

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

V Ostravě dne 19. 9. 2023

Datovou zprávou

Žadatel:

Byterr
Rodné číslo:
Datum narození

právně zastoupen: **Mgr. Žanetou Próll**, advokátkou, evid. č. ČAK 15883,
vykonávající advokacii jako společník PURE Legal s.r.o., advokátní kancelář,
IČ 08998230, se sídlem 28. října 3390/111a, 702 00 Ostrava

ŽÁDOST O INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 Sb.

Obracím se na Vás v zastoupení mého klienta -

(dále jen „**klient**“). Klient má ve svém výlučném

vlastnictví **pozemek parc. č. 1181, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s číslem popisným, č. p. 178 o výměře 555 m² a pozemek parc. č. 1182, druh pozemku zahrada o výměře 1145 m²**, katastrální území Paskov, obec Paskov, okres Frýdek Místek, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitých věcí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**Pozemek**“).

S Pozemkem klienta sousedí, mimo jiných, následující pozemky:

1. pozemek parc. č. 1177/2, způsob využití: jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha o výměře 233 m²,
2. pozemek parc. č. 1179 způsob využití: jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha o výměře 216 m²,

zapsané v katastrálním území Paskov, obec Paskov, okres Frýdek Místek, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitých věcí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**Pozemky**“).

Na Pozemcích byla v těsné blízkosti Pozemku klienta zřízena stavba, konkrétně parkoviště ze zámkové dlažby pro objekt sloužící k podnikání („**Stavba 1**“). V příloze č. 1 – výřez z katastrální mapy je Stavba 1 zaznačena žlutě.

Dále byla v těsné blízkosti Pozemku klienta zřízena přístavba ke stávající stavbě stojící na pozemku parc. č. 1177/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m², zapsaná v katastrálním území Paskov, obec Paskov, okres Frýdek Místek, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitých věcí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště

Frýdek-Místek („**Stavba 2**“, společně také jako „**Stavby**“). V příloze č. 1 – výřez z katastrální mapy je Stavba 2 zaznačena červeně.

Klient ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, **podal dne 8. 8. 2023 žádost o zpřístupnění informace**, zda bylo o zřízení Staveb vedeno správní řízení a zda byla vydána patřičná rozhodnutí povolující zřízení Staveb.

Dopisem ze dne 22. 8. 2023 Magistrát města Frýdek Místek, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, k žádosti o informace sdělil, že „*Žádné správní řízení týkající se Stavby 1 a Stavby 2 není dosud vedeno. Žádná rozhodnutí povolující zřízení těchto staveb nebyla dosud vydána*“.

Tato odpověď, která má být vyřízením žádostí o informace dle zákona o svobodném přístupu informacích je však v přímém rozporu s informací poskytnutou Magistrátem města Frýdek Místek, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, dne 14. 9. 2023, dle kterého „*stavbu zpevněných ploch o výměře 432 m2 a přístavbu skladu materiálu na pozemcích parc. č. 1177/2, 1177/3, 1178 a 1179 v katastrálním území Paskov, které jsou umístěny u stavby pro administrativu č. p. 179, ul. Místecká, Paskov. Stavební úřad provedl kontrolní prohlídku stavby na místě samém dne 02.06.2023, za účelem zjištění skutečného stavu věci a shledal, že tyto stavby byly provedeny bez rozhodnutí stavebního úřadu a proto zahájil v souladu s ust. § 129 stavebního zákona řízení o odstranění těchto staveb. Dále bude stavební úřad postupovat v souladu se stavebním zákonem*“

Pokud tedy nadepsaný stavební úřad na základě kontrolní prohlídky konané v červnu 2023 shledal že Stavba 1 a Stavba 2 je provedena bez rozhodnutí stavebního úřadu a zahájil řízení o odstranění stavby, **dotazuje se žadatel, z jakého důvodu shodný stavební úřad dopisem ze dne 22.8.2020 3 sdělil že ve věci Stavby 1 a Stavby 2 dosud není vedeno žádné řízení.**

Žadatel s ohledem na rozpory ve sděleních Magistrátu města Frýdek Místek, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, ze dne 22. 8. 2023 a ze dne 14. 9. 2023, **žádá o poskytnutí této informace:**

