

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Řepiště (za uplynulé období 2018 – 2022)

Zpráva, určená ke schválení v zastupitelstvu obce v souladu § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Ing. Antonín Vantuch

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Duben 2022

Obsah:

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

L. Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Řepiště (2018 - 2022)

A. Úvod

Územní plán Řepiště byl vydán Zastupitelstvem obce Řepiště dne 10. 5. 2010 s účinností ode dne 1. 6. 2010. Změna č. 1 Územního plánu Řepiště byla vydána Zastupitelstvem obce Řepiště dne 26. 6. 2019 s účinností ode dne 12. 7. 2019.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Řepiště (dále také „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Řepiště podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Řepiště (za uplynulé období 2018-2022).

Obec Řepiště podala u pořizovatele (pod č.j. Rep239/2022 dne 24.02.2022) návrh na změnu územního plánu z vlastního podnětu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Pořizovatel se s určeným zastupitelem dohodnul na tom, že Změna č. 2 Územního plánu Řepiště (dále také „Změna č. 2“) bude pořizována samostatně mimo tuto Zprávu. Důvodem je požadavek obce na okamžité zahájení projednání změny územního plánu.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V územním plánu navržená urbanistická koncepce navazovala na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňovala návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjela ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení nových ploch pro občanské vybavení, pro tělovýchovu a sport a pro rozvoj výroby. Součástí návrhu bylo i vymezení místního systému ekologické stability.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch **představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO**, určené k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby, pro veřejná prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto zastavitelné plochy jsou navrženy vesměs v prolukách mezi stávající zástavbou, příp. na ni bezprostředně navazují. Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných bylo vedeno především snahou o doplnění stávající zástavby v místních částech Vinohrady a Návsí, dále pak podél místních komunikací v lokalitách Pisárky, Na Kůtách, Na Obleskách a Rakovec. *Tyto zastavitelné plochy se postupně zastavují (viz níže Vývoj počtu obyvatel a bytů). Ve sledovaném období byly zastavěny části zastavitelných ploch Z8, Z20, Z26, Z35, Z57, Z59A, Z61, Z64, Z72, Z78 a Z95. Změnou č. 1 nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení.*

Změnou č. 1 byly vymezeny **plochy smíšené centrální SC**, které zahrnují pozemky a stavby stávající smíšené zástavby v centrální části obce s převažující funkcí obslužnou a doplňkovou funkcí obytnou, včetně veřejných prostranství a dopravní infrastruktury; jsou územně

stabilizované. Vymezení plochy SC vycházelo ze zpracované urbanistické studie Centrum obce, 2/2016 a studii dalších objektů občanské vybavenosti (Komunitní dům Řepiště – byty v integraci se zařízením občanského vybavení, Společenský dům s restaurací U Máně, Návrh úprav průtahu silnice II/477 přes obec Řepiště, Přístavba požární zbrojnice, Přístavba Základní školy).

Obec Řepiště v r. 2017 – 2018 kompletně zrekonstruovala stávající objekt občanského vybavení v centru obce - Společenský dům s restaurací U Máně na ul. Mírová 49. Objekt obsahuje společenský sál pro cca 120 lidí pro potřeby obce, školy a spolků. V r. 2019 bylo upraveno veřejné prostranství za objektem restaurace (venkovní zahrádka, zemní val, výsadby veřejné zeleně).

Obec Řepiště v letech 2020 – 2022 dokončila výstavbu objektu Komunitního domu Řepiště – byty v integraci se zařízením občanského vybavení. Jedná se o objekt bytového domu s 19 nájemními malometrážními byty pro potřeby obce (seniorské bydlení) a dále objekt obsahuje komunitní prostory pro klub seniorů a spolky, zázemí pro pečovatelskou službu a služby, výtvarnou a keramickou učebnu pro ZŠ a MŠ a dospělé.

V r. 2022 obec dokončila rekonstrukci a přístavbu požární zbrojnice s novým zázemím pro výjezdni jednotku požární ochrany. Rovněž byly upraveny plochy v centru obce (parkoviště, chodníky, komunikace) v prostoru mezi budovou Komunitního domu, požární zbrojnice a obecním úřadem.

V r. 2020 zastupitelstvo v průběhu zpracování studie přístavby základní školy došlo k zjištění, že není prostorově a technicky možné v místě stávající školy č.p. 56 vyřešit všechny požadavky, které obec na přístavbu školy má. Proto zastupitelé nechali zpracovat studii budovy nové základní školy s knihovnou, která je přístavbou budovy tělocvičny naproti školy přes silnici II/477 na pozemku parc.č. 764/6 (volný prostor původního Společenského centra). Realizací stavby dojde k dokončení nového centra obce (návsí) s plochami pro pěší, parkovištěm, komunikacemi a chodníky. Tímto bude tento prostor konečně sloužit plnohodnotně občanům, bude odpovídat potřebám obce. Studie byla schválena v 12/2020. Obec má vydáno společné povolení na stavbu školy a po zajištění financování by měla být stavba zrealizována v letech 2023 – 2024 jako energeticky pasivní budova s fotovoltaickou elektrárnou na střeše. Prozatím není dořešeno využití stávající budovy základní školy (asi přestavba na byty pro mladé rodiny).

Plochy občanského vybavení jsou navrženy tři – dvě v centrální části obce určené pro blíže nespécifikovaná zařízení (plochy č. Z 42 a Z 43) a jedna na Rakovci, určená pro rozšíření Dětského domova (plocha č. Z 85). *Žádná z těchto vymezených ploch nebyla ve sledovaném období zastavěna.*

Plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS je navržena na Rakovci (plocha č. Z 86).

V ploše Z86 bylo v letech 2019 a 2020 zrealizováno rozšíření stávajícího víceúčelového areálu v osadě Rakovec o herní prvky a komunitní altán pro spolkové aktivity a byly obnoveny stávající ochranné sítě a nově instalováno osvětlení hřiště.

Zastupitelstvo obce pověřilo v r. 2022 starostu jednat s vlastníky pozemku parc.č. 764/1 o odkoupení plochy o velikosti cca 8000 – 9000 m² (ze západní strany a v sousedství parc.č. 763/1 – sportovní areál TJ Řepiště) pro účely zřízení víceúčelové sportovní rekreační plochy navazující na pozemky ve vlastnictví obce Řepiště. Důvodem je příprava realizace projektu výstavby nové školy a tím zmenšení stávajícího volného prostoru v okolí tělocvičny. Plocha pro odkup je plochou stabilizovanou zemědělskou, do budoucna je záměrem obce ji převést do ploch smíšených centrálních nebo ploch tělovýchovných a sportovních zařízení.

