

ÚZEMNÍ STUDIE

Z129 – BAHNO VIII.,
ULICE DRUŽSTEVNÍ, K.Ú. MÍSTEK

A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ STUDIE Z129
BAHNO VIII., ULICE DRUŽSTEVNÍ, K.Ú. MÍSTEK

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
	ING. IVA MIČKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON:	596939530
E-MAIL:	h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 630

DATUM: DUBEN 2019

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

Obsah elaborátu

A. Textová část

B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 5000
2. Výkres majetkoprávních vztahů	1 : 2000
3. Výkres limitů využití území	1 : 1000
4. Výkres urbanistického řešení	1 : 1000
5. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 1000
6. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 1000

Obsah	str.
A. Úvod	1
B. Vymezení řešeného území	2
C. Širší vztahy	4
D. Současný stav využití území	5
E. Limity využití území	8
F. Vazba na územní plán Frýdku-Místku	9
G. Urbanistická koncepce	10
H. Návrh řešení ploch veřejných prostranství	12
I. Koncepce řešení dopravní infrastruktury	18
J. Koncepce řešení technické infrastruktury	23
K. Podmínky prostorového uspořádání území a architektonického řešení staveb	29
L. Závěr	30
Dokladová část	

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
DTS	distribuční trafostanice
HDV	hospodaření s dešťovou vodou
k.ú.	katastrální území
OOP	ostravský oblastní vodovod
NN	nízké napětí
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
STL	středotlaký
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký

A. ÚVOD

Územní studie Z129 – Bahno VIII., ulice Družstevní, k.ú. Místek (dále jen územní studie) je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem – Statutárním městem Frýdek-Místkem a zhotovitelem – Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 14. 11. 2018. Pořizovatelem územní studie je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje. Podkladem pro zpracování územní studie je Zadání „Územní studie Z129 – Bahno VIII., ul. Družstevní, k.ú. Místek“, zpracované pořizovatelem.

Účelem zpracování územní studie je stanovení koncepce budoucí individuální bytové výstavby v zastavitelné ploše Z129, spočívající v definování základních prostorových a kapacitních limitů a stanovení způsobu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Po vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti bude územní studie sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Cílem zpracování územní studie je dosáhnout efektivního využití plochy k plnění její funkce, tedy bydlení v rodinných domech (příp. ve vila domech) pro zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI Z129, vymezenou v Územním plánu Frýdku-Místku v platném znění. Předmětem územní studie je návrh parcelace, stanovení základních podmínek regulace výstavby, návrh dopravní obsluhy jednotlivých stavebních pozemků, návrh napojení na technickou infrastrukturu a vymezení veřejných prostranství.

Zastavitelná plocha Z129 je v platném Územním plánu Frýdku-Místku vymezena jako plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Územní studie je zpracována v souladu s § 30, odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem územní studie je:

- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- řešení dopravní obsluhy území, napojení na stávající komunikační síť
- vymezení ploch veřejných prostranství, a to jednak ploch veřejných prostranství pro vedení komunikací, jednak ploch veřejných prostranství podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- orientační rozdělení ploch určených pro obytnou výstavbu na jednotlivé stavební parcely
- řešení technické infrastruktury a napojení na stávající síť
- prostorová regulace zástavby – uliční čára, stavební čára, výšková regulace zástavby a koeficient zastavění pozemků.

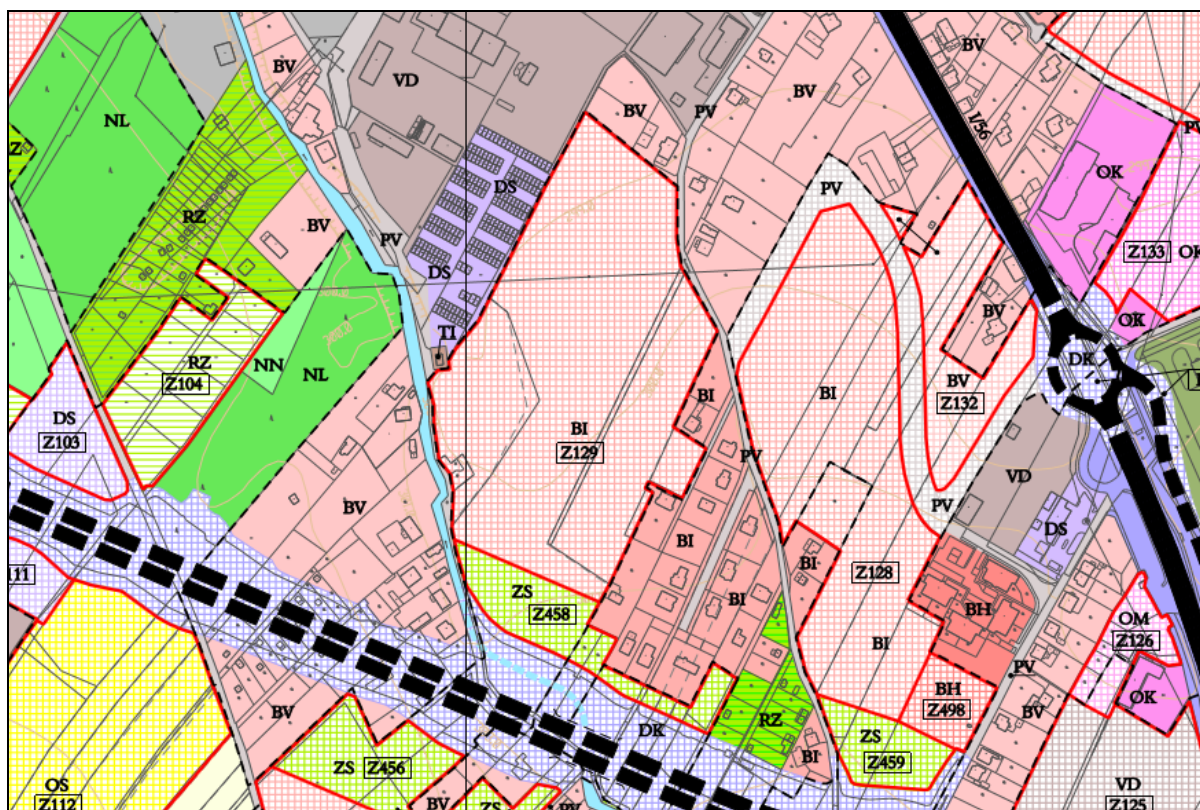
Návrh řešení územní studie byl v průběhu zpracování konzultován na pracovních schůzkách se zástupci pořizovatele a s vlastníky pozemků v dotčené ploše; byl rozpracován ve třech variantách, které se lišily zejména návrhem řešení dopravní obsluhy. Výsledná varianta byla odsouhlasena na pracovní schůzce, konané dne 20. 3. 2019 a následně definitivně dopracována.

Pro zpracování územní studie byly použity následující podklady:

- **Územní plán Frýdku-Místku**, vydaný Zastupitelstvem města Frýdku-Místku formou Opatření obecné povahy č. 1/2008, ve znění Změny č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku formou Opatření obecné povahy č. 1/2011, ve znění Změny č. 2, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku formou Opatření obecné povahy č. 1/2012, ve znění Změny č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku formou Opatření obecné povahy č. 1/2015 a ve znění Změny č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku formou Opatření obecné povahy č. 1/2017 (dále jen Územní plán Frýdku-Místku)
- **Zadání „Územní studie Z129 – Bahno VIII., ul. Družstevní, k.ú. Místek“**, zpracované pořizovatelem v říjnu 2018
- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek, 4. úplná aktualizace – 2016** (Ekotoxa s.r.o., listopad 2016);
- **Aktuální katastrální mapa**, převzatá z Katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz) – březen 2019.

B. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím územní studie je zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) Z129, vymezená v Územním plánu Frýdku-Místku, která zahrnuje pozemky parc. č. 3241, 3243, 3242, 3245, 3246/1, 2360/3, 3246/2 a část p. č. 3240 v k. ú. Místek, a má výměru 5,15 ha.



Výřez z Hlavního výkresu Územního plánu Frýdku-Místku



Výřez z ortofotomapy

V následující tabulce je uveden výčet pozemků, které se nacházejí (celé nebo zčásti) v řešené ploše, včetně jejich výměry, druhu pozemku, způsobu využití a vlastníka. Údaje o vlastnickém právu, druhu a výměře pozemků jsou převzaty z Katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz) – březen 2019.

vlastník, adresa	parcelní číslo	výměra pozemku v m ²	druh pozemku, způsob využití
SJM Kopeček Lubomír a Kopečková Marta, Družstevní 1193, Místek, 73801 Frýdek-Místek	3240	30 459*	orná půda
SJM Kopeček Lubomír a Kopečková Marta, Družstevní 1193, Místek, 73801 Frýdek-Místek	3241	7 668	orná půda
SJM Kopeček Lubomír a Kopečková Marta, Družstevní 1193, Místek, 73801 Frýdek-Místek	3242	241	ostatní plocha, neplodná půda

vlastník, adresa	parcelní číslo	výměra pozemku v m ²	druh pozemku, způsob využití
SJM Kopeček Lubomír a Kopečková Marta, Družstevní 1193, Místek, 73801 Frýdek-Místek	3243	139	ostatní plocha, neplodná půda
Horina Pavel Ing., Dr. Vančury 114, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	3245	927	orná půda
Horina Pavel Ing., Dr. Vančury 114, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	3246/1	10 396	orná půda
Drozdová Jarmila Ing., J. E. Purkyně 2986, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	3260/3	1 221	orná půda
Bača Jiří, Družstevní 2251, Místek, 73801 Frýdek-Místek	3246/2	266	orná půda
Bača Jiří, Družstevní 2251, Místek, 73801 Frýdek-Místek	3260/4	911*	zahrada
Bača Jiří, Družstevní 2251, Místek, 73801 Frýdek-Místek	3260/7	60	orná půda

* v řešené ploše

Pozemky v řešené ploše jsou tedy ve vlastnictví čtyř vlastníků, přičemž větší část plochy (pozemky parc. č. 3240, 3241, 3242, 3243, 3245 a 3246/1), kam je soustředěn návrh nové výstavby, je ve vlastnictví dvou vlastníků; pozemek parc. č. 3260/3 představuje proluku mezi stávající zástavbou na východním okraji řešené plochy, pozemky parc. č. 3246/2, 3260/4 a 3260/7 jsou součástí stabilizované plochy sousedního rodinného domu, v územní studii jsou vymezeny jako plochy stabilizované a s jejich využitím v rámci zastavitelné plochy Z129 se dále neuvažuje.

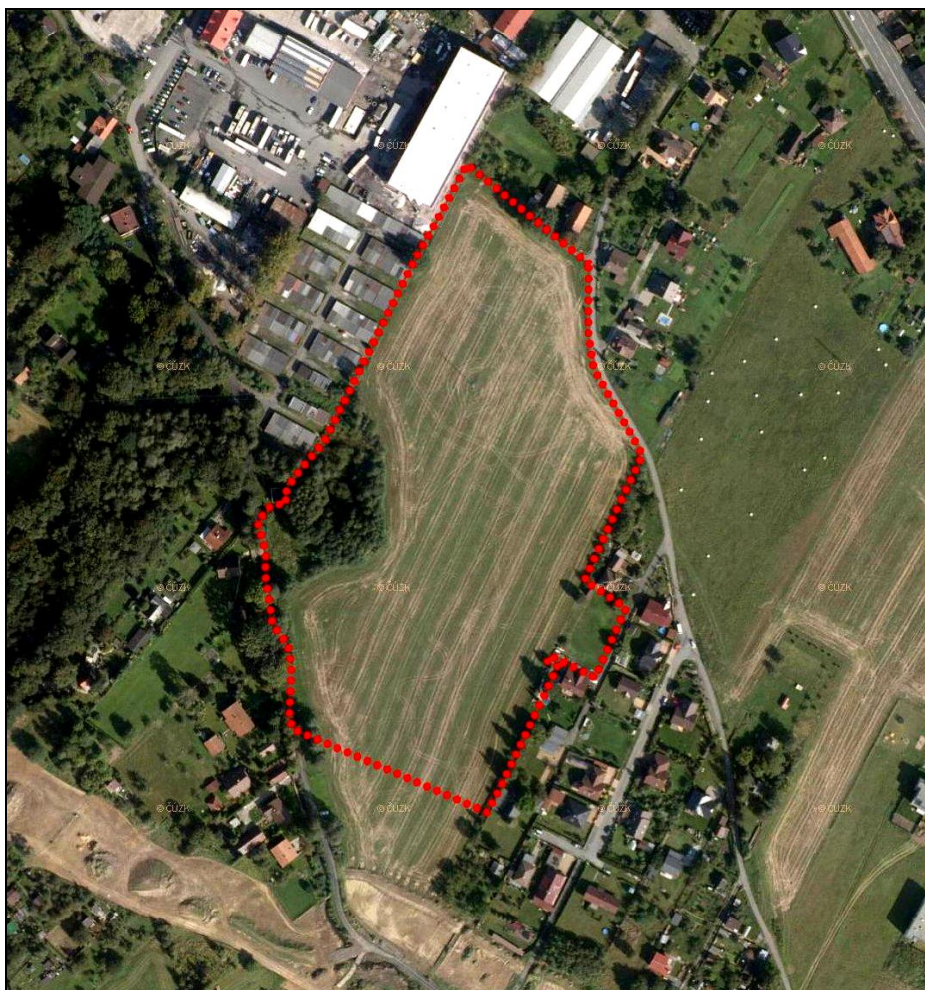
Grafické znázornění vlastnických vztahů je obsahem výkresu č. 2. Výkres majetkoprávních vztahů.

C. ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešená plocha je situována v jižní části města Frýdku-Místku, v k.ú. Místek, v místní části Bahno. Jde o dosud nezastavěné pozemky mezi stávající rozptýlenou zástavbou této okrajové částí města.

Na severu je řešená plocha lemována stávající obytnou zástavbou, na východě ulicí Družstevní a stávající obytnou zástavbou v lokalitě Pod Letištěm, z jihu je lemována budoucí trasou dálnice D48, od které je oddělena plochou vymezenou v územním plánu pro zahrady (zastavitelná plocha zeleně soukromé ZS Z458), z jihozápadu ulicí Bahno-Příkopy; ze západní strany navazuje na řešenou plochu areál řadových garáží, regulační stanice plynu RS VTL/STL Bahna a výrobní zóna v prostoru ulice Svazarmovské.

Dopravní přístup do řešené plochy je zajištěn prostřednictvím stávajících místních komunikací – ulice Družstevní a ulice Bahno-Příkopy, které umožňují napojení nových obslužných komunikací pro dopravní obsluhu plánované zástavby ze severovýchodu a jihozápadu.



Řešené území na výřezu z leteckého snímku

D. SOUČASNÝ STAV VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Řešená plocha je totožná se zastavitelnou plochou bydlení – městské a příměstské BI Z129, vymezenou v Územním plánu Frýdku-Místku.

Plocha určená k zástavbě má přibližně obdélníkový tvar; terén se svažuje k jihozápadnímu okraji, k toku Hodoňovického náhonu. Tvoří ji převážně zemědělské pozemky – orná půda v V. třídě ochrany, pouze nepatrná část řešené plochy podél ulice Bahno-Příkopy je zařazena mezi půdy ve II. třídě ochrany. Pozemek parc. č. 3241 na jihozápadním okraji řešené plochy je sice v katastru nemovitostí veden jako orná půda, ve skutečnosti je ale z větší části zarostlý vzrostlou náletovou zelení. Naopak pozemky parc. č. 3242 a 3243, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – neplodná půda, jsou začleněny do souvisle obhospodařovaného bloku zemědělské půdy.

