

Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., se sídlem Na Příkopě 3726, Frýdek-Místek, PSČ 738 01, v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26914

IČ: 268 29 495

vyhlašuje nabídkové řízení na pronájem prostor sloužícího podnikání:

Jedná se o prostory sloužící k podnikání v pohostinství – restaurace v budově – stavbě č. p. 2447, budova Krytého aquaparku Olešná, která je součástí pozemku p. č. 4486/103 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 927m², jehož součástí je stavba č.p. 2447, budova krytého aquaparku, vše v k.ú. Místek, zapsáno na listu vlastnictví 9342, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Účel nájmu je provoz restauračního zařízení, teplého bufetu či jiný způsob rychlého občerstvení nebo stravování (denní menu je podmínkou).

PŘEDMĚT NÁJMU

Předmětem nájmu v této nabídce jsou prostory sloužící podnikání nebo nebytové prostory v následujícím členění :

- 2.36 Restaurace – suchý provoz 52,2 m²
- 2.37 Obslužný pult – restaurace 18,10 m²
- 2.38 Obslužný pult – sauna 8,20 m²
- 2.40 Kuchyňský provoz – 38,30 m²
- 2.42 Kuchyně – kancelář 4,60 m²
- 2.43 Podesta obslužného schodiště 1,80 m²
- 2.44 Restaurace – mokrá provoz 120,80 m²
- 1.49 Kuchyně – zádveří 2,70 m²
- 1.50 Kuchyně – chodba + schodiště 16,20 m²
- 1.51 Sklad odpadků 5,10 m²
- 1.52 Šatna personálu kuchyně 5,20 m²
- 1.53 Sprcha personálu kuchyně 2,90 m²
- 1.54 WC personálu kuchyně 2,20 m²
- 1.55 Hrubá přípravná zeleniny 5,60 m²
- 1.56 Sklad potravin 6,20 m²

Celková plocha pronajímaných prostor je 290,1 m².

Minimální nájemné je stanoveno ve výši 7 630 Kč/1 měsíc, nájem je osvobozen od DPH.

V nájemném nejsou zahrnuty zálohy za energie (plyn, elektrická energie, vodné – stočné, odpady) ty činí 6 000 Kč bez DPH a odpady činí 300 Kč měsíčně bez DPH. Vyúčtování, dle skutečného odběru, se vždy provádí na konci kalendářního roku.

Předpokládaná doba zahájení provozu pronajatých prostor je 30. 9. 2019 a převzetí prostor v průběhu září 2019.

Prohlídka nebytového prostoru se pro zájemce uskuteční ve dvou termínech a to dne 19. 8. 2019 a dne 20. 8. 2019 (zájemce se musí předem ohlásit na tel. číslo 775 767 964 – Jana Adamczyk Vicharová). V případě zájmu je možné sjednat také individuální termín.

Obsah a pokyny pro podání nabídky:

- V nabídce uveďte nabízenou výši nájmu za 1 měsíc bez DPH.
- Nabídku doručte nejpozději do 29. 8. 2019 do 8:00 hod. na adresu Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., se sídlem Na Příkopě 3726, Frýdek-Místek, PSČ 738 01, Hala Polárka a to osobně v pracovních dnech Po–Pá v době od 8:00–13:00 hod., poslední den pro podání nabídek do 8:00 hod., nebo zašlete na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek. Nabídka musí být v uzavřené obálce označené nápisem „Pronájem nebytového prostoru restaurace v Krytém aquaparku Olešná“ - NABÍDKA NEOTEVÍRAT.
- Otevírání obálek proběhne dne 29. 8. 2019 v 8:30 v zasedací místnosti 3. NP
- Otevírání obálek se mohou uchazeči účastnit

Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. si vyhrazuje právo k upřesnění podmínek nabídkového řízení, právo vyzvat k úpravě nabídek, právo nabídkové řízení zrušit i bez uvedení důvodů, právo uzavřít smlouvu s kterýmkoli z uchazečů a právo odmítnout všechny nabídky.

Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., zároveň upozorňuje, že veškeré náklady na zpracování nabídek ponesou jednotliví uchazeči.