Vážený pan
Mgr. Michal Pobucký, DiS
primátor Města Frýdku-Místku

Ve Frýdku-Místku dne 18. února 2021

Žádost o poskytnutí informací

Vážený pane primátore,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím Vás žádáme o poskytnutí informace, zda bylo vydáno územní, stavební či jiné povolení stavby Rekonstrukce objektu výměníku Malý Koloredov ve Frýdku-Místku na bytový dům, č.p. 2281, parc. č. 1820/11 k.ú. Místek. V případě, že bylo vydáno, žádáme o jeho poskytnutí. Rovněž žádáme o informaci, zda bylo zahájeno územní či stavební řízení o povolení této stavby.

Důvody naší žádosti vyplývají ze skutečnosti, že jsme nejbližšími sousedy připravované stavby a cítíme se jí ohroženi. Stavba a její budoucí užívání rovněž ovlivní kvalitu života více než tisíce obyvatel sídliště Spořilov. Stavbě předcházel prodej pozemků městské zeleně soukromému investorovi, o který se intenzivně zajímáme od února 2019. Absolvovali jsme řadu jednání na úrovni vedení města, zasedání Zastupitelstva města FM či odborných útvarů magistrátu. Je nám známo, že investor žádal o vydání koordinovaného stanoviska ke stavbě cca v červenci 2019. V únoru 2020 stanovisko ještě nebylo vydáno z důvodů nesouladu záměru s územním plánem města, nedořešené dopravní situace a parkování a také nejasného přístupu odboru životního prostředí. V průběhu 1. pololetí 2020 jsme společně řešili spekulativní pronájem dalších veřejných pozemků městské zeleně v okolí výměníku. K dnešnímu dni je situace taková, že investor zakoupené i pronajaté pozemky žádným způsobem nevyužívá, nepotřebuje je a ani neudržuje v souladu s nájemní smlouvou. Pozemky tak leží ladem. K celé záležitosti se vyjádřili také občané města formou petice v srpnu 2019 s téměř 500 podpisy.

S pozdravem

Elektronická adresa pro doručení informací: Datová schránka ID:

Elektronický podpis - 26.2.2021
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Lenka Pafíková
Vydal: I.CA Qualified 2 CA/RS
Platnost do: 8.6.2021 07:49:35-000 +02:00

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 27555/2021
Spisová značka: MMFM_S 3626/2021/OÚRaSŘ/
Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:
Datum: 26.02.2021

- Dle rozdělovníku -

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 18. února 2021 byla do datové schránky Statutárního města Frýdek-Místek zaslána Vaše žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím"). Ve své žádosti *požadujete poskytnutí informace, zda bylo vydáno územní, stavební či jiné povolení stavby Rekonstrukce objektu výměníku Malý Koloredov ve Frýdku-Místku na bytový dům, č.p. 2281, parc.č. 1820/11 k.ú. Místek. V případě, že bylo vydáno, žádáte o jeho poskytnutí. Rovněž žádáte o informaci, zda bylo zahájeno územní či stavební řízení o povolení této stavby.*
Pro doručení informací uvádíte datovou schránku s ID:

K Vaší žádosti poskytujeme tyto informace:

Ve věci stavby „Rekonstrukce bývalého technologického objektu na bytový dům Frýdek-Místek" bylo dne 3. 9. 2019 vydáno pouze rozhodnutí o povolení výjimky ze dne 3. 9. 2019, které nabylo právní moci dne 24. 9. 2019.
Naskenované anonymizované rozhodnutí v příloze zasíláme.

Kromě uvedeného rozhodnutí (o povolení výjimky) nebylo vydáno žádné územní, stavební či jiné povolení předmětné stavby.

K dotazu ohledně zahájení územního či stavebního řízení uvádíme, že nebylo zahájeno ani jedno z těchto řízení.

MAGISTRÁT
Frýdku-Místku

Příloha
Scan rozhodnutí ze dne 3. 9. 2019

Rozdělovník *(všem prostřednictvím uvedené datové schránky)*:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 24. 9. 2019
a je vykonatelné

Zpracoval		
Dotl.		1
Zpracoval		
Zpod. dne		

Vypravené dne: 04 09 2019

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 135620/2019
Spisová značka: MMFM_S 14290/2019/OÚRaSŘ/
Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:
Datum: 03.09.2019

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle ust. § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle ust. § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 16.07.2019 podali
738 01 Frýdek-Místek a
Karviná, oba zastoupeni (dále také "žadatelé"), a podle ust. § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona v souladu s ust. § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen "vyhláška č. 501/2006 Sb.")