V obci chybí plochy pro menší dětská hřiště a sportoviště. Je nutné pro tyto účely hledat další vhodné plochy a vymežit v územním plánu.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV - nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy v lokalitách: U Točny (zastavitelná plocha Z97), Mírová (zastavitelné plochy Z98A a Z98B), Pod bytovkou (zastavitelné plochy Z26F a Z26G) a Za Domem zahrádkářů (zastavitelná plocha Z50E).

V těchto plochách zatím nebyla výsadba veřejné zeleně realizována. Plochy jsou travnaté a udržované. Bývalá plocha veřejné zeleně v centru obce naproti požární zbrojnici (bývalá ZV1) byla převedena změnou č. 1 ÚP v r. 2019 do ploch smíšených centrálních (SC).

Plocha **hřbitova** je stabilizována. Realizace rozšíření hřbitova proběhla v r. 2013. V r. 2014 proběhla realizace výsadeb na nové části hřbitova. V r. 2021 zakoupilo zastupitelstvo pozemek parc.č. 40/3 v přímém sousedství hřbitova jako rezervu pro rozšíření hřbitova po naplnění kapacity pohřebiště. Při zpracování změny bude tato plocha převedena do ploch změn ploch hřbitovů.

Stávající **výrobní areály** zůstávají beze změny, pro rozvoj **výroby a skladování VS** se navrhuje plocha navazující jižním směrem na areál bývalé výdušné jámy (plocha č. Z 1). *Vymezená zastavitelná plocha nebyla ve sledovaném období využita pro výrobu a skladování.*

Na okraji Řepišťského lesa je stabilizována **plocha lesního hospodářství LH**, ve které je realizována hájenka (Lesní č.p. 616).

Plochy skládky SK – zahrnují pozemky a stavby stávající skládky průmyslových odpadů; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny. *Dochází k postupnému naplňování kapacity a probíhají přípravy pro rekultivaci skládky (ukončení provozu cca do r. 2026-2027).*

Ve stabilizované ploše **těžby nerostů TN**, jejíž součástí je odval. Odval „D“ je provozován již několik desítek let a je na něm ukládána hlušina. Průběžně probíhá rovněž rekultivace již dotvarovaných částí odvalu. *Po rozhodnutí Vlády České republiky o ukončení těžby uhlí na Ostravsku došlo u odvalu ke změně vlastníka (dřívá OKD a.s.). Odval dnes vlastní Česká republika prostřednictvím státního podniku DIAMO. S ohledem na velké dopravní stavby v Moravskoslezském kraji a likvidaci důlních děl dojde asi postupně k odebrání nedostatkového kameniva pro stavební účely z odvalu a zřejmě dojde rovněž k přehodnocení konečné rekultivace.*

Plochy dopravy silniční DS - pro parkování osobních automobilů se navrhuje tři nové parkovací plochy – u železniční stanice (zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z2) a u železniční trati pro potřeby zahrádkářských osad (zastavitelné plochy dopravy silniční DS Z13 a Z16).

Plocha technické infrastruktury TI je navržena pro vybudování **čistírny odpadních vod** (plocha č. Z28).

Obec vybudovala v letech 2018 – 2020 za spolufinancování z programů EU cca 6,4 km splaškové kanalizace a rovněž čistírnu odpadních vod pro kapacitu až 800 EO na ul. O.Stibora (plocha TI). Odkanalizována tak byla cca 1/3 obyvatel obce. V rámci 1.etapy kanalizace došlo k odkanalizování centra obce (ul. Mírová, Slezská, Vinohradská, Horní, Výstavní, Br. Musálků, Zemědělská, Selská, Úvozová a O.Stibora), vybudování cca 5,4 km kanalizačních řadů a připojení cca 500 EO. V rámci 6.etapy došlo k odkanalizování části Rakovce (ul. Lipová a Rakovecká), vybudování cca 1 km kanalizačního řadu s napojením na ČOV v Horních Datyních a připojení cca 90 EO. Vlastníci nemovitostí v místech vybudovaných kanalizací se v letech 2020 – 2021 na řady postupně napojili a ČOV je v bezproblémovém provozu. Provozovatelem kanalizačních řadů a ČOV je na základě koncesního řízení společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (od r. 2020).

V roce 2021 obec nechala zpracovat 2 studie (8/2021): Studii odvádění a likvidace odpadních vod Řepiště a Studii nakládání se srážkovými vodami, zpracovatel společnost Dopravoprojekt Ostrava a.s. Výsledky obou studií by měly být při nejbližší změně Územního plánu Řepiště zapracovány do územního plánu.

V návaznosti na studii z r. 2021 byla zahájena v r. 2022 příprava projektové dokumentace pro stavbu 5. etapy kanalizace ve směru na Sedliště od ul. Selská (u pálenice). Jedná se o výstavbu splaškového kanalizačního řádu DN 300 a DN 250 o délce cca 2.740 bm, odkanalizování cca 78 stávajících rodinných domů a cca 235 EO, s napojením na stávající ČOV na ul. O. Stibora, vybudovanou v rámci 1. etapy v r. 2019. Realizace se předpokládá v letech 2024 – 2026.

Trasa silnice II/477 a silnice III/4794 je stabilizovaná ve vymezených **plochách dopravních koridorů DK**; v centru obce se navrhuje dílčí směrová úprava trasy. Pro přeložku silnice II/477 v severní části obce je vymezena plocha územní rezervy R1. Pro směrovou a výškovou úpravu silnice III/4794 je vymezena plocha územní rezervy R2.

Obec Řepiště v r. 2016 zahájila projektovou přípravu projektu Úpravy průtahu silnice II/477 před obec Řepiště. Projekt řeší opatření na základě schválené dopravně inženýrskou studie Návrh úprav průtahu silnice II/477 přes obec Řepiště (UDI Morava, s.r.o., 2015) a studie Centra obce, která řeší celý prostor centrální části obce a veřejných budov a prostranství v centru Řepiště (Ing. arch. Lichnovský, 2016). Projekt si klade za cíl zvýšit bezpečnost dětí a občanů při přecházení silnice, posílit přestupní místo na MHD (z aut a cyklo) a podpořit cyklodopravu do školy a do zaměstnání (přestup na MHD). Zájmové území je cca 2,5 ha. Jedná se o rekonstrukci a rozšíření stávajícího objektu - silnice II/477, řešení přechodu u základní školy a doprovodných dopravně bezpečnostních opatření a přestupního terminálu (MHD, cyklodoprava, auto), budování parkovacích míst v centru obce, chodníků, úpravy zastávek MHD, prodloužení a budování nových místních komunikací, mobiliář a veřejná zeleň. Dílčí stavební objekty projektu jsou připraveny k realizaci v letech 2022 – 2023 (propojení hřbitova s ul. Selskou, semafor a řešení přechodu pro chodce u základní školy). Část projektu se musí s ohledem na plánovanou výstavbu nové základní školy přepracovat.

