalizační, děšové a splaškové, příjezdová neveřejná komunikace, zpevněné plochy, veřejné osvětlení na pozemcích parcelní číslo 3259/1, 3259/2, 3288/13, 3247/1, 5182/1, 5174/9 v katastrálném území Místek, kterou podala SEDRUS BKV, společnost s ručením omezeným, IČ 47669161, 17. listopadu č.p.748, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě píse moci

Jednou dnem bylo zahájeno stavební řízení.  
Uzemní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 20.4.2009 pod č.j. SÚ/383/2009/Jan.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.8.2009 oznamil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobré zkrámy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upustil podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místo. Zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, popř. popř. důkazu a dotčeným orgánům lhůtu pro stanovisko, a to do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. V tomto opatření byli účastníci řízení upozorněni na skutečnost, že dle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nebude přihlédnuto k námitkám, které

byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu a/nebo při vydání územního opatření o stavění užávěře a/nebo územního opatření o asanaci území.

Stavební úřad stanovil okruh učastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Dle citovaného ustanovení je učastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce (není-li stavebníkem), vlastník pozemku, na kterých má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající všechnemu břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Dále je učastníkem řízení vlastník sousedního pozemku, vlastník stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající všechnmu břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, týká-li se stavební řízení domu nebo společných částí domu a/nebo pozemku (v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nenávazné subjektivitu, vlastník, jehož spoluúčastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu).

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, jenž jsou předpokladem pro uznaní statutu učastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu učastníků stavebního řízení zahrnul stavebníka SIEDRUS BKV, společnost s ručením omezeným, IČ 47669161, 17. listopadu č.p.748, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci a dále tyto subjekty RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava  
TS, a.s. Frydek-Mistek, 17. listopadu č.p.910, 738 02 Frydek-Mistek 2  
Telefónica O2 Czech Republic,a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha

Statutární město Frydek-Mistek, IČ 00296643, Radniční č.p.1148, Frydek, 738 22 Frydek-Mistek

Telia International Carrier Czech Republic, a.s., K červenému dvoru č.p.25, 130 00 Praha 3  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, Mojmirovců č.p.5, 709 81 Ostrava - Mariánské  
Hory

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací a podmínkami územního rozhodnutí, zda byla zpracovaná oprávněnou osobou a je úplná, přehledná a zda byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajistěn příjezd ke stavbě včetně včasného vybudování technického vybavení a zda předložené podklady výhovují požadavkům uplatněným doříčenými orgány. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Ke stavbě se výjádřili:

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno 3328/09/151 ze dne 1.6.2009  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava 9773/V006456/2009/VÁ ze dne 21.5.2009  
TS, a.s. Frydek-Mistek, 17. listopadu č.p.910, 738 02 Frýdek-Místek 2 600/598/2009 ze dne 16.4.2009  
Telefónica O2 Czech Republic,a.s., P.O.Box 84, 130 11 Praha 12/2959/08/MOV/M00 ze dne 29.10.2008  
Telia International Carrier Czech Republic, a.s., K červenému dvoru č.p.25, 130 00 Praha 3 3458-2008 ze dne 23.10.2008  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2 101/991/2026 ze dne 25.11.2008  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, Mojmirovců č.p.5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory 54021/ 09/Ku ze dne 11.6.2009  
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Územní odbor F-M, Pavlikova č.p.2264, 738 02 Frýdek-Místek 2 Prev-1294/FM-2009 ze dne 13.5.2009  
Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor ŽPaZ, ul. 28. října č.p.117, 702 18 Moravská Ostrava MSK 13087/2009, ŽPZ/5156/1/2008/Jak ze dne 22.1.2009  
Majistrát města Frýdku-Místku odbor dopravy a silničního hospodářství, DaSH-F/1335/2009/Du ze dne 1.6.2009  
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky o.s., krajské konzultační středisko Moravskoslezského kraje, pracoviště Frýdek-Místek, Kolaříková č.p.553, zn.:FM/104/09 ze dne 20.5.2009.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení k ochraně životního prostředí, které provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, ul. 28. října č.p.117, 702 18 Moravská Ostrava č.j. MSK 13087/2009 a sp.zn. ŽPZ/5156/1/2008/Jak ze dne 22.1.2009 byly zpracovány do projektové dokumentace.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.8.2009 seznámil účastníky řízení podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu s podklady rozhodnutí a vyzval je k vyjádření k této podkladům ve lhůtě do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitk, popřípadě důkazu. Tohoto práva žádny z účastníků řízení nevyužil.

