

MMFM 9248/2023

Dobrý den,

na základě § 14 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o znění návrhu města Frýdku-Místku na odkup pozemků od pana . . . . . to pozemku parc. č. 3065 naposledy bytem . . . . . a 3064, obojí druh pozemku – ostatní plocha (způsob využití – sportoviště a rekreační plocha) v k.ú. Frýdek, obec Frýdek – Místek. Zaslání těchto informací prosím na můj email.

Děkuji za brzké vyřízení a jsem s pozdravem




# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor správy obecního majetku  
pracoviště Radniční 10, Frýdek



Váš dopis značka:

Ze dne: 16.01.2023  
Číslo jednací: MMFM 9294/2023  
Spisová značka: MMFM S 1294/2023/TvMj  
Vyřizuje:   
Telefon:  
E-mail:  
Datum: 16.01.2023

## Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti ze dne 16.01.2023, ve které požadujete poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám zasíláme následující:

- Žádost o sdělení, č.j. MMFM 26891/2017 ze dne 24.02.2017
- Sdělení, č.j. MMFM 122409/2017 ze dne 18.09.2017
- Sdělení, č.j. MMFM 167312/2017 ze dne 13.12.2017

S pozdravem

Ing. Jana Masciuchová  
vedoucí odboru správy obecního majetku  
Magistrátu města Frýdku-Místku

**Přílohy:** dle textu



# STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor správy obecního majetku

Radniční 10

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

MMFM 26891/2017

SP. ZN.

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

24.02.2017

Frýdek-Místek

73801

Vážený pane,

obracíme se na Vás jako na vlastníka pozemku p.č. 3065 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 1.587 m<sup>2</sup> a podílového spoluvlastníka s ideálním podílem ve výši 1/2 vzhledem k pozemku p.č. 3064 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 166 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (v areálu stadionu TJ Slezan).

Záměrem statutárního města je sjednocení vlastnictví pozemků v dané lokalitě, jež je dle platného Územního plánu Frýdku-Místku zařazena v ploše tělovýchovných a sportovních zařízení (OS).

Z výše uvedeného důvodu Vás zdvořile žádáme o sdělení, zda je možnost převodu do vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, případně za jakých podmínek.

Vaši odpověď adresujte majetkoprávnímu oddělení, [redacted] [redacted]@frydekmistek.cz, tel. [redacted]. Osobní kontakt je možný v úředních hodinách na adrese Radniční 10, kancelář č. 209. V případě dotazů či nejasností se obračete tamtéž.

S pozdravem

Ing. Bc. Hana Kalužová  
vedoucí odboru správy obecního majetku



# STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor správy obecního majetku

Radniční 10

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

MMFM 122409/2017

SP. ZN.

MMFM S 3469/2017/OSOM/PetR

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

18.09.2017

Advokátní kancelář xxxxxxxxxxxx

Moravská Ostrava

70200

Vážený pane,

k Vašemu přípisu, zaslánému jménem pana Milana Moravce dne 14. 8. 2017 Vám sdělujeme následující.

Statutární město Frýdek-Místek má i nadále zájem o jednání ve věci nabytí spoluvlastnického podílu vzhledem k pozemku p.č. 3064 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha a pozemku p.č. 3065 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, vše k.ú. Frýdek, nicméně nelze vyhovět Vašemu požadavku na zaslání seznamu pozemků k vzájemné směně. O směně nemovitých věcí je rozhodováno Zastupitelstvem města Frýdku-Místku, a proto tedy není možné, aby odbor správy obecního majetku předjímal rozhodnutí orgánu města a činil závazné nabídky ke směně nemovitých věcí.

V případě, že Váš klient má zájem o nabytí konkrétního pozemku, který se v současné době nachází ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, prosíme o zaslání písemné informace s upřesněním požadavku pana Milana Moravce.

Tento požadavek bude následně předložen příslušným odborům magistrátu města k vyjádření a následně by o něm bylo rozhodováno orgány města.

Dále ještě uvádíme, že v průběhu roku 2017 byla panu Moravcovi v rámci jednání sdělena cena obvyklá pozemků p.č. 3064 a p.č. 3065, vše k.ú. Frýdek, ve výši 340 Kč/m<sup>2</sup>, když tato byla zjištěna znaleckým posudkem soudního znalce [REDACTED]. Následně Váš klient sdělil, že zadal zpracování vlastního znaleckého posudku, kdy statutárnímu městu Frýdek-Místek nabídne výše uvedené nemovité věci (resp. spoluvlastnický podíl vzhledem k nemovité věci) za cenu uvedenou v tomto „oponentním“ znaleckém posudku.

Žádáme Vás proto o zaslání cenové nabídky Vašeho klienta dle jím objednaného znaleckého posudku.

S pozdravem

Ing. Bc. Hana Kalužová  
vedoucí odboru správy obecního majetku



# STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor správy obecního majetku

Radniční 10

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

MMFM 167312/2017

SP. ZN.

MMFM S 3469/2017/OSOM/PetR

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

13.12.2017

Advokátní kancelář – xxxxxxxxxxxx

Moravská Ostrava

70200

Vážený pane,

ve věci navrhované směny pozemku p.č. 3065 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha a spoluvlastnického podílu vzhledem k pozemku p.č. 3064 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, sdělujeme následující.

Statutární město Frýdek-Místek je vlastníkem několika tisíc pozemků a tyto eviduje, nicméně seznam pozemků vhodných ke směně není určen. K jakékoliv případné směně se před rozhodnutím v orgánech města vyjadřují příslušné odbory magistrátu města (zpravidla odbor dopravy a silničního hospodářství, odbor územního rozvoje a stavebního řádu a odbor životního prostředí a zemědělství, případně další dotčené odbory). Vzhledem k velkému množství pozemků proto není možné předložit Vámi požadovanou nabídku, zejména pokud Váš klient neuvedl jakoukoliv omezující podmínku či požadavek, např. na lokalitu, druh či způsob využití pozemku (např. zahrada, orná půda, ostatní plocha atd.) či zařazení v Územním plánu Frýdku-Místku (plochy sportoviště, plochy určené k bydlení či zemědělskému využití, případně jiné) nebo plochy vhodné k rozšíření pozemků ve vlastnictví Vašeho klienta.

Pro zúžení výběru pozemků, resp. stanovení kritérií lze v případě zájmu dohodnout osobní schůzku – pro tento případ kontaktujte majetkoprávní oddělení, tel. ,

Jak uvádíte v e-mailu ze dne 3. 10. 2017, v případě prodeje pozemků, resp. spoluvlastnického podílu vzhledem k pozemku, by se cena měla být ve výši cca 2.000 Kč/m<sup>2</sup>. Nabytí výše zmíněných pozemků, resp. spoluvlastnického podílu vzhledem k pozemku Vašeho klienta jsme připraveni předložit k rozhodnutí orgánům města, nicméně k tomuto uvádíme, že statutární město Frýdek-Místek je jako územní samosprávný celek vázáno § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, v platném znění, kdy úplatné převody nemovitých věcí jsou prováděny za cenu v místě a čase obvyklou.

S pozdravem

Ing. Bc. Hana Kalužová  
vedoucí odboru správy obecního majetku