

M17FM 5097/2024/5

Od:
Odesláno: pondělí 8. ledna 2024 13:44
Komu: podatelna@frydekmostek.cz
Předmět: Přílohy k usnesení z 33. schůze RM

Dobrý den,
rád bych podal žádost o poskytnutí přílohy č. 1 a 2 z usnesení 33. schůze Rady města Frýdku-Místku, konané dne 12. 12. 2023, a to na základě zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

<https://www.frydekmostek.cz/wp-content/uploads/2023/12/u-33-rm-12122023-web.pdf>

K žádosti připojuji své osobní údaje:

Jméno:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

Děkuji za kladné vyřízení žádosti a přeji pěkný zbytek dne.

S pozdravem



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor kancelář primátora
pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne: 2024-01-08 00:00:00.000000

Číslo jednací: MMFM 5047/2024

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 23.01.2024

Vážený pane,

v návaznosti na žádost na základě zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, kterou jste zaslal dne 8. 1. 2024, Vám sdělujeme následující:

Ve své žádosti pod jednacím číslem MMFM 5047/2024 jste žádal o poskytnutí přílohy č. 1 a 2 z usnesení 33. schůze Rady města Frýdku-Místku, konané dne 12. 12. 2023. Po doplňujícím dotazu o upřesnění bodu této schůze, pod jednacím číslem MMFM 6308/2024 ze dne 9.1.2024, jste zaslal aktualizovanou žádost o poskytnutí přílohy 1 a 2 k bodu **19/6/2023 „Rozhodnutí o návrzích na pořízení změny Územního plánu Frýdku-Místku a nové Zásady úhrady nákladů na pořízení změn Územního plánu Frýdku-Místku“** z 6. zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku, konaném dne 13. 12. 2023, která je evidovaná pod jednacím číslem MMFM 6309/2024.

Přílohou tohoto dopisu Vám zasíláme požadované přílohy z 6. zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku ze dne 13. 12. 2023.

S pozdravem

Elektronický podpis: 23.1.2024

Certifikát autora podpisu:

Jméno: *

Vydal: I CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022

Platnost do: 2.7.2024 13:01 +02:00

Příloha č. 1 k usnesení

Seznam návrhů na pořízení změny Územního plánu Frýdku-Místku včetně stanoviska pořizovatele

Seznam navrhovatelů:

- 1.
- 2.
- 3.
4. NEMO DF, s. r. o.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.

Poř. č.	Navrhovatel	Specifikace pozemků, popř. objektů	Obsah návrhu na pořízení změny územního plánu	Stanovisko pořizovatele
1.		Pozemek p. č. 33/26, k. ú. Panské Nové Dvory 2 615 m ² II. třída ochrany ZPF	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemku na plochu bydlení v rodinných domech venkovské (BV).	Pořizovatel nedoporučuje zařadit do změny ÚP FM. Návrh je podáván opakovaně. Pořizovatel považuje podaný návrh za neakceptovatelný z důvodu dalšího navyšování rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou v ÚP FM vymezeny v podstatně větší míře, než je faktická potřeba pro vyvážený rozvoj města a které zatím nejsou zastavovány tak rychle, jak se původně předpokládalo. Jedná se o rozpor s § 55 odst. 4 stavebního zákona <u>„další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“</u> . Tato skutečnost je potvrzena ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku z října 2020 (schválena zastupitelstvem města v prosinci 2020), kde je konstatováno, že vzhledem k tomu, že je stále k dispozici enormní dostatek ploch pro výstavbu rodinných domů, není vůbec opodstatněné a odůvodnitelné vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech. Pozemek je zařazen ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, do které jsou zařazeny nadprůměrně produkční půdy, vysoce chráněné. Dle § 4 odst. 3 zák. č. 1992 Sb., v platném znění, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Návrh zástavby rodinnými domy v případě, že má město zastavitelných ploch dostatek, nelze odůvodnit veřejným zájmem výrazně převažujícím nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Navíc se jedná o okrajovou lokalitu města v blízkosti Frýdecké skládky, kde se dle

