

**Zápis ze schůze Osadního výboru v Chlebovicích  
konané 2.5.2023 v prostorách hasičské zbrojnice v Chlebovicích**

Přítomni členové OV: Libor Janečka, Jana Šerá, Nika Valkovičová, Tomáš Bužek, David Marek  
Hosté: p. Nastálek, p. Mazur, p. Odstrčilová, p. Knödllová

## HLAVNÍ OBLASTI

### **I. TĚLOCVIČNA**

Na veřejnou zakázku na revizi stávající PD nebyla doručena žádná nabídka. Bude zadána veřejná zakázka na novou projektovou dokumentaci.

**OV 5/2023:** OV žádá o schůzku s projektantem, poté co bude vybrán z důvodu projednání prostorového řešení a podlahové krytiny.

### **II. KANALIZACE**

#### **ODPOVĚDI MMFM NA DOTAZY OV Z 3/2023:**

Kolaudace by měla proběhnout v červenci 2023. Občanům, kteří mají uzavřenou smlouvu s MMFM bude poskytnut územní souhlas, žádost o napojení, vč. povinných příloh. Doba na připojení je 9 měsíců od doručení výzvy. Následně bude podepsána smlouva o připojení.

### **III. ODVODNĚNÍ A POVRCH ULIC K LOMU A K HŘIŠTI**

Na schůzi s občany, konané 27.4.2023 zaznělo, že hlavním problémem je absence projektantů. V příštích dnech bude vypsána veřejná zakázka.

**OV 5/2023:** OV předá MMFM kontakty na čtyři potenciální projektanty vodohospodářských děl, kteří se přihlásili na zveřejněnou výzvu.

Dále na schůzi s občany vedení města souhlasilo s převodem soukromého úseku ulice K Lomu do majetku SMFM.

**OV 5/2023:** OV žádá o přesné informace s dalším postupem, vč. konkrétního termínu převodu. Nabídka k prodeji za 1 Kč podepsána všemi majiteli byla na MMFM již doručena.

## VYŘEŠENO

**1) OZVUČENÍ** – opakovaně na kulturních akcích selhává ozvučovací technika.

**OV 5/2023:** Technické vylepšení vyjde na cca 10.000,-Kč. OV s cenou souhlasí a techniku zakoupí.

## V ŘEŠENÍ

**1) REKLAMACE A OPRAVY CEST - 4.5.2023 proběhlo místní šetření**

**a) Ulice K Rovni** (úsek nad hřbitovem) - zvlněná, popraskaná, propadá se

**ODPOVĚĎ MMFM:** zhotovitel (IMOS) reklamaci uznává; po vzájemné dohodě budou provedeny lokální opravy (předpoklad 05-06/2023) a celý úsek bude sledován po dobu záruky díla

**b) Ulice Vodičná** (horní část) – při opravě kanalizace v daném úseku byl asfalt obnoven pouze v úzkém pásu, OV požaduje obnovu v celé šíři vozovky, resp. uvedení do původního stavu.

**ODPOVĚĎ MMFM:** Jedná se o dva opravené úseky před čp.247 – počká se na případné „sednutí“ rýhy kanalizace, nyní bude provedena kontrola a příp. oprava zalití spár a sjednocující nátěr a lokální opravu u šachty před čp.88 – bude provedena oprava AB povrchu v místě opravy a počká se o případné „sednutí“ v záruční době – zajistí IMOS

**c) Asfalt pod autobusovou zastávkou U kostela** - vydrolené ložisko

**ODPOVĚĎ MMFM:** TS a.s. zajistí opravu, včetně sanace, předpoklad v 1. pololetí, při realizaci opravy „spojek“

**d) Ulice K Dolům** - vydrolené ložisko při vjezdu do ulice po pravé straně

**ODPOVĚĎ MMFM:** TS a.s. zajistí opravu, včetně sanace, předpoklad v 1. pololetí, při realizaci opravy „spojek“

**e) Ulice Pod Kabáticí (čp.58)**

**ODPOVĚĎ MMFM:** TS a.s. zajistí opravu, včetně sanace, předpoklad v 1. pololetí, při realizaci opravy „spojek“

**f) Ulice Pod Kabáticí (čp. 56)**-dořešení financování odvodnění příkopu v délce 47m

**OV 5/2023:** OV poskytne součinnost

g) spodní úsek **ulice Vodičné**-stav ulice po výkopu vodovodu plus úsek až k hranici s ul. Příborskou