Řešeným územím je vedena celostátní jednokolejná železniční trať č. 323 (Ostrava – Valašské Meziříčí) a několik vleček. Pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění železniční trati č. 323 je vymezen koridor železniční dopravy DZ1/1. *V rámci změn byla v předmětném období demolována budova starého nádraží. V současné době se intenzivně pracuje na přípravných a projekčních pracích projektu optimalizace trati ČD a rovněž se projektuje výstavba nové vlakové zastávky Paskov, která je na území obce Řepiště.*

Pro zajištění dopravní obslužnosti navržených zastavitelných ploch jsou navrženy nové úseky místních komunikací, stávající trasy místních komunikací budou šířkově homogenizovány dle potřeby na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace. *V rámci výstavby obou etap splaškové kanalizace došlo k celoplošným opravám povrchů místních komunikací v letech 2019 – 2020 v celkové délce cca 3,8 km (cca 20% z celkových 21 km místních komunikací) Rovněž v r. 2021 byl opraven povrch chodníku na ul. Vinohradská v délce 340 bm.*

Pitná voda pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude i nadále dodávána z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), přivaděče Bruzovice - Krmelín DN 800 ze zdroje Šance přes úpravnu vody Nová Ves. Územní plán vymezuje trasy navrhovaných vodovodních řadů v dimenzích DN 100 a DN 80, které jsou podle možností zokruhovány. Poloha nových vodovodních řadů bude dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. *Postupně jsou prodlužovány nebo rekonstruovány (zkapacitňovány) vodovodní řady a nové objekty jsou napojovány přípojkami. V některých lokalitách dochází k přípravě a zkapacitnění (ul. Na Hůře).*

Stávající systém likvidace odpadních vod z centrální část obce gravitační splaškovou kanalizací na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod s vypouštěním předčištěných odpadních vod do vodního toku Datyňka a odpadních vod z místní části Rakovec gravitační splaškovou kanalizací čistírnu odpadních vod na území města Vratimova zůstane zachován. Pro likvidaci odpadních vod z jižní části zastavěného území obce je navržena výstavba čistírny odpadních vod na jižním okraji území obce ve vymezené zastavitelné ploše technické infrastruktury TI Z28 s odvedením předčištěných odpadních vod do pravobřežního přítoku vodního toku Ostravice. Splaškové vody z místní části Oblesky budou odváděny a čišťeny na ČOV v lokalitě Vratimovské Zadky. Areál

bývalé výdušné jámy Dolu Paskov a na něj navazující navržená plocha výroby a skladování má možnost napojení na kanalizační systém města Vratimov. U zástavby, která je mimo dosah navržené kanalizační sítě a do doby vybudování navržené kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, případně akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV. *Uvedené skutečnosti je nutno ověřit a následně ve změně územního plánu upravit v souladu se zpracovanou Studií odvádění a likvidace odpadních vod Řepiště, zpracovatel společnost Dopravoprojekt Ostrava a.s., z 8/2021.*

Pro vyvedení výkonu z rozšířené Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) je v územním plánu navržena výstavba vedení 2 x 400 kV v trase EDĚ – Vratimov – Nošovice. Pro stavbu vedení je vymezen energetický koridor EK1/1 v celkové šířce 100 m. *Obec Změnou č. 2 požaduje změnu trasy tohoto koridoru v rámci koridoru E4 vymezeného v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.*

Územní plán vymezil plochy, ve kterých je prověření změn a jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování v území. Zpracování územní studie byla požadována pro zastavitelné plochy Z 26 a Z 50. *Dne 22. 8. 2012 byla schválena „Územní studie zastavitelných ploch Z 26 a Z 50 v k.ú. Řepiště“ z hlediska možnosti jejího využití jako podkladu pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace a také jako podkladu pro další rozhodování v území. Změnou č. 1 bylo řešení z výše uvedené územní studie prověřeno a zapracováno do územního plánu.*

Změnou č. 1 byly aktualizovány i **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:**

Jako **veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury** jsou vymezeny:

VD1 optimalizace, elektrizace a zkapacitnění železniční trati č. 323 ve vymezeném koridoru železniční dopravy DZ1/1

VTV1 výstavba vodojemu 2 x 750 m³

VTV3 výstavba ČOV v jižní části obce

VTE1 výstavba vedení 2 x 400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice ve vymezeném energetickém koridoru EK1/1.

Jako **veřejně prospěšná stavba protipovodňových opatření** je vymezena:

PPO1 stavba rybníka na ulici Oldřicha Stibora

Jako **veřejně prospěšná opatření** jsou vymezena:

Opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:

VÚ2 založení chybějících částí nadregionálního biokoridoru K 99

VÚ3 založení chybějících částí lokálního biocentra LBC3 Datyňka

VÚ5 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK5 Řepiště.

Opatření k posílení retenčních schopností krajiny:

PPO2 retenční opatření I.

PPO3 retenční opatření II.

Tyto veřejně prospěšné stavby a opatření nebyly ve sledovaném období realizovány.

Vývoj počtu obyvatel a bytů

Do r. 2020 se předpokládal mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň cca 1800. Dle údajů CSÚ bylo k 31. 12. 2020 v obci 1898 obyvatel. Z toho vyplývá, že v územním plánu předpokládaný přírůstek obyvatel byl již překročen. Územní plán předpokládal do r. 2020 výstavbu cca 110 nových bytů (při předpokladu 1,15 bytu/1 RD).

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo ve sledovaném období od 1. 3. 2018 do 1. 3. 2022 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro 30 rodinných domů. Sociodemografická analýza předpokládala do roku 2020 získání cca 110 nových bytů (v zástavbě s charakterem rodinných domů). To znamená průměrný přírůstek cca 9,5 RD za rok. Ve skutečnosti se ve sledovaném období průměrně umístilo cca 7,5 RD za rok. Za celou dobu platnosti územního plánu (2010 – zač. 2022) bylo vydáno územní rozhodnutí a územní souhlas pro 94 RD, což znamená cca 7,85 RD za rok. Z toho vyplývá, že územním plánem předpokládaný přírůstek RD je naplňován. Za celou dobu platnosti územního plánu sice nebyl dosažen v analýze předpokládaný přírůstek 110 RD, avšak reálně umístěných 94 RD se tomuto předpokladu blíží.

V zastavitelných plochách mimo zastavěné území bylo ve sledovaném období umístěno 15 RD a 15 RD bylo umístěno v prolukách v zastavěném území. Z celkové výměry 35,18 ha vymezených ploch smíšených obytných v zastavitelném území, bylo pro novou zástavbu ve sledovaném období zabráno 1,79 ha, což je cca 5 % z celkového počtu ploch smíšených obytných vymezených v zastavitelném území. Celkově za dobu platnosti územního plánu (2010 – zač. 2022) bylo zabráno 17,4% z celkového počtu ploch smíšených obytných vymezených v zastavitelných plochách mimo zastavěné území.

