

**Záznam z projednání pracovních variant návrhu řešení  
Územní studie Z 135 – Stará Riviéra – Frýdek-Místek dne 11.11.2016**

Přítomni:

Pořizovatel ÚS: Ing. Pavel Osina  
Ing.arch. Zuzana Břachová

Zpracovatel ÚS: Ing.arch. Eva Stará

Zpracovatel předložil dne 11.11.2016 na oddělení územního rozvoje na Magistrátu města Frýdku-Místku rozpracovanou ÚS v 5 variantách a konfrontaci navržených variant se stávajícími vlastnickými vztahy v řešeném území (viz 3 přílohy záznamu).

V úvodu jednání zpracovatel krátce zhodnotil stávající stav řů pomocí situace s leteckým snímkem a s vyznačenými hranicemi zastavitelných ploch, ploch určených pro veřejnou zeleň a trasami navrhovaných komunikačních propojení dle platného ÚP.

Na jednání byly diskutovány tyto problémy:

- 1) Pořizovatel požadoval přepracování návrhu tak, aby bylo dodrženo přesné vymezení zastavitelných ploch a ploch pro veřejnou zeleň dle platného ÚP. Taktéž požadoval přesné dodržení navržených tras komunikací, které by bylo dle názoru zpracovatele žádoucí minimálně ve 2 místech upřesnit – dle skutečné konfigurace terénu u jihozápadní hranice řů a dle polohy stávajícího sloupu vedení vvn u jihovýchodní hranice řů. Diskutabilní je rovněž reálná potřebnost komunikací navržených v ÚP, zejména navržená komunikace jihozápadně od komplexu ubytovny firmy Hyundai. Zpracovatel postupoval při návrzích variant v souladu se Zadáním Územní studie Z135 – Stará Riviéra, k.ú.Místek, ve kterém je uveden cíl ÚS – „vytvořit podklad pro event. Změnu územního plánu“.
- 2) Pořizovatel požadoval v návrhu vymezovat parcely pro výstavbu rodinných domů o velikosti min.1000m<sup>2</sup> bez ohledu na celkovou ekonomiku návrhu. Zpracovatel postupoval v souladu se Zadáním, v němž nebyla tato podmínka stanovena, a s ohledem na ekonomické využití nových komunikací a nových inženýrských sítí v řů.
- 3) Pořizovatel přislíbil prověření, z jakých důvodů je stávající oplocení parcely rodinného domu pč. 3364/20 a 3364/135 (z obou stran) postaveno na pozemku města a dá projektantovi na vědomí, zda bude oplocení v návrhu respektováno či nikoliv.
- 4) Pořizovatel nepovažuje za přínosnou navrženou komunikaci podél západní hranice řešeného území mezi ulicemi Křížkovského a Myslbekovou (varianty 2 a 5), totéž platí pro propojení ulic Křížkovského a Myslbekovy navržené ve variantě 3 a vytvářející trojúhelníkovou plochu pro výstavbu RD.
- 5) Průjezd parcelou č.3342/10 na východě řešeného území do ulice Stará riviéra navržený ve variantách 1,(3) a 4 požaduje pořizovatel z návrhu vypustit.
- 6) Pořizovatel souhlasí s navrženým průchodem z nové plochy veřejné zeleně směrem do stávající plochy veřejné zeleně s neoploceným volejbalovým hřištěm u východního rohu transformační stanice Riviéra na úkor pozemků pro výstavbu RD na parcelách č.3349/1, 3348/33,34 a 35.
- 7) Zpracovatel prezentoval své zkušenosti při realizaci návrhů dle jiných územních studií formou spravedlivého nového rozdělení pozemků v řů - vytvořením modelového příkladu přeparcelace celého území a seznámení vlastníků dotčených pozemků s návrhem přeparcelace řů. Zpracovatel doporučuje z důvodu realizovatelnosti návrhu ÚS rozšířit o tyto přílohy.