**ODPOVĚĚ MMFM:** TS a.s. kontaktují „vodárny“, dojde alespoň k zalití spár, úsek k ul. Příborská bude celoplošně opraven, , předpoklad v 1. pololetí, při realizaci opravy „spojek“

h) **Spojky** – Celoplošná oprava 5 spojek, u domu č.p.201, u domu č.p.25, u Domu Včelařů, u domu č.p.89 a domu č.p.59

**ODPOVĚĚ MMFM:** Oprava by měla být provedena během I. pololetí letošního roku.

i) Paní Zlá požaduje **uvedení obecní cesty** Ke Kútám směrem k zemědělským pozemkům využívané během stavby benzinky (podél jejího pozemku) **do původního stavu**. Jednalo se o penetrační asfalt.

**ODPOVĚĚ MMFM:** TS a.s. provedou ocenění opravy (asfalt), bude kontaktován investor benzinky.

j) praskliny AB povrchu v lokálním místě před hasičskou zbrojnicí

**ODPOVĚĚ MMFM:** opravu zajistí zhotovitel kanalizace – předpoklad 05-06/2023

**!IMOS provede v 05-06/2023 kontrolu a případné opravy pracovních spár v AB povrchu komunikací realizovaných v rámci výstavby kanalizace! Záruka 5 let (cca do 8/2027)**

## 2) ZÁBOR OBECNÍHO POZEMKU

Paní Zlá požaduje řešení části polní cesty (obecní), kterou zabrala stavba nové benzínové pumpy a zároveň neoprávněně zasahuje vlastníkům na pozemek. Z původní šíře 4 metrů je cesta široká 1 metr. Cesta sloužila jako příjezdová cesta vlastníkům okolních pozemků.

**ODPOVĚĚ MMFM:** Ve věci polní cesty ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, která byla částečně zabrána pod stavbu nové čerpací stanice, sdělujeme, že v současné době probíhá u Ministerstva dopravy ČR řízení o odstranění stavby.

## 3) OPLOCENÍ CELÉHO AREÁLU BENZÍNKY

OV tento požadavek podporuje a žádá MMFM rovněž o podporu, již dnes je v okolí mj. spousta odpadků.

**ODPOVĚĚ MMFM:** Požadavek je nutno uplatnit v rámci probíhajícího řízení ohledně povolení stavby. Obáváme se ale, že Ministerstvo dopravy, jakožto příslušný speciální stavební úřad bude obtížně ukládat stavebníkovi povinnost, která nebyla součástí schválené projektové dokumentace a schváleného stavebního povolení. Řízení o dodatečném povolení stavby bylo do října 2023 z důvodu nedodání potřebných podkladů ze strany stavebníka přerušeno.

**OV 5/2023:** OV na oplocení nadále trvá, nejen z důvodu velkého znečištění odpadem v okolí odpočívadla, tak z důvodu bezpečnosti (možnosti vniknutí zvěře na silnici).

## 4) ZÍDKA A ZÁBRADLÍ U KOSTELA - v řešení

## 5) ZÁKAZ PARKOVÁNÍ PŘED POMNÍKEM

**ODPOVĚĚ MMFM:** V souladu s platnými předpisy a postupy nelze požadované dopravní značení realizovat, neboť zákaz zastavení a stání v daném místě vyplývá z obecné úpravy pravidel silničního provozu. V případě zjištění stání vozidla u této zábrany je nutno kontaktovat republikovou nebo městskou policii, které může daný přestupek řešit na místě, resp. jej postoupit do správního řízení.

