

Zápis ze schůze Osadního výboru v Chlebovicích
konané 4. 4. 2023 v prostorách hasičské zbrojnice v Chlebovicích

Přítomni členové OV: Libor Janečka, Jana Šerá, Nika Valkovičová, Tomáš Bužek (omluven), David Marek (omluven)

Hosté: Josef Nastálek, Václav Kyrál

HLAVNÍ OBLASTI

I. TĚLOCVIČNA

ODPOVĚDI MMFM NA DOTAZY OV Z 3/2023:

Od září 2022 vedl investiční odbor (dále IO) jednání s původním zpracovatelem projektové dokumentace (dále PD) spol. JANKO Projekt s.r.o. ohledně vyrovnání závazků ze smlouvy, nicméně tato jednání nevedla k ukončení smlouvy dohodou, a tak IO ve spolupráci s odborem právním předložil ke schválení Radě města na její schůzi dne 14.03.2023 částečné odstoupení od smlouvy o dílo č. S/0362/2018/IO uzavřené dne 28. 5. 2018, a to v rozsahu výkonu autorského dozoru.

Okamžitě po prokazatelném doručení tohoto odstoupení od smlouvy společností JANKO Projekt s.r.o. předal IO návrh zadání odboru zadávání veřejných zakázek k zajištění revize stávající PD a k zajištění výkonu autorského dozoru. Toto výběrové řízení bylo zveřejněno na profilu zadavatele dne 24.03.2023 s termínem pro doručení nabídek do 11.04.2023.

Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby bude poskytovat vybraný zpracovatel revize PD.

V roce 2022 vrátil IO do rozpočtu osadního výboru 7 000 tis. Kč, které byly původně určené na realizaci stavby tělocvičny. Dle informací získaných od finančního odboru je zůstatek rozpočtu OV Chlebovice k dnešnímu dni 11 852,14 tis. Kč. Se souhlasem OV lze tyto prostředky účelově určit na financování této stavby, přesun podléhá schválení v orgánech města.

OV 4/2023:

„Na základě hlasování na schůzi OV konané 4.4.2023 sdělujeme, že OV souhlasí s použitím částky 7 000 tis. Kč z rozpočtu OV na realizaci akce „ZŠ a MŠ F-M, Chlebovice – tělocvična“.

II. KANALIZACE

ODPOVĚDI MMFM NA DOTAZY OV Z 3/2023:

Termín kolaudace je poskytovatelem dotace stanoven na 30.06.2023. Vzhledem k nutnosti projednat dodatečné stavební povolení v rámci této stavby, které předchází kolaudaci, požádalo SMFM o prodloužení tohoto termínu do 31.12.2023. Žádost je v řešení u poskytovatele dotace.

Uváděné dva problémy bránící kolaudaci byly vyřešeny přeložkami předmětných veřejných částí kanalizačních přípojek, provedenými v průběhu 03/2023.

III. ODVODNĚNÍ A POVRCH ULIC K LOMU A K HŘIŠTI

OV 3/2023: Je hotová studie (znehodnocená kanalizačním výkopem středem ulice) – žádáme o její zaslání na osadnivybor@chlebovice.cz

Hledá se aktivně nový projektant, případně kdo a jakým způsobem jej hledá?

Není dořešeno vlastnictví části ulice K Lomu: OV se ptá, jaké jsou možnosti řešení?

ODPOVĚDI MMFM NA DOTAZY OV Z 3/2023:

„Ve věci nabytí pozemku pod stavbou komunikace (ul. K Lomu) sdělujeme, že odbor SOM zahájí nabývání pozemků pod předmětnou komunikací na základě podnětu odboru DaSH, popř. jiného podnětu, za předpokladu kladných vyjádření dotčeného odboru DaSH.

OV 4/2023:

Jak máme výše uvedené odpovědi rozumět? Nabídka k převodu za 1 Kč byla ze strany všech majitelů dotčených pozemků předána již minulý rok. Jaký je konkrétní postup? Je potřeba pro další vývoj učinit nějaké kroky ze strany OV nebo zmíněných majitelů?

VYŘEŠENO

1) **OBECNÍ ROZHLAS** – do konce dubna bude rozhlas uveden do provozu.