V Českém Těšíně dne 11.11.2016

Zaznamenala: Ing.arch.Eva Stará

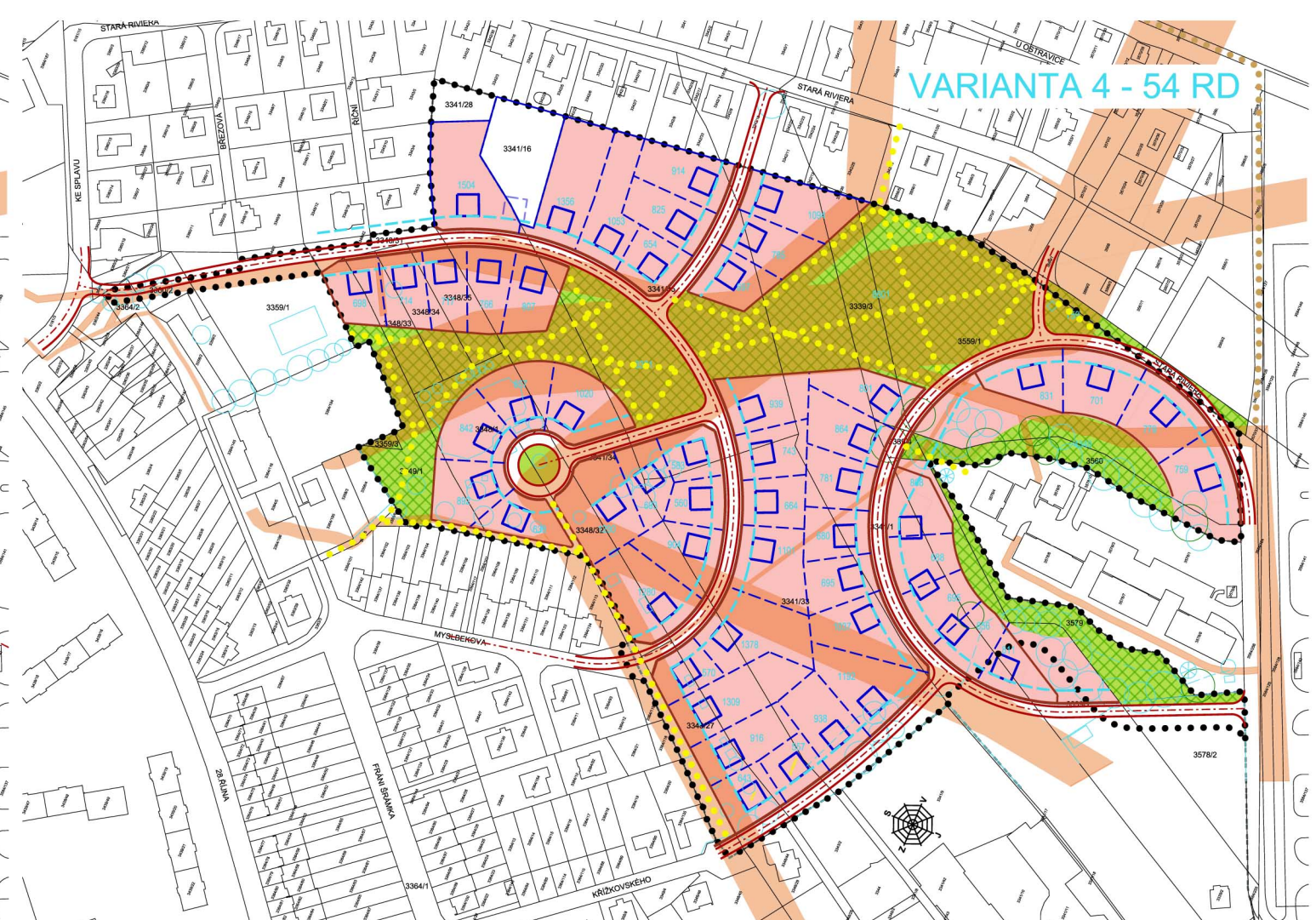
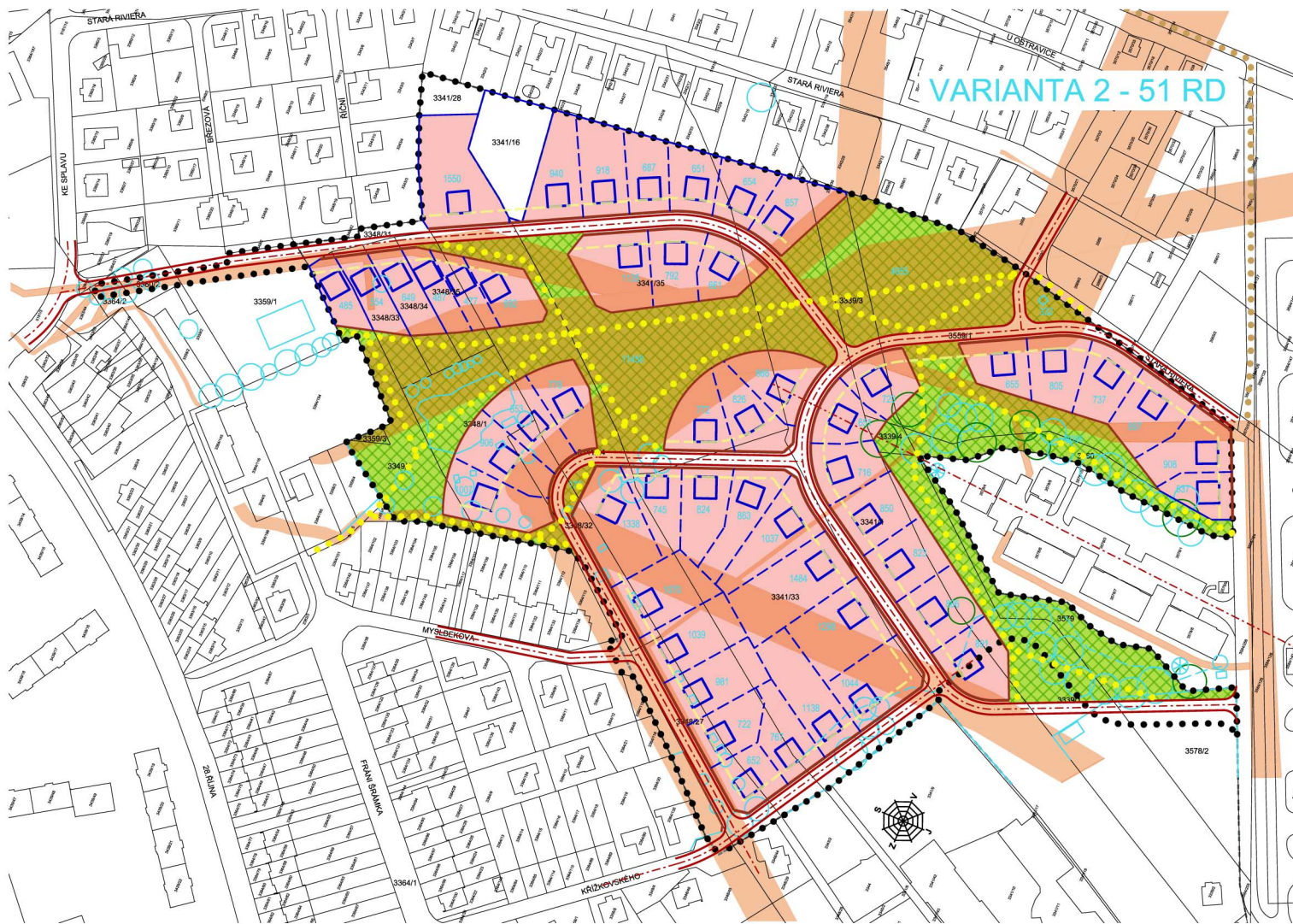
PREZENČNÍ LISTINA -JEDNÁNÍ 11.11.2016