Západní okraj řešené plochy lemuje stávající místní komunikace – ulice Bahno-Příkopy, ze které je zajištěna dopravní obsluha stávající obytné zástavby na levém břehu Hodoňovického náhonu a dopravní obsluha areálu řadových garáží, sběrný surovin a regulační stanice plynu, které jsou situovány v bezprostředním sousedství řešené plochy. V současné době má

komunikace zcela nevyhovující šířkové parametry, v souvislosti s výstavbou dálnice D48 bude ale provedena její rekonstrukce; v trase ulice je v Územním plánu Frýdku-Místku navrženo vedení cykloturistické trasy.



Pohled na severní okraj řešené plochy z ulice Družstevní, v pozadí výrobní zóna



Ulice Družstevní



Ulice Bahno-Příkopy



Pohled na řešenou plochu od ulice Bahno-Příkopy



Pohled na řešenou plochu z okraje navrženého veřejného prostranství

E. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území pro řešenou plochu jsou:

- ochranná pásma vodovodního řadu DN 80, vedeného podél ulice Bahno-Příkopy 1,5 m od vnějšího líce potrubí (okrajově – západní okraj řešené plochy)
- ochranná pásma vedení VN 22 kV č. 142 10 m od krajního vodiče
- ochranná pásma distribuční trafostanice DTS 7057 10 m od vnější hrany půdorysu trafostanice
- ochranná pásma podzemních kabelových vedení NN 1 m od krajního vedení (okrajově – podél ulice Družstevní)
- ochranná a bezpečnostní pásma regulační stanice plynu VTL/STL 62 129 Bahna 4 m od zařízení/10 m od hranice oplocení (okrajově – západní okraj řešené plochy)
- ochranná pásma STL plynovodů DN 90 a DN 110 1 m od povrchu potrubí (okrajově – podél ulice Bahno-Příkopy a podél severního a západního okraje řešené plochy)
- ochranné pásmo telekomunikačního zařízení (okrajově – jen pozemek parc. č. 3260/3)
- radioreléový spoj
- odvodněné pozemky – převážná část řešené plochy
- ochranné pásmo lesa – vzdálenost do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Výše uvedené limity využití řešené plochy nijak zásadně neomezuje, s výjimkou vedení VN 22 kV, které řešenou plochou prochází ve směru východ-západ; navržená parcelace pozemků v této části plochy byla přizpůsobena trase vedení a jeho ochrannému pásmu.

F. VAZBA NA ÚZEMNÍ PLÁN FRÝDKU-MÍSTKU

Plocha řešená územní studií zahrnuje zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI, vymezenou v Územním plánu Frýdku-Místku s označením Z129; územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z129 jako plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Pro plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI stanoví územní plán následující podmínky pro využití:

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BI

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny převážně pro bydlení v rodinných domech, příp. pro občanské vybavení a veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů, stavby bytových domů pouze typu vila domy
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané lokality
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby garáží a garážových stání (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, ČOV, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb
- drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby a úpravy na vodních tocích

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení, pro sport a pro tělovýchovu v zastavitelných plochách a plochách přestavby, situovaných v ochranných pásmech silničních nebo železničních, je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, skladové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² prodejní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary, autoservisy, pneuservisy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a obytné podkroví, bytové domy (vila domy) max. 2 NP a obytné podkroví nebo 3 NP bez obytného podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

Územní studie navrhuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI Z129 v souladu s výše uvedenými podmínkami a vymezuje pozemky pro stavby rodinných domů, pozemky veřejných prostranství pro stavby místních komunikací a pozemky veřejných prostranství pro veřejnou zeleň.

G. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh urbanistické koncepce člení řešenou plochu do jednotlivých pozemků s rozdílným způsobem využití – vymezuje pozemky pro výstavbu rodinných domů s členěním na jednotlivé stavební pozemky, pozemky veřejných prostranství v členění na pozemky pro zajištění dopravní obsluhy (pozemky komunikací) a na pozemky veřejného prostranství určeného pro setkávání obyvatel a pro hry dětí (pozemky parkově upravené veřejně přístupné zeleně) a navrhuje řešení technické infrastruktury. Navržená urbanistická koncepce je vedena snahou o co nejekonomičtější využití řešené plochy a zároveň také snahou o respektování vlastnických vztahů v území.

Návrh členění řešené plochy na jednotlivé stavební pozemky respektuje strukturu a charakter stávající obytné zástavby severně a východně řešené plochy. Systém dopravní obsluhy řešené plochy navazuje na ulice Družstevní a Bahno-Příkopy; vnitřní dopravní systém je navržen formou dvou přibližně rovnoběžných komunikací, vedených ve směru sever-jih, shodně s komunikačním systémem stávající obytné zástavby východně řešené plochy, v prostoru ulice Pod Letištěm.

V řešené ploše je vymezeno 38 stavebních pozemků (č. 1 – 38), přičemž stavební pozemek č. 38 představuje proluku mezi stávající zástavbou východně řešené plochy, jehož dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající komunikace nezávisle na dopravním systému navrženém pro dopravní obsluhu pozemků č. 1 – 37. Pozemky parc. č. 3246/2, 3260/7 a část pozemku parc. č. 3260/4 jsou součástí stávajícího rodinného domu situovaného již za hranicí řešené plochy; v územní studii jsou proto vymezeny jako plochy stabilizované. Na západním okraji řešené plochy je vymezena plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně.

Vymezené stavební pozemky mají rozlohu od cca 820 m² po 1 500 m², v průměru kolem 900 – 1 100 m², což odpovídá výměře stávajících pozemků rodinných domů v okolí. Navržená

kapacita řešené plochy je tedy 38 rodinných domů; pro bilance nároků na zdroje a sítě technické infrastruktury počítáme na jeden rodinný dům tři obyvatele. Navržená parcelace respektuje v co největší míře vlastnické vztahy v území a stávající hranice pozemků.

Přehled vymezených stavebních pozemků

Pořadové číslo stavebního pozemku	Výměra stavebního pozemku v m²
1	1 079
2	984
3	984
4	982
5	980
6	980
7	978
8	977
9	948
10	920
11	1 059
12	1 136
13	1 009
14	962
15	830
16	828
17	1 098
18	959
19	1 035
20	1 033
21	823
22	1 046
23	1 163
24	1 515
25	1 470
26	1 032
27	853
28	825
29	852
30	1 022
31	864
32	854
33	968
34	1 162
35	1 118
36	1 244
37	907
38	1 221

Součástí návrhu urbanistické koncepce je vymezení pozemků veřejných prostranství – veřejné zeleně, v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoveno, že pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené

obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Pozemky veřejných prostranství – veřejné zeleně – jsou vymezeny na západním okraji řešené plochy; přiléhají k ulici Bahno-Příkopy a k areálu řadových garáží a regulační stanice plynu. Vymezení plochy veřejných prostranství v této lokalitě vychází ze současného stavu využití území – ve vymezené ploše se nachází terénní nerovnost, zarostlá vzrostlou náletovou zelení. Rozloha vymezené plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně je 4 095 m². Při celkové rozloze řešené plochy 5,144 ha je dle výše citované vyhlášky nutno vymezit 2 572 m² ploch veřejných prostranství (bez započtení komunikací). Výměra navržených pozemků určených pro veřejnou zeleň je tedy vyšší, a to proto, že vzhledem ke konfiguraci terénu a stávající vzrostlé zeleni ve vymezené ploše je pozemek pro obytnou výstavbu nevhodný.