Po přezkoumání žádosti o stavební povolení ve stavebním řízení a jejím projednání s účastníky řízení a dotčenými orgány stavebního řádu zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněně zájmy účastníků stavebního řízení, projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněnou osobou splňuje technické požadavky na stavby, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 20. 4. 2009 pod č.j.: SU/383/2009/Jan. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

#### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznamení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu. Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je srovnávan rozpor s právními předpisy nebo nesprávností rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopus. Nepodá-li odvolatele potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dalej jen "stavební úřad") na jeho náklady.

#### Ostatní poučení

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zasílen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let od dne, kdy nabyllo právní moci, nebude stavba zahájena.

**Jan Martýšák**  
vedoucí oddělení stavebního řádu



**Příloha :** Ověřená projektová dokumentace stavby spolu se štítkem obsahujícím identifikaci údaje o povolené stavbě bude předána stavebníkovi po nabycí právní moci rozhodnutí. **Nečlen žue zo ro. 2009**

**Poplatek :** Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. b) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 300,-Kč, položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 3.000,-Kč, sazebníku správních poplatků nebyl uhranec.

**Počet stejnopisů tohoto rozhodnutí souhlasí s rozdělovníkem.**

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenku)

1. *SEDRUS BKV*, společnost s ručením omezeným, IČ 47669161, 17. listopadu č.p.748, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci
2. *RWE Distribuční služby, s.r.o.*, Hýnárenská č.p.499/l, 657 02 Brno
3. *Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.*, 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
4. *TS, a.s.*, Frydek-Mistek, 17. listopadu č.p.910, 738 02 Frydek-Mistek 2
5. *Telefónica O2 Czech Republic a.s.*, P.O.Box 84, 130 11 Praha
6. *J. Statutární město Frydek-Mistek, Radniční č.p.1148, Frydek, 738 22 Frydek-Mistek*
7. *Statutární město Frydek-Mistek, Radniční č.p.1148, Frydek, 738 22 Frydek-Mistek*
8. *~*
9. *~*
10. *~*
11. *~*
12. *~*
13. *X*
14. *~*
15. *~*
16. *~*

✓1.  
✓8.  
✓9. 1  
✓20.  
✓21.  
✓22.

✓23.

✓24.

✓25.

✓26.

✓27.

✓28.

✓29.

✓30.

✓31.

✓32.

✓33.

✓34.

✓35.

✓36.

✓37.

✓38.

✓39.

✓40.

✓41.

✓42.

✓43.

✓44.

✓45.

✓46.

✓47.

✓48.

✓49.

✓50.

✓51.

✓52.

✓53.

✓54.

✓55.

✓56.

✓57.

✓58.

✓59.

✓60.

✓61.

✓62.

- ✓1. Telia International Carrier Czech Republic, a.s., K červenému dvoru č.p.25, 130 00 Praha
- ✓2. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.8748, 405 02 Děčín 2
- ✓3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, sprava Ostrava Mojmírovce č.p.5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory

**Dotčené orgány (obálky po právní moci)**

- ✓4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Územní odbor F-M, Pavlikova č.p.2264, 738 02 Frýdek-Místek 2
- ✓5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství, ul. 28 října č.p.117, 702 18 Moravská Ostrava
- ✓6. Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor ŽPaZ, ul. 28 října č.p.117, 702 18 Moravská Ostrava
- ✓7. Magistrát města Frýdku-Místku odbor dopravy a silničního hospodářství
- ✓8. Magistrát města Frýdku-Místku odbor životního prostředí a zemědělství