**OV 5/2023:** OV trvá na realizaci žlutého pruhu před pomníkem (obdobně jako v okolí Kostela), parkování zde považujeme za **nebezpečné a neetické:** končí tam zábradlí před školou a děti nevidí přes zaparkované vozidlo a mohou vběhnout pod projíždějící auto.

6) **DŮLNÍ OBLAST**-OV požaduje plnou informovanost s budoucími záměry. OV odmítá projekty hyzdící krajinu a projekty, které sniží kvalitu života místních občanů (hluk, exhalace, silniční provoz, ), žádáme o sdělení kontaktní osoby.

**ODPOVĚĚ MMFM:** MMFM je s OV se shodě.

**OV 5/2023:** OV přesto stále žádá o kontaktní osobu, která má tuto oblast na starost.

## 7) KONTEJNEROVÉ STÁNÍ

a. projekt a rozpočet realizace u Domu Včelařů, b. projekt a rozpočet realizace na ul. Staříčská, c. projekt a rozpočet realizace na ul. Fr. Prokopa (u pošty)

**ODPOVĚĎ MMFM:** Odbor ŽPaZ připravuje podklady pro odbor zadávání veřejných zakázek na zadání zakázky pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby vydání územního souhlasu k vybudování zpevněné plochy pro stání kontejnerů. Jakmile bude odboru ŽPaZ známa nabídková cena za zpracování projektové dokumentace, bude osadnímu výboru zaslána k odsouhlasení. Odbor ŽPaZ předpokládá, že projektová dokumentace bude zpracována do konce roku 2023.

**OV 4/2023:** OV souhlasí s vybudováním informační vývěsky pro obyvatele v části Chlebovic pod ul. Příborská a navrhuje její zhotovení a umístění v rámci vybudování kontejnerového stání v okolí ul. Staříčské.

**8) ČIŠTĚNÍ POTOKU VODIČNÁ** - OV žádá o oslovení správce toku.

**ODPOVĚĎ MMFM:** Odbor ŽPaZ svolá místní šetření za účasti správce vodního toku a zástupce osadního výboru k upřesnění požadavku.

**9) RYBNÍČEK** nad úrovní ul. K Fojtství, v okolí rybníčku je umístěn kontejner s odpadky, žádáme o výzvu majiteli pozemku k vyřešení.

**ODPOVĚĎ MMFM:** Odbor ŽPaZ prověřil Váš podnět na místě samém dne 21.03.2023, přičemž zjistil, že na pozemku parc. č. 1626, druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek, se nachází kontejner zčásti naplněný odpady, zejména PET láhvemi, obaly od nápojů a plastovými pytlí s odpadem. Původce těchto odpadů nebyl zjištěn, proto odbor ŽPaZ zaslal výzvu vlastníku pozemku, na kterém se nachází kontejner a nezákonně soustředěný odpad, k odstranění kontejneru a předání odpadů v něm soustředěných do zařízení k nakládání s odpady, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení výzvy.

**10) OSVĚTLENÍ** „spojky“ mezi ulicemi Ke Studánce a K Zelinkovicím, viz příloha č.1 (chodí tudy děti do a ze školy).

**ODPOVĚĎ MMFM:** Náklady na doplnění veřejného osvětlení jsou odhadovány ve výši 23.000,- Kč. Žádáme osadní výbor o sdělení, zda souhlasí s úhradou těchto nákladů z finančních prostředků určených na činnost osadního výboru.

**OV 5/2023:** OV s cenou souhlasí a žádá o realizaci.

## **11) ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI**

**a)** v okolí **autobusové zastávky Chlebovice Kostel**, kde děti z autobusu vbíhají přímo do vozovky. Jaké jsou možnosti? Značka „Pozor děti“ v obou směrech? Vodorovné značení na vozovce? Zpomalovací pásy?

