

MMF7 27270 / 2023 / 36

Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

Žádost na základě zákona 106/1999 sbírky o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

žádám Vás o zaslání zápisů z jednání Výboru pro sport a Kontrolního výboru ze dne 13.2.2023, a to na mou emailovou adresu

S pozdravem

Tel. email:
Datová schránka:

Ve Frýdku-Místku dne 14.2.2023

FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Ve Frýdku-Místku 1. 3. 2023

Vážený pane,

k Vaši žádosti na základě zákona 106/1999 sbírky o svobodném přístupu k informacím, Vám sdělujeme následující:

V příloze tohoto emailu zasíláme zápisy z jednání výboru pro podporu sportu a kontrolního výboru ZMFMM, které proběhly dne 13. 2. 2023.

S pozdravem

Ing. Veronika Vrublová
vedoucí odboru kancelář primátora

Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu: Zápis ze 4. schůze Výboru pro podporu sportu ZMFM	Strana 1 (celkem 1)
	Odbor: ŠKMaT	Autor, pracovní funkce: Uková Andrea, referent OŠKMaT

Zápis z 4. schůze Výboru pro podporu sportu ZMFM

Přítomní: [REDAKCE]
Pozváni: Ing. Jan Damek – jednatel spol. Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
Omluvení: Ing. Adámek, pí Uková

Program:

- 1. Zahájení a uvítání členů výboru**
- 2. prohlídka Aquaparku a přilehlých prostor**
- 3. Různé**

Ad 1.)

Předseda uvítal členy výboru a přivítal také jednatele společnosti Sportplex Frýdek-Místek s.r.o. pana Ing. Jana Damka na plánovaném setkání na Aquaparku Olešná.

Ad 2.)

Jednatel Ing. Jan Damek přivítal členy Výboru a postupně členům představil zázemí krytého bazénu, letního koupaliště a Autokempu.

V rámci prohlídky krytého bazénu byl výbor seznámen s jeho chodem, problémy a starostmi a byl informován o počtech vstupů za měsíc (cca 10 000). Dále informoval o vhodnosti investice do ozonového čištění vody, kdy se jedná o náklad cca 4,5 mil. Kč s předpokládanou návratností do 2 let, čímž by společnost ušetřila za energie spojené zejména s ohřevem vody, kdy nyní musí veškerou vodu ohřívat z cca 6 C°. Pan jednatel je ve spojení s představiteli jiných společností provozujících bazény, jako např. se spol. Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. (SAREZA). Investice do ozonového čištění vody by tak mohla být soutěžena společně, čímž by mohlo dojít k ušetření financí. Pan jednatel přislíbil dodat výboru tabulku s náklady areálu.

Výbor pokračoval prohlídkou Autokempu, kde se roční tržby pohybují kolem 3,5 mil. Kč. Členové výboru byli seznámeni s prostorem Autokempu, kde se nachází 36 míst pro karavany a byli informováni, že zde turisté v sezóně dojíždějí z celé Evropy. Pan Ing. Damek dále přestavil členům výboru vizi spočívající ve vybudování hotelu v blízkosti areálu koupaliště. Hotel by se dle jeho tvrzení určitě zaplnil, kdy by bylo ubytování propojeno se vstupem do aquaparku.

Výbor se pozastavil nad tím, že vybudování hotelu by mohlo sloužit také jako ubytování pro hostující sportovce – viz. předchozí zápisy výboru. Výbor dále hovořil o možnosti vybudování cyklostezky přímo u vody ze strany Aquaparku, čímž by mohlo dojít k odlehčení současné trasy, která je zejména v letních měsících velmi přetížena a může na ní docházet k nebezpečným situacím či střetům návštěvníků.

Ad 3.)

Výbor se dohodl na další schůzi dne 20. 3. 2023 v budově MMFM kanc. č. 315. Výbor dále diskutoval nad emaily [REDAKCE], s tím, že tento bude předsedou pozván na jednání výboru dne 20.3.2023. Bude mu společně zaslána pozvánka.