				<p>koncepte územního plánu nepředpokládá rozvoj ploch pro bydlení.</p> <p>Komise ÚPA návrh projednala na svém 2. jednání dne 7. 12. 2022 a nedoporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh k zařazení do změny ÚP FM.</p>
2.		<p>Pozemky p. č. 6769/5 a 6769/4, k. ú. Frýdek 165 m²</p>	<p>Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemků z plochy lesní (NL) na plochu zahradkových osad (RZ) – při revizi katastru nemovitostí se přišlo na to, že stávající oplocení se ocitlo na pozemku p. č. 6769/1, z něhož byly pozemky p. č. 6769/5 a 6769/4, k. ú. Frýdek, odměřeny a jsou předmětem návrhu na změnu ÚP.</p>	<p>Poživatel doporučuje zařadit do změny ÚP FM.</p> <p>Jedná se o drobnou korekci plochy lesní ve prospěch plochy zahradkových osad. Uvedené pozemky navazují na plochu zahradkových osad.</p> <p>Komise ÚPA návrh projednala na svém 7. jednání dne 10. 5. 2023 a doporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh k zařazení do změny ÚP FM.</p>
3.		<p>Pozemky p. č. 4733/1 a 4733/4, k. ú. Lískovec u F-M celkem 12 753 m² III. třída ochrany ZPF</p>	<p>Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemků z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech venkovské (BV). Pozemky mají celkem 12 753 m². Navrhovatel zdůvodňuje žádost potřebou stavby rodinného domu pro rodinu jeho syna.</p>	<p>Poživatel nedoporučuje zařadit do změny ÚP FM.</p> <p>Návrh je podáván opakovaně. V platném Územním plánu Frýdku-Místku je pozemek zařazen v ploše zemědělské (NZ), pozemky prochází dvě trasy VN včetně ochranného pásma. Poživatel považuje podaný návrh za neakceptovatelný z důvodu dalšího navyšování rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou v ÚP FM vymezeny v podstatně větší míře, než je faktická potřeba pro vyvážený rozvoj města a které zatím nejsou zastavovány tak rychle, jak se původně předpokládalo. Jedná se o rozpor s § 55 odst. 4 stavebního zákona <u>„další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“</u> Tato skutečnost je potvrzena ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku z října 2020 (schválena zastupitelstvem města v prosinci</p>

				<p>2020), kde je konstatováno, že vzhledem k tomu, že je stále k dispozici enormní dostatek ploch pro výstavbu rodinných domů, není vůbec opodstatněné a odůvodnitelné vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech.</p> <p>Pozemky mají výměru téměř 13 000 m², což odpovídá při průměrné výměře stavebního pozemku 1 000 m² výstavbě pro cca 12 rodinných domů.</p> <p>Další důvody pro nedoporučení: Pozemky jsou situovány v okrajové části Lískovce, v neurbanizovaném území, na hranici s katastrálním územím Sedliště, kde je charakteristický způsob zástavby tzv. „slezské zástavby“. Ta se vyznačuje samovolným, neplánovitým rozmístěním jednotlivých rodinných domů, a má své kořeny v dávnější minulosti. V rámci koncepce rozvoje města je preferováno zahušťování stávající zástavby, využívání proluk pro případně vymezování nového zastavitelného území a minimalizace rozšiřování zastavitelného území do volné krajiny. Dle platné Politiky územního rozvoje ČR, její 1. aktualizace, bodu 20a) je nutné v rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, stejný požadavek figuruje také v aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V daném případě jsou pozemky navrhovatele přímo na hranici s katastrálním územím Sedliště, ze strany k. ú. Sedliště navazuje na tyto pozemky přímo přes komunikaci zastavěné území. Přes pozemky vedou dvě vedení vysokého napětí. Na pozemku p. č. 4733/5 neproběhla žádná změna územního plánu za účelem změny jeho využití, jak uvádí navrhovatel, zastavitelná plocha Z185 zde byla vymezena již při pořízení územního plánu, který nabyl účinnosti 1. 1. 2009 a je platný dodnes.</p>
--	--	--	--	---

				Komise ÚPA návrh projednala na svém 6. jednání dne 12. 4. 2023 a nedoporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh k zařazení do změny ÚP FM.
4.	NEMO DF, s. r. o. Praha	Pozemky p. č. 6078, 5695/5 a objekt č. p. 1887, k. ú. Frýdek	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemků z plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) na plochu bydlení v bytových domech (BH). Počet bytů max. 15 velikosti 1 + kk a 2 + kk). Navrhovatel předpokládá přístavbu a nástavbu, nástavba ale nebude o celé patro. Důvodem ke změně je neudržetelnost restauračního zařízení v současných podmínkách a poptávce po startovních bytech.	Požizovatel doporučuje zařadit do změny ÚP FM s tím, že nebude navyšována stávající výška hřebene střechy. Jedná se o horní část ulice Černá cesta, jde o objekt restaurace „U Mámy“. Změnou restauračního zařízení na bytový dům by dle názoru pořizovatele nemělo dojít ke zhoršení pohody bydlení v dané lokalitě, ale naopak spíše ke zklidnění prostředí kolem daného objektu restaurace. Komise ÚPA návrh projednala na svém 7. jednání dne 10. 5. 2023 a doporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh k zařazení do změny ÚP FM s tím, že nebude navyšována stávající výška <u>hřebene střechy</u> .
5.		Pozemky p. č. 3841/14 a p. č. 3737/69 (celé nebo jejich části) k. ú. Místek 9 383 m ² a 2 393 m ² II. třída ochrany ZPF	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemků celých nebo jejich částí na plochu bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI).	Požizovatel nedoporučuje zařadit do změny ÚP FM. Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku jsou pozemky zařazeny v ploše zemědělské (NZ). Pořizovatel považuje podaný návrh za neakceptovatelný z důvodu dalšího navyšování rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou v ÚP FM vymezeny v podstatně větší míře, než je faktická potřeba pro vyvážený rozvoj města a které zatím nejsou zastavovány tak rychle, jak se původně předpokládalo. Jedná se o rozpor s § 55 odst. 4 stavebního zákona <u>„další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“</u> . Tato skutečnost je potvrzena ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku z října 2020 (schválena

				<p>zastupitelstvem města v prosinci 2020), kde je konstatováno, že vzhledem k tomu, že je stále k dispozici enormní dostatek ploch pro výstavbu rodinných domů, není vůbec opodstatněné a odůvodnitelné vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech. Pozemky je zařazeny ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, do které jsou zařazeny nadprůměrně produkční půdy, vysoce chráněné. Dle § 4 odst. 3 zák. č. 199/2006 Sb., v platném znění, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Návrh zástavby rodinnými domy v případě, že má město zastavitelných ploch dostatek, nelze odůvodnit veřejným zájmem výrazně převažujícím nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Navíc se jedná o okrajovou lokalitu města v těsné návaznosti na plochy, určené pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení, kde se zatím další rozvoj bydlení nepředpokládá.</p> <p>Komise ÚPA návrh projednala na svém 8. jednání dne 14. 06. 2023 a nedoporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh k zařazení do změny ÚP FM.</p>
6.		<p>Pozemky p. č. 3838 a 3837 (celé nebo jejich části) k. ú. Místek 13 653 m² a 1 377 m² II. třída ochrany ZPF</p>	<p>Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemků celých nebo jejich částí na plochu bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI).</p>	<p>Pořizovatel nedoporučuje zařadit do změny ÚP FM. Pozemky jsou dle platného Územního plánu Frýdku-Místku zařazeny v ploše pro sportovní létající zařízení (SL). Tyto plochy jsou určeny pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení.</p> <p>Pořizovatel považuje podaný návrh za neakceptovatelný z důvodu dalšího navyšování rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou v ÚP FM vymezeny v podstatně větší míře, než je faktická potřeba pro vyvážený rozvoj města a které zatím nejsou zastavovány tak rychle, jak se</p>

