



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Zasláno e-mailem:

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 6217/2023

Spisová značka: MMFM_S 948/2023/OSOM/AL

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 16.01.2023

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti č.j. 4722/2023 ze dne 09.01.2023 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám poskytneme následující informace:

- Kopii kupní smlouvy ze dne 16.7.2004 uzavřenou mezi Městem Frýdek-Místek a manželi Hájkovými
- Kopie Protokolu o průběhu nabídkového řízení – dražby ze dne 24.6.2004
- Dražba – informace města Frýdek-Místek (kopie dokumentu)
- Výňatek z Usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva města Frýdek-Místek, konaného dne 15.9.2003 o snížení vyvolávací ceny při prodeji domu č.p. 1875

Znalecký posudek ani dražební vyhláška nebyla dohledána.

S pozdravem

Ing. Jana Masciuchová
vedoucí odboru správy obecního majetku

Přílohy:

Kopie kupní smlouvy ze dne 16.7.2004

Kopie Protokolu o průběhu nabídkového řízení – dražby ze dne 24.6.2004

Dražba – informace města Frýdek-Místek (kopie dokumentu)

Výňatek z Usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva města Frýdek-Místek, konaného dne 15.9.2003

KUPNÍ SMLOUVA

1. Město Frýdek-Místek

zastoupené starostkou Ing. Evou Richtrovou
se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148
IČ : 00296643

jako **prodávající** na straně jedné

a

2. manželé

r.č. _____
bytem: Frýdek-Místek,

r.č. _____
bytem: Frýdek-Místek,

jako **kupující** na straně druhé

uzavírají následující

kupní smlouvu :

I.

Prodávající Město Frýdek-Místek je na základě kupní smlouvy ze dne 20.7.1995 vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek pod č.j. V11 – 2034/95 na listu vlastnictví č.1 pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Frýdek, tj. domu č.p. 1875 na pozemku p.č. 6012/1 zast. plocha (ul. _____ a pozemků p.č. 6012/1 zast. plocha o výměře 157 m², p.č. 6013/5 ost. plocha o výměře 4 m² a p.č. 6014/3 louka o výměře 159 m².

II.

Prodávající Město Frýdek-Místek prodává nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy, tj.: dům č.p. 1875 na pozemku p.č. 6012/1 zast. plocha (_____ a pozemky p.č. 6012/1 zast. plocha o výměře 157 m², p.č. 6013/5 ost. plocha o výměře 4 m² a p.č. 6014/3 louka o výměře 159 m², vše v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek kupujícím manželům)
za dohodnutou kupní cenu **469.000,- Kč**
(slovy: čtyřistašedesátdevětkorunčeských) , kteří tyto nemovitosti do svého společného jmění manželů kupují.

III.

Kupní cenu zaplatili kupující ve výši uvedené v čl. II. této kupní smlouvy před jejím uzavřením prodávajícímu a prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje její přijetí.

IV.

Kupující prohlašují, že jsou seznámeni se stavem nemovitostí převáděných touto smlouvou. Kupující berou na vědomí své povinnosti daňové a poplatkové. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné práva a povinnosti.

V.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek. Správní poplatek za řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zaplatí kupující.

VI.

O prodeji nemovitostí popsaných v čl. I. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Města Frýdek-Místek dne 15.9.2003.

Záměr Města Frýdek-Místek prodat nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Frýdek-Místek po dobu 15-ti dnů ode dne 18.12.2002.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, jsou způsobilí číst a psát, smlouvu si před jejím podpisem přečetli a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Prodávající :

Ve Frýdku-Místku dne:

16. června 2004

.....
Město Frýdek-Místek
zastoupené starostkou
Ing. Evou Richtrovou

Kupující :

Ve Frýdku-Místku dne: 15. 7. 2004

.....

Ve Frýdku-Místku dne: 15. 7. 2004

.....

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj

Katastrální pracoviště Frýdek-Místek

Vklad práva povolení rozhodnutím č.j. v 5676/04-806

Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne5.-08.-2004

Právní účinky vkladu vznikly dnem11.-08.-2004..... 2

- 5 -08- 2004

JUD. EORNAY
předseda

PROTOKOL
o průběhu nabídkového řízení - dražby

objektu č.p. 1875 na pozemku p.č. 6012/1 zast. plocha, [redacted] včetně pozemků p.č. 6012/1 zast. plocha o výměře 157 m², p.č. 6013/5 ost. plocha o výměře 4 m², p.č. 6014/3 louka o výměře 159 m² vše k.ú. Frýdek,

konaném na Městském úřadě Frýdek-Místek, dne 24. června 2004

Zástupce Města Frýdku-Místku : Ing. Hana Kalužová

Licitátor :

Počet účastníků dražby : 1 slovy : JEDEN

Jméno vydražitele :

Bydliště : (sídlo)

Rodné číslo slo OP :

IČ :

Vyvolávací cena : **469.000 Kč**, (slovy : čtyřistašedesátdevětisíckorunčeských)

Dražební jistota složena ve výši: 47.000- Kč, u

Cena, za níž byla nemovitost vydražena : 469.000,- Kč

slovy : čtyřistašedesátdevětisíckorunčeských

Vydražením shora uvedených nemovitostí se vydražitel nestává jejich vlastníkem, nýbrž mu vzniká právo na uzavření kupní smlouvy za vydraženou kupní cenu, za podmínek specifikovaných ve smlouvě o smlouvě budoucí.