**ODPOVĚĎ MMFM:** Podnět bude projednán s Policií České republiky. O možnostech řešení budeme osadní výbor informovat.

**b)** na hlavní cestě **ul. Palkovická**. Občané apelují na řešení, které účinně přiměje účastníky provozu (hl. motocyklisty) ke snížení rychlosti. V daném úseku se zvýšil provoz nákladní dopravy, zmínění motocyklisté zde jezdí nepřiměřenou rychlostí. Přímou na hlavní silnici navazuje (resp. z druhé strany ústí) „ulička“ Nad školou, kterou chodí děti do školy i školky. Jsme si vědomi, že se to řešilo v minulosti a přechod pro chodce zde umístit údajně nejde. Domníváme se však, že možností je více (např. zpomalovací práh, semafor, radar...). Žádáme tímto o součinnost. Jedná se o kriticky nebezpečné místo a ohrožení jsou ti nejzranitelnější!

**ODPOVĚĎ MMFM:** Ani zpomalovací práh ani semafor instalovat nelze, protože by to bylo v rozporu s platnými předpisy. O zavedení měření rychlosti automatizovanými systémy měření se uvažuje, obáváme se ale, že v daném místě toto zařízení nebude možné instalovat, protože v daném místě by toto zařízení neměřilo přesně (mělo by se jednat o rovný úsek). Podnět ohledně měření rychlosti mobilními zařízeními pošleme na Městskou i republikovou policii.

**OV 5/2023:** OV trvá na řešení tohoto nebezpečí. Navrhuje zatrubnit kousek příkopy a vybudovat malý chodníček, na který bude ústít přechod pro chodce, těsně pod jednosměrkou směřující ke škole a školce.

**12) STAVBA ŘADOVÝCH DOMŮ** - mezi občany se hovoří o záměru stavby řadových domů na pozemku 504/1. OV žádá o součinnost a informace MMFM. Na území Chlebovic se žádné řadové domy nevyskytují. Jakou roli hraje ve stavebním povolení např. městský architekt? Je to nějak regulováno. Je nějaká kontaktní osoba, s kterou by to mohl OV řešit?

**ODPOVĚĎ MMFM:** Oddělení územního rozvoje neeviduje žádný záměr výstavby řadových domů na pozemku p. č. 504/1, k.ú. Chlebovice. Územní plán Frýdku-Místku nezakazuje řadové domy

nikde na katastrálním území města, tedy ani v k.ú. Chlebovice. Hlavní architekt města nemá legislativní pravomoc do procesu povolování staveb zasahovat, protože pozice hlavního architekta nemá oporu v žádném zákoně, ani zákoně stavebním. Významnější záměry s hlavní architektkou města Ing. arch. Lucíí Šidlovou oddělení územního rozvoje konzultuje. S případnými dotazy je možné se obrátit na Ing. arch. Zuzanu Břachovou z oddělení územního rozvoje (558 609 275), případně na hlavní architektku Šidlovou (558 609 348).

### 13) Odstavené „VRAKY“

a) ulice Ke Studánce (přímo u studánky).

**ODPOVĚĎ MMFM:** Protože se předmětné vozidlo nenachází na pozemní komunikaci, nemůže jej řešit odbor dopravy a silničního hospodářství. Podnět byl předán odboru životního prostředí a zemědělství a odboru správy obecního majetku.

b) na ulici před domem paní Zlé jsou odstaveny již 3 auta.

**ODPOVĚĎ MMFM:** Dle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 542/2020 Sb.“), se odstaveným vozidlem rozumí vozidlo, které je pro závady v technickém stavu zjevně technicky nezpůsobilé k provozu na pozemních komunikacích a obnovení způsobilosti by si vyžádalo výměnu, doplnění nebo opravu podstatných částí mechanismu nebo konstrukce vozidla a které se nachází mimo pozemní komunikaci na místě, kde může poškodit nebo ohrozit životní prostředí nebo zdraví lidí, nebo na veřejně přístupném místě, kde narušuje vzhled obce. Vzhledem k tomu, že vozidlo nenaplnuje definici odstaveného vozidla dle zákona 542/2020 Sb., není možné jej řešit postupem dle zákona 542/2020 Sb.