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že navržené zastavitelné plochy jsou zatím dostatečné. Územním plánem předpokládaný nárůst obyvatel byl však již překročen. Navíc od vydání územního plánu, tzn. od roku 2010, nebyly vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení. V některých lokalitách naráží další zástavba na komplikované a rozdrobené vlastnické majetkové poměry a rovněž tak na ekonomické problémy z hlediska nedostatečné či chybějící infrastruktury a jejich kapacity (komunikace, vodovody, kanalizace, elektřina). Vzhledem k těmto skutečnostem doporučuje pořizovatel v následné změně územního plánu, která bude pořizována mimo tuto Zprávu, aktualizovat sociodemografickou analýzu území a na jejím základě vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Při vymezení nových zastavitelných ploch doporučuje krajský úřad přihlídnout k dokumentu: Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, který byl pořízen jako podklad pro aktualizaci Zásad MSK a je dostupný na webových stránkách kraje v sekci územního plánování, v části územně plánovací podklady. Podle uvedené analýzy se v obci Řepiště předpokládá v období 2011 – 2025 potřeba 117 bytů, a to ve variantě optimistické.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Ve Změně č. 1 Územního plánu Řepiště byly v souvislosti s § 43 odst. 3 stavebního zákona, vyřazeny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí (např. odstupy budov podél komunikací apod.).

Ve sledovaném období byly vládou schváleny Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dále byly Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje vydány Aktualizace č. 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je provedeno v kapitole D. této Zprávy.

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, udává, že obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny

pořídít změnu územně plánovací dokumentace. I z tohoto důvodu bude pořizována Změna č. 2, která uvede územní plán do souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky a s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí, a to zejména návrhem výstavby splaškové kanalizace v obci; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu bytových a rodinných domů.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení.

Podmínky pro posílení hospodářského pilíře řešeného území jsou vytvořeny návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování, a tím zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Požadavky obce na změnu územního plánu

Obec Řepiště pořizovateli v rámci spolupráce na vyhodnocení sdělila (dopisem zn. Rep 250/2022 ze dne 8. 3. 2022), že nemá v současné době kromě požadavku na projednání Změny č. 2 Územního plánu Řepiště, která bude projednávána z vlastního podnětu zkráceným postupem, žádné další požadavky a návrhy obce na změnu Územního plánu Řepiště. Důvodem bylo především zjednodušení projednávání změny č. 2, která se týká vedení 2 x 400 kV v trase EDĚ – Vratimov – Nošovice. Pro stavbu vedení je vymezen energetický koridor EK1/1 v celkové šířce 100 m. Obec Změnou č. 2 požaduje změnu trasy tohoto koridoru v rámci koridoru E4 vymezeného v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Po dokončení a vydání změny č. 2 plánuje obec zahájit přípravu další změny územního plánu, která by měla mimo jiné řešit následující požadavky vyplývající z této Zprávy:

- Provéřit možnosti a množství vymezení dalších nových ploch pro výstavbu, a to hlavně v návaznosti na vybudovanou technickou infrastrukturu a vhodnosti ploch s ohledem na další kritéria. Vzhledem k tomu, že od vydání územního plánu, tzn. od roku 2010, nebyly vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení, chce obec prověřit možnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Při případném vymezení nových ploch pro bydlení je nutné aktualizovat sociodemografickou analýzu území a vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- Zapracovat do územního plánu 2 studie (8/2021): *Studii odvádění a likvidace odpadních vod Řepiště a Studii nakládání se srážkovými vodami, zpracovatel společnost Dopravoprojekt Ostrava a.s. Výsledky obou studií by měly být při nejbližší změně Územního plánu Řepiště zapracovány do územního plánu.*
- Zapracovat do územního plánu novou plochu oddělenou z parc.č. 764/1 o velikosti cca 8000 – 9000 m² (ze západní strany a v sousedství parc.č. 763/1 – sportovní areál TJ Řepiště) do ploch smíšených centrálních nebo ploch tělovýchovných a sportovních zařízení.
- Zapracovat do územního plánu novou plochu parc.č. 40/3 v přímém sousedství hřbitova jako rezervu pro rozšíření hřbitova po naplnění kapacity pohřebiště. Při zpracování změny bude tato plocha převedena do ploch změn ploch hřbitovů.
- Vymezit v územním plánu další plochy pro menší dětská hřiště a sportoviště v zastavěném území obce.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. V roce 2020 proběhla 5. úplná aktualizace ÚAP.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek je po jednotlivých tématech uveden přehled pozitiv (+) a negativ (!), kterými jsou problémy, střety, ohrožení a závady v území.

Prostorové a funkční uspořádání území

- + bez pozitiv
- ! bez negativ a problémů

Sociodemografické podmínky a bydlení

- + pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji
- ! vysoký index stáří (ZU10)
- ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12)

Příroda a krajina

- + do území zasahuje EVL Řeka Ostravice
- + v území se nachází segmenty hodnotných přírodních biotopů – nejrozsáhlejší jsou kvalitní dubohabřiny v lokalitě Zapadlisko nad lomem – jsou vhodně chráněny prostřednictvím RBC Zaryje
- ! fragmentovaná krajina a snížená migrační prostupnost území zástavbou – nekompaktní zástavba ve volné krajině, srůstání zástavby se zástavbou sousedních obcí (P10)
- ! fragmentovaná krajina dopravou – frekventovaná silnice II/477 a železnice Ostrava – Frýdek-Místek (P12)

Vodní režim a horninové prostředí

- DP Paskov I a Řepiště I v západní části obce, i pod zástavbou.
- + stanoveno záplavové území – bez ohrožení zástavby
- ! ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z plochy povodí – přívalové srážky (OU07)
- ! zastavitelné plochy okrajově v záplavovém území Q100 (SZL04)
- ! zastavitelné plochy na ložiscích nerostů (SZL02)
- ! rozsáhlé poddolované území a sesuvné území zasahující do zastavitelných ploch (SZL03)
- ! zástavba na poddolovaném území (UO02), dle dotazníků poddolované plochy s problémy na povrchu
- ! aktivní sesuvy v zástavbě i zastavitelném území (UO05, SZL03)
- ! sesuvná území i mimo zastavěné či zastavitelné území, problémy při dlouhotrvajících deštích (SZL03)