Ve Frýdku-Místku dne : 24. června 2004

.....
Zástupce Města F-M

.....
Vydražitel

.....
Licitátor

DRAŽBA

Informace města Frýdek-Místek

Město Frýdek-Místek vyhlašuje v souladu s Podmínkami prodeje nemovitostí ve vlastnictví obce, nabídkové řízení – dražbu objektu **čp. 1875** na pozemku p.č. 6012/1 a pozemků p.č. 6012/1 zastavěná plocha o výměře 570 m², p.č. 6013/5 ostatní plocha o výměře 4 m² a p.č. 6014/3 louka o výměře 159 m², vše k.ú. Frýdek

Dražba se uskuteční 24.6.2004 ve 13.00 hodin v malé zasedací síni Městského úřadu ve Frýdku-Místku.

Vyvolávací cena činí **469.000,- Kč slovy: čtyřistašedesátdevět tisíc korun českých**

Dražební jistota je stanovena ve výši 10 % vvolávací ceny, to je 47.000,- Kč a je smlatná nejpozději do počátku dražby na účet č. 1

a.s. Frýdek-Místek. Účastníkům dražby, mimo vyrazitele, bude dražební jistota vrácena převodem na bankovní účet nebo poštovní poukázkou.

Bližší informace možno získat na odboru správy obecního majetku Městského úřadu ve Frýdku-Místku

Podmínky dražby:

- 1) Účastníkem dražby (budoucím kupujícím) mohou být fyzické nebo právnické osoby, které se považují za devizové tuzemce dle zákona č. 219/1995 Sb., devizového zákona. Při zápisu účastníka k dražbě je účastník povinen předložit:
 - a) průkaz totožnosti
 - b) jde-li o právnickou osobu výpis z obchodního rejstříku a písemné zmocnění k tomu, že účastník je oprávněn jednat jménem předmětné právnické osob, ~~nejde-li~~ o statutární orgán,
 - c) jde-li o fyzickou osobu, která uzavřela manželství, písemný souhlas druhého manžela s případným koupením předmětné nemovitosti nebo doklad o zrušení bezpodílového spoluvlastnictví manželů.
- 2) Kromě účastníků dražby, zástupců obce a licitátora může být dražbě přítomna i veřejnost.
- 3) Kupní cenou nemovitostí je cena, která bude jako nejvyšší přiklepnuta licitátorem při dražbě.
- 4) Příklepem licitátora vzniká vydražiteli právo na uzavření kupní smlouvy k prodávaným nemovitostem za kupní cenu. Bezprostředně po ukončení dražby bude s vydražitelem sepsán protokol o dražbě a bude u předložena k podpisu smlouva o budoucí kupní smlouvě. Kupní cena musí být vydražitelem zaplacená do 60-ti dnů ode dne dražby. Po marném uplynutí této lhůty právo na uzavření kupní smlouvy zaniká a obec je oprávněna nemovitosti zcizit jiným způsobem, zejména dražbu opakovat. V případě opakované dražby není osoba, která takto dražbu zmařila oprávněna být účastníkem této dražby. Předloží-li vydražitel doklad o zaplacení ve lhůtě 60-ti dnů, obec bez zbytečného odkladu písemnou formou uzavře s vydražitelem kupní smlouvu.

Ing. Hana Kalužová
vedoucí odboru SOM

USNESENÍ

**z 8. zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku, konaného dne 15.9.2003
ve velké zasedací síni Městského úřadu ve Frýdku-Místku**

**5/b Snížení vyvolávací ceny při prodeji domů č.p. 1875, č.p. 1376, č.p. 1876 a č.p. 1878,
vše na k.ú. Frýdek**

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku

5. 6. schvaluje

**1. Snížení vyvolávací ceny domu č.p. 1875 na pozemku p.č. 6012/1 zast. plocha,
čtetně pozemků p.č. 6012/1 zast. plocha o výměře 157 m², p.č. 6013/5 ost. plocha o
vymere 4 m², p.č. 6014/3 louka o výměře 159 m² vše k.ú. Frýdek, jehož prodej bude
realizován formou „dražby“, a to z 670.000,- Kč na 469.000,- Kč**