H. NÁVRH ŘEŠENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Pojem veřejné prostranství definuje § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Tato prostranství jsou přístupná každému a slouží různým účelům. Z této definice je zřejmé, že není důležité, kdo je vlastníkem daného pozemku, ale jaké funkce pozemek plní.

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se v § 7 odst. 2 uvádí: „Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“.

Z urbanistického hlediska jde tedy o parky, veřejnou zeleň obecně a další veřejná prostranství, která svými parametry splňují požadavky citované vyhlášky. Účelem takto stanovených ploch je zajistit nejen dostatek zeleně, ale i dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla apod.); jejich hlavní funkcí je funkce sociální – setkávání obyvatel pro posílení vztahů (je významné v současné době, kdy kontakty pomocí komunikačních technologií nahrazují osobní kontakt), pobytová (rekreační, odpočivná – zajišťují ji zejména druhy veřejných prostranství s převažujícím podílem zeleně) a společenská (setkávání obyvatel okolí a návštěvníků). Veřejná prostranství se velmi významně uplatňují v celkové kvalitě exteriéru obce, a to jak v rovině vizuální, tak v rovině sociální; měla by být koncipována pro potřeby různých věkových skupin obyvatel – od dětí po seniory.

Součástí těchto ploch je především zeleň, dále pak dětská hřiště, mobiliář, chodníky a zpevněné plochy; plochy mohou být doplněny také přístřešky, veřejnými ohništi apod. Dětská hřiště by měla být vždy navrhována jako součást celkové kompozice veřejného prostranství a měla by být vybudována s použitím lokálních materiálů.

Zeleň veřejných prostranství by měla zahrnovat nízkou zeleň (travnaté plochy a květinové záhony), keřové patro a vzrostlou zeleň, přičemž je žádoucí využít druhy místně obvyklé, zejména listnaté stromy a keře, včetně ovocných stromů, především hrušní, jabloní a ořešáků a vyvarovat se exotických druhů – nevhodné jsou zejména túje, cypřiše, cizí jalovce, stříbrný smrk a jehličnany obecně. Volba dřevin a travních směsí by měla být kompatibilní s místními přirozenými společenstvy. Měly by být také více využívány kvetoucí rostliny, jako jsou trvalky a letničky z přímého výsevu, květnaté louky, které posilují vnímání proměny ročních období, přitahují motýly a další hmyz a zvyšují atraktivitu, estetickou, ekologickou a vzdělávací hodnotu. Kromě výtvarných kritérií (architektura keřů, textura, druhové kombinace vzhledem k době a barvě kvetení, vztah neživých materiálů a rostlin, vůně) je třeba zohledňovat také ekologická kritéria (hnízdění ptactva, podpora biodiverzity, zasakování dešťové vody), významová kritéria (použití tradičních druhů rostlin, které jsou součástí místní kultury) a biotechnická kritéria (vhodný druh pro dané ekologické podmínky).

Základním účelem mobiliáře je vytvářet objektové zázemí pro plnohodnotné užívání veřejných prostranství; nevhodná volba a uspořádání mobiliáře demotivují k pobytu na veřejných prostranstvích a omezují potenciál jejich využití. Především je zapotřebí, aby měřítko, masivnost, míra detailu a typ materiálu mobiliáře charakterem odpovídaly typu a měřítku zástavby, historickým, kulturním a krajinným souvislostem. Důraz je nutno klást také na designovou příbuznost jednotlivých prvků mobiliáře. Veřejná prostranství by měla poskytovat širokou škálu možností k sezení, místa pro sedací mobiliář je žádoucí volit s ohledem na polohu osvětlení, stromů a dalších objektů při zachování prostupnosti daného prostranství. Sedací mobiliář by měl být umísťován se základní představou o způsobu jeho využívání na konkrétním místě (sociální interakce, výhled, pozorování aktivit v okolí, odpočinek atd.), která se promítne do počtu, velikosti, míry pohyblivosti, vzájemného uspořádání a vazeb jednotlivých prvků na přístupovou cestu. Vhodné je zvážit doplnění sedacího mobiliáře o další prvky, jako jsou odpadkové koše nebo stojany na kola.

Příklady úprav veřejných prostranství

Zeleň





Chodníky a zpevněné plochy





Mobiliář





Dětské herní prvky



Přístřešky a altány



Plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně – je navržena na západním okraji řešené plochy, na části pozemku parc. č. 3241, kde se nachází terénní nerovnost zarostlá náletovou zelení. Tuto zeleň navrhujeme zčásti zachovat a upravit; na západním okraji vymezené plochy, v návaznosti na ulici Bahno-Příkopy, předpokládáme umístění mobiliáře, dětských hracích prvků, případně altánku, apod., a to i v návaznosti na cyklotrasu, která je v Územním plánu navržena v trase ulice Bahno-Příkopy.



Vzrostlá zeleň v západní části řešené plochy



Pohled na vzrostlou zeleň na západním okraji řešené plochy

I. KONCEPCE ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu, základní koncepce dopravního řešení ve vazbě na Územní plán Frýdku-Místku

Současný dopravní přístup do řešené plochy je zajištěn z místních komunikací, které jsou vedeny podél jejího východního, západního a jihozápadního okraje. Uvnitř řešené plochy se v současné době žádné pozemní komunikace nenacházejí.

Z východu zajišťuje dopravní přístup ulice Družstevní. Ta je v současné době v předmětném úseku jednopruhová, s obousměrným provozem a se šířkou vozovky 3 – 3,5 m (bez obrubníků). Je přímo zaústěna do silnice I/56, a to do okružní křižovatky s ulicí Frýdlantskou (u prodejny Lidl) ve vzdálenosti cca 600 m od okraje řešené plochy. Z hlediska dopravně-urbanistického jde o obslužnou komunikaci funkční skupiny C (resp. místní komunikaci III. třídy). Ze západní strany zajišťuje dopravní přístup do řešené plochy ulice Bahno-Příkopy, která navazuje jak na ulici Družstevní (prostřednictvím ulice Pod Lešem jižně lokality), tak na ulici Svazarmovců, vedenou od prodejny Lidl u okružní křižovatky silnice I/56 a ulic Frýdlantské a Družstevní jižně. Jde rovněž o místní jednopruhovou komunikaci s obousměrným provozem a šířkou vozovky cca 3,5 m (v úseku podél hranice řešeného území) a lze ji také zařadit mezi obslužné komunikace funkční skupiny C.

Kvalitu dopravní obsluhy řešeného území hromadnou dopravou lze hodnotit jako nízkou. Nejblíže autobusové zastávky se nacházejí na silnici I/56 (Místek, Letná) a ulici 28. Října (Místek, Myslivečka), a to ve vzdálenosti cca 400 m od okraje řešené plochy. Železniční stanice Frýdek-Místek je pak vzdálena cca 1,7 km vzdušnou čarou.

Pro cyklistickou a pěší dopravu jsou využívány všechny přístupové komunikace (chodníky nejsou na jejich trasách vybudovány).

Koncepce dopravního řešení tedy vychází především ze stávajícího stavu dopravní infrastruktury v území a pro dopravní obsluhu navrhuje využití stávajících komunikací, ze kterých bude řešena dopravní obsluha vnitřní. Předpokládá se, že hlavní objem budoucí dopravy, který bude směřovat do nebo z řešené plochy, bude realizován po ulicích Družstevní a Bahno-Příkopy ve směru k silnici I/56 (severně). Z jižní strany je dopravní přístup komplikovaný. V současné době je zajištěn ze silnice I/56 prostřednictvím ulice Čelakovského (která je však obytnou zónou), nebo z navazujícího úseku ulice Bahno-Příkopy, který je do nadřazené sítě zaústěn až na území sousední Bašky. Zásadním dopravním prvkem, který se přímo netýká budoucí zastavěnosti řešené plochy, ale významněji ovlivní směry dopravní obsluhy, je záměr realizace přeložky silnice I/48 do jižního obchvatu Frýdku-Místku (půjde o dálnici D48, přičemž pro stavbu již bylo vydáno stavební povolení a stavba byla zahájena). Trasa obchvatu je vedena ve vzdálenosti cca 100 od jižního okraje řešené plochy a součástí jeho realizace jsou také přeložky dotčených komunikací. Jde zejména o úpravu trasy jižních úseků ulic Bahno-Příkopy a Družstevní, které budou propojeny v paralelní poloze vůči trase obchvatu s ulicí Čelakovského. Tím vznikne rovnocenný dopravní přístup do řešené plochy z jižní strany, přímo zapojený do silnice I/56. Územní studií je tedy doporučeno přehodnotit dopravní režim ulice Čelakovského.

Územní plán Frýdku-Místku sleduje, mimo trasu dálnice D48 v ploše dopravního koridoru DK1, také šířkové úpravy stávajících jednopruhových přístupových komunikací – ulic Družstevní a Bahno-Příkopy, resp. jejich přestavby na dvoupruhové typy.

Návrh dopravní obsluhy řešeného území, vnitřní komunikační síť a její technické řešení

Pro dopravní obsluhu řešené plochy je navrženo využívat všechny přístupové komunikace (ulice Družstevní a Bahno-Příkopy, viz výše). Z těchto komunikací lze zajistit dopravní obsluhu vymezených pozemků č. 1, 12, 13, 34, 35, 36 a 38 prostřednictvím samostatných sjezdů (k budoucím nemovitostem) a také zpřístupnit pozemek veřejného prostranství, situovaný západně při ulici Bahno-Příkopy.

Vnitřní dopravní obsluhu řešeného území je navrženo řešit prostřednictvím nových komunikací, které jsou pracovně označeny jako větev „A“ až „C“. Ty tvoří vzájemně propojený přibližně pravouhlý systém, odpovídající tvaru řešené plochy a umožňující její optimální využití pro umístění pozemků pro rodinné domy.

Větev „A“ lze označit za páteřní, neboť spojuje ulice Družstevní a Bahno-Příkopy a rovněž umožňuje využití zastavitelné plochy zeleně soukromé Z458, vymezené v Územním plánu Frýdku-Místku jižně řešené plochy. Trasa této větve respektuje polohu sloupu VN na vstupu do řešené plochy z ulice Družstevní, v místě zapojení do ulice Bahno-Příkopy je pak její vyhnutí navrženo z důvodu optimálního zajištění rozhledových polí na vnitřní straně oblouku ulice Bahno-Příkopy. Větev „A“ je navržena jako dvoupruhová s obousměrným provozem s typem příčného uspořádání MO2 10/6,5/30 v délce cca 321 m. V rámci tohoto typu příčného uspořádání je uvažováno se symetrickým umístěním vozovky v ose prostoru místní komunikace s jízdními pruhy 2 x 3,0 m (případně 2 x 2,75 m s vodícím proužky 2 x 0,25), bezpečnostními odstupy 2 x 0,25 m zasahujícími do zelených pásů, které jsou vymezeny v šířce 2 m.

Větev „B“ je krátkou spojnicí páteřní větve „A“ a uslepené větve „C“. Její funkcí je zajistit propojení zástavby situované podél obou výše uvedených větví a tím zvýšit komfort dopravní

obsluhy, která tak může být rovnoměrněji rozprostřena mezi ulice Družstevní a Bahno-Příkopy. Větev „B“ je navržena jako dvoupruhová s obousměrným provozem s typem příčného uspořádání MO2 10/6,5/30 v délce cca 65 m (viz uspořádání větve „A“).

Větev „C“ je navržena pro obsluhu severozápadní části řešené plochy, s tím, že její koncový úsek je řešen jako uslepený s úvratovým obratištěm. Tento návrh zajišťuje jinak obtížný přístup a využití pozemků v severním výběžku řešeného území. Mezi navrženým obratištěm a ulicí Družstevní je navrženo ponechat volný prostup, a to pro případnou údržbu (přeložku) stávajícího středotlakého plynovodu; předpokládá se také jeho občasné využití pro pěší. Komunikace pro tento druh dopravy však nejsou v tomto případě navrhovány. Délka větve „C“ je cca 292 m a v koncovém úseku je vybavena úvratovým obratištěm pro otáčení vozidel pro svoz odpadu (předpokládá se max. třínápravové střední nákladní vozidlo). Příčné uspořádání komunikace odpovídá typu MO2 10/6,5/30 (parametry viz větev „A“).

Z hlediska urbanisticko-dopravního půjde o místní komunikace funkční skupiny C – obslužnou dle ČSN 73 6110. Zatřídění komunikace do funkční skupiny D1 – místních nemotoristických komunikací s režimem obytné zóny sice není územní studií přímo navrhováno, je však možné s tímto návrhem uvažovat v podrobnější projektové dokumentaci. Detailní návrh obytné zóny se totiž dle doporučení Technických podmínek 103 Navrhování obytných a pěších zón, schválených Ministerstvem dopravy č. j. 1002/08-91 O-IPK/I v r. 2008, provádí na základě podkladů investora a ve spolupráci s pracovníky místní i státní správy, a to v zájmu řešení širší oblasti i jednotlivých detailů. Návrh jednotlivých prvků v obytné zóně by tak musel být rozpracován nad rámec rozlišení územní studie. Jde např. o realizaci zvýšených prahů na vjezdech, estetické úpravy prostoru místních komunikací, včetně jejich detailnějšího materiálového řešení, situování parkovacích stání apod.

Polohy jednotlivých sjezdů k vymezeným stavebním pozemkům nejsou územní studií řešeny, předpokládá se však jejich realizace přes snížené obruby a chodníkové přejezdy. Poloměry nároží většiny navržených vnitřních křižovatek jsou stanoveny pro vozidla typu malý a střední nákladní automobil a činí 7 m. Průjezd zvolených směrodatných vozidel byl předběžně ověřen dle příslušných technických podmínek (TP 171).

Pro zajištění případné realizace záměru Územního plánu Frýdku-Místku šířkově upravit vozovky stávajících ulic Družstevní a Bahno-Příkopy, je územní studií ponechán volný prostor podél těchto komunikací, zasahující do řešeného území, v šířkách od 3 do cca 4 m pro možné rozšíření výše uvedených ulic na dvoupruhové typy (tak aby budoucí prostor místní komunikace odpovídal šířce 8 m).

Parkování a odstavování vozidel v řešeném území

Odstavování a parkování osobních vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích mimo uliční prostor (v souladu s §20, odst. 5, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Parkování vozidel návštěvníků je navrženo tamtéž, nové parkovací plochy nebyly požadovány.

Pěší a cyklistická doprava v řešeném území

V řešeném území bude chodcům a motorovým vozidlům sloužit hlavní dopravní prostor. Provoz chodců v řešeném území je tedy řešen na principu tzv. smíšeného provozu. Toto opatření je v souladu s platnou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, která při-

pouští upustit od zřizování samostatných chodníků na komunikacích s intenzitou motorových vozidel < 500/24 h v obou směrech a s převážně obytnou zástavbou. Pro cyklisty nejsou územní studií navržena žádná opatření. Předpokládá se, že cyklisté budou rovněž využívat společný prostor s motorovými vozidly a chodci.

Ostatní druhy dopravy

Pro potřeby územní studie se za ostatní druhy dopravy považuje především veřejná hromadná doprava. Železniční hromadné dopravě osob slouží železniční stanice Frýdek-Místek, která je vzdálena od přibližného středu řešené plochy cca 1,7 km. Nejbližší autobusové zastávky se nacházejí na silnici I/56, kde jde o zastávku Místek, Letná a ulici 28. Října se zastávkou Místek, Myslivečka. Tyto zastávky jsou vzdáleny od okraje řešené plochy cca 400 m vzdušnou čarou. Se zavedením hromadné dopravy do této části Místku se neuvažuje, opatření ke zlepšení dostupnosti hromadné dopravy tak nejsou územní studií navrhována.