2) **KLUB DŮCHODCŮ**

ODPOVĚĎ MMFM: Klub seniorů Chlebovice stále funguje. Členové se schází každý týden ve čtvrtek od 14:00 do 17:00 hod. V případě, že na den spadá státní svátek či prázdniny, klub se nekoná. Platíme 40 tis. Kč ročně na úhradu nákladů spojených s provozem / nájem, vybavení a služby spojené s podnájmem užívání 160,- Kč /1 hod v rozsahu 250 hodin ročně. Smlouva je vždy tříletá a je uzavřena v podobě: Smlouva o užívání a náhradě nákladů spojených s užíváním části nemovitosti pro účely KS Chlebovice pro rok 2022-2024.

V ŘEŠENÍ

1) **DOMLUVENÍ TERMÍNU SCHŮZE S OBČANY**

ODPOVĚĎ MMFM Termín zatím není stanoven. Náměstek primátora Ing. Kajzar navrhuje, že nejlepší by to bylo po kolaudaci.

OV 4/2023: OV společně s občany neřádá mimořádnou schůzi ohledně kanalizace, ta bude po kolaudaci určitě na pořadu dne. Žádáme o tradiční, každoroční jarní schůzi „Hovory s občany“ se zástupci MMFM, kde se občané mohou dotazovat na libovolná témata. Navrhujeme termín 20. 4. 2023, případně o týden dříve 13. 4. 2023 nebo o týden později 27. 4. 2023, vždy v čase 16-18h.

2) **REKLAMACE CEST**

a. Ulice K Rovni (úsek nad hřbitovem) – zvlněná, popraskaná, propadá se

ODPOVĚĎ MMFM: reklamaci tohoto úseku zhotovitel stavby kanalizace uznává a bude ji řešit v nejbližším vhodném klimatickém období

- b. Ulice Vodičná (horní část) – při opravě kanalizace v daném úseku byl asfalt obnoven pouze v úzkém pásu, OV požaduje obnovu v celé šíři vozovky, resp. uvedení do původního stavu.

ODPOVĚĚ MMFM: dle názoru IO je nový AB povrch komunikace ul. Vodičná proveden v původní šířce komunikace; zdvořile žádáme OV o bližší specifikaci údajně zúženého profilu, poté bude záležitost projednána v rámci výše uvedeného monitoringu komunikací

- c. Asfalt pod autobusovou zastávkou U kostela - vydrolené ložisko
d. Ulice K Dolům – vydrolené ložisko při vjezdu do ulice po pravé straně

ODPOVĚĚ MMFM c. + d.: po dohodě se zhotovitelem stavby kanalizace a ODaSH bude v jarních měsících proveden ve spolupráci s TS a.s. monitoring stavu povrchu komunikací opravovaných v rámci výstavby kanalizace a bude dohodnut další postup zajištění oprav lokálních poruch

OV 4/2023: OV žádá, aby místní šetření proběhlo za přítomnosti jeho zástupce.

- 3) Paní Zlá požaduje řešení **části polní cesty** (obecní), kterou zabrala stavba nové benzínové pumpy a zároveň neoprávněně zasahuje vlastníkům na pozemek. Z původní šíře 4 metrů je cesta široká 1 metr. Cesta sloužila jako příjezdová cesta vlastníkům okolních pozemků.

ODPOVĚĚ MMFM: Ve věci polní cesty ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, která byla částečně zabrána pod stavbu nové čerpací stanice, sdělujeme, že v současné době probíhá u Ministerstva dopravy ČR řízení o odstranění stavby.

OV 4/2023: Paní Zlá vznesla navíc požadavek na oplocení celého areálu benzinky, tak jako tomu je u pumpy na protější straně. OV tento požadavek podporuje a žádá MMFM rovněž o podporu, již dnes je v okolí mj. spousta odpadků.

- 4) **ZÍDKA A ZÁBRADLÍ U KOSTELA** – v řešení

- 5) **ULICE POD KABÁTICÍ (čp. 58)** Požadavek občanů ulice Pod Kabáticí – původní příkop v úseku před domem č. p. 58 uvést do původního stavu a po vyčištění napojit na původní odvod povrchových vod, který byl rozježděn a zasypán při výkopu kanalizace. Při dešti se voda hromadí a neodtéká, zaplavuje okolní pozemky. Kanály měly být původně zakomponovány do zakázky o kanalizaci a při výstavbě nové cesty. Uvedení do původního stavu bylo opakovaně projednáváno se zhotovitelem stavby.