[REDAKCE]
.....
Mgr. Ondřej Stonavský
předseda výboru

Zápis
z 4. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Frýdku-Místku,
konaného dne 13.2.2023

Přítomni: Marcel Sikora, [REDACTED]

Omluveni:

Dále přítomni: Ing. Veronika Vrublová, vedoucí odboru kancelář primátora
Michaela Martinková, odbor kancelář primátora
Ing. Dagmar Horinová, vedoucí oddělení správy budov OSOM
Katuše Pejhovská, bytový referent

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pravidla pro pronájem bytů ve vlastnictví SMFM
4. Kontrola usnesení RM/ZM
5. Kontrola podnětů a petic občanů
6. Různé, diskuse

K bodu č. 1

p. Sikora: Dámy a pánové, vítám vás na 4. zasedání kontrolního výboru ZMFM. Chtěl bych dnes přivítat zástupkyně OSOM, pí. Pejhovskou a pí. Horinovou. Přejdeme k programu.

K bodu č. 2

p. Sikora: Program jste obdrželi v emailu a na cloudovém úložišti týden před zasedáním KV. Má někdo doplňující otázky k tomuto programu?

[REDACTED]: Připomínka k zápisu z 3. zasedání KV, resp. k bodu č.3.

p. Sikora: Navrhujete toto jako samostatný bod?

[REDACTED]: Podle toho, jestli to bude jen úprava zápisu nebo další kroky.

p. Sikora: Tedy bod č. 6, tím se posune bod různé a diskuze na bod č. 7.

Je to tedy jeden návrh na změnu, ještě někdo další?

Nechávám hlasovat o navržené změně, kterou navrhuje [REDACTED].

Usnesení č. 2/4/2023

Kontrolní výbor schvaluje program s bodem č. 6, kdy dochází k přečíslování, bod různé a diskuse je bodem č. 7

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl přijat.

K bodu č.3

P. Sikora: Název tohoto bodu je: Pravidla pro pronájem bytů ve vlastnictví SMFM. Tento bod jsem zařadil na jednání, jelikož jsme na minulém zasedání KV schválili Usnesení č. 9/3/2023, které zní: **Kontrolní výbor pověřuje předsedu KV sestavením kontrolní skupiny, která se bude zabývat fungováním systému přidělování městských bytů.** Proto jsou tady dnes zástupkyně OSOM, aby nám zodpověděly naše dotazy. Všem jsem vám poslal pravidla pro pronájem bytů ve vlastnictví SMFM, abyste si tento materiál mohli prostudovat a eventuálně dnes mohli vznést dotazy na zástupkyně OSOM. Nechávám prostor pro vaše dotazy.

██████████: Děkuji za zaslání podklady. V souvislosti s tím by mě zajímalo, kolik se v posledních dvou letech konalo nabídkových licitačních řízení?

p. Pejhovská: Ani jedno.

██████████: Takže se tento institut nevyužívá. Děkuji.

██████████: Byty se přidělují klasickým způsobem? Byt 3+1 je určen pro 3 osoby. Z jakého důvodu je tento počet takto určen?

p. Pejhovská: Byty 3+1 jsou určeny minimálně pro tříčlenné rodiny. Tři a více.

p. Sikora: Tady je uvedeno pro 3 osoby 3+1 a pro 4 osoby a více, ne pro 3 osoby a více 3+1.

p. Pejhovská: Čtyřčlenná rodina má nárok na 4+1. Větší byty město nemá.

p. Sikora: Takže i 4 osoby mohou dostat 2+1?

p. Pejhovská: Pokud ho budou chtít, tak ano. Jde o to, že nesmí být přidělený větší byt než...

p. Pejhovská: Nelze přidělit větší byt pro 3 osoby než 3+1, tzn. nemohou dostat 4+1, ale mohou dostat 2+1.

p. Sikora: Takže čistě teoreticky velká rodina o 5 až 6 členech může dostat 2+1.

p. Pejhovská: Pokud ho budou chtít.

██████████: Ptá se na byty s opravou na vlastní náklady a na dobu, na jakou se byty mohou pronajímat. Na doporučenou dobu pronájmu.

p. Pejhovská: Jedná se Vám pouze o byty s opravou na vl. náklady?

