

MMF17 115 015/2023

Od:  
Komu: podatelna@frydekmostek.cz  
Kopie: csapaiova.katerina@frydekmostek.cz  
Datum: 28.06.2023 14:37:56  
Předmět: Fwd: Žádost o vyjádření k pozemku ve vlastnictví města Frýdek-Místek

Přílohy:  
Žádost o vyjádření k pozemku ve vlastnictví Města\_FM.pdf  
Příloha\_k\_žádosti

Dobrý den, posílám doplnění žádosti (viz e-mail níže).

**Doplnění:**  
Žádost o informace k pozemkům ve vlastnictví města Frýdek-Místek podávám dle "zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb."

Děkuji za vyřízení žádosti.  
S pozdravem

Telefon:  
Email:  
Datová schránka:

----- Původní e-mail -----

Od: P...  
Komu: podatelna@frydekmostek.cz  
Datum: 22. 5. 2023 14:06:56  
Předmět: Žádost o vyjádření k pozemku ve vlastnictví města Frýdek-Místek

Dobrý den, v příloze zasilám o žádost na "Odbor správy majetku".

Prosím o vyjádření se k žádosti, týkající se pozemku ve vlastnictví města Frýdek-Místek, konkrétně se jedná o pozemek p.č. 323/2 a p.č. 323/6 v k.ú., Skalice u Frýdku-Místku.

Dále do přílohy přikládám zmíněné podklady v žádosti.

Děkuji  
S pozdravem

Telefon:  
Email:  
Datová schránka:

115 015  
Lata Cs.

Žadatel:  
Datum narození:  
Trvalé bydliště:

---

Adresát: Statutární město Frýdek-Místek  
Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek

Odbor: Odbor správy obecního majetku

---

Dobrý den,

**Posílám žádost o vyjádření k pozemku ve vlastnictví města Frýdek-Místek, konkrétně se jedná o pozemek p.č. 323/2 a p.č. 323/6 v k.ú., Skalice u Frýdku-Místku.**

Popis p.č. 323/2:

Číslo LV: 1  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1022  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha

Popis p.č. 323/6:

Číslo LV: 1  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 45  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha

**Odůvodnění žádosti:**

Uvedené parcely mě zajímají z důvodu, že jsem spolumajitelem sousedícího pozemku p.č.270, která je také vedena jako ostatní komunikace a dále jsem majitelem přilehlých stavebních pozemků 269/3 a p.č.269/2, které na p.č.270 navazují.

V současné době plánuji na pozemku p.č. 269/2 novostavbu RD (zastavěná plocha 100 m<sup>2</sup>), ke kterému řeším oficiální příjezd pro schválení dopravním a stavebním úřadem.

V projektové dokumentaci pro RD jsem měl pro příjezd uvedený městský pozemek p.č.323/2 a na něj navazující pozemek p.č.270, které jsou vedené jako ostatní komunikace, což jsem předpokládal že bude stačit, jelikož se jedná o pozemek města a s ostatními majiteli p.č.270 jsem se dohodl a získal jejich souhlas se sjezdem a napojením.

Důvodem žádosti je ovšem skutečné umístění příjezdové stávající asfaltové cesty, která by se měla nacházet na pozemku p.č. 323/2, ale ve skutečnosti se nachází na sousedícím pozemku p.č.1415/15, který je vedený jako orná půda. Do toho majitelé p.č.1415/15, bohužel podali na stavební úřad podnět o přezkoumání příjezdu k mé plánované stavbě RD, jelikož je cesta umístěna na jejich pozemku a její užívání si nárokují.

Asfaltová cestu realizovalo dle zjištění město (popřípadě družstvo) před rokem 1990 a v současnosti je cesta využívána jako jediný možný příjezd také pro ostatní sousedící pozemky – např. p.č.138/16 (stavba s číslem evidenčním 245), p.č. 269/3 (hospodářská budova realizována v roce 1996 se stavebním povolením a příjezdem na parcelu číslo 270), p.č.80 (stavba s číslem popisným 145).

### Zjištěné informace a podklady:

Dle informací, které se mi podařilo vyhledat přes archivní katastrální mapy a dále přes žádosti na katastrálním úřadě ve Frýdku Místku jsem zjistil následující:

- Před vznikem parcely 323/2 zanikla parcela p.č.1414 (viz. Příloha – Archivní katastrální mapa z roku 1939)
- Parcela 323/2 byla zavedena do katastrální mapy kolem roku 1950, na základě vyměření – položka číslo 20, list mapy číslo 3 a 5, ohláška list číslo 24, kde viditelně před stavbou "Družstva" pokračovala až na Hlavní příčnici na p.č.1401/1 (viz. Příloha – Kopie vyměřovacího plánu).
- Parcelu číslo 323/2 vykoupilo Město v roce 2000 od soukromého vlastníka (Kupní smlouvu, kterou jsem získal na katastrálním úřadě zasílám v příloze) za jednotkovou cenu 150kč/m<sup>2</sup>.

Dle smlouvy byla zjištěná cena nemovitosti určena na základě znaleckého posudku číslo 354-079/2000 vypracovaného ing. Jiřím Kučerou ze dne 6.10.2000. Znalecký posudek se mi dohledat nepovedlo.

### Žádost

- Jaký byl záměr Města pro odkup konkrétního pozemku p.č. 323/2, od soukromého vlastníka?
- Jaké je znění znaleckého posudku ohledně skutečného stavu pozemku v době odkupu p.č. 323/2 a na základě jakých skutečností byla nabídnuta jednotková cena za metr čtvereční. (Asfaltová cesta se již v době odkupu nacházela mimo parcelu 323/2, na které se nachází vzrostlé stromy a příkop).
- Informaci, jakým způsobem má městský pozemek p.č.323/2 vedený jako ostatní komunikace zajištěn oficiální přístup a příjezd?
- Jaký byl záměr Města k získání pozemku p.č.323/2 nacházejícího se mezi soukromými parcelami, pokud se na něj nemůžou oficiálně napojit s příjezdem přilehlé pozemky a stavby?
- Jaký je plán Města na rozvoj v dané lokalitě? Dle aktuálního územního plánu, je přes řešený pozemek plánována místní komunikace vedená z východní strany přes pozemek p.č. 270, p.č. 1400/3, p.č. 1400/4 atd., která by měla zpřístupnit i okolní stavební parcely, které jsem uváděl v odůvodnění.
- Je možnost na městské parcele číslo 323/2 zřízení věcného břemene chůze a jízdy pro majitelé okolních parcel? Popřípadě jaké jsou možnosti zajištění právního přístupu přes tento Městský pozemek?
- Má Město právo si nárokovat přístup na pozemek p.č.323/2 například přes majitele ostatních přístupových pozemků a za jakých okolností?  
Příklad 1 – Přístup přes pozemky 323/8, 327/7 a 327/8.  
Příklad 2 – Přístup přes pozemky 270, 1400/3, 1400/4 a 1400/6.  
Příklad 3 – Přístup přes pozemky 77 a 1397/1

Požadované informace potřebuji pro svou potřebu a touto žádostí nechci zahájit jakékoliv řízení vůči okolním majitelům ani účastníkům prodeje p.č.323/2.

Děkuji za vyřízení

Telefon: ..  
Email

Dne:

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 588 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů mezi:

- Městem Frýdek-Místek, zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem,

IČO: 29 66 43,

jako kupující

a

- [redacted] r.č. [redacted], bytem Skalice [redacted]

jako prodávající

I.

[redacted] je vlastníkem pozemku p.č. [redacted] st. pl., ost. komunikace o výměře 1139 m<sup>2</sup>, k.ú. Skalice u Frýdku-Místku zapsaného u Katastrálního úřadu ve Frýdku-Místku v katastru nemovitostí obec Frýdek-Místek, k.ú. Skalice u Frýdku-Místku na listu vlastnictví č. 1093

[redacted] nabyt uvedenou nemovitost darovací smlouvou ze dne 4.10.1999, V12 4525/99 usnesení soudu o projednání dědictví ze dne 15.7.1999, D 2264/97 a usnesení soudu ze dne 18.10.1962, D 877/62.

II.

Prodávající prodává pozemek p.č. 323/2, ost. pl., ost. komunikace o výměře 1139 m<sup>2</sup>, k.ú. Skalice u Frýdku-Místku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 170.850,- Kč (slovy: jednostosedmdesáttisicosmsetpadesát) Městu Frýdek-Místek, které tuto nemovitost kupuje a nabyvá tímto do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu ve výši 170.850,- Kč uhradí kupující prodávajícímu do 30-ti dnů od obdržení povolení vkladu kupní smlouvy u Katastrálního úřadu ve Frýdku-Místku prostřednictvím pošty v místě trvalého bydliště prodávajícího.

IV.

Zjištěná cena nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy včetně součástí a příslušenství činí dle znaleckého posudku č. 354-079/2000 vypracovaného [redacted] dne 6.10.2000 - 170.850,- Kč (slovy: jednostosedmdesáttisicosmsetpadesát).

V.

Proávající seznámí kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a prohlásí, že není ve vazbě s jinými právními závazky.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Frýdku-Místku.

VII.

Nabytí nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy bylo schváleno usnesením Městského zastupitelstva ve Frýdku-Místku dne 14.12.1999.

VIII.

Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad ve Frýdku-Místku vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Skalnice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek.

VIII.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní.

Smluvní strany stvrzují autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

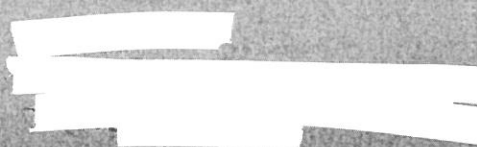
Ve Frýdku-Místku dne: 18. X. 2000

Kupující:

Prodávající:

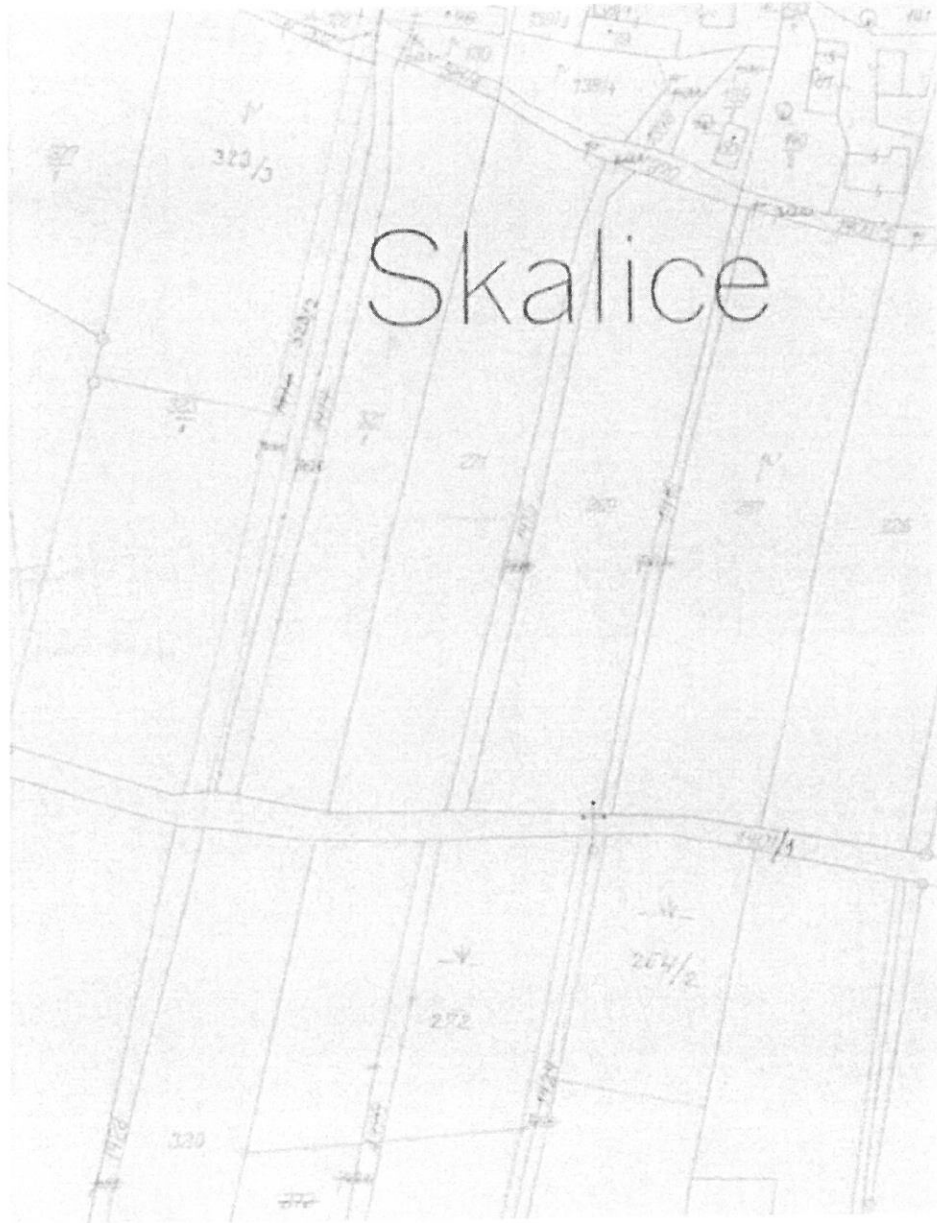


*PhDr. Zdeněk Stolař*  
Město Frýdek-Místek  
zastoupené starostou  
PhDr. Zdeňkem Stolařem