1. Je ve věci Stavby 1 a Stavby 2 vedeno Magistrátem města Frýdek Místek správní řízení?
2. Pokud ano,
 - a) Jaké správní řízení?
 - b) Kdy a na základě čeho bylo zahájeno? (prosíme o doložení příslušné listiny).
 - c) Kdo jsou jeho účastníci?
 - d) Bylo v tomto řízení vydáno rozhodnutí? Pokud ano, jaké? (prosíme o doložení příslušné listiny).
3. Bylo ve věci Stavby 1 a Stavby 2 zahájeno řízení o odstranění stavby?
 - a) Pokud ano, kdy a jak zahájil Magistrát města Frýdek Místek řízení o odstranění Stavby 1 a Stavby 2? (prosíme o doložení příslušné listiny).
 - b) Kdo jsou jeho účastníci tohoto řízení?
 - c) Bylo v tomto řízení vydáno rozhodnutí? Pokud ano, jaké? (prosíme o doložení příslušné listiny).
4. Bylo ve věci Stavby 1 a Stavby 2 zahájeno řízení o vydání dodatečného stavebního povolení?

- a) Pokud ano kdy a jak zahájil Magistrát města Frýdek Místek řízení o vydání dodatečného stavebního povolení Stavby 1 a Stavby 2? (prosíme o doložení příslušné listiny).
- b) Kdo jsou jeho účastníci tohoto řízení?
- c) Bylo v tomto řízení vydáno rozhodnutí? Pokud ano, jaké? (prosíme o doložení příslušné listiny).

Klient má na poskytnutí požadovaných informací jako výlučný vlastník Pozemku naléhavý právní zájem, když tyto jsou nezbytné k uplatňování jeho práv.

Poskytnuté informace prosím doložte příslušnými listinami a dokumenty, z nichž tato informace plyne.

Informace žádám zaslat do datové schránky právního zástupce.

Za jejich poskytnutí předem děkuji.

Mgr. Žaneta Pröll, advokátka

Přílohy:

- Příloha č. 1 – výřez z katastrální mapy
- Dopis Magistrátu města Frýdek-Místek ze dne 22. 8. 2023
- Dopis Magistrátu města Frýdek-Místek ze dne 14. 9. 2023
- Plná moc



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

PURE legal s.r.o.
se sídlem 28. října 3390/111a
702 00 Ostrava
Datovou schránkou

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 165712/2023

Spisová značka: MMFM_S 20345/2023/OÚRaSŘ/Pař

Vyřizuje: Mgr. Lenka PAŘÍKOVÁ

Telefon:

E-mail:

Datum: 26.09.2023

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 19. 9. 2023 byla do datové schránky Statutárního města Frýdek-Místek zaslána žádost žadatelky paní v zastoupení advokátky Mgr. Žanety Proll, z advokátní kanceláře PURE Legal s.r.o, IČ 08998230, se sídlem 28. října 3390/111a, 702 00 Ostrava, o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“). Žadatelka v ní žádá v několika bodech o informace vztahující se ke Stavbě 1 – parkoviště ze zámkové dlažby pro objekty sloužící k podnikání na pozemcích parc.č. 1177/2 a 1179 v k. ú. Paskov a Stavbě 2 – přístavba ke stávající stavbě stojící na pozemku parc.č. 1177/3 v k.ú. Paskov.

K jednotlivým bodům Vaší žádosti poskytujeme tyto informace:

Ad 1, 2 a 3)

Ano, je vedeno správní řízení. Konkrétně je v dané věci vedeno řízení o odstranění stavby. Opatření ze dne 13. 9. 2023, kterým bylo zahájení řízení o odstranění stavby oznámeno, v příloze přikládáme. Rovněž přikládáme Protokol z kontrolní prohlídky ze dne 2. 6. 2023, na které byly předmětné stavby zjištěny. Účastníkem řízení je SPETECH TECHNOLOGY s.r.o., se sídlem: Místecká č.p. 179, 739 21 Paskov. Rozhodnutí vydáno nebylo.

Ad 4)

Dne 21. 9. 2023 byla podána žádost o dodatečné povolení stavby, kterou v příloze přikládáme. Zahájení řízení o dodatečné povolení stavby dosud nebylo oznámeno, nebyl dosud stanoven ani okruh účastníků řízení o dodatečném povolení stavby. Stavebník SPETECH TECHNOLOGY s.r.o. bude teprve vyzván k odstranění nedostatků žádosti. Rozhodnutí vydáno nebylo.

Přílohou

- Oznámení zahájení řízení o odstranění stavby ze dne 13. 9. 2023
- Protokol z kontrolní prohlídky ze dne 2. 6. 2023
- Žádost o dodatečné stavební povolení ze dne 20. 9. 2023

Mgr. Lenka Paříková
právník oddělení stavebního řádu

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
13.2