US 2 135 F-M

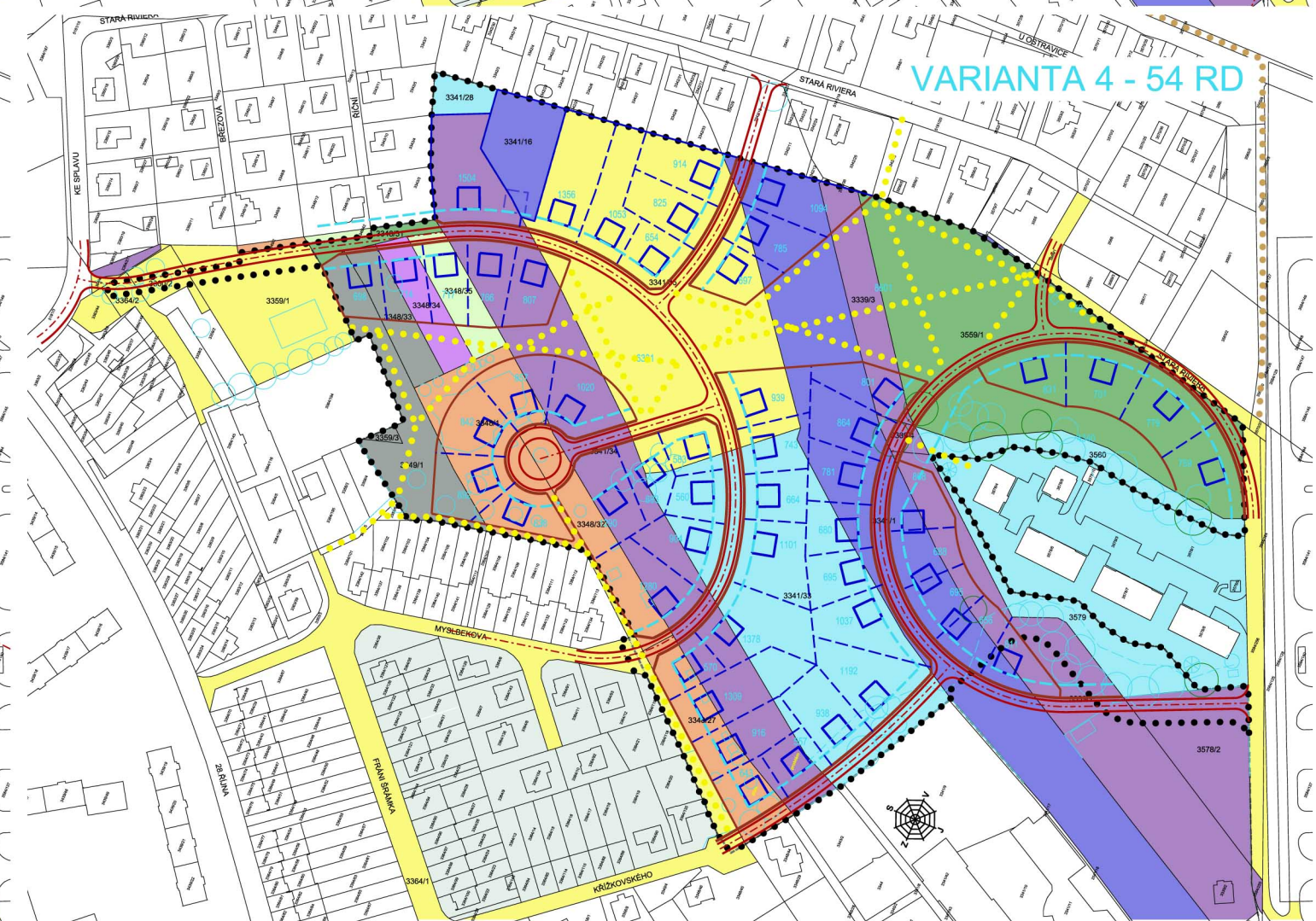
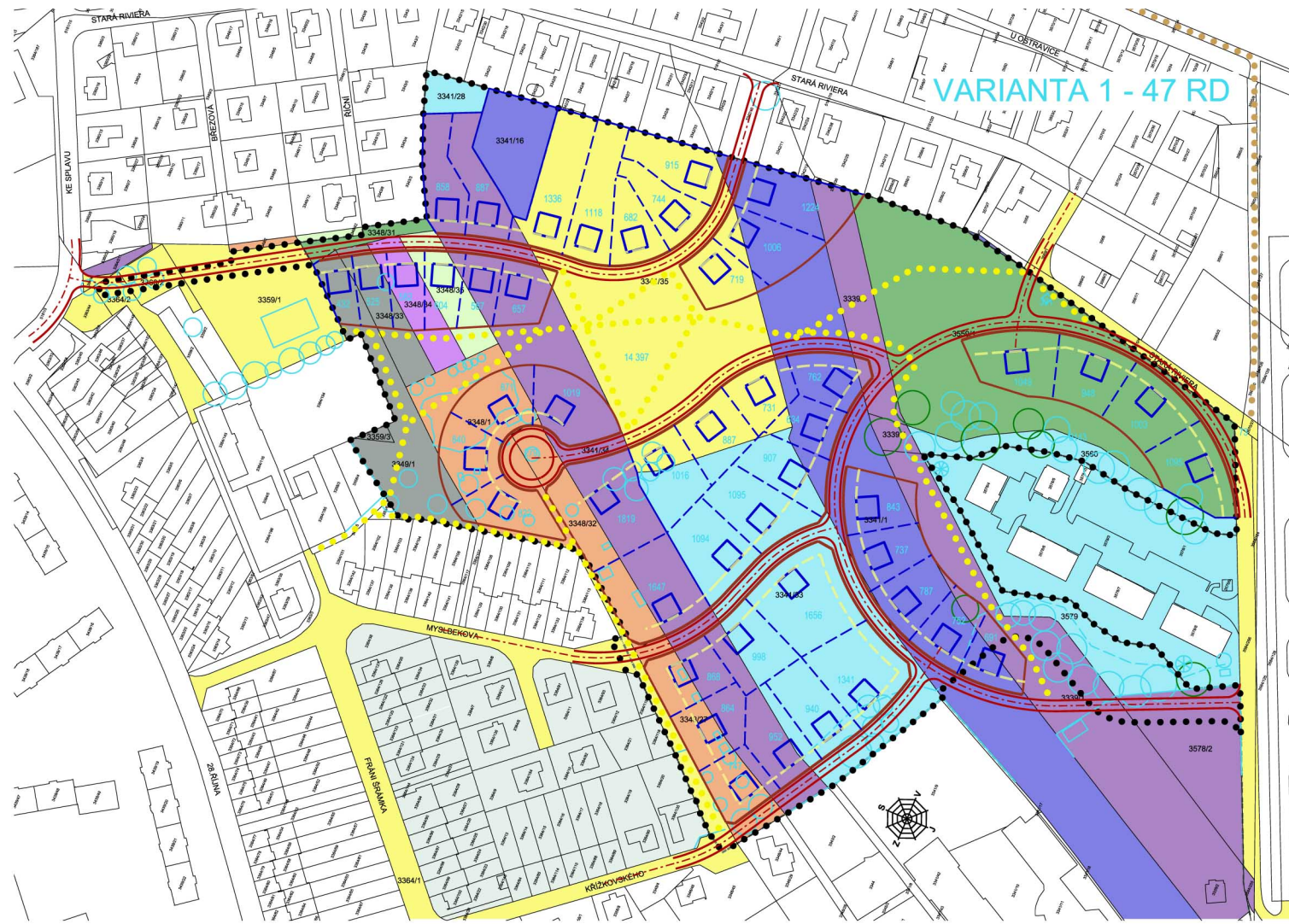
US 2 135 F-M