Kvalita životního prostředí

- + v obci se nevyskytují černé skládky a není problém se zápachem
- ! odval Řepiště - uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu (ZH04)
- ! skládka nebezpečných odpadů Řepiště (ZH05)
- ! obec vnímá mírně znečištění ovzduší vlivem vytápěním domácností a emisemi z průmyslových zdrojů mimo území obce (Ostravská aglomerace) (ZH07)
- ! staré ekologické zátěže a brownfieldy na území obce: bývalé JZD, bývalý statek (ZU01)
- ! chybějící sběrný (hospodářský) dvůr (P100)
- ! staré zátěže území a kontaminované plochy (DTS 6764 Řepiště-Na Slezské, DTS 6765 Řepiště-Vinohrady u vodojemu, DTS 6767 Řepiště-MŠ, DTS 6768 Řepiště-cihelna, DTS 6771 Řepiště-ZD, DTS 6772 Řepiště-Oblázky, DTS 6916 Řepiště-Rakovec (hliniště cihelny)) (ZH04)

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- + mezi roky 2009 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy
- + nedochází k záborům PUPFL, neklesá lesnatost obce, vzrostla o 0,1 %, výměra lesa se zvýšila o 0,4 ha
- + lesnatost je středně vysoká (32,9 %)
- ! většina zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)
- ! střední až nižší, pouze lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem (OU04), dle dotazníků zhruba 2x ročně problémy při dlouhotrvajících deštích (propusti pod a přes MK O. Stibora, odvodňovací příkop boční MK na konci půdního celku, propust do kanalizačního systému příkopu silnice III. třídy Paskov-Řepiště, propust pod žel. tratí na bezejm. přítoku strže, Vinohradská 171, sesuvy, ohrožen RD a přístup k němu)
- ! dvě erozně ohrožené DSO (OU09)

Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- + dobrá až velmi dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti
- + pozitivně hodnoceno mateřské školství, nabídka kulturních akcí, společenský a spolkový život, dětská hřiště, sportoviště
- ! chybějící zubní lékař (P18)
- ! chybějící byty pro seniory, sociální byty, pečovatelská služba (P19)
- ! chybějící druhé fotbalové (víceúčelové) hřiště, dětská sportoviště, workoutové hřiště (P20)
- ! veřejné toalety u kostela na konečné zastávce MHD (P19)
- ! chybějící veřejné prostranství – náves, veřejná zeleň v centru obce (P22)
- ! dle dotazníku nedostatečné školství (P17)

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

- + 99 % obyvatel napojeno na vodovodní řád obce
- + plynofikována celá obec Řepiště vyjma ulic Urbišova a Cihelní a vyjma části obce Rakovec (cca 85% plynofikováno)
- + velmi dobrá obslužnost veřejnou hromadnou dopravou
- ! pouze 30 % obyvatel napojeno na kanalizaci zakončenou v ČOV (ZH01)
- ! 30% obyvatel napojeno na jednotnou kanalizaci zakončenou volnou výustí (ZH01)
- ! chybějící parkoviště (ZD03)
- ! silnice II/477 prochází zastavěným územím (ZD01)

Ekonomické a hospodářské podmínky

- + nízká nezaměstnanost
- ! bez negativ a problémů

Rekreace a cestovní ruch

- + v obci se nachází 1 kulturní památka
- ! bez negativ a problémů

Bezpečnost a ochrana obyvatel

- + bez pozitiv
- ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08)
- ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)

Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Na řešeném území se nacházejí následující **výhradní ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory nerostných surovin :**

- CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve (14400000) – uhlí černé

- CHLÚ Paskov (07170100) – zemní plyn
- CHLÚ Řepiště I. (23650000) – cihlářská surovina
- CHLÚ Řepiště II. (14310000) - cihlářská surovina
- výhradní ložisko B3 071700 Důl Odra, stř. Paskov – uhlí černé
- výhradní ložisko B3 071701 Důl Paskov – zemní plyn
- výhradní ložisko B3 072301 Václavovické elevace - uhlí černé
- výhradní ložisko B3 143100 Řepiště – cihlářská surovina
- výhradní ložisko B3 236500 Řepiště – sever - cihlářská surovina
- prognózní zdroj R9 332400 Řepiště – sever, jih - cihlářská surovina (dosud netěženo).
- DP 4 0079 Paskov I. – zemní plyn (současná těžba z vrtu)
- DP 7 0077 Řepiště – cihlářská surovina (dřívější povrchová těžba)
- DP 7 0078 Řepiště I. – cihlářská surovina (dřívější povrchová těžba).

Celé k. ú. Řepiště leží v chráněném ložiskovém území CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (uhlí černé).

Do řešeného území zasahuje **poddolované území č. 4549 Paskov** (surovina – paliva, rozsah – systém).

Dle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava – město a v přilehlých katastrálních územích okresů Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Opava, určené k použití při vydávání územních a stavebních povolení, leží západní část k. ú. Řepiště **v území s doznělými vlivy důlní činnosti M**, východní část k. ú. v **území neovlivněném důlní činností N**. Při umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisejí s dobýváním, je nutno respektovat Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava – město, stanovené rozhodnutím MŽP, odboru výkonu státní správy IX pod č.j. 580/263c/ENV/09.

V řešeném území se vyskytují následující **sesuvná území**:

- č. G 5340 – potenciální
- č. 233 – aktivní
- č. 234 – aktivní
- č. 236 – potenciální
- č. 237 – aktivní.

Na celé řešené území zasahuje **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V řešeném území se vyskytují následující prvky NATURA a ÚSES:

Evropsky významná lokalita (EVL) Řeka Ostravice CZ0813462,

Nadregionální biokoridor K 101 a K 99,

Regionální biocentra č. 276 Zaryje a č. 239 U Dolu Paskov (kód ZÚR MSK) – v ZÚR jedno číselné označení (kód ÚTP ÚSES) č. 326 s tím, že se jedná o dvě části – Zaryje a U Dolu Paskov.

Ochranná pásma 1. a 2. stupně vodního zdroje Rakovec.

Záplavové území vodního toku Ostravice v ř. km 12,040 – 45,600, stanovené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství č.j. ŽPZ/53269/2008/Mič/231.2A20 dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho vymezená aktivní zóna.

Ostatní omezení pro rozvoj území a ohrožení v území se v obci nevyskytují nebo jsou nevýznamné.

Vyhodnocení problémů

Platný Územní plán Řepiště všechny problémy vyplývající z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení.

Příroda a krajina

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny – koridor vymezený pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění železniční trati č. 323 je vymezen v trase stávající trati, energetický koridor pro výstavbu dvojitého vedení VVN 2x400 kV nepředstavuje pro migrující organismy překážku. Zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v platném územním plánu na Rakovci v návaznosti na zástavbu města Vratimova, odrážejí historickou strukturu slezské zástavby, která nevytváří ucelené sídelní celky, ale je rozptýlená v krajině bez ohledu na hranice obcí. Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy nevymezily.