Základní bilance dopravní infrastruktury

Základní bilance dopravní infrastruktury zahrnují délky navržených komunikací, jejich plošné výměry, celkové výměry prostoru komunikací a výměry zeleně (zelených pásů) podél komunikací.

Délky navržených komunikací, plošné výměry vozovek, zeleně a komunikačních prostorů:

označení v ÚS	délka (m)	plocha vozovky (m ²)	výměra prostoru místní komunikace (m ²)	výměra zeleně v prostoru místní komunikace (m ²)
větev „A“ (po hranici řešeného území)	259,3	1566	2692	1126
větev „A“ – ulice Bahno-Příkopy	61,4	392	599	207
větev „B“	64,2	393	582	189
větev „C“	291,1	1868	3429	1561
celkem	676	4219	7302	3083

Pozn.: Do těchto bilancí nejsou zahrnuty plochy podél stávajících ulic Družstevní a Bahno-Příkopy a prostop z větve „C“ do ulice Družstevní.

Rovněž byl proveden odhad dopravního zatížení generovaného navrženou zástavbou, a to dle zásad technických podmínek Metody prognózy intenzit generované dopravy. Základní předpoklady pro výpočet generované dopravy jsou, že jde o plochu bydlení individuálního charakteru, kde je vymezeno celkem 38 pozemků pro rodinné domy (s obydleností v rozptylu 3 – 5 obyvatel na 1 rodinný dům).

Podrobnější postup výpočtu objemu generované dopravy je uveden v následujícím textu této územní studie.

Výpočet generované dopravy v řešeném území

Kategorie území, úroveň dokumentace		
1	Území vymezené danou funkcí	B – území obytná
2	Typ zástavby	B1 – individuální obytná zástavba
3	Úroveň dokumentace	Územní studie

Výpočet výchozího ukazatele území U					
4	Výměra území	S	ha	5,144	
				dolní mez	horní mez
5	počet rodinných domů	RD	počet RD	38	
	průměrný počet obyvatel na jeden rodinný dům	OB	počet obyvatel	3	5
6	Výchozí ukazatel území	U	obyvatel	114	190
7	1 výchozí ukazatel území	1 U	obyvatel	114	190

Výpočet intenzity generované dopravy					
Přímý výpočet intenzity IAD					
				dolní mez	horní mez
8	Koeficient intenzity IAD na jednotku ukazatele U	k _{iad}	voz	1,3	2,1
9	Koeficient vlivu kvality obsluhy MHD na intenzitu IAD (neuplatní se u nákladní dopravy)	k _{MHD}	-	1	1,2
10	Intenzita dopravy	I	voz/den	149	479
11	Vliv urbanistických podmínek (popis)	jde lokalitu v rámci sídla, předpokládá se až dominantní podíl IAD (až 70 %), obvyklá hybnost obyvatel (K _{iad}) se očekává v hodnotě cca 1,5 cesty/obyvatele os. vozidlem, je uvažována nižší kvalita dopravní obsluhy MHD (nízká frekvence spojů) a dobrá dostupnost pro pěší a cyklisty. Rovněž se předpokládá nižší obydlenost domů (průměr ve Frýdku-Místku je cca 2,3 obyvatel/byt)			
12	Intenzita dopravy po úpravě vlivem urbanistických podmínek (po zaokrouhlení)	I	voz/den	190	
13	Vliv sdílené dopravy			neuplatní se	
14	Intenzita dopravy na vjezdu	I	voz/den	190	
15	Vliv přetažené dopravy			neuplatní se	
16	Nárůst intenzity dopravy na okolních komunikacích	I	voz/den	190	

Přínos lokality z hlediska intenzit dopravy je odhadnut na cca 190 os. voz/24 hod v jednom směru (v obou směrech pak 380 voz/24 hod.).

J. KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásobování pitnou vodou

Město Frýdek-Místek má vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s., oblast Frýdek-Místek; zdrojem pitné vody je z cca 91,5 % beskydská část Ostravského oblastního vodovodu (OOV). Z přivaděče OOV Baška – Zelinkovice – Krmelín DN 800 odbočuje větev OOV DN 300 do vodojemu OOV Zelinkovice o objemu $2 \times 2\,000\text{ m}^3$ (346,00-340,50 m n.m.), který tvoří akumulací prostor pro Místek. Do vodojemu je dodávána i voda ze zdroje Chlebovice – Zámrlí řadem DN 150. Z vodojemu vede hlavní zásobovací řad DN 500, který prochází Místkem a za Ostravicí je propojen se zásobním řadem DN 500 ve Frýdku. Ostatní vodovodní síť je v dimenzích od DN 80 do DN 300. S ohledem na výškové uspořádání stávající a navrhované zástavby je území města Frýdku-Místku rozděleno na tři tlaková pásma tak, aby tlakové poměry ve vodovodní síti co nejlépe vyhovovaly ČSN 75 5401 (min. 0,15 MPa – max. 0,7 MPa). Řešená plocha se nachází v dolním tlakovém pásmu.

V řešené ploše je veřejný vodovod vybudován na jejím jihozápadním okraji podél ulice Bahno-Příkopy (DN 80) a na jejím severovýchodním okraji v trase ulice Družstevní (DN 80). Na uvedený vodovodní řad je možno napojit nové vodovodní řady a řešenou plochu tedy zásobit pitnou vodou z místní veřejné vodovodní sítě.

Nový vodovodní řad DN 80 pro zásobení řešené plochy je navržen v návaznosti na stávající vodovod, vedený v ulici Družstevní a podél ulice Bahno-Příkopy. Je veden podél navržených místních komunikací pro dopravní obsluhu lokality a je zokruhován. Pro zásobení stavebního pozemku č. 38 pitnou vodou je navržen nový úsek vodovodního řadu DN 80, který je veden podél trasy stávající místní komunikace a následně napojen na stávající vodovodní řad v ulici Družstevní.

Výpočet potřeby vody pro řešenou lokalitu je orientačně proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Bilance:

38 RD po 3 obyvatelích = 114 obyvatel

Bytový fond – trvale bydlících 114 obyv. $\times 120\text{ l/os/den} = 13\,680\text{ l/den} = 13,68\text{ m}^3/\text{den}$

$Q_p = 13,680\text{ m}^3/\text{den} = 0,158\text{ l/s}$

$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = 1,25$

$Q_m = 13,68 \times 1,25 = 17,10\text{ m}^3/\text{den} = 0,198\text{ l/s.}$

Likvidace odpadních vod

Město Frýdek-Místek má vybudovanu systematickou kanalizaci jednotné stokové soustavy, která je vyústěna na městskou mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod (ČOV) ve Sviadnově. Recipientem vyčištěných odpadních vod je řeka Ostravice.

Stoková síť je na území města vesměs realizována jako jednotná gravitační, přečerpávání odpadních vod v krátkých úsecích zajišťují čerpací stanice (ČS). Území města je odkanalizováno deseti hlavními sběrači. Do kmenové stoky A (DN 300 – DN 1750), která vede k čistírně odpadních vod po levém břehu Ostravice, jsou zleva zaústěny sběrače B, C, D a E, tvořící kostru kanalizačního systému Místku.