[illegible]















**Záznam z projednání 6.varianty návrhu řešení  
Územní studie Z 135 – Stará Riviéra – Frýdek-Místek dne 16.11.2016**

Přítomni:

Pořizovatel ÚS: Ing. Pavel Osina  
Ing.arch. Zuzana Břachová  
Ing. Oldřich Čajka (odbor dopravy a SH)  
Zpracovatel ÚS: Ing.arch. Eva Stará

Zpracovatel předložil dne 16.11.2016 na oddělení územního rozvoje na Magistrátu města Frýdku-Místku rozpracovanou 6.variantu ÚS včetně konfrontace se stávajícími vlastnickými vztahy v řešeném území (viz příloha záznamu).

V 6.variantě bylo vyhověno požadavku pořizovatele a dodrženy hranice zastavitelných území, rozsah zelených ploch a do značné míry i trasování nových komunikací dle platného územního plánu. Dále bylo vyhověno požadavku zvětšení jednotlivých nových parcel pro výstavbu RD.

Varianta byla vybrána k výslednému dopracování s tím, že bude ještě předložena architektce města a odboru ŽP a Z ke schválení.

Na část jednání byl přizván Ing.Čajka, který s 6.variantou souhlasí s těmito připomínkami:

- Navržená místní komunikace podél východní hranice řů bude rozšířena na 10,5 m mezi uličními čarami (oplocením RD) a její trasa bude v celé délce v souladu s ÚP, sloup vvn u napojení trasy komunikace na ulici Stará Riviéra může zasahovat do vymezeného uličního prostoru.
- Do navržené oválné obytné ulice v zastavitelné ploše Z 135 musí být min. 2 přístupové komunikace dle návrhu.
- V návrhu zvážit režim obytné ulice též ve stávající ulici Myslbekově s umístěním potřebných parkovacích stání (vzhledem k šířce ulice na rohraní řů nebo až v řů).
- Komunikace podél západní hranice řů navržená v ÚP bude ponechána jako územní rezerva.

Dále má pořizovatel tyto požadavky:

- 1) Zrušit zelenou plochu v zastavitelném území Z 135 severovýchodně od areálu ubytovny firmy Hyundai, která byla zpracovatelem navržena z důvodu křížení koridorů inženýrských sítí, většího množství stávajících vzrostlých stromů a propojení jižní části řů s velkou parkovou plochou (plochou veřejné zeleně ZV3) parkovými chodníky v zeleni.
- 2) Pořizovatel požaduje možnost umístění RD v jižním cípu zastavitelné plochy Z 136 a souhlasí s návrhem zpracovatele ponechat počet navržených RD a zvětšit jejich vzájemné odstupy v ploše.
- 3) Pořizovatel souhlasí se změnou počtu výkresů a případně i měřítka některých výkresů, budou-li změny účelné a nesníží-li zobrazovací schopnost jednotlivých jevů.
- 4) Pořizovatel souhlasí se zpracováním modelového příkladu přeparcelace pozemků v zastavitelných plochách a s projednáním s vlastníky. Zakázka bude realizována samostatnou objednávkou po odevzdání ÚS v roce 2017.



