

Datum: 6. srpna 2021
Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Město Frýdek-Místek
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

Věc: Žádost o poskytnutí podkladů

Dobrý den,

znalecká kancelář qdq services, s.r.o. byla dne 11.3.2021 ustanovena Krajským soudem v Ostravě ke zpracování revizního znaleckého posudku ve věci sp. zn. 9 C 14/2019. Znaleckým úkolem je stanovení obvyklého nájemného z pozemku p. č. st. 2085 v katastrálním území Krásno nad Bečvou ve městě Valašské Meziříčí. Na pozemku se nachází stavba – obchod – jiného vlastníka. Pro co nejpřesnější odhadnutí výše nájemného je nutné podle zákona o oceňování majetku vycházet z uzavřených nájemních smluv, případně z kupních smluv týkajících se podobných pozemků.

Na základě dosavadních zkušeností předpokládáme, že jste z pozice vlastníka pozemku či stavby v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020 několik takových smluv uzavřeli. Proto Vás žádáme o sdělení a poskytnutí následující údajů a podkladů:

- zda jste v letech 2016 až 2020 uzavřeli nájemní nebo kupní smlouvu s vlastníkem cizí stavby s komerčním využitím (obchod, kanceláře, restaurace apod.) umístěné na Vašem pozemku,
- nájemní nebo kupní smlouvu s vlastníkem pozemku, na kterém je umístěna stavba s komerčním využitím ve Vašem vlastnictví,
- pokud ano, pak uvedení:
 - pozemku, na kterém se stavba nachází,
 - výměru zatížené části pozemku v m²,
 - druh stavby na pozemku (obchod, kanceláře, restaurace apod.)
 - výši nájemného nebo kupní ceny,
 - datum uzavření dohody,
 - elektronickou nebo jinou kopii předmětné dohody, případně její identifikaci, aby ji bylo možné vyhledat v katastru nemovitostí nebo registru smluv.

Žádost podáváme také ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, přičemž splňuje formální náležitosti mj. podle § 13 a 14 uvedeného zákona.

V případě dotazů, jsme připraveni poskytnout další informace a součinnost. Děkujeme předem za spolupráci.

S pozdravem



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor správy obecního majetku
pracoviště Radniční 10, Frýdek

rdn services, s.r.o.

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 112896/2021
Spisová značka:
Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:
Datum: 20.08.2021

Bílovecká 1162/167
Opava 6
74706

Vážený pane doktore,

dne 06.08.2021 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ohledně oceňování majetku. K Vaši žádosti sdělujeme následující:

I.

V letech 2016 až 2020 statutární město Frýdek-Místek uzavřelo **nájemní smlouvy** s vlastníkem cizí stavby s komerčním využitím umístěné na pozemku města, např. se společností:

1) EQUIONE s.r.o., IČO: 05294291

- pozemek p.č. 3619/1, k.ú. Frýdek o výměře 300 m²
- druh zatížené nemovitosti: užívání části pozemku pod stavbou č.p. 3278 (ul. Křížkova), která sloužila jako prodejna
- výše nájemného pro rok 2017 činila 48,- Kč/rok/m²
- nájemní smlouva uzavřena s platností od 01.06.2017
- viz příloha č. 1

2) AVOS stereo s.r.o., IČO: 27783022

- pozemky p.č. 2967, p.č. 2968 a p.č. 2969, vše k.ú. Frýdek o celkové výměře 656 m²
- druh zatížené nemovitosti: zázemí k budově čp. 3663 (stavba sjezdu, zpevněné plochy parkování)
- výše nájemného pro rok 2019 činila 48,- Kč/rok/m²
- bezsmluvní užívání části pozemku od 01.09.2019 do 30.11.2019
- viz příloha č. 2

3) Heimstaden Czech s.r.o., IČO: 05253268

- pozemky p.č. 1379/3 a p.č. 1379/9, vše k.ú. Místek o celkové výměře 1512 m²
- druh zatížené nemovitosti: pozemky pod stavbami pro bydlení č.p. 797 a č.p. 798
- výše nájemného pro rok 2018 činila 48,- Kč/rok/m²
- nájemní smlouva uzavřena s platností od 01.01.2018
- viz příloha č. 3

II.

V letech 2016 až 2020 statutární město Frýdek-Místek uzavřelo **kupní smlouvy** s vlastníkem cizí stavby s komerčním využitím umístěné na pozemku města, např. se společností:

1) GasNet, s.r.o., IČO: 27295567

- pozemek p.č. 6319/4 v k.ú. Frýdek
- druh zatížené nemovitosti: pozemek pod plynovou stanicí včetně zeleně a oplocení
- výše kupní ceny: 174.800,- Kč
- kupní smlouva uzavřena dne 07.01.2019
- registr smluv ID 7266415

2) AVOS stereo s.r.o., IČO: 27783022

- pozemek p.č. 1831/407, k.ú. Frýdek
- druh zatížené nemovitosti: pozemek pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 3679 (polyfunkční dům s byty, prodejny a lékařskou ordinací)
- výše kupní ceny: 465.630,- Kč
- kupní smlouva uzavřena dne 01.07.2019
- registr smluv ID 8846631

3) AVOS stereo s.r.o., IČO: 27783022

- pozemek p.č. 1831/407, k.ú. Frýdek
- druh zatížené nemovitosti: pozemek pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 3663 (bytový dům a mateřská škola)
- výše kupní ceny: 401.200,- Kč
- kupní smlouva uzavřena dne 01.07.2019
- registr smluv ID 8846943

4) DEVA F-M. s.r.o., IČO: 61945226

- pozemky p.č. 1335/33, p.č. 1335/90, p.č. 1335/61, p.č. 1335/62, p.č. 1335/84, p.č. 1335/85, p.č. 1335/87 a p.č. 1335/91, vše k.ú. Místek
- druh zatížené nemovitosti: pozemky pod stavbami výrobního areálu a pozemky výrobního areálu bez staveb
- výše kupní ceny: 2.662.850,- Kč
- kupní smlouva uzavřena dne 25.07.2019
- registr smluv ID 9024967

5)

- pozemek p.č. 3619/1 v k.ú. Frýdek
- druh zatížené nemovitosti: pozemek pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 3278
- výše kupní ceny: 135.405,- Kč
- kupní smlouva uzavřena dne 25.07.2019
- registr smluv ID 11910132

6)

- pozemky p.č. 5219/7, p.č. 5219/8 (nyní je součástí pozemku p.č. 56/2) a p.č. 5219/9, vše k.ú. Místek
- druh zatížené nemovitosti: pozemek pod částí stavby občanské vybavenosti č.p. 54 (polyfunkční stavba) a zázemí
- výše kupní ceny: 135.405,- Kč
- kupní smlouva uzavřena dne 25.07.2019
- registr smluv ID 9707682

Nad rámec shora uvedeného Vám v příloze zasíláme Cenové podmínky pro uzavírání smluv o nájmu nemovitých věcí a jejich částí, nebytových prostor, movitých věcí a o zřízení věcných břemen platné od 01.02.2016 a platné od 01.04.2019.

S pozdravem,