Odkanalizování řešené plochy je navrženo v návaznosti na stávající stokovou síť jednotné kanalizace. Stávající kanalizační řad jednotné kanalizace DN 400 je veden v ulici Družstevní a ukončen na severním okraji řešeného území u rodinného domu č.p. 1193. Pro odvedení odpadních vod z lokality je jako prioritní navrženo prodloužení stávajícího řadu v ulici Družstevní, a to formou splaškové kanalizace. V řešené ploše jsou navrženy dva úseky gravitační splaškové kanalizace (K1 a K2) DN 300, vedené v trasách navržených páteřních místních komunikací. Úsek K2 je napojen na navrženou splaškovou kanalizaci v ulici Družstevní, úsek K1 je s ohledem na konfiguraci terénu veden do navržené čerpací stanice odpadních vod v severozápadní části řešeného území. Z čerpací stanice budou odpadní vody čerpány úsekem tlakové kanalizace K_t1, který je veden podél stavebních pozemků č. 12 a 17 a napojen na navržený úsek splaškové gravitační kanalizace v ulici Družstevní. Odkanalizování stavebního pozemku č. 38 je navrženo prostřednictvím nového úseku jednotné kanalizace DN 300, která je vedena v trase stávající místní komunikace a dále v ulici Družstevní s napojením na stávající kanalizační stoku jednotné kanalizace DN 400, vedené podél ulice Frýdlantské. Nové stavby budou na navrženou kanalizaci napojeny přípojkami. Do doby, než budou realizovány navržené kanalizační řady, budou odpadní vody likvidovány individuálně.

Srážkové vody ze zpevněných ploch je nutno přednostně likvidovat vsakováním pomocí vhodných terénních úprav a zasakovacích průlehů, případně jejich zadržováním v retenčních nádržích (povrchových nebo podzemních) a regulovaným odváděním do kanalizace. Způsob vsakování srážkové vody bude konkrétně řešen v podrobnějších stupních projektové dokumentace, a to na základě konkrétních informací o území (geologický průzkum, druh horninového prostředí, apod.). Pro odvedení přebytečných dešťových vod je v řešeném území navržena realizace dvou úseků dešťové kanalizace (K_d1 a K_d2), které jsou vedeny podél navržených stok splaškové kanalizace K1 a K2. Dešťová kanalizace K_d1 bude zaústěna do stávající jednotné kanalizace v ulici Družstevní u areálu firmy CASARREDO, s.r.o. (mimo řešené území), dešťová kanalizace K_d2 bude stejně jako navržená kanalizační stoka K2 zaústěna do stávající gravitační jednotné kanalizace v ulici Družstevní.

Při nakládání s dešťovými vodami je třeba postupovat dle platné legislativy – podle § 20, odst. 5c) vyhl. 501/2006 Sb., obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, §6, odst. 4 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ČSN 759010 a TNV 759011, kde se uvádí:

„Zastavěné plochy nebo zpevněné plochy, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek, musí mít zajištěno jejich odvádění. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. V případě nedostatečné vsakovací schopnosti půdního a horninového prostředí prokázané hydrogeologickým průzkumem, navrhuje se jejich zadržování s regulovaným odtokem. Následně se odvádí (regulovaným odtokem nebo bezpeč-

nostním přepadem) do povrchových vod přednostně (tj. do vodoteče nebo dešťové kanalizace), jestliže nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací. Možnost vsakování musí být v rámci následné projektové dokumentace prověřena hydrogeologickým posudkem“.

Při řešení konkrétních návrhů zařízení pro hospodaření s dešťovou vodou (HDV) v rámci následné projektové dokumentace je nutno vycházet z TNV 759011, kdy pro výpočet přípustného odtoku srážkových vod se doporučuje hodnota specifického odtoku 3 l/s/ha, avšak hodnota regulovaného odtoku z jednoho zařízení HDV nemá být z provozních důvodů nižší než 0,5 l/s. Objem vsakovacího nebo akumulačního zařízení se doporučuje navrhnout na max. objem pětiletého deště s dobou prázdnění do 24hod. Zařízení HDV musí být navrženo dostatečně kapacitní, provozem zařízení nesmí dojít k podmáčení pozemků jiných vlastníků. Při realizaci stavby a jejím provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod v této lokalitě a ke zhoršení odtokových poměrů. Dešťové vody musí být likvidovány na pozemku vlastníka objektu. Je nutné řešit retenci srážkových vod tak, aby byl zachován vlastnický princip HDV – tj. zařízení pro retenci se musí vždy nacházet na pozemku toho vlastníka, ze kterého jsou vody v objektech HDV retentovány.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Řešení zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod v řešené ploše je v souladu s koncepcí, stanovenou v Územním plánu Frýdku-Místku a v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje. Jde o koncepční řešení, které je nutno dále upřesnit v rámci podrobnější projektové dokumentace po zaměření terénu.

Vodní toky a plochy

Podél západního okraje řešeného území protéká vodní tok Hodoňovický náhon. Tok je v územní studii respektován a navrhovaným řešením není nijak ovlivněn.

Zásobování elektrickou energií

Řešená lokalita a její okolí je zásobována elektrickou energií z distribuční soustavy 22 kV, z napájecího vedení VN 142, které je vedeno mezi rozvodnami 220/110/22 kV Lískovec a 110/22 kV Místek-Riviéra. Toto vedení prochází přímo řešenou plochou, přičemž při ulici Družstevní je z něj vyvedena odbočka k distribuční trafostanici 22/0,4 kV (dále jen DTS) č. 7057 Místek, Bahno – Družstevní o výkonu 160 kVA. DTS je umístěna na východním okraji řešené plochy při ulici Družstevní. Vedení VN jsou realizována jako vzdušná.

Vedení VN 22 kV, procházející řešenou plochou a DTS 7057 tak lze považovat za hlavní napojovací body elektroenergetické infrastruktury řešeného území.

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro řešenou plochu použit zjednodušující model, založený na průměrné spotřebě domácností. Balance je provedena pro maximální zastavěnost plochy (38 rodinných domů).

Při maximalistickém scénáři se uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 10 % bytových jednotek (cca 4 rodinné domy). U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů (34 domů) se uvažuje se stupněm elektrizace B. Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 kW/b.j.).

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou:

- stupeň B – byty, v nichž se elektriny používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA
 - stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče
- (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územní studie neuvažuje).

Celkové zatížení je takto stanoveno na cca 128 kW (přibližně 154 kVA zdánlivého výkonu).

Pro případné veřejné osvětlení je uvažováno s průměrným příkonem jednoho osvětlovacího bodu v hodnotě cca 0,1 kW. Osvětlovacích bodů je na délku navržených komunikací uvažováno cca 24 (po cca 30 m jako svítidla jednostranná), což znamená celkem zatížení cca 2,4 kW (přibližně 3 kVA).

Potřebný (maximální) soudobý příkon pro navrženou zástavbu (cca 157 kVA) se navrhuje zajistit ze stávající DTS 7057 (Místek, Bahno – Družstevní), která je situována na okraji řešené plochy při ulici Družstevní. Územní studií je v první řadě pro potřeby nové výstavby navrženo tuto DTS výkonově posílit (např. osazením transformátoru o výkonu 400 kVA), avšak v případě nedostatku elektrické energie je nutno realizovat novou DTS přímo v řešené ploše. Pro tyto účely je podél ulice Bahno-Příkopy navržena poloha nové DTS v prostoru navrženého veřejného prostranství – veřejné zeleně, s pracovním označením DTS Nová Družstevní. Ta je předběžně uvažována jako kiosková. Přívodní vedení je navrženo realizovat jako zemní kabelové z nejbližšího sloupu vysokého napětí (viz výkres č. 6. Výkres koncepce technické infrastruktury). Výstavbou nové trafostanice pak bude zajištěno i zkvalitnění a zvýšení spolehlivosti dodávek elektrické energie i pro stávající zástavbu situovanou v její blízkosti.

Pro novou zástavbu bude následně rozšířena kabelová síť NN v jednotné dimenzi (např. AYKY 3 x 120 + 70), napojená ze stávající DTS s propojením do navržené DTS. Nová kabelová síť bude jištěna v rozpojovacích skříních. Trasy vedení NN jsou patrné z grafické části, jde však pouze o orientační návrh.

Poloha stávajícího vedení VN 142 je tedy územní studií respektována, včetně ochranného pásma. Navržený komunikační systém rovněž respektuje podpůrné body vedení (sloupy) tak, aby byla zajištěna patřičná údržba vedení.