Vodní režim a horninové prostředí

Hrozby přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami z toku Ostravice – v záplavovém území toku proto nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Pro zlepšení retenčních schopností krajiny a tím i ke zvýšení ochrany území před povodněmi a suchem se Změnou č. 1 navrhuje vybudování rybníka na ulici Oldřicha Stibora a dalších opatření na zvýšení retenčních schopností krajiny ve dvou lokalitách.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území koeficientem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Na celém území jsou přípustné protipovodňové a protierozní opatření. Výstavba v evidovaných sesuvných územích bude podmíněna prokázáním zajištění staveb před důsledky případného sesuvu. Sesuvné a poddolované území je zakresleno v koordinačním výkresu územního plánu.

Obec nechala zpracovat Studii nakládání se srážkovými vodami, zpracovatel společnost Dopravoprojekt Ostrava a.s.. Výsledky této studie je potřeba ověřit ve vztahu k územnímu plánu a následně zpracovat ve změně územního plánu.

Ochrana chráněného ložiskového území, výhradních ložisek a dobývacích prostorů hlubinné těžby černého uhlí je zajištěna již v platném územním plánu; s těžbou černého uhlí se v řešeném území neuvažuje.

Kvalita životního prostředí

Hygienické závady územní plán řeší vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, návrhem zalesnění vybraných pozemků, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch apod. Kvalita ovzduší musí být řešena v rámci širšího území. Stabilizované výrobní provozy na území obce jsou ve většině případů umístěny mimo obytnou zástavbu a obytné území negativními vlivy nezatěžují. Sběrny surovin a sběrné dvory je přípustné umísťovat v ploše výroby a skladování. Staré zátěže území a kontaminované plochy lze v souladu s územním plánem sanovat.

Na území obce Řepiště je situován odval D Dolu Paskov; v souvislosti s ukončením hornické činnosti Dolu Paskov bude materiál odvalu využit pro zásyp jam a pro rekultivaci flotační nádrže Pilík 3 (na území města Paskov); v územním plánu je tedy plocha odvalu ponechána jako plocha těžby nerostů TN.

Zemědělský půdní fond

Všechny zastavitelné plochy byly projednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Na celém území jsou přípustné protipovodňové a protierozní opatření. Pro zlepšení retenčních schopností krajiny a tím i ke zvýšení ochrany území před povodněmi se Změnou č. 1 navrhuje vybudování rybníka na ulici Oldřicha Stibora a dalších opatření na zvýšení retenčních schopností krajiny ve dvou lokalitách. Obec nechala zpracovat Studii nakládání se srážkovými vodami, zpracovatel společnost Dopravoprojekt Ostrava a.s.. Výsledky této studie je potřeba ověřit ve vztahu k územnímu plánu a následně zpracovat ve změně územního plánu.

Občanská vybavenost

Na Rakovci se navrhuje zastavitelná plocha občanského vybavení OV – pro rozšíření areálu dětského domova (plocha č. Z85). Dvě zastavitelné plochy občanského vybavení OV se navrhuje v centrální části obce; jsou určeny pro blíže nespécifikovaná zařízení (plochy č. Z42 a Z43). Zastavitelná plocha sportovních a tělovýchovných zařízení OS se navrhuje na Rakovci (plocha č. Z86). V centru obce v ploše smíšené centrální (SC), v ploše občanského vybavení i ploše smíšené obytné (SO) jsou přípustné stavby občanského vybavení např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu apod. V současné době se řeší přístavba základní školy, přístavba požární zbrojnice a výstavba komunitního domu.

Dopravní a technická infrastruktura

Územní plán navrhuje rozšířit nezbytnou technickou infrastrukturu ke všem zastavitelným plochám, takovým způsobem, který zajistí obsluhu nové výstavby a je ekonomicky reálný. Navrhuje i vybudování kanalizace a ČOV, která vyřeší nedostatečnou likvidaci odpadních vod. Realizována je již 1. a 6. etapa veřejné kanalizace a ČOV. Splaškové vody z místní části Oblesky budou odváděny a čištěny na ČOV v lokalitě Vratimovské Zadky. Areál bývalé výdušné jámy Dolu Paskov a na něj navazující navržená plocha výroby a skladování má možnost napojení na kanalizační systém města Vratimov.

U zástavby, která je mimo dosah navržené kanalizační sítě a do doby vybudování navržené kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, případně akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.

Odstavná stání na terénu mohou být realizována i bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Pro parkování osobních automobilů se navrhuje tři nové parkovací plochy – u železniční stanice (zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z2) a u železniční trati pro potřeby zahrádkářských osad (zastavitelné plochy dopravy silniční DS Z13 a Z16).

Bezpečnost a ochrana obyvatel

Územním plánem nejsou vymezeny samostatné plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany ani pro jímání vody k hašení požárů. Pro potřeby ukrytí obyvatelstva bude potřeba vymezit vhodné prostory ve stávajících objektech obce. Bude jich však pouze omezený počet. Budování samostatných objektů pro ukrytí se nepředpokládá. Co se týká jímání vody k hašení požárů, tak bude možné využít předpokládaných nových vodních ploch a nádrží vymezených v rámci *Studie nakládání se srážkovými vodami, zpracovatel společnost Dopravoprojekt Ostrava a.s.*

Záměry v území včetně označení v ÚAP

Ob265	Kanalizace	Stoka splaškové, jednotné kanalizace	ÚP
Ob125	Plocha přestavby (P)	Řepišťe - dopravní koridory (územní rezerva)	ÚP
Ob125	Plocha přestavby (P)	Řepišťe - dopravní koridory (územní rezerva)	ÚP
Ob105	Plocha rekultivace	Návrh rekultivace skládky průmyslového odpadu a odvalu dolu Paskov	ÚP
Ob194	Silniční doprava	Místní komunikace	ÚP
Ob17	Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod	ČOV - čistírna odpadních vod skupinová	ÚP
Ob20	Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod	ČOV - čistírna odpadních vod skupinová	ÚP
Ob21	Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod	ČOV - čistírna odpadních vod skupinová	ÚP
Ob22	Technologický objekt odvádění a čištění	ČOV - čistírna odpadních vod skupinová	ÚP

	odpadních vod		
Ob23	Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod	ČOV - čistírna odpadních vod skupinová	ÚP
Ob24	Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod	ČOV - čistírna odpadních vod skupinová	ÚP
P69	Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod	ČOV - čistírna odpadních vod skupinová	Povodí Odry
Ob100	Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod	Ostatní zařízení k odvádění a čištění odpad. vod	ÚP
NBK K 101	ÚSES	NRBK (kód ZÚR K101)	ZÚR
NBK K 99	ÚSES	NRBK (kód ZÚR K99)	ZÚR
RBC 239	ÚSES	U Dolu Paskov RBC 326	ZÚR
RBC 251	ÚSES	U Žabně RBC 1970	ZÚR
RBC 276	ÚSES	Zaryje RBC 326	ZÚR
P110	Vedení elektrické energie	vedení elektrické sítě - nerozlišeno	ČEZ
P111	Vedení elektrické energie	venkovní vedení elektrické sítě ZVN 440 kV, nové dvojité vedení 400 kV Nošovice - Dětmarovice	ČEPS
Ob143	Vodovod	Místní vodovod	ÚP
Ob14	Zařízení k zásobování vodou	Vodojem zemní	ÚP

Všechny v tabulce uvedené záměry jsou zapracovány do platného územního plánu.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5

V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, schválená usnesením vlády ze dne 20. 7. 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. 4. 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. 9. 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. 9. 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020 č. 833 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618.