Podle knihy pro svědování čís. 1764  
podpsal(a) tuto listinu - uzel(a) uvedený  
podpis za svůj vlastní  
HALKAR HUZEK  
40-07-P/444





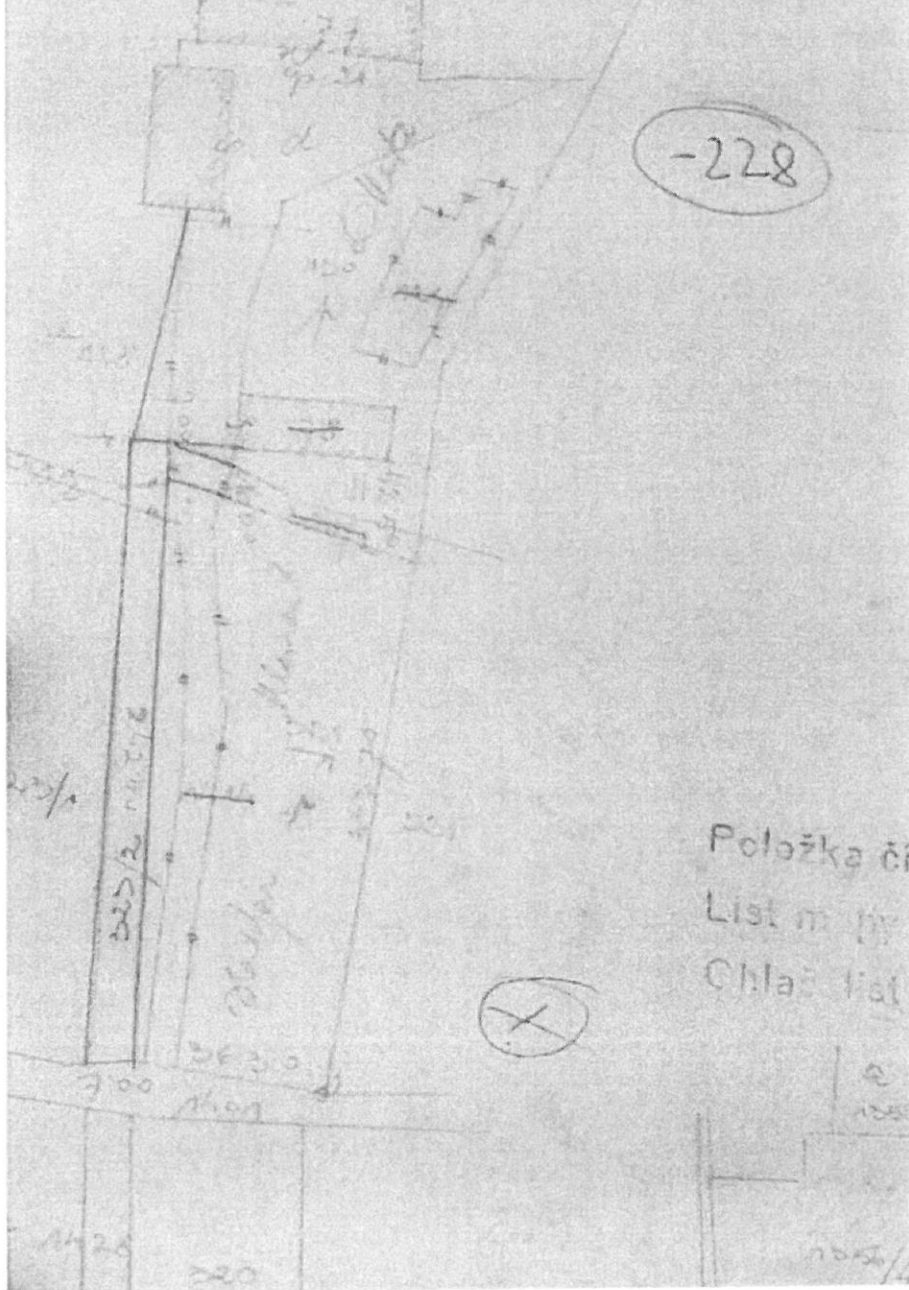
KOPIE

mávide  
Kunavtca

Položka čís. 20

List mapy čís. 3, 5

Ohl. list čís. 24



Položka čís.

List mapy

Ohl. list