Trasy vedení VN a NN jsou vymezeny přiměřeně měřítku zpracování územní studie. Přesné polohy kabelových vedení včetně dimenzí budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Při souběhu a křížení elektroenergetických sítí s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí.

Zásobování plynem

Město Frýdek-Místek je plošně plynofikováno prostřednictvím izolované distribuční sítě soustavy místních plynovodů ve středotlaké i nízkotlaké hladině. V okolí řešené plochy je provozována středotlaká (STL) plynovodní síť zásobující také celou jižní část území města – Místek-Bahno. Tato distribuční síť je zásobována z regulační stanice (RS) Bahna č. 62 129 o výkonu 1 200 m³/h, která je napojena na vysokotlaký plynovod DN 100, PN 40 č. 612 124 (do řešené plochy zasahuje svým bezpečnostním pásmem). RS Bahna je situována za hranicí řešené plochy při ulici Bahno-Příkopy, do řešené plochy zasahuje její ochranné i bezpečnostní pásmo. Přímou řešenou plochou jsou pak vedeny STL plynovody, a to podél ulice Bahno-Příkopy (DN 63) a podél severního okraje lokality (DN 110). STL plynovod je rovněž veden podél ulice Družstevní. Tato místa jsou tedy pro řešenou plochu napojovacími body plynoenergetické infrastruktury.

Pro potřeby bilance spotřeby plynu se uvažuje maximalistický scénář, kdy se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. že plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro maximální zastavěnost, tj. 38 rodinných domů.

Pro obyvatelstvo se uvažuje hodinová potřeba plynu v rozmezí cca 1,4 m³/h (běžná) – 2,5 m³/h (maximální) na 1 rodinný dům. Uvažováno je s plynovým sporákem (případně s troubou) s příkonem cca 4,5 – 10,5 kW (cca 0,6 – 1,8 m³/h) a plynovým kotlem pro RD s příkonem 8 – 24 kW (cca 1,1 – 2,8 m³/h). Roční potřeba je uvažována v hodnotě 3200 m³/rok na 1 b. j.

Celková potřeba plynu je stanovena na cca 54 m³/h jako běžná hodinová potřeba a cca 95 m³/h jako maximální hodinová spotřeba. Roční potřebu lze odhadnout na cca 122 tis. m³/rok. Tato potřeba plynu se navrhuje zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě do řešeného území.

Plynovodní síť pro novou zástavbu je tedy navržena jako středotlaká z trubek PE 100, v profilu DN 63 (doporučené profily), napojená na stávající plynovody DN 63 v ulici Bahno-Příkopy a DN 110 v ulici Družstevní (viz napojovací body plynoenergetické infrastruktury). Navrženy jsou dvě propojující větve, vedené v uličních prostorech nových komunikací – větev „A“ a větev „C“. Odběratelé budou napojeni přípojkami ukončenými ve skříních H.U.P., s nízkotlakým regulátorem a plynoměrem, které budou osazeny v hranici parcely. Trasy plynovodů jsou vymezeny přiměřeně měřítku zpracování územní studie. Přesné polohy plynovodních vedení včetně dimenzí budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Při souběhu a křížení plynovodů s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí.

Zásobování teplem

Pro navrženou výstavbu rodinných domů se uvažuje s decentralizovaným způsobem vytápění, tj. se samostatnými kotelny. V palivo-energetické bilanci je uvažováno s využitím zemního plynu i elektrické energie v maximálním poměru 9:1 (z důvodu provedení bilance spotřeby elektrické energie). V případě nutnosti je doporučeno také využívat ekologického spalování, včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a využívání obnovitelných zdrojů, např. solární energie.

Pro nové stavby je dále doporučeno nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 50 kWh/m² podlahové plochy.

Elektronické komunikace

Elektronickými komunikacemi se pro účely územní studie rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení, umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě jsou v okolí řešené plochy vedeny podél ulice Družstevní a Bahno-Příkopy; dálkové optické kabely řešeným územím nebo jeho okolím vedeny nejsou. Nové datové a telekomunikační sítě, případně úpravy tras stávajících sítí v lokalitě, budou řešeny v uličních prostorech, jejich napojení se předpokládá ze stávajících telekomunikačních kabelů vedených podél ulice Družstevní nebo Bahno-Příkopy.

Radioreleové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozován jeden spoj, jeho vliv na výstavbu v lokalitě je však zanedbatelný (nepředpokládá se výstavba výškových budov) a jeho trasu tak lze spíše považovat za informativní.

Okrajově také do řešeného území také zasahuje ochranné pásmo telekomunikačního zařízení (Policie ČR); jeho existence rovněž nemá na výstavbu rodinných domů v řešené ploše vliv.

Nakládání s odpady

Řešená plocha je určena pro výstavbu rodinných domů včetně souvisejících veřejných prostranství. Z hlediska nakládání s komunálními odpady lze tedy předpokládat, že každý rodinný dům bude mít svou vlastní nádobu na komunální odpad a jednu nádobu na BIO odpad. Tyto nádoby budou umístěny na pozemcích jednotlivých rodinných domů a územní studie se jimi dále nezabývá.

Pro zajištění likvidace separovaného odpadu je v západní části řešené plochy vymezen pozemek pro umístění kontejnerů na separovaný odpad, o rozměrech 5 x 8 m, což umožní umístění min. 6 kontejnerů (na plasty, sklo, papír, případně na elektrospotřebiče, na hliník, textil, apod.); pozemek je umístěn u navržené komunikace – větve „C“.

K. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ STAVEB

Územní studie stanoví pro navrženou výstavbu následující podmínky plošné a prostorové regulace:

Koeficient zastavění pozemku – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Pro pozemky rodinných domů je koeficient zastavění pozemku stanoven v souladu s Územním plánem Frýdku-Místku max. 0,50, pro ostatní pozemky se nestanovuje.

Maximální výška zástavby – stanovuje se na max. 1 NP a obytné podkroví, přičemž využití podkroví není požadováno; v případě ploché nebo pultové střechy 1 NP bez podkroví.

Uliční čára (hranice oplocení) – stanoví hranici mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím; odděluje veřejný prostor (plochu veřejných prostranství) od pozemků s jiným funkčním využitím.

Stavební čára – hranice, vymezující v rámci funkční plochy nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami. Vymezuje odstup hlavního objemu stavby od hranice oplocení; před stavební čárou mohou předstupovat schodiště, závětrří, zádveří, balkony, arkýře, římsy, případně jiné konstrukce, přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu stavby. Stavební čára je směrem k veřejnému prostoru (ulici) nepřekročitelná, směrem od veřejného prostoru není závazná, tj. stavby nemusí být umístěny na stavební čáře.

Hranice stavebních pozemků – je pouze orientační a slouží k ověření kapacity plochy; navržené hranice stavebních pozemků není nutno při výstavbě respektovat.

Architektonické řešení staveb – není stanoveno; okolní zástavba nemá jednotný charakter.

L. ZÁVĚR

Územní studie Z129 – Bahno VIII., ulice Družstevní, k.ú. Místek (dále jen územní studie) je zpracována dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení územní studie rozvíjí do větších podrobností návrh využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI Z129, vymezené v Územním plánu Frýdku-Místku, navrhuje dopravní napojení plochy a návrh řešení technické infrastruktury; ten je třeba chápat jako orientační, který bude upřesněn podrobnější projektovou dokumentací.

Po schválení pořizovatelem budou údaje o územní studii vloženy do evidence územně plánovací činnosti; územní studie Z129 – Bahno VIII., ulice Družstevní, k.ú. Místek bude podkladem pro rozhodování v území, případně také podkladem pro pořízení změny platného Územního plánu Frýdku-Místku.

DOKLADOVÁ ČÁST