V Českém Těšíně dne 16.11.2016

Zaznamenala: Ing.arch.Eva Stará

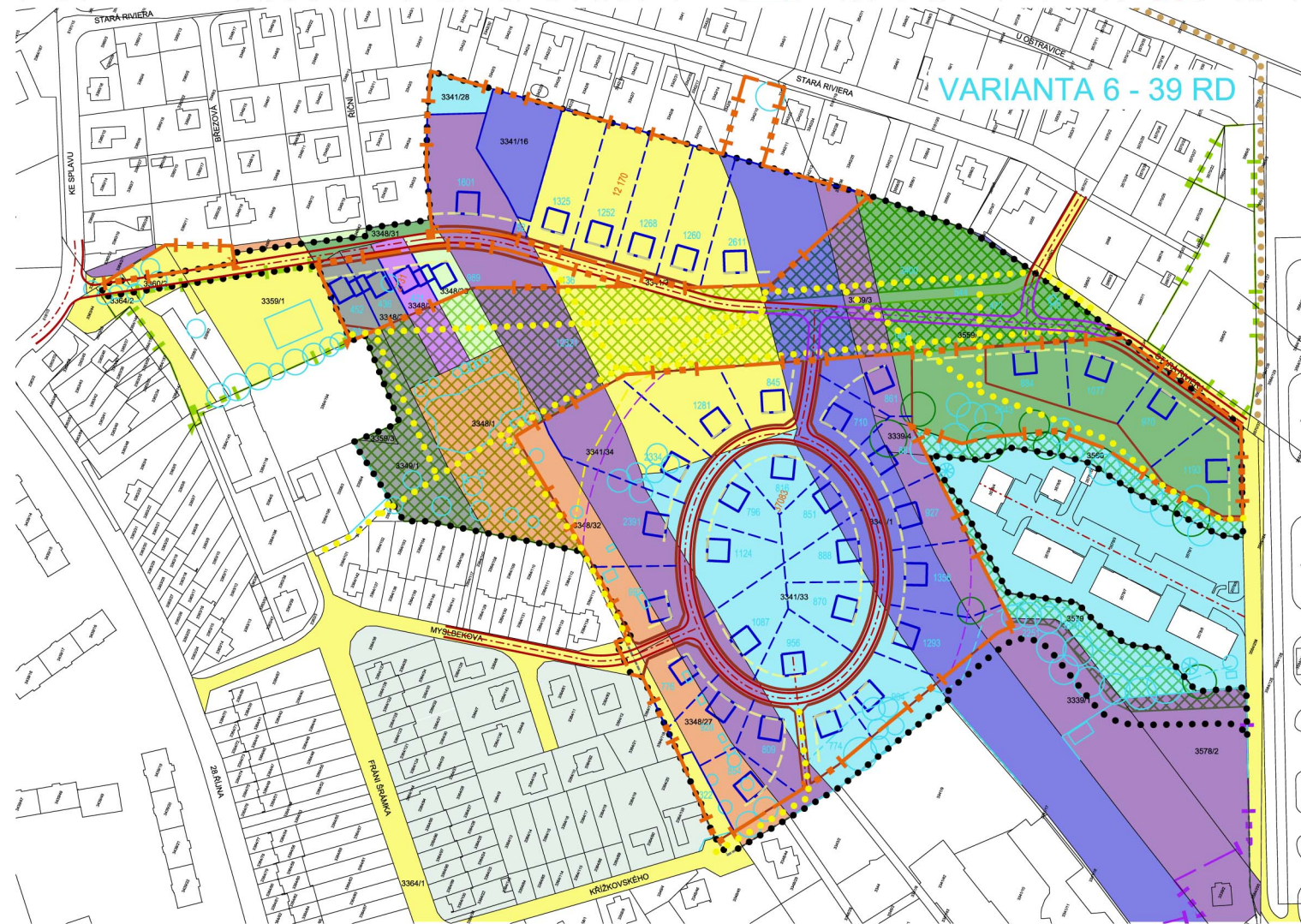
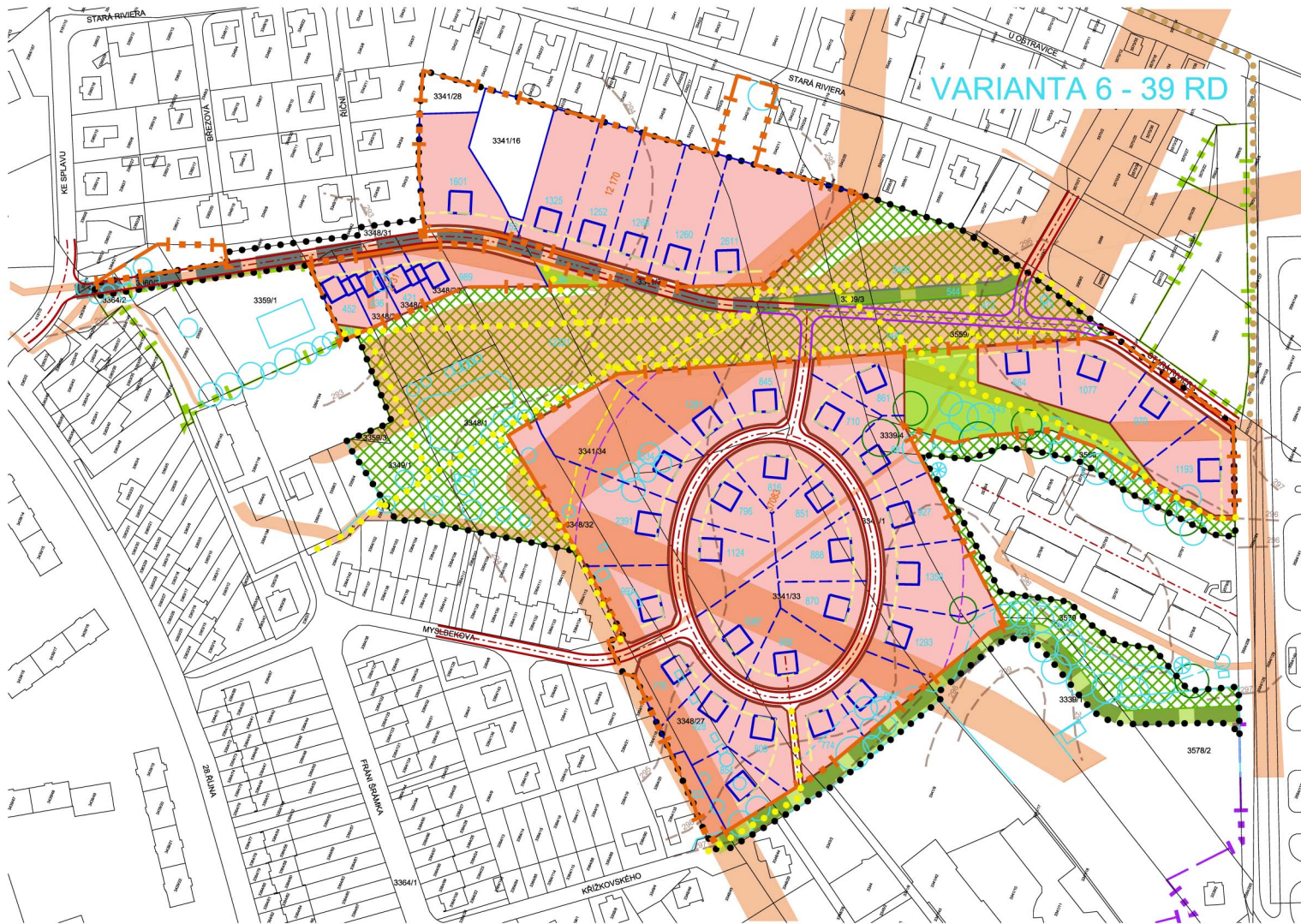


PREZENČNÍ LISTINA -JEDNÁNÍ 16. 11. 2016

US 2 135 F-14

[illegible]











Ing. Mojmír Válek  
Baška 154/54  
73901 Baška

naše značka  
5001423499

vyřizuje  
Ing. David Cvalín

datum  
09.12.2016

Věc:

**Územní studie Z135 Stará Riviéra, Frýdek-Místek, 42 RD**

Obec: Frýdek-Místek

K.ú. - p.č.: Místek

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k Územní studii Z135 Stará Riviéra, Frýdek-Místek, 42 RD. k tomuto sdělujeme následující stanovisko.