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., pro umístění stavby nazvané jako "Rekonstrukce bývalého technologického objektu na bytový dům Frýdek-Místek" (dále jen "stavba") **na pozemcích parcelních čísel 1820/11, 1820/7 a 1820/68 v katastrálním území Místek. Konkrétně stavební úřad povoluje umístění předmětné stavby od bytového domu č.p. 811 na ul. Malý Koloredov ve Frýdku-Místku ve vzdálenosti cca 11,65 m.**

Citované ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb. stanoví, že *jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umisťované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.*

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

1.
2.

Odůvodnění:

Dne 16.07.2019 podali žadatelé u stavebního úřadu žádost o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. pro umístění stavby nazvané jako "Rekonstrukce bývalého technologického objektu na bytový dům Frýdek-Místek". Jedná se konkrétně o stavební úpravy, přístavbu a nástavbu objektu č.p. 2281 na ul. Malý Koloredov ve Frýdku-Místku na pozemcích parcelních čísel 1820/11, 1820/7 a 1820/68v katastrálním území Místek. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu.

Žádost o povolení výjimky se týká navržené změny dokončené stavby č.p. 2281 na ul. Malý Koloredov ve Frýdku-Místku, kdy umístěním přístavby a nástavby předmětného objektu nebude dodržen vzájemný odstup staveb dle uvedené vyhlášky. Citované ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb. stanoví, že *jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umisťované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.*

U předmětné stavby, resp. mezi stávajícími stavbami č.p. 2281 a č.p. 811 na ul. Malý Koloredov ve Frýdku-Místku není již v současnosti dodržen požadavek na vzájemný odstup mezi sousedními objekty, navrženou změnou stavby ze severní strany objektu č.p. 2281 bude odstupová vzdálenost mezi uvedenými objekty cca 11,65 m (max. výšky obou objektů jsou vyšší). Stávající objekt č.p. 811 nemá v protilehlé stěně žádná okna obytných místností. U objektu č.p. 2281 jsou navržena okna obytných místností, jsou však dle podané žádosti navržena jako podružná, a to z důvodu větrání a kompozice fasády. K osvětlení a proslunění bytů budou dle podané žádosti sloužit okna orientovaná na jiné světové strany.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o povolení výjimky ze dne 16.07.2019,
- plné moci udělené žadateli zmocněnci
- dokumentace pro povolení výjimky z umístění stavby "Rekonstrukce bývalého technologického objektu na bytový dům Frýdek-Místek", konkrétně situační výkres a výkresy pohledů,
- výpisy z katastru nemovitostí vyhotovené dálkovým přístupem prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2019 (LV č. 3005 a 1 pro katastrálním území Místek).

Podle ust. § 192 stavebního zákona se *na postupy a řízení použijí ustanovení správního řádu, pokud tento zákon nestanoví jinak.* V této souvislosti stavební úřad zjistil, že stavební zákon nespecifikuje okruh účastníků řízení, které je vedeno ve věci povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Stavební úřad proto postupoval v souladu s ust. § 192 stavebního zákona, když okruh účastníků řízení stanovil podle ust. § 27 správního řádu, v němž je vymezen okruh účastníků řízení, který platí obecně pro všechna řízení o podané žádosti nebo řízení z moci úřední. Podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu *jsou účastníky řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu.* Podle odst. 2 téhož ustanovení *jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.* Podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, a do okruhu účastníků tohoto řízení na základě ust. § 27 správního řádu zahrnul tyto subjekty:

Dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu žadatele, konkrétně M

[illegible]. Dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu pak vlastníka stavby pod č.p. 811 na ul. Malý Koloredov, Frýdek-Místek, u které není dodržena odstupová vzdálenost stanovená vyhláškou č. 501/2006 Sb. Tímto vlastníkem je Statutární město Frýdek-Místek. Žádné jiné osoby nemohou být dle stavebního úřadu udělením výjimky dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.07.2019 oznámil podle ust. 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o výjimce z ust. § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. všem známým účastníkům řízení. V tomto oznámení stavební úřad účastníky řízení poučil, že své námitky mohou uplatnit ve lhůtě určené usnesením č.j.: MMFM 116537/2019 ze dne 29.07.2019. Současně stavební úřad v tomto opatření účastníkům řízení oznámil, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, mají možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům, a to do 5 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek popřípadě důkazů, která byla stanovena citovaným usnesením.

Možnost podat námitky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

V provedeném správním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení předmětné výjimky z hledisek uvedených v ust. § 169 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že povolením výjimky nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné výjimky, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Statutární město Frýdek-Místek.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude

písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle položky 17 odst. 5 sazebníku správních poplatků v celkové výši 5.000,- Kč.

Obdrží:

Účastníci řízení: (doporučeně)

1. [redacted] prostřednictvím zmocněnce
2. [redacted] prostřednictvím zmocněnce
3. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek