

Zápis ze schůze Osadního výboru v Chlebovicích

konané 7. 3. 2023 v prostorách hasičské zbrojnice v Chlebovicích

Přítomni členové OV: Libor Janečka, Jana Šerá, Nika Valkovičová, Tomáš Bužek, David Marek (omluven)

Hosté: p. Nastálek

HLAVNÍ OBLASTI

I. TĚLOCVIČNA

Z MINULÉ SCHŮZE:

Pan Kajzar na schůzce ohledně stavby tělocvičny uvedl, že je nutné ukončit smlouvu s panem Jankem a vyrovnat závazky. Bude následovat nový výběr projektanta s revizí projektu a výběrové řízení na zhotovitele. Do tří měsíců od tohoto data je v plánu vybrat nového projektanta (duben 2023), do léta proběhne výběrové řízení na zhotovitele a do října 2023 bude vybrán nový zhotovitel.

OV 3/2023:

OV má doplňující otázky. Je smlouva s JANKO Projekt s.r.o. již ukončena? Za jakých podmínek? Poskytne projektant součinnost firmám ve výběrovém řízení (v dotazování)? Je dořešeno vyrovnání závazků?

Povedlo se najít nového projektanta? Případně, kdo a jakým způsobem jej hledá?

Jsou v rozpočtu Města peníze na stavbu tělocvičny a na kdy je plánováno jejich uvolnění?

Jak vysoká je částka (depozit), kterou Chlebovice v minulých letech ušetřily na finanční spoluúčast na stavbu tělocvičny? V roce 2022 Město navrhlo jejich uvolnění, tak se jako nový OV ptáme, zda jsou tyto peníze případně k dispozici?

II. KANALIZACE

Termín kolaudace do 6/2023

2 problémy, které kolaudaci brání a které bude potřeba co nejdříve vyřešit:

- umístění šachtice na soukromém pozemku p. Netoličky
- potrubí v ochranném pásmu plynu (vysokého tlaku), vlastník p. Kozel

III. ODVODNĚNÍ A POVRCH ULIC K LOMU A K HŘIŠTI

Z MINULÉ SCHŮZE:

Bohužel veškeré obdržené nabídky byly výrazně vyšší, než předpokládaná cena zakázky ve výši 500,- tis. Kč (mezi 800,- až 1 500,- tis. Kč). Proto byla soutěž na zpracovatele výše uvedené projektové dokumentace zrušena.

Odpověď osadního výboru: „Souhlasíme případně s vyššími náklady na zpracování projektové dokumentace“.

OV 3/2023:

OV má doplňující otázky. Chápeme správně, že 500 tis. je deposit z minulého roku a z letošního rozpočtu OV doplatí pouze rozdíl ceny?

Je hotová studie (znehodnocená kanalizačním výkopem středem ulice) – žádáme o její zaslání na osadnivybor@chlebovice.cz

Hledá se aktivně nový projektant, případně kdo a jakým způsobem jej hledá?

Ze zápisu ze schůze s občany, ze dne 31. 3. 2022:

Rozpočet na rok je něco přes 1. mil., jenom ve studiích toho odvodnění to byla několika miliónová akce na pořízení odvodnění a jak již bylo zmíněno p. náměstkem, ceny materiálů a stavebních prací se turbulentně zvedly. Chtěl bych znát odpověď na dvě věci, jestli jsme se schopni domluvit a naznačit, jaké jsou možnosti toho projektu a jak je to realizovatelné finančně. Myslím, že tato akce je realizovatelná jen z rozpočtu města Frýdku-Místku. Chtěli bychom se zeptat:

- 1) Jaké jsou možnosti zadání projektu-odvodnění
- 2) Jak je to realizovatelné finančně

Odpověď: p. Kajzar

My jsme tuto schůzku ještě nerealizovali, protože jsme hledali, jestli je možno zajistit 480 tis. na ten projekt, na který jste řekli, že nemáte kapacitu, protože z toho budete hradit jiné věci. Ty peníze se našly a my ten projekt z rozpočtu města zaplatíme. Koncem příštího týdne by se uskutečnila schůzka, na které bychom se dohodli na těch parametrech. Jde o to, jestli udělat jen ten povrch nebo i to odvodnění. Tento projekt tu akci prodražuje o cca 3 mil. tzn., že celkově ta akce bude kolem 7 mil. - 8 mil. Pokud by se toto nezrealizovalo v tomto roce, pak v příštím roce bude zrealizováno. My s tímto počítáme, protože víme, že je to Vaše priorita. Budeme rádi i za Váš příspěvek, ale netrváme na tom. Myslím, že je to akce, která je realizovatelná.

Není dořešeno vlastnictví části ulice K Lomu:

Dotaz: p. Kozelský

➤ **Převedení pozemků**

Chtěl bych se zeptat k petici k opravě cesty. Je tam kus cesty, která není v majetku města, s tím, že tito občané nabízejí tuto cestu k převodu na město.

Odpověď: p. Kajzar

My se s těmi občany spojíme, protože město, pokud nabývá komunikace jako budoucí náklad, protože se jedná o rekonstrukci, opravu a nějakou drobnou údržbu, pak je to převod, tak říkajíc za 1,- Kč. Proběhnou zde jednání s odborem SOM.

Odpověď OSOM v zápise OV z 4/2022:

- Odpověď vedoucí Odboru správy obecního majetku Ing. Jany Masciuchové k nabídce prodeje pozemku části komunikace ulice K Lomu, kterou zaslali vlastníci předmětné části pozemku dne 25. 03. 2022 Magistrátu města Frýdku – Místku, citují: „ODaSH s převodem pozemků nesouhlasí s tím, že požaduje, aby před převodem pozemků, které slouží jako příjezdy k rodinným domům do vlastnictví města, byla provedena úprava nebo oprava předmětných komunikací, aby co do stavebnětechnického uspořádání odpovídaly platným předpisům a bylo zajištěno jejich odvodnění.

OV se ptá, jaké jsou možnosti řešení?

DALŠÍ OBLASTI

- 1) **DŮLNÍ OBLAST** – OV požaduje plnou informovanost s budoucími záměry. OV odmítá projekty hyzdící krajinu a projekty, které sniží kvalitu života místních občanů (hluk, smrad, silniční provoz,...), žádáme o sdělení kontaktní osoby.
- 2) **SPOJKY** – viz zápis z OV 6/22 – dodnes nemáme reakci. Jaký je termín splnění?

Celoplošná oprava 5 spojek, u domu č.p.201, u domu č.p.25, u Domu Včelařů, u domu č.p.89 a domu č.p.59
- 3) **KONTEJNEROVÉ STÁNÍ** – viz zápis z OV 6/22 – dodnes nemáme reakci. Jaký je termín splnění?
 - a) projekt a rozpočet realizace u Domu Včelařů
 - b) projekt a rozpočet realizace na ul. Staříčská
- 4) **KAPLIČKA k Palkovicím**
 - a) Reklamace omítky – čekáme na vyjádření
 - b) Zpevněná plocha pro parkování – po nabytí pozemku do vlastnictví Města, měl architekt řešit zpevnění a úpravu okolí – velká návštěvnost / velké množství parkujících aut (bláto, vyjeté koleje), vč. řešení propustku (vjezd ke kapličce). OV žádá vyjádření.
- 5) **KLUB DŮCHODCŮ** – za OV se ptáme, zda KD bude i nadále fungovat jako doposud - (pravidelná setkání v Domě včelařů)
- 6) **REKLAMACE CEST**
 - a) Ulice K Rovni (úsek nad hřbitovem) – zvlněná, popraskaná, propadá se
 - b) Asfalt pod autobusovou zastávkou U kostela - vydrolené ložisko
 - c) Ulice Vodičná (horní část) – při opravě kanalizace v daném úseku byl asfalt obnoven pouze v úzkém pásu, OV požaduje obnovu v celé šíři vozovky, resp. uvedení do původního stavu.
 - d) Ulice Fr. Prokopa - OV se ptá, kdo financoval nový povrch po opravě vodovodu?
 - e) Ulice K Dolům – vydrolené ložisko při vjezdu do ulice po pravé straně
- 7) **OBECNÍ ROZHLAS** – technické záležitosti jsou aktuálně dořešovány ze strany MM F-M
- 8) **ZÍDKA A ZÁBRADLÍ U KOSTELA** – v řešení
- 9) **FACEBOOKOVÉ STRÁNKY CHLEBOVIC** - do konce března 2023 budou spuštěny informační fb stránky, pod názvem „Naše Chlebovice“
- 10) **DOMLUVENÍ TERMÍNU SCHŮZE S OBČANY**- OV žádá schůzi zástupců Města s občany, kde hl. tématem bude kolaudace kanalizace (jaký bude postup po kolaudaci, přijde výzva občanům k napojení? Jaké budou povinnosti - tlaková zkouška? Podpis smlouvy – jaké budou smluvní strany?) a ulice K Lomu (převedení soukromých pozemků do majetku města).

Navrhujeme termín **20. 4. 2023**, případně o týden dříve 13. 4. 2023 nebo o týden později 27. 4. 2023, vždy v čase 16-18h.

11) **ROZPOČET 2022 A 2023**

- a) OV žádá o seznámení s rozpočtem OV a hospodařením za rok 2022.
- b) OV žádá o seznámení s rozpočtem OV na rok 2023.

PODNĚTY OBČANŮ – z minulé schůze

- 1) Petice – proběhla podpisová akce a petice bude předána zástupcům Města.
- 2) **Paní Zlá požaduje uvedení obecní cesty (podél jejího pozemku) do původního stavu. Jednalo se o penetrační asfalt.**

Reakce OV: OV žádá vyjádření k této části podnětu p. Zlé.

- 3) Paní Zlá požaduje řešení části polní cesty (obecní), kterou zabrala stavba nové benzínové pumpy a zároveň neoprávněně zasahuje vlastníkům na pozemek. Z původní šíře 4 metrů je cesta široká 1 metr. Cesta sloužila jako příjezdová cesta vlastníkům okolních pozemků.

Odpověď MM F-M: Neoprávněný zábor městského pozemku řeší odbor správy obecního majetku s investorem stavby čerpací stanice.

- 4) Požadavek občanů ulice Pod Kabáticí – původní příkop v úseku před domem č. p. 58 uvést do původního stavu a po vyčištění napojit na původní odvod povrchových vod, který byl rozježděn a zasypán při výkopu kanalizace. Při dešti se voda hromadí a neodtéká, zaplavuje okolní pozemky. Kanály měly být původně zakomponovány do zakázky o kanalizaci a při výstavbě nové cesty. Uvedení do původního stavu bylo opakovaně projednáváno se stavbou.

Odpověď MM F-M: Společnost TS a.s. prověří a případně doplní odvodnění a doplní chybějící propojení ústí do potoku Vodičná.

- 5) Paní Valentinová taktéž požaduje odvodnění příkopu na ulici Pod Kabáticí 56 v délce 47 metrů z důvodu nedokončeného úžlabí ke stávající propusti. Foto může doložit.

Odpověď MM F-M: Protože v tuto chvíli není kam požadované žlaby napojit, považujeme jejich doplnění za neúčelné a nehospodárné. Jejich případné doplnění by mělo vycházet z projektové dokumentace - řešení odvodnění celé ulice Pod Kabáticí.

Reakce OV: OV s touto odpovědí nesouhlasí, propust se v tomto místě nachází.

- 6) Paní Zlá upozorňuje na odstavené auto – vrak

Odpověď MM F-M: Protože se předmětné vozidlo nenachází na pozemní komunikaci, nemůže jej řešit odbor dopravy a silničního hospodářství. Podnět byl předán odboru životního prostředí a zemědělství a odboru správy obecního majetku.

7) Paní Čaganová připomínkuje změny v jízdním řádu:

- a) o víkendu žádá vrácení autobusu s odjezdem „Místek Poliklinika“ v 8:40 hodin ve směru do Chlebovic. Autobus teď jezdí prázdný a vrací se v 9:26 hodin směr Místek jako linkový;
- b) autobus, který jezdil v 15:50 hodin ze zastávky „Chlebovice kostel“ ve směru do Místku byl zrušen a nyní jezdí autobus v 15:22 hodin. Prosba o navrácení původního času v 15:50 hodin.

Odpověď MM F-M: Ke změnám a k rušení některých spojů došlo v souvislosti s nezbytnými úspornými opatřeními v důsledku výrazného nárůstu ceny pohonných hmot (CNG i nafty). Rušily se spoje s nízkou intenzitou cestujících, a to na základě dlouhodobě sledovaného a vyhodnocovaného počtu přepravených osob v jednotlivých spojích. Linkové autobusy neřeší město, jedná se o linky a spoje zajišťované Moravskoslezským krajem. Prozatím neuvažujeme o realizaci požadavků požadovaných paní Čaganovou.

8) Podnět k provedení studie asfaltové cesty na ulici K Lomu a U Hřiště.

Odpověď MM F-M: Bez vyřešení odvodnění dané lokality (včetně vyřešení odvodnění výše uvedených komunikací) není zpracování požadované studie rozumné, protože tato studie bude od začátku zatížena chybami a nepřesnostmi. Prosíme o sdělení, zda přes výše uvedené Osadní výbor na zpracování této studie trvá. Náklady na pořízení této studie by se hradily z finančních prostředků vyčleněných na činnost Osadního výboru

Reakce OV: OV žádá projekt odvodnění ulice.

PODNĚTY OBČANŮ - nové

- 1) ČIŠTĚNÍ POTOKU VODIČNÁ - OV žádá oslovení správce toku.
- 2) RYBNÍČEK nad úrovní ul. K Fojtsví, v okolí rybníčku je umístěn kontejner s odpadky, žádáme o výzvu majitele pozemku k vyřešení.
- 3) OSVĚTLENÍ „spojky“ mezi ulicemi Ke Studánce a K Zelinkovicím, viz příloha č. 1 (chodí tudy děti do a ze školy).
- 4) ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI v okolí autobusové zastávky U kostela, kde děti z autobusu vbíhají přímo do vozovky. Jaké jsou možnosti? Značka „Pozor děti“ v obou směrech? Vodorovné značení na vozovce? Zpomalovací pásy?
- 5) ZÁBRANA PŘED POMNÍKEM - připomínáme opravu zábrany před pomníkem, poškozené během stavby kanalizace)

Zápisy ze schůzí Osadního výboru zasíláme na magistrát paní Svačinkové a panu Kajzarovi a žádáme o komunikaci výlučně přes adresu: osadnivybor@chlebovice.cz.

Další schůze Osadního výboru v Chlebovicích – 4. DUBNA 2023 v 19 hodin.

Zapsala: Jana Šerá.