

# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

## PODMÍNKY DOTAČNÍHO PROGRAMU REGENERACE MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU NA ROK 2024

### I. Název dotačního programu

„Program regenerace města Frýdku-Místku na rok 2024“ (dále jen „program“).

### II. Vyhlášovatel programu, poskytovatel dotace

Vyhlašovatelem programu a poskytovatelem dotace je statutární město Frýdek-Místek (dále jen „město“), Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 00296643.

### III. Dotační titul programu

Program je určen na podporu obnovy kulturních památek, nacházejících se na území statutárního města Frýdku-Místku a rovněž na obnovu objektů, nacházejících se na území Městské památkové zóny Frýdek a na území Městské památkové zóny Místek (dále jen „MPZ“).

Kulturní památkou se rozumí objekt zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, vedeném u Národního památkového ústavu v Praze.

### IV. Cíle programu (účelové určení)

V rámci tohoto programu budou poskytovány peněžní prostředky na podporu projektů zaměřených dle dotačních titulů podle čl. III.

Cílem programu je částečná úhrada zvýšených nákladů spojených se zachováním a obnovou autentických prvků a konstrukcí za účelem zachování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky na území statutárního města Frýdku-Místku nebo objektu na území MPZ, nikoli na modernizace a jiné úpravy prováděné v zájmu jejího vlastníka, ani na práce investiční povahy.

Finanční prostředky poskytnuté v rámci tohoto programu jsou rozpočtovými prostředky statutárního města Frýdek-Místek, jejich poskytování, použití a vyúčtování se řídí platnými právními předpisy.

### V. Podmínky pro poskytování dotací

1. Maximální výše dotace na jeden projekt je do 30 % z uznatelných nákladů, maximálně však do výše 300.000,- Kč.
2. Žadatelem požadovaná výše dotace musí být zaokrouhlena na celé stokoruny.
3. Při nesplnění podmínky uvedené v odst. 2 budou projekty doporučené ke schválení předkládány zastupitelstvu města s požadovanou výší dotace upravenou po zaokrouhlení všech nákladových položek na celé stokoruny směrem dolů; procentní podíl dotace na uznatelných nákladech projektu se tím sníží.
4. Uznatelné jsou pouze neinvestiční náklady projektu.

5. Pokud celková požadovaná částka všech žádostí o dotaci přesáhne výši schválených prostředků v rozpočtu města, bude procentuální podíl dotací u všech projektů adekvátně snížen.
6. Realizace projektu bude zahájena nejdříve ode dne **1. 1. 2024**, projekt bude ukončen nejpozději do **30. 11. 2024**.
7. Pokud poskytnutí dotace u konkrétního žadatele naplní definiční znaky veřejné podpory, bude dotace poskytnuta v režimu de minimis (dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis). Za tím účelem je žadatel vyjma fyzické osoby povinen k žádosti doložit Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis dle přílohy č. 8 podmínek programu.

## **VI. Uznatelné náklady projektu**

1. *Uznatelný náklad projektu* je náklad, který splňuje současně všechny níže uvedené podmínky:
  - a. byl vynaložen v souladu s podmínkami smlouvy a podmínkami vyhlášeného dotačního programu,
  - b. vznikl příjemci v období realizace projektu,
  - c. byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu.

Z prostředků dotace lze hradit zejména tyto stavební úpravy nemovitosti:

- Statické zajištění nemovitosti v nezbytném rozsahu.
- Odvlhčení objektu.
- Výměna střešní krytiny, popř. prvků střešní konstrukce.
- Obnova fasády (okapy, římsy, atika, mříže, označení provozoven, popř. další estetické prvky vnější fasády, atd.).
- Výměna výplní vnějších otvorů (okna, dveře, výklady).
- Výměna vývěsních štítů, označení provozovny a reklamy na budově.

### 2. *Neuznatelné náklady*

V rámci projektu nelze uznat:

- a. modernizace objektů - zateplování, vytápění, elektroinstalace, rozvody vody, splašková kanalizace, plynofikace, vzduchotechnika, sanitární technika, výplně otvorů z plastu, nebo typu EURO (okna, dveře, výkladce), izolační dvojskla a trojskla, protipožární okna, dveře a stěny;
- b. hromosvody (pokud nejsou součástí obnov střešní krytiny), izolační střešní folie apod.;
- c. nástavby a přístavby objektů, půdní vestavby, provizorní úpravy objektů (např. provizorní zakrytí střech);

- d. protiradonová opatření;
- e. čištění a úklid budov;
- f. pronájem lešení;
- g. stavebně-historické a restaurátorské průzkumy, záměry, zprávy, projektové dokumentace;
- h. náklady na stavební/autorský dozor;
- i. úpravy veřejných prostranství (cesty, ulice, chodníky), terénní úpravy, sadové a parkové úpravy zeleně;
- j. kopie sochařských děl a výdusky;
- k. archeologie;
- l. veškeré vedlejší rozpočtové náklady (vyjma zařízení staveniště do 3,5 %);
- m. položka v rozpočtu – rezerva;
- n. režijní náklady, cestovné, dopravné, revize, náklady za ubytování, koordinační činnost, zábory veřejného prostranství;
- o. DPH u příjemce dotace, který je plátcem.