Řešené území je plynofikováno NTL plynovody. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu.

V ÚS požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

- ochranné pásmo STL plynovodů a NTL plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu;

2. zakreslit plynárenská zařízení (PZ) v aktuálním stavu a rovněž nově navržená PZ v detailech části ÚS.

K zaslané dokumentaci máme tyto připomínky:

Řešená oblast bude v budoucnu (odhad cca po r. 2020 a dále) převedena do tlakové hladiny STL. NTL část sítě bude zachována pouze jako izolovaná síť pro dnešní stávající velmi hustou zástavbu (na přiloženém obrázku zeleně). Není preferováno tuto NTL síť dále rozvíjet. Proto bude nezbytné řešenou lokalitu zásobit ze severu nebo z východu z budoucích STL plynovodů (bude dořešeno v rámci dalšího stupně PD a časové návaznosti výstavby v lokalitě vs. plánované REKO stávajících NTL sítí v lokalitě).

Konkrétní technické podmínky napojení, stanovisko ke kapacitě, stanovisko k investování rozšíření DS, podmínky rozšíření DS a další budou řešeny v následující fázi po upřesnění počtu a charakteru nových OM v rámci tzv. "Smlouvy o připojení" (v případě jednoho OM na základě „Žádosti o připojení k DS“), nebo tzv. „Protokolu o zajištění kapacity v DS" resp. "Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní/nájemní" (v případě rozšíření DS o více OM, na základě „Žádosti o prověření volné kapacity v DS").

Případné přeložky stávajících PZ se řeší dle § 70 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Data pro obce s rozšířenou působností jsou k dispozici na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data-pro-organy-statni-spravy/prihlaseni/>

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas s případnou plynofikací - zárukou dodávky zemního plynu je buď uzavřena "Smlouva o připojení k distribuční soustavě" (v případě vzniku 1 odběrného místa) nebo uzavřená "Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní/nájemní" (v případě vzniku více odběrných míst). Pro podání žádosti o vyhotovení těchto smluv můžete využít následující odkaz: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> nebo <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-pripojeni/>

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96

Klíše

400 01 Ústí nad Labem

T +420475325131

F +420475325130

E info@gasnet.cz

I www.gasnet.cz

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 23 083

02.06.2006

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.

Číslo účtu: 17663193

Kód banky: 0300



duvod-zadosti/

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí společnosti GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Při respektování a zapracování uvedených podmínek s návrhem ÚS souhlasíme.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001423499 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



GasNet, s.r.o.

Ing. David Cvalín  
technik správy DS-Morava sever  
odbor správy DS-Morava sever

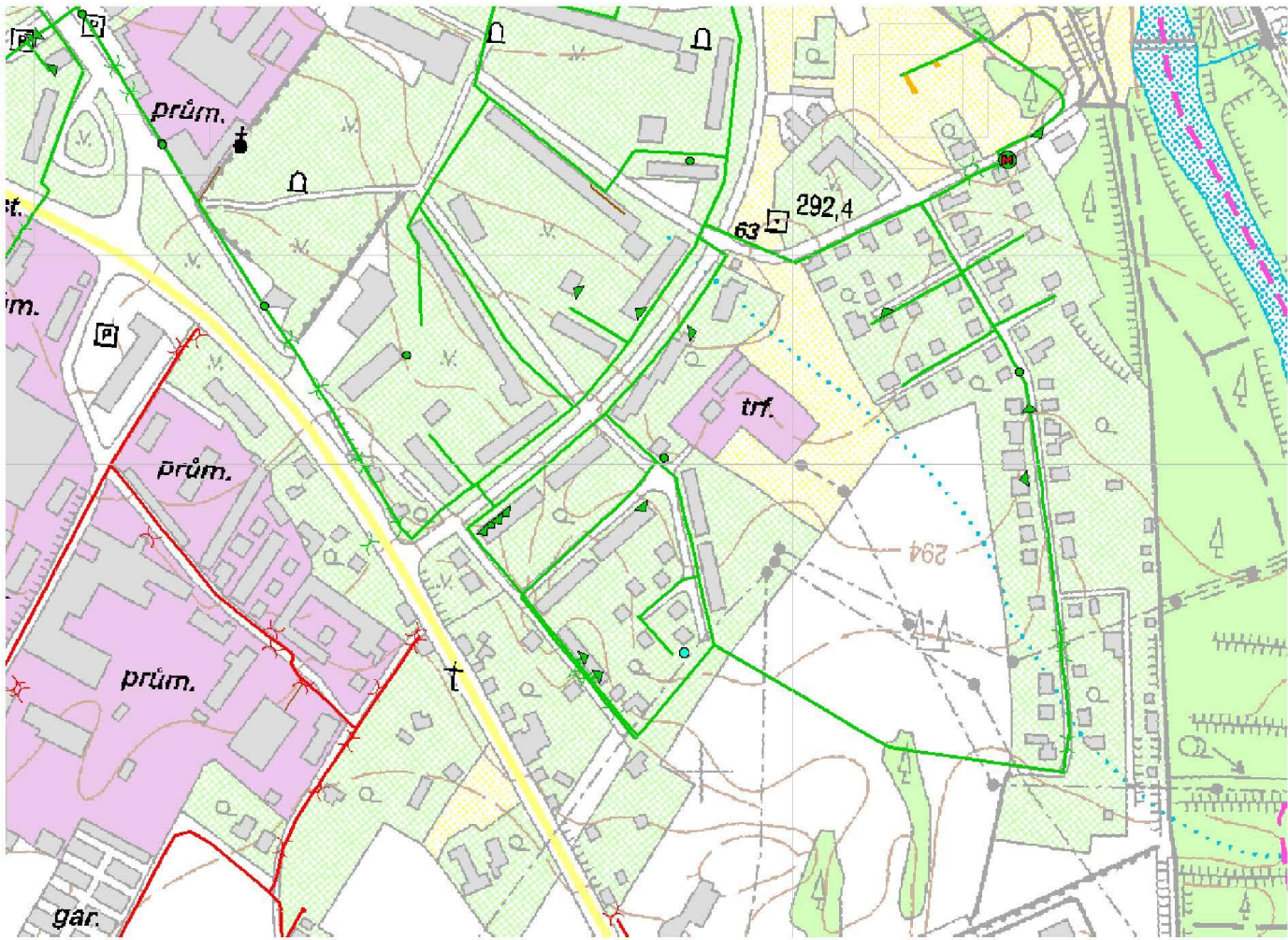
[david.cvalin@innogy.com](mailto:david.cvalin@innogy.com)