Ve Změně č. 1 Územního plánu Řepiště byl vyhodnocen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Toto vyhodnocení je obsaženo v textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Řepiště v kapitole I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR.

Pouze pro informaci uvádíme, že Aktualizace č. 2, 3 a 5 PÚR ČR byly Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pořízeny a vládou schváleny v letech 2019 a 2020, a byly to tzv. „mimořádné“ aktualizace PÚR ČR pořízené z důvodu naléhavého veřejného zájmu, a to z podnětů Ministerstva dopravy (Aktualizace č. 2 - R43 v úseku Brno – Moravská Třebová) a Ministerstva zemědělství (Aktualizace č. 3 - vodní dílo Vlachovice a 5 - vodní dílo Kryry na Rakovnicku). Aktualizace č. 2, 3 a 5 PÚR se území obce Řepiště nedotýká.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat

Aktualizací č. 4 PÚR ČR jsou dotčeny všechny kapitoly dosud platné PÚR ČR, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury, a to na základě zhodnocení plnění úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady a úkolů pro územní plánování vyplývajících z PÚR ČR, dále s ohledem na již zrealizované záměry, resp. na zrušené záměry, od kterých bylo upuštěno ze strany příslušných resortů (navrhovatelů záměrů).

U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. V souladu s novelou zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 268/2015 Sb.) byly rychlostní silnice „R“ převedeny do kategorie „D“, a u záměrů, kde není kategorie pozemní komunikace jednoznačně určena, byl zaveden název „kapacitní komunikace“.

U rozvojových záměrů technické infrastruktury došlo např. ke zrušení některých záměrů týkajících se plynárenství na základě požadavků oprávněných investorů. V případě elektroenergetiky byla potřeba zajistit zkapacitnění některých stávajících vedení, zejména ve vazbě na spolehlivost přenosové soustavy. U záměrů na úseku vodního hospodářství byl zásadně (ve vazbě na úkoly pro územní plánování) textově upraven rozvojový záměr týkající vodních nádrží LAPV (plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod) tak, aby příslušným krajům bylo umožněno vymezit ve svých zásadách územního rozvoje vodní nádrže i jako návrhové plochy z důvodu urychlení jejich realizace.

Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla cca polovina z celkového počtu těchto republikových priorit.

Změna č. 1 ÚP Řepiště podrobně vyhodnotila soulad s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1. Po prověření aktualizovaných republikových priorit (Aktualizace č. 4 PÚR ČR), pořizovatel zjistil, že

u většiny priorit nedošlo k významné změně. Podstatněji se změnily pouze priority č. 20a, 24a, 25, 28 a 29.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny – koridor vymezený pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění železniční trati č. 323 je vymezen v trase stávající trati, energetický koridor pro výstavbu dvojitého vedení VVN 2x400 kV nepředstavuje pro migrující organismy překážku. Zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v platném územním plánu na Rakovci v návaznosti na zástavbu města Vratimova, odrážejí historickou strukturu slezské zástavby, která nevytváří ucelené sídelní celky, ale je rozptýlená v krajině bez ohledu na hranice obcí.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro záměry, jejichž realizace by mohla vyvolat zhoršení životního prostředí. Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné nové plochy pro obytnou výstavbu, tedy ani v blízkosti výrobních areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Pro zlepšení retenčních schopností krajiny a tím i ke zvýšení ochrany území před povodněmi a suchem se Změnou č. 1 navrhuje vybudování rybníka na ulici Oldřicha Stibora a dalších opatření na zvýšení retenčních schopností krajiny ve dvou lokalitách. Sesuvná území jsou zakreslena v koordinačním výkresu jako limit ve využití území a při umísťování staveb je nutno prokázat zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu. Změnou č. 1 se upřesňuje koncepce likvidace odpadních vod (viz předchozí text) a doplňuje se návrh dopravní a technické infrastruktury pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z26 a Z50 na základě zpracované územní studie.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v řešeném území zajišťuje doprava autobusová a doprava železniční, vzájemná návaznost těchto druhů dopravy je zajištěna a platným územním plánem se nemění. Stávající pěší a cykloturistické trasy jsou respektovány.

Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny.

Ve správním území obce Řepiště nebyly Aktualizací č. 4 PÚR ČR vymezeny žádné nové rozvojové záměry dopravní a technické infrastruktury.

Lze tedy konstatovat, že platný Územní plán Řepiště je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. Je nutné pouze zapracovat v textu vyhodnocené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. To bude zajištěno v současné době projednávané Změně č. 2 Územního plánu Řepiště.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále také „ZÚR“), ve znění Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané dne 22. 12. 2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 4. 2. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR vydané dne 13. 9. 2018 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 21. 11. 2018; Aktualizace č. 5 ZÚR vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského dne 17. 6. 2021 a s nabytím účinnosti ode dne 31. 7. 2021; Aktualizace č. 3 a 4 ZÚR vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského dne 16. 3. 2022 a s nabytím účinnosti ode dne 16. 4. 2022.

Ve Změně č. 1 Územního plánu Řepiště byl vyhodnocen soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Toto vyhodnocení je obsaženo v textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Řepiště v kapitole I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Řepiště s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

Předmětem Aktualizace č. 5 je pouze doplnění využití stávajícího koridoru E4 také pro plánovanou přípojku 400 kV do lokální distribuční soustavy v Ostravě. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla pořízena na žádost oprávněného investora, společnosti Liberty Ostrava a.s.

V souvislosti s výše uvedeným doplněním stávajícího koridoru E4 pro plánovanou přípojku 400 kV do lokální distribuční soustavy v Ostravě, podala obec Řepiště u pořizovatele (pod č.j. Rep239/2022 dne 24.02.2022) návrh na změnu územního plánu z vlastního podnětu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Navrhovaným požadavkem na Změnu č. 2 je změna trasy zpřesněného koridoru EK1/1 (šířky 100 m), který je v platném Územním plánu Řepiště určen pro výstavbu vedení 2 x 400 kV v trase EDĚ – Vratimov – Nošovice, a byl vymezen v rámci koridoru vymezeném v ZÚR jako E4. Nová trasa koridoru EK1/1 je navržena stále v rámci koridoru E4 ze ZÚR, avšak v nové trase. Nově vymezený koridor EK1/1 bude určen pro EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu).