ODPOVĚĚ MMFM: Společnost TS a.s. prověří a případně doplní odvodnění a doplní chybějící propojení ústí do potoku Vodičná.

- 6) Paní Valentinová taktéž požaduje **odvodnění příkopu** na ulici Pod Kabáticí 56 v délce 47 metrů z důvodu nedokončeného úžlabí ke stávající propusti. Foto může doložit.

ODPOVĚĚ MMFM: Protože v tuto chvíli není kam požadované žlaby napojit, považujeme jejich doplnění za neúčelné a nevhodné. Jejich případné doplnění by mělo vycházet z projektové dokumentace - řešení odvodnění celé ulice Pod Kabáticí.

OV 3/2023: OV s touto odpovědí nesouhlasí, propust se v tomto místě nachází.

- 7) Paní Zlá upozorňuje na odstavené auto – **vrak**

ODPOVĚĚ MMFM: Protože se předmětné vozidlo nenachází na pozemní komunikaci, nemůže jej řešit odbor dopravy a silničního hospodářství. Podnět byl předán odboru životního prostředí a zemědělství a odboru správy obecního majetku.

- 8) Podnět k provedení studie asfaltové cesty na ulici K Lomu a U Hřiště.

OV 3/2023: OV žádá projekt odvodnění ulice.

- 9) **ZÁBRANA PŘED POMNÍKEM** - připomínáme opravu zábrany před pomníkem, poškozené během stavby kanalizace.

ODPOVĚĚ MMFM: Přestože nebylo prokázáno poškození zábrany před pomníkem v přímé souvislosti s výstavbou kanalizace, resp. činností zhotovitele stavby, byla po dokončení stavebních prací osazena na náklady zhotovitele nová zábrana. Pokud došlo k jejímu opětovnému poškození, pak ne zcela jistě v souvislosti s výstavbou kanalizace.

OV 4/2023: OV si není vědom, že k osazení zcela novou zábranou došlo. OV nebyl o realizaci informován a zhotovení nebylo předáno. Přímo či nepřímo s tímto souvisí jiný fakt, že denně „nad“ zábranou parkuje vozidlo v majetku obyvatele protějšího domu (viz příloha zápisu). Na výzvy k přeparkování nereaguje. Žádáme o vyřešení této situace, např. horizontálním značením (žlutý pruh podél zábrany – zákaz parkování). Z důvodu zvýšení bezpečnosti (úsek je aktuálně méně přehledný), dále se tím komplikuje průjezd především autobusů a v neposlední řadě považujeme parkování přímo před Pomníkem padlých za neestetické a hlavně neetické.

BEZ REAKCE

- 1) **DŮLNÍ OBLAST** – OV požaduje plnou informovanost s budoucími záměry. OV odmítá projekty hyzdící krajinu a projekty, které sniží kvalitu života místních občanů (hluk, smrad, silniční provoz,...), žádáme o sdělení kontaktní osoby.
- 2) **SPOJKY** – viz zápis z OV 6/22 – dodnes nemáme reakci. Jaký je termín splnění?
Celoplošná oprava 5 spojek, u domu č.p.201, u domu č.p.25, u Domu Včelařů, u domu č.p.89 a domu č.p.59
- 3) **KONTEJNEROVÉ STÁNÍ** – viz zápis z OV 6/22 – dodnes nemáme reakci. Jaký je termín splnění?
 - a) projekt a rozpočet realizace u Domu Včelařů
 - b) projekt a rozpočet realizace na ul. Staříčská
 - c) projekt a rozpočet realizace na ul. Fr. Prokopa (u pošty)
- 4) **KAPLIČKA k Palkovicím**
 - a) Reklamace omítky – čekáme na vyjádření
 - b) Zpevněná plocha pro parkování – po nabytí pozemku do vlastnictví Města měl architekt řešit zpevnění a úpravu okolí – velká návštěvnost / velké množství parkujících aut (bláto, vyjeté koleje), vč. řešení propustku (vjezd ke kapličce). OV žádá vyjádření.
- 5) Paní Zlá požaduje **uvvedení obecní cesty** Ke Kútám směrem k zemědělským pozemkům využívané během stavby benzinky (podél jejího pozemku) **do původního stavu**. Jednalo se o penetrační asfalt.