## **VII. Vymezení okruhu žadatelů**

Oprávnění žadatelé o dotaci jsou vlastníci kulturních památek, nacházejících se na území statutárního města Frýdku-Místku a objektů v MPZ.

## **VIII. Podmínky použití dotace**

1. Dotaci lze použít pouze na úhradu účelově určených uznatelných nákladů v souladu s obsahem projektu, smlouvou, podmínkami tohoto programu a strukturou položkového rozpočtu, za podmínek dodržení všech závazných ukazatelů. Závazný ukazatel je finanční, časový či jinak specifikovaný ukazatel jako závazný označený poskytovatelem ve vyhlášeném programu nebo ve smlouvě, jehož dodržení a splnění je pro příjemce po celou dobu realizace projektu závazné.

### **Závaznými ukazateli jsou:**

- a) Objekt je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nachází se na území statutárního města Frýdku-Místku, a nebo se jedná o objekt nacházející se na území MPZ.***
- b) Obnova musí probíhat souladu se zákonem číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a stavebněprávními předpisy.***
- c) Obnova (nebo její etapa) musí být dostatečně připravena tak, aby mohla být provedena v roce 2024.***
- d) Připravenost akce (datum vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče a datum vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavebních úprav).***

- e) ***Akce obnovy většího rozsahu (s celkovými ročními náklady nad 1 milion Kč) musí být doložena propočtem (odhadem nákladů), jinak nebude započtena.***
2. Realizace projektu ani dotace není převoditelná na jiný právní subjekt. Příjemce je povinen projekt realizovat vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost.
  3. Realizace celého projektu, včetně použití dotace, musí příjemce sledovat v účetní evidenci a členit v souladu s nákladovou strukturou rozpočtu projektu. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
  4. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci realizace projektu není považováno za účetní doklad.

## **IX. Lokalizace programu**

Příjemci dotace musí projekt realizovat na území statutárního města Frýdku-Místku.

## **X. Předkládání žádosti o dotace**

1. Žadatel předkládá žádost, kterou tvoří:
  - a. žádost o poskytnutí dotace - obecná část, projektová část a položkový rozpočet projektu (příloha č. 1);
  - b. stanovisko orgánu státní památkové péče podle ustanovení § 14 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
  - c. stavební povolení, případně ohlášení stavebních úprav (pokud to charakter prací vyžaduje) nebo sdělení stavebního úřadu, že záměr nepodléhá režimu stavebního zákona;
  - d. smlouva o dílo, obsahující specifikaci druhu a rozsahu prací + rozpočet, ke kterým se váže žádost o příspěvek, přičemž termín provedení prací, případně etapy prací, musí být shodný s rokem, pro který je žádost podána;
  - e. fotodokumentace současného technického stavu objektu, nebo jeho části, ke které se váže žádost o příspěvek;
  - f. kopie smlouvy o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu nebo písemné potvrzení peněžního ústavu o vedení běžného účtu žadatele;
  - g. čestné prohlášení, zda žadatel je či není plátcem DPH (příloha č. 6);
  - h. plná moc (příloha č. 2) v případě, že žádost podává jen jeden ze spoluvlastníků;
  - i. souhlas s ověřením bezdlužnosti (příloha č. 7) ;
  - j. čestné prohlášení žadatele o dotaci v režimu de minimis – (příloha č. 8) – povinná příloha v případě, že žadatelem je fyzická osoba podnikající nebo právnická osoba.
2. Žadatel o dotaci předkládá svou žádost písemně.
3. Žádost o dotaci spolu se všemi vyplněnými přílohami v jednom podepsaném originále lze podat

- a. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Frýdku-Místku na adresu:

**Statutární město Frýdek-Místek**  
**odbor územního rozvoje a stavebního řádu**  
**Radniční 1148**  
**738 22 Frýdek-Místek**

- b. elektronicky prostřednictvím datové schránky:

název datové schránky: Statutární město Frýdek-Místek

identifikátor datové schránky: w4wbu9s

4. Z dalšího posuzování budou vyloučeny žádosti předložené vyhledavateli:

- a. v rozporu s tímto programem;
- b. jakýmkoli jiným způsobem (např. faxem nebo e-mailem) ;
- c. doručené na jiné adresy nebo neobsahující náležitosti dle bodu X. 1. odstavec a) až d) ;
- d. mimo lhůtu pro předložení žádosti;
- e. nepodepsané osobou oprávněnou jednat za žadatele;
- f. v případě, že žadatel bude mít k termínu podání žádosti vůči poskytovateli neuhrazené finanční závazky po lhůtě splatnosti.