██████████: Spíš obecně.

p. Pejhovská: Obecně je to doba určitá. Zpravidla se při prvním pronajmutí pronajímá na 8 měsíců a potom je doba prodlužována. Pokud jsou plněny všechny povinnosti nájemce, potom se pronajímá na dobu neurčitou. Pokud jsou drobné problémy, prodlužuje se na další dobu určitou, pokud jsou velké potíže a neplní se povinnosti, nájem se ukončí po první době nájmu.

Pokud se bavíme o přidělených bytech, u většiny se doba prodlužuje na dobu neurčitou. Je velice malé procento, kdy si nájemci neplní povinnosti a musíme prodloužit zase na dobu určitou. Jsou to ojedinělé případy.

██████████: A se smlouvou na dobu neurčitou potom může město nájem vypovědět?

p. Pejhovská: Město může vypovědět smlouvu na dobu neurčitou i na dobu určitou. Děje se to podle toho, jak nájemce plní své povinnosti. Jestliže přestane platit nájem, dostane výpověď pro neplacení nájmu. Pokud začne třeba ničit majetek, rovněž mu můžeme dát výpověď.

██████████: A v jakém procentu se to děje? Třeba ročně.

p. Pejhovská: Myslím, že výpovědi za neplacení nájmu jsou to 2 procenta. Není to až tak časté, protože vymáhání dluhů za nájem mimosoudní cestou je poměrně úspěšné, takže nemusíme zasílat výpovědi z nájmu. U výpovědi z nájmu je ze zákona určeno, že dluh musí být trojnásobkem měsíčního nájmu. My nemůžeme vypovědět nájem, pokud člověk dluží za jeden měsíc.

██████████: Chtěl jsem se ještě zeptat na rodiny ohrožené sociálním vyloučením, které jsou sociálně znevýhodněné.

p. Pejhovská: Tam jsou pravidla stejná, pokud mohu odpovídat za OSS.

U těchto případů, u sociálně vyloučených, nikdy neuzavíráme nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Jsou neustále sledováni, většinou je doba prodloužení na 3 měsíce, na 6 měsíců, max. dobu dáváme na 1 rok. Ale je to pořád na dobu určitou. Odvíjí se to od sociální práce, kterou OSS s klientem provádí.

p. Sikora: Ještě nějaký dotaz?

██████████: Navrhují zrušení Usnesení č. 9/3/2023 ze 3. zasedání KV dne 16.1.2023.