				<p>původně předpokládalo. Jedná se o rozpor s § 55 odst. 4 stavebního zákona „<u>další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch</u>“). Tato skutečnost je potvrzena ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku z října 2020 (schválena zastupitelstvem města v prosinci 2020), kde je konstatováno, že vzhledem k tomu, že je stále k dispozici enormní dostatek ploch pro výstavbu rodinných domů, není vůbec opodstatněné a odůvodnitelné vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech. Pozemky je zařazeny ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, do které jsou zařazeny nadprůměrně produkční půdy, vysoce chráněné. Dle § 4 odst. 3 zák. č. 1992 Sb., v platném znění, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Návrh zástavby rodinnými domy v případě, že má město zastavitelných ploch dostatek, nelze odůvodnit veřejným zájmem výrazně převažujícím nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p>Navíc se jedná o okrajovou lokalitu města na ploše, určené pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení.</p> <p>Komise ÚPA návrh projednala na svém 8. jednání dne 14. 06. 2023 a nedoporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh k zařazení do změny ÚP FM.</p>
7.		<p>Pozemek p. č. 8001/2, k. ú. Panské Nové Dvory 1 719 m² III. třída ochrany ZPF</p>	<p>Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny za účelem změny na plochu zeleně soukromé (ZS) s umístěním chatky.</p>	<p>Poživatel nedoporučuje zařadit do změny ÚP FM. Dle šetření i informace na stavebním úřadě bylo zjištěno, že se na pozemku nachází nepovolené stavby, největší z nich má plochu cca 55 m², pozemek je nepovolené</p>

				<p>oplocen. Dle platného ÚP F-M je pozemek zařazen v ploše zemědělské (NZ), kde jsou takové stavby i oplocení nepřipustné. Pořizovatel – oddělení územního rozvoje nedoporučuje vyhovět požadavku, protože ani v případě provedení změny ÚP by nebylo možno stavbu legalizovat, protože v ploše ZS jsou přípustné stavby zahrádkářských chat do zastavěné plochy pouze 35 m². Není koncepční změnou územního plánu legalizovat nepovolené stavby na plochách, které tyto stavby platný Územní plán F-M nepřipouští.</p> <p>Komise ÚPA návrh projednala na svém 10. jednání dne 11. 10. 2023 a nedoporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh k zařazení do změny ÚP FM.</p>
8.		<p>Pozemek p. č. 3737/7, k. ú. Místek 1 995 m² II. třída ochrany ZPF</p>	<p>Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemku na plochu zeleně soukromé (ZS)</p>	<p>Pořizovatel nedoporučuje zařadit do změny ÚP FM. Pozemek je zařazen v ploše zemědělské (NZ). Návrh na změnu územního plánu byl navrhovatelkou podáván opakovaně, byť v minulosti se jednalo o návrh na změnu územního plánu za účelem změnit pozemek na zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech. Změnou na plochu ZS by se jednalo také o vymezení nové zastavitelné plochy, byť v tomto případě na plochu soukromé zahrady s možností výstavby mimo nové zahrádkářské chaty a dalších staveb, přípustných v ploše ZS.</p> <p>Pozemky je zařazen ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, do které jsou zařazen nadprůměrně produkční půdy, vysoce chráněné. Dle § 4 odst. 3 zák. č. 1992 Sb., v platném znění, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Návrh zřízení</p>

				<p>soukromé zahrady nelze odůvodnit veřejným zájmem výrazně převažujícím nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Jedná se o okrajovou lokalitu města v těsné návaznosti na plochy, určené pro vlety a přistávání sportovních létajících zařízení, pozemek nenavazuje na zastavěné území, je součástí neurbanizované části Místku. V ploše zeleně soukromé je také možné stavět stavby, u který se nutno vyjmutí ze ZPF – zahrádkářské chaty, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí, pozemky v těchto plochách lze oplotit, tím dochází k urbanizaci území, v daném případě nežádoucímu.</p> <p>Komise ÚPA návrh projednala na svém 10. jednání dne 11. 10. 2023 a nedoporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh k zařazení do změny ÚP FM.</p>
9.		<p>Pozemky p. č. 3737/72 a 3737/73, k. ú. Místek celkem 2 999 m² II. třída ochrany ZPF</p>	<p>Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny pozemků na plochu zeleně soukromé (ZS) – rozšíření zahrady k pozemku p. č. 3737/6 a k budoucímu rodinnému domu na pozemku p. č. 3737/6.</p>	<p>Poživatel nedoporučuje zařadit do změny ÚP FM. Pozemky jsou zařazeny v ploše zemědělské (NZ). Mají dohromady výměru 2 999 m². U obou pozemků došlo ke změně vlastníka. Předchozí vlastníci několikrát žádali o změnu územního plánu na možnost výstavby rodinného domu, vždy rozhodlo zastupitelstvo negativně.</p> <p>Pozemky je zařazeny ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, do které jsou zařazeny nadprůměrně produkční půdy, vysoce chráněné. Dle § 4 odst. 3 zák. č. 1992 Sb., v platném znění, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Návrh rozšíření soukromé zahrady u nyní rozestavěného rodinného domu nelze odůvodnit veřejným zájmem výrazně převažujícím nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Jedná se o okrajovou lokalitu města v blízké</p>