OV 4/2023: Kdy proběhne místní šetření o stavu obecní cesty? OV žádá, aby místní šetření proběhlo za přítomnosti jeho zástupce.
- 6) **ČIŠTĚNÍ POTOKU VODIČNÁ** - OV žádá o oslovení správce toku.

- 7) **RYBNÍČEK** nad úrovní ul. K Fojtství, v okolí rybníčku je umístěn kontejner s odpadky, žádáme o výzvu majiteli pozemku k vyřešení.
- 8) **OSVĚTLENÍ** „spojky“ mezi ulicemi Ke Studánce a K Zelinkovicím, viz příloha č. 1 (chodí tudy děti do a ze školy).
- 9) **ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI** v okolí autobusové zastávky Chlebovice/kostel, kde děti z autobusu vbíhají přímo do vozovky. Jaké jsou možnosti? Značka „Pozor děti“ v obou směrech? Vodorovné značení na vozovce? Zpomalovací pásy?

NOVÉ PODNĚTY OBČANŮ

- 1) **KONTEJNEROVÉ STÁNÍ** – ul. Fr. Prokopa (u pošty)
OV 4/2023: OV úpravu zmíněného kontejnerového stání na ul. Fr. Prokopa podporuje. Jedná se ale o 3. obdobný požadavek. Případná realizace proběhne dle priorit v následujícím pořadí: 1. stání u Fojtství, 2. stání u ul. Staříčská a 3. stání u ul. Fr. Prokopa.
- 2) **DALŠÍ ODTAVENÝ VRAK** – ulice Ke Studánce (přímo u studánky).
- 3) **STAVBA ŘADOVÝCH DOMŮ** – mezi občany se hovoří o záměru stavby řadových domů na pozemku 504/1. OV žádá o součinnost a informace MMFM. Na území Chlebovic se žádné řadové domy nevyskytují. Jakou roli hraje ve stavebním povolení např. městský architekt? Je to nějak regulováno. Je nějaká kontaktní osoba, s kterou by to mohl OV řešit?
- 4) **OZVUČENÍ** – opakovaně na kulturních akcích selhává ozvučovací technika.
OV 4/2023: OV poptá možnosti odborného vylepšení.
- 5) **VÝVĚSKA** – nová informační vývěska blíže obyvatelům v části Chlebovic pod ul. Příborská.
OV 4/2023: OV souhlasí a navrhuje její zhotovení a umístění v rámci vybudování kontejnerového stání v okolí ul. Staříčské.
- 6) **ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI** – na hlavní cestě ul. Palkovická. Občané apelují na řešení, které účinně přiměje účastníky provozu (hl. motocyklisty) ke snížení rychlosti. V daném úseku se zvýšil provoz nákladní dopravy, zmínění motocyklisté zde jezdí nepřiměřenou rychlostí. Přímo na hlavní silnici navazuje (resp. z druhé strany ústí) „ulička“ Nad školou, kterou chodí děti do školy i školky. Jsme si vědomi, že se to řešilo v minulosti a přechod pro chodce zde umístit údajně nejde. Domníváme se však, že možností je více (např. zpomalovací práh, semafor, radar,...). Žádáme tímto o součinnost. Jedná se o kriticky nebezpečné místo a ohrožení jsou ti nejzranitelnější!!!

Závěrem bychom se rádi ohlédli za akci Fojtské vítání jara, která proběhla za podpory Statutárního města Frýdek-Místek. Akci hodnotíme jako vydařenou. Dorazilo cca 500 návštěvníků. Za OV všem zúčastněným děkujeme. Vážíme si pomoci a podpory našich občanů a jsme hrdí na to, že jsme součástí této stále aktivnější a vzkvétající komunity.

Zápisy ze schůzí Osadního výboru zasíláme na magistrát paní Svačinkové a panu Kajzarovi a žádáme o komunikaci výlučně přes adresu: osadnivybor@chlebovice.cz.

Další schůze Osadního výboru v Chlebovicích – 2. května 2023 v 19 hodin.

Zapsala: Jana Šerá.

Příloha:

PARKOVÁNÍ NAD ZÁBRANOU PŘED POMNÍKEM PADLÝCH