- p. Sikora: Ještě se zeptám na obecné věci, kolik bytů v tuto chvíli má město ve vlastnictví? Mimo byty v režimu soc. bydlení.
- p. Pejhovská: Celkový počet bytů je 1307. Z toho 350 máme bytů zvláštního určení, takže celkově bytů, které přiděluje náš odbor je 895. V režimu soc. bydlení jsou byty pro zdravotně postižené, některé má pronajaté Slezská diakonie na základě poskytované soc. služby, dále jsou tam byty pohotovostní, pak jsou sociálně znevýhodnění, bezbariérové byty. Toto všechno je v režimu soc. bydlení. Pokud se toto všechno poodečítá, zůstává 895 bytů.
- p. Sikora: Kolik bytů v běžném režimu se tedy ročně přidělí?
- p. Pejhovská: V r. 2020 - 50 bytů, v r.2021 - 23 bytů, v r. 2022 - 38 bytů. Toto jsou byty přidělené naším odborem, pak jsou zvlášť byty přidělené na základě doporučení OSS.
- p. Sikora: Máme teď aktuálně nějaké byty, které jsou volné? Nemyslím teď sociální.
- p. Pejhovská: Volné byty se opravují. Pokud myslíte nějakou rezervu volných bytů, tak určitě ne.
- p. Sikora: Kolika žádostí o byt teď město eviduje?
- p. Pejhovská: K 31.12.2022 je 574 žádostí.
- p. Sikora: Je potřeba, aby si žadatelé aktualizovali žádost?
- p. Pejhovská: Žádosti se musí aktualizovat v prvním čtvrtletí každého roku, tzn do 31.3. Pokud toto není splněno, je žádost ze seznamu vyřazena. Samozřejmě ji mohou podat znovu, ale jdou nakonec tohoto pořadníku. Těchto vyřazených žádostí je zhruba 140 až 150 ročně. Nových žádostí, podaných v kalend. roce je zhruba kolem 200. Celkový počet žadatelů de facto každý rok narůstá.
- ██████████: Jaký je poměr bytů s dluhem a bez dluhu?
- p. Pejhovská: Momentálně máme jeden z uvolněných bytů zadlužený.
- ██████████: Takže není to třeba půl na půl?
- p. Pejhovská: V letech 2020, 2021 i 2022 byly shodou okolností přiděleny 2 byty po dlužnících. Je to opravdu malé procento. Mezi lidmi se pořád traduje, že spousta bytů je zadlužených, což před cca 10 lety pravda byla.
- ██████████: Tudíž se v pořadnících vlastně moc neskáče, maximálně podle počtu osob.
- p. Sikora: Říkala jste, že v loňském roce se ukončilo z důvodu neplacení nájmu asi jenom jedna nebo dvě nájemní smlouvy.
- p. Pejhovská: Pouze jsem poslala výpověď, což ještě neznamená automaticky ukončení nájmu. Pokud dlužník zaplatí dluh v plné výši, vezmeme výpověď zpět a dáme mu nájemní smlouvu na dobu určitou. Smlouvu ukončíme pouze tehdy, pokud nájemník dluh do tří měsíců od vypršení výpovědi nezaplatí. Zrovna máme případ, který už je u soudu a u exekutora. Dluh tam bohužel neustále narůstá.
- p. Sikora: ██████████ navrhuje zrušit Usnesení č. 9/3/2023.

Usnesení č. 3/4/2023

Kontrolní výbor ruší Usnesení č. 9/3/2023 ze 3. zasedání KV 16.1.2023.

Pro 8 Proti 1 Zdržel se 2

Návrh byl přijat.

- p. Sikora: Děkuji dámám z OSOM za odpovědi.

K bodu č. 4

- p. Sikora: Kontrola usnesení RM, potažmo ZM. Opět na cloudu byly uloženy materiály z usnesení ze 7. RM, která se konala 17.1.2023 a z 8. RM, která se konala 31.1.2023. Má někdo k těmto usnesením nějaké dotazy a připomínky, návrhy na kontrolu? Pokud tomu tak není, název usnesení zní:

Usnesení č. 4/4 2023

Kontrolní výbor bere na vědomí usnesení 7. a 8. RMFM

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl přijat.

K bodu č. 5

p. Sikora: Kontrola podnětů a petic od občanů. Stejně jako předchozí i tento materiál vám byl zaslán na cloud. Celkem za leden 2023 přišlo na MMFM 7 podnětů. Většina se týkala stížností na hluk na střelnici Hliník. OBR tyto stížnosti vyhodnotil jako neoprávněné. Zeptám se tedy členů KV, zda se chce některými podněty blíže zabývat.
Pokud tomu tak není, usnesení zní:

Usnesení č. 5/4/2023

Kontrolní výbor bere na vědomí podněty a petice občanů za období leden 2023.

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

p. Sikora: Bod 6 je nově zařazený bod, který chtěl zařadit [REDAKCE]. Poprosím, jestli by nám ho [REDAKCE] představil.

[REDAKCE]: V zápise ze 3. zasedání KV 16.1.2023 v bodě 3 jsme formulovali souvětí, cituji: „...důvodem přesunu je to, že je potřeba mít člověka, který se mj. bude věnovat agendě minizahrádek. Vloni dorazilo 5 žádostí o minizahrádku. Jedna žadatelka žádala za 3 vchody o jeden pozemek atd....“

Z toho souvětí se zdá, že paní úřednice řeší minizahrádku. Pochopení z mé strany je, že celý rok řeší 5 minizahrádek a nic jiného. Což logicky určitě ne, nicméně bych rád viděl doplnění nebo opravu tohoto zápisu. Doplnění, že dělá i jinou práci, popř. pokud to chceme více zkontrolovat, tak zřejmě přes vedoucího odboru, popř. tajemníka. Zjistit, co paní všechno dělá. Je třeba to formulovat pečlivěji.