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezuje vysokorychlostní trať (VRT) (Běloučín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov, nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezuje traťovou spojkou železničních tratí č. 270 a 325 ("bezúvrat' Studénka"). Obě tyto aktualizace se netýkají území obce Řepiště.

Lze tedy konstatovat, že platný Územní plán Řepiště je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5. V současné době projednáváné Změně č. 2 Územního plánu Řepiště bude pouze prověřeno nové umístění koridoru EK1/1 v rámci koridoru E4 a doplněna textová část o plánovanou přípojku 400 kV do lokální distribuční soustavy v Ostravě.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastupitelstvo obce Řepiště rozhoduje o návrzích na změnu územního plánu jednou ročně (zpravidla k návrhům podaným do 31. 5. kalendářního roku).

Ve sledovaném období (2018 – 2022) bylo u obce podáno 10 návrhů na změnu územního plánu. O 8 návrzích rozhodlo zastupitelstvo na následujících zasedáních: zasedání konané dne 21. 8. 2018 (3 návrhy) a zasedání konané dne 6. 9. 2021 (5 návrhů). Na výše uvedených zasedáních bylo přijato usnesení ve smyslu rozhodnutí nepožítovat, na základě podaných návrhů, změnu Územního plánu Řepiště. V rámci spolupráce na této Zprávě byly obcí pořizovateli předloženy 2 návrhy na pořízení změny územního plánu uplatněné k datu 8. 3. 2022. Tyto návrhy ještě pořizovatel neposoudil a zastupitelstvo obce o nich nerozhodlo. Tyto návrhy budou posouzeny v obvyklém termínu.

Od doby vydání Územního plánu Řepiště bylo na obec podáno 42 návrhů na změnu územního plánu. V některých případech se však jedná o opakované návrhy.

Obec Řepiště doposud nerozhodla o pořízení změny územního plánu na základě návrhů vlastníků, kteří převážně požadují vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, protože nešlo prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že od vydání územního plánu, tzn. od roku 2010, nebyly vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení, nemá pořizovatel námítky k vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Doporučuje však vymezení nových zastavitelných ploch menších výměr (např. pro 1 až 2 RD). Je možné také v souladu s § 102 stavebního zákona některé zastavitelné plochy pro bydlení, které nebyly za dobu platnosti územního plánu využity, z územního plánu vyřadit a nahradit novými. Při případném vymezení nových ploch pro bydlení je nutné aktualizovat sociodemografickou analýzu území a vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Tato Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Obec Řepiště podala u pořizovatele (pod č.j. Rep239/2022 dne 24.02.2022) návrh na změnu územního plánu z vlastního podnětu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Pořizovatel se s určeným zastupitelem dohodnul na tom, že Změna č. 2 Územního plánu Řepiště (dále také „Změna č. 2“) bude pořizována samostatně mimo tuto Zprávu. Důvodem je požadavek obce na okamžité zahájení projednání změny územního plánu.

Navrhovaným požadavkem na Změnu č. 2 je změna trasy zpřesněného koridoru EK1/1 (šířky 100 m), který je v platném Územním plánu Řepiště určen pro výstavbu vedení 2 x 400 kV v trase EDĚ – Vratimov – Nošovice, a byl vymezen v rámci koridoru vymezeném v ZÚR jako E4. Nová trasa koridoru EK1/1 je navržena stále v rámci koridoru E4 ze ZÚR, avšak v nové trase. Nově vymezený koridor EK1/1 bude určen pro EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu).

Důvodem je zejména skutečnost, že v platném Územním plánu Řepiště zpřesněný koridor EK1/1 v místní části Rakovec svým stávajícím umístěním velmi výrazně zasahuje do životního prostoru místních obyvatel a nerespektuje ochranu před negativní vlivy tohoto vedení na jejich zdraví a životní pohodu, trvalou udržitelnost a další environmentální zájmy. V rámci tohoto vedení je dotčeno minimálně 11 stávajících nemovitostí s rodinnými domy a dalších minimálně 20 stavebních parcel v dané lokalitě. Samozřejmě vlastníci budou také výrazně ekonomicky poškozeni (výrazné snížení ceny a neprodejnost nemovitostí i stavebních pozemků v dané lokalitě).

Dle názoru obce Řepiště existuje z hlediska vlivu na občany a veřejných zájmů obce s neutrálním vlivem na životní prostředí lepší varianta, a to vést zpřesněný koridor jižněji až na hranici koridoru vymezeného v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Toto řešení má tyto výhody:

- zpřesněný koridor se úplně vyhne zastavěnému a zastavitelnému území obce,
- dostatečně se vzdálí od stávajících obydlených nemovitostí i dalších stávajících stavebních parcel,
- zůstane ještě mezi zastavěným územím oddělující pruh lesa, který dále sníží negativní vlivy stavby vedení 400 kV na místní obyvatele, stane se optickou a hlukovou barierou,
- řešení má z hlediska životního prostředí neutrální vliv oproti stávajícímu koridoru (záměr vždy vyžaduje odlesnění koridoru, a to se novým návrhem nemění). Řešení vždy zasahuje do lokálního biocentra Návsí LBC8,
- změna koridoru nevyžaduje změnu ZÚR MSK – řešení respektuje stávající koridor vymezený v ZÚR MSK,
- změna se dotýká pouze malé části koridoru v místní části Rakovec, pouze jednoho katastrálního území,
- změna má dobrou návaznost bez nutnosti dalších úprav na stávající zpřesněný koridor (jakýsi lokální „bypass“),
- změna koridoru o něco málo zvyšuje zábor lesního půdního fondu. Výrazně snižuje zábor zemědělského půdního fondu). Odstraňuje zábor ploch smíšených obytných (zastavitelného i zastavěného území),
- změna koridoru zachovává smysluplnou technickou realizovatelnost stavby,
- změna koridoru také není dle našeho názoru pro investory nákladnější variantou,
- pro investory je tato varianta jednodušším, rychlejším a levnějším řešením, především z hlediska přípravy stavby,
- varianta odstraňuje riziko komplikací při povolování stavby a jednání s vlastníky a obcí,
- změna nepoškozuje další vlastníky na úkor předchozích dotčených vlastníků nemovitostí,
- jedná se o změnu na pozemcích jednoho vlastníka, vlastníka lesního pozemku a lesa, který bude vždy dotčen jak stávajícím koridorem, tak navrhovanou změnou.

Změnou č. 2 se nebudou vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Součástí této Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a proto ani nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Řepiště nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec Řepiště pořizovateli v rámci spolupráce na vyhodnocení sdělila (dopisem zn. Rep 250/2022 ze dne 28. 2. 2022), že neuplatňuje žádný návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

L. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Řepiště (za uplynulé období 2018 – 2022) bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Řepiště projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Řepiště ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.