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení



Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Neuvedeno. K.ú.: Místek.

Orientační snímek polohy PZ – stávající stav:



V řešené oblasti se dnes nachází stávající vedení NTL plynovodů

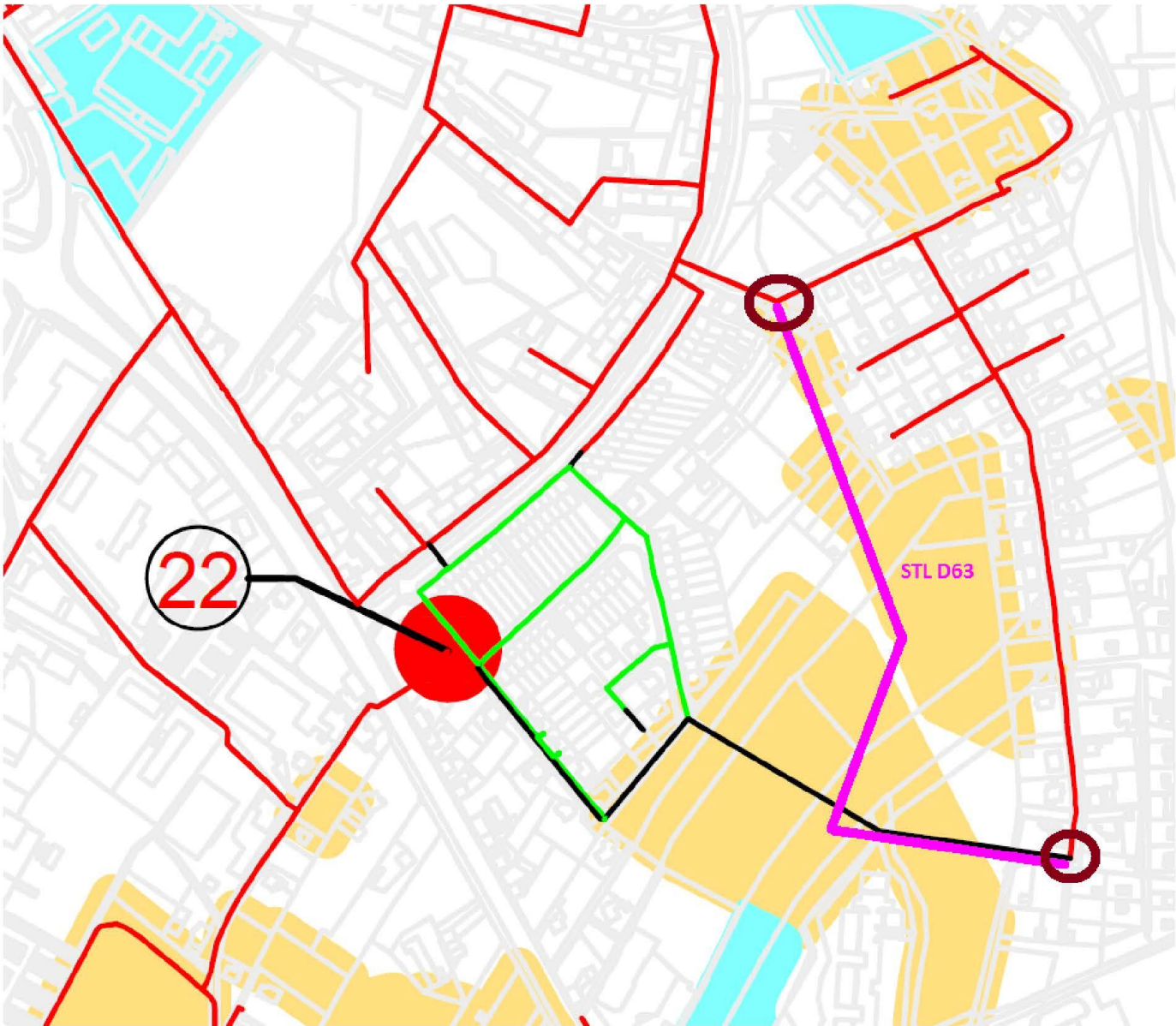
Legenda:

	linie		ochranné zařízení		kabel protikoroziční ochrany
	NTL/ STL/ VTL/				
	VVTL				
	plynovodu				
	nefunkční		kabel		anodové uzemnění
	výstavba		elektropřípojka		stanice katodové ochrany
	regulační stanice				



Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Neuvedeno. K.ú.: Místek.