p. Sikora: Já to dovysvětlím. Na 2. zasedání KV 12.12.2022. jsem informoval, že došlo k tomuto přesunu místa z ŽÚ na OSOM, kde se uvádí vznik nové agendy minizahrádky. Zajímalo mě, kolik v loňském roce bylo žádostí o minizahrádku, ale uvádím taky, což je v zápise, že dochází ke vzniku tohoto místa z důvodu činnosti spojené s vypořádáním investičních akcí a je to i z důvodu nárůstu administrativní zátěže.

[REDAKCE]: V tomto zápise to není. V tom případě by bylo dobré to doplnit souvětím, které máte vy v podkladech.

p. Sikora: Jak říkám, je to z předchozího zápisu. Protože mě zajímaly minizahrádky, uvádím, kolik žádostí bylo a v zápise říkám, že mimo jiné se bude věnovat i agendě minizahrádek. Mimo jiné, to jsou právě ty činnosti, které jsem uvedl na předchozím KV.

[REDAKCE]: Jen aby nedošlo k nějakému omylu. Že tady máme úředníka, který má celý rok na práci jen žádosti o minizahrádky. Je to jen připomínka. Může se toho kdokoliv zbytečně chytit.

p. Sikora: Uvedl jsem, že pracuje jak na minizahrádkách, tak na investičních akcích a na další agendě. Je to odpověď na dotaz z KV z 12.12.2022. Není to pouze jedna agenda minizahrádek. Dnes to bude taky v zápise, myslím si, že není důvod opravovat předchozí. Nebylo tam ani usnesení.

[REDAKCE]: Ano, pokud se v dnešním zápisu tato diskuse objeví, tím se věc napraví. Děkuji.

p. Sikora: Taky děkuji. Zde není hlasovatelné usnesení, můžeme tedy přikročit k bodu 7, což je různé, diskuze.

K bodu č. 7

p. Sikora: Tady chci sdělit jednu informaci. Minule jsme se bavili o petici č. 6, která se týká parkovacích míst na ulicích Anenská, Lohrera, Zahradní. Uváděl jsem, že došlo ke zhoršení situace při parkování v těchto ulicích, a že požádám vedoucího ODaSH p. Hronovského, aby mi v krátkosti napsal, zda se nepřipravuje nějaká revize nařízení RM, které bylo vloni přijato. Tady tedy informace od vedoucího odboru. „Na případných změnách systému tzv. placeného parkování se pracuje, změny by mohly platit od 1.4.2023. Nutno projednat s vedením. V pracovní skupině připravit návrhy řízení a ceníků, projednat s MSK, schválit RM. Nelze předpokládat, že by navržené změny znamenaly návrat k bezplatnému parkování na ul. 8. pěšího pluku. Mělo by dojít ke zmírnění současného stavu, kdy část parkoviště by měla být zařazena do zóny B. Měla by zde být možnost parkovat na základě dlouhodobého parkovacího lístku. Je otázka, na kolik se situace na sídlišti Anenská, pokud jde o parkování, zlepší.“ Tolik odpověď pana Hronovského.

Má někdo další dotazy a připomínky do různého?

██████████: K parkování jsem slyšel, že proběhla nějaká studie. Rád bych se s ní seznámil. Problém je nejen poliklinika, ale i náměstí ve Frýdku. Chtěl bych vědět, zda studie existuje a zda je někde k nahlédnutí. Rád bych se s ní seznámil.

██████████: Ta je asi u p. náměstka Míčka.

p. Sikora: Zjistím informace. Nevím, jestli je myšlena studie, na základě které už vzniklo nařízení nebo jestli se dělá nějaká aktualizace nebo nová studie.

Pokud už do různého nikdo nemá nic, děkuji vám za účast na jednání další jednání KV se uskuteční 13.3. 2023, opět v 17,00 hod.

Informuji, že ZMFM bude 15.3. 2023.

██████████
Marcel Sikora
předseda KV ZMFM

Zapsala: Martinková Michaela
odbor kancelář primátora