Vzhledem k tomu, že vozidlo je odstaveno na ploše zeleně, odbor ŽPaZ zašle vlastníkovvi vozidla výzvu ke zjednání nápravy.

**OV 5/2023:** OV žádá MMFM, aby zaslané podněty na odstavená vozidla prověřil a využil případných možností k řešení.

## BEZ REAKCE

### 1) KAPLIČKA k Palkovicím!

a) Reklamace omítky – čekáme na vyjádření

b) Zpevněná plocha pro parkování – po nabytí pozemku do vlastnictví Města měl architekt řešit zpevnění a úpravu okolí – velká návštěvnost / velké množství parkujících aut (bláto, vyjeté koleje), vč. řešení propustku (vjezd ke kapličce). OV žádá vyjádření.

**OV 5/2023:** OV žádá o reakci a řešení (dokud platí záruka). Po roce nemáme odpověď. Celá západní strana kapličky je již oloupaná.

## NOVÉ PODNĚTY

1) **MUNIPOLIS** - OV doporučuje občanům používat aplikaci fm.munipolis (návod najdete na webových nebo Facebooku): **možno nafotit a odeslat jakýkoli podnět a MMFM se jím bude zabývat.**

2) **NEPOŘÁDEK POD BILLBOARDY** mezi Chlebovicemi s Zelinkovicemi

**ODPOVĚĎ MMFM:** Pravděpodobně smlouva s ŘSD, budou upozornění na tento stav.

3) **ČIŠTĚNÍ VPUSTÍ** – ul. Ke Kotlině

4) **NAKLONĚNÝ OBRUBNÍK PŘED ŠKOLOU**

**ODPOVĚĎ MMFM:** TS a.s. zajistí opravu, odkopání zeminy a pokusí se „narovnat“ monolitický obrubník. V případě jeho poškození bude osazen obrubník nový.

5) **DĚTSKÉ HŘIŠTĚ** – rozšíření

**OV 5/2023:** OV žádá o nacenění rozšíření dětského hřiště o některý z herních prvků. Vzhledem k prostoru např. o zabudovanou trampolínu, kolotoč. Dále žádáme o nacenění umístění ping-pongového stolu.

6) Nepřístupné(vysoko) **KONTEJNERY NA SKLO** u obchodu

**OV 5/2023:** OV již řeší s majitelem pozemku úpravu terénu.

7) „**ČERNÁ SKLÁDKA**“ po stavbě dálnice u domu čp. 78, u p. Syřínka  
**ODPOVĚĎ MMFM:** řeší odbor životního prostředí a zemědělství magistrátu  
**OV 5/2023:** OV žádá o dořešení, táhne se to už 10 let.

8) **FOJTSTVÍ** – jednání MMFM s nájemcem ZO ČSV o dalším fungování areálu  
**OV 5/2023:** OV se zúčastní dalších jednání, za účelem hledání takového řešení, kdy areál bude nadále sloužit i místním obyvatelům i spolkům .

9) **ČIŠTĚNÍ PŘÍKOPY** – ul. Pod Kabáticí (úsek p. Lanča - p. Kolčárek)

10) **ZANÁŠENÍ OBECNÍ CESTY** (podnět p. Nedvedel)  
**ODPOVĚĎ MMFM:** TS a.s. zajistí vyšší frekvenci čištění komunikace

Zápisy ze schůzí Osadního výboru zasíláme na magistrát paní Svačinkové a panu Kajzarovi a žádáme o komunikaci výlučně přes adresu: [osadnivybor@chlebovice.cz](mailto:osadnivybor@chlebovice.cz).

Zápisy ze schůzí Osadního výboru jsou dostupné na stránkách [www.chlebovice.cz](http://www.chlebovice.cz) v sekci **Osadní výbor** nebo **Archiv**.

### **Další schůze Osadního výboru v Chlebovicích: 6.června 2023 v 19:00hod**

Zapsala: Jana Šerá

Pro tisk redakčně připravil: Josef Nastálek