Výhledové směřování lokality dle zpracované „Studie optimalizace plynovodní sítě města Frýdek-Místek“

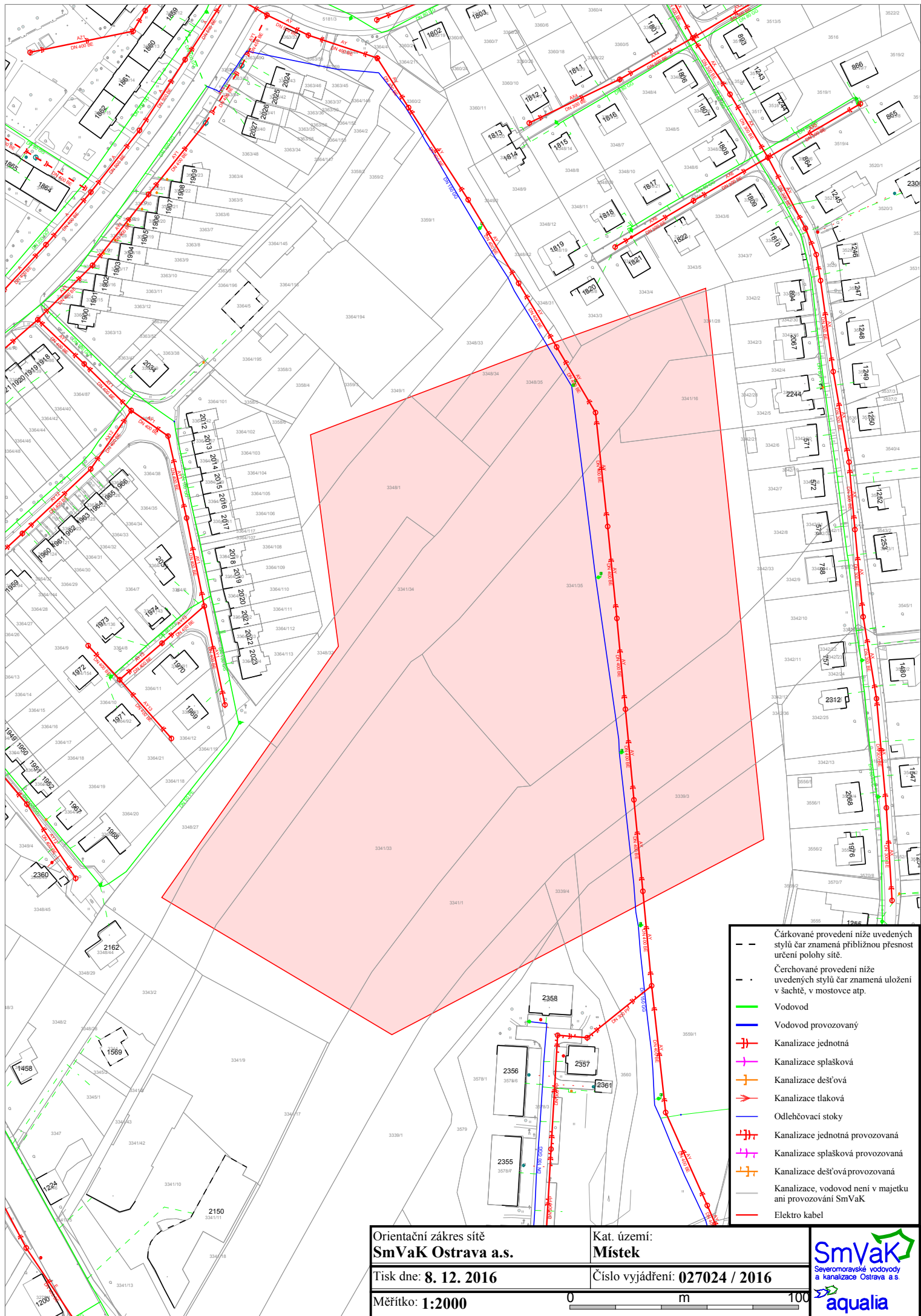


Řešená oblast bude v budoucnu (odhad cca po r. 2020 a dále) převedena do tlakové hladiny STL. NTL část sítě bude zachována pouze jako izolovaná síť pro dnešní stávající velmi hustou zástavbu (na obrázku zeleně). Není preferováno tuto NTL síť dále rozvíjet. Proto bude nezbytné řešenou lokalitu zásobit ze severu nebo z východu z budoucích STL plynovodů (bude dořešeno v rámci dalšího stupně PD a časové návaznosti výstavby v lokalitě vs. plánované REKO stávajících NTL sítí v lokalitě).

Legenda:

	linie		ochranné zařízení		kabel protikorozní ochrany
	NTL/ STL/ VTL/		kabel		anodové uzemnění
	VVTL		elektropřípojka		stanice katodové ochrany
	plynovodu				
	nefunkční				
	výstavba				
	regulační stanice				





Orientační zakres sítě  
**SmVaK Ostrava a.s.**

Kat. území:  
**Místek**

Tisk dne: **8. 12. 2016**

Číslo vyjádření: **027024 / 2016**

Měřítko: **1:2000**

0 m 100





ARKO-projekční kancelář, s.r.o.  
Jindřichova 640  
702 00 Ostrava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA  
Carbol/724838791

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
Ostrava/22.12.2016

### Územní studie "ÚS Z135 – Stará Riviéra, k.ú. Místek "

V rámci projednávání návrhu řešení územní studie lokality "ÚS Z135 – Stará Riviéra, k.ú. Místek " požadujeme respektovat energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb., § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1. Kolizní místa je nutno projednat v předstihu.

Napojení lokality na elektrickou energii bude řešeno jednak ze stávajících DTS a výstavbou DTS nové, stavbou nového zemního kabelového vedení nn, **které bude uloženo do zelených pásů**. Připojování nových odběrných míst na distribuční zařízení bude realizováno dle vyhlášky č. 16/2016 Sb..

**Pro umístění RD v blízkosti transformační stanice 110/22KV dle Vašeho návrhu požadujeme zpracování hlukové studie.**

Rádi bychom Vás informovali, že data o technické infrastruktuře společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pro pořizovatele územně analytických podkladů poskytované dle §27 a §28 Stavebního zákona 183/2006 Sb., jsou zveřejňována na geoportále RMS <https://geoportal.cez.cz/>.

S pozdravem



Bc. Martin Carbol  
technik rozvoje sítí NN a VN