5. Pokud bude žádost podaná v souladu s bodem X. vykazovat jiné nedostatky, vyzve poskytovatel žadatele k jejich odstranění v náhradním termínu. K odstranění nedostatků žádosti budou žadatelé vyzváni písemně nebo e-mailem. Opravené nebo chybějící dokumenty musí být na Magistrát města doručeny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zaslání výzvy administrátorem, a to e-mailem, poštou nebo doručeny osobně na podatelnu Magistrátu města Frýdku-Místku. Pokud tak žadatel neučiní, bude jeho žádost z hodnocení vyloučena.

6. Všechny došlé žádosti včetně jejich příloh se archivují a žadatelům se nevracejí.

#### **XI. Lhůta pro podání žádosti, kontaktní osoba a lhůta pro rozhodnutí o žádosti**

1. Lhůta pro podávání žádostí je **od 13. 10. 2023 do 27. 10. 2023** včetně. Byla-li žádost podána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, je lhůta zachována, byla-li v poslední den lhůty převzata zásilka s žádostí k poštovní přepravě.
2. Poskytování dotací organizuje odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.

Kontaktní osoba (administrátor) je:

**Ing. Eva Čubová**

tel.: 558 609 272

mobil: 777 921 381

e-mail: cubova.eva@frydekmostek.cz

**Kompletní informace související s programem včetně formulářů lze získat na webových stránkách města [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).**

3. Zastupitelstvo města rozhodne o poskytnutí dotace na předložené projekty a o neposkytnutí dotace neúspěšným žadatelům nejpozději do 30.06.2024.
4. Výsledky rozhodnutí zastupitelstva města budou uveřejněny na webových stránkách města do 10 kalendářních dnů od rozhodnutí zastupitelstva města. S žadateli, jimž budou dotační prostředky zastupitelstvem města schváleny, uzavře město smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.

## **XII. Závěrečné finanční vypořádání**

Po ukončení realizace projektu je příjemce povinen zpracovat a předložit poskytovateli závěrečné finanční vypořádání celého realizovaného projektu do termínu uvedeného ve smlouvě. Při vypořádání dotace se bude příjemce dotace řídit ustanoveními smlouvy o poskytnutí dotace. Závěrečné finanční vypořádání musí být zpracováno na formulářích předepsaných pro tento vyhlášený program (příloha č. 3, 4 a 5).

### Kontrola použití dotace

1. Ověřování správnosti použití poskytnuté dotace, zejména zda byla hospodárně a účelně využita, podléhá kontrole poskytovatele podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Po obdržení závěrečného finančního vypořádání bude provedena kontrola:
  - a. formální správnosti;
  - b. dodržení účelového určení;
  - c. dodržení závazných ukazatelů;
  - d. uznatelnosti nákladů v rámci realizace projektu.
2. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení dotace bude klasifikováno jako porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce dotace umožní poskytovateli průběžně monitorovat realizaci projektu, finanční a věcné plnění smlouvy o poskytnutí dotace. Monitorování bude provádět odbor územního rozvoje a stavebního řádu.
  - a. na stavbě budou prováděny dle potřeby kontrolní dny (zejména před demontáží lešení, zasypáním konstrukcí, atd.). Výsledkem kontroly bude zápis a fotodokumentace;
  - b. vlastník obdrží zápisy a fotodokumentaci z kontrolních dnů. Bude písemně garantovat, že zjištěné nedodělky a vady byly odstraněny;
  - c. při nekvalitním zpracování regenerace fasády nebo při nedodržení podmínek použití dotace bude, dle závažnosti, dotace krácena nebo nevyplacena vůbec.

### **XIII. Výše rozpočtových prostředků**

1. Pro tento program jsou navrhovány finanční prostředky ve výši 400 000,- Kč. Poskytnutí dotací a jejich konečná výše jsou podmíněny schválením finančních prostředků v rozpočtu SMFM zastupitelstvem města pro rok 2024.
2. V případě, že zastupitelstvo města neschválí finanční prostředky pro tento program, nebudou dotace v rámci tohoto programu v roce 2024 poskytnuty.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Na poskytnutí dotace není právní nárok. Město si vyhrazuje právo vyhlášený program bez udání důvodu zrušit.
2. Tento program byl schválen Radou města Frýdek-Místek dne 12.09.2023.

### **Seznam příloh dotačního programu**

Příloha č. 1 - Žádost o poskytnutí dotace

Příloha č. 2 – Plná moc

Příloha č. 3 - Vyúčtování dotace z Programu regenerace SMFM

Příloha č. 4 - Soupis účetních dokladů

Příloha č. 5 - Oznámení o vrácení nevyčerpaných finančních prostředků

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení k DPH

Příloha č. 7 - Souhlas s ověřením bezdlužnosti

Příloha č. 8 - Čestné prohlášení žadatele o dotaci v režimu de minimis

**Uvedené formuláře jsou k dispozici na internetové adrese [www.frydekmistek.cz](http://www.frydekmistek.cz).**