				<p>návaznosti na plochy, určené pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení, pozemky jsou součástí neurbanizované části Místku - Bahno. V ploše zeleně soukromé je také možné stavět stavby, u kterých se nutno vyjmutí ze ZPF – zahrádkářské chaty, stavby pro uskladnění zemědělských výtěžků a nářadí, pozemky v těchto plochách lze oplořit, tím dochází k urbanizaci území, v daném případě nežádoucí.</p> <p>Komise ÚPA návrh projednala na svém 10. jednání dne 11. 10. 2023 a nedoporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh k zařazení do změny ÚP FM.</p>
10.		<p>část pozemku p. č. 527/1, k. ú. Lysůvky 2 080 m² III. třída ochrany ZPF</p>	<p>Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny části pozemku (2080 m²) pro výstavbu rodinného domu</p>	<p>Poživatel nedoporučuje zařadit do změny ÚP FM. Pozemek je zařazen v ploše zemědělské (NZ). Poživatel považuje podaný návrh za neakceptovatelný z důvodu dalšího navyšování rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou v ÚP FM vymezeny v podstatně větší míře, než je faktická potřeba pro vyvážený rozvoj města a které zatím nejsou zastavovány tak rychle, jak se původně předpokládalo. Jedná se o rozpor s § 55 odst. 4 stavebního zákona <u>„další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“</u>. Tato skutečnost je potvrzena ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku z října 2020 (schválena zastupitelstvem města v prosinci 2020), kde je konstatováno, že vzhledem k tomu, že je stále k dispozici enormní dostatek ploch pro výstavbu rodinných domů, není vůbec opodstatněné a odůvodnitelné vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech. Pozemek se navíc nachází ve „druhé řadě“, uprostřed nezastavitelného území, navazuje na výrobní areál, jde o</p>

				nelogický požadavek ve vztahu k vymezování nových zastavitelných ploch. Komise ÚPA návrh projednala na svém 9. jednání dne 06. 09. 2023 a nedoporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh k zařazení do změny ÚP FM.
11.		Část pozemku p. č. 6315/1, k. ú. Frýdek cca 306 m ² II. třída ochrany ZPF	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny za účelem změny na plochu zeleně soukromé (ZS).	Pořízovatel nedoporučuje zařadit do změny ÚP FM. Pozemek je zařazen v ploše zeleně ochranné a izolační (ZO). Pozemek bezprostředně navazuje na komunikaci D48, je součástí souvislé plochy pozemků, které jsou zařazený v ploše zeleně ochranné a izolační (ZO), která byla vymezena z důvodu ochrany přiléhající zástavby rodinných domů v lokalitě Černá cesta před vlivy z dopravy na D48 souběžné trasy železnice F-M – Český Těšín. Nebylo by koncepční vymezovat v souvislé ploše zeleně ochranné a izolační jednu plochu pro zelen soukromou. Oddělení územního rozvoje je známo, že na pozemku jsou umístěny nepovolené stavby. Pozemek je zařazen ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, do které jsou zařazený nadprůměrně produkční půdy, vysoce chráněné. Dle § 4 odst. 3 zák. č. 1992 Sb., v platném znění, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Návrh zřízení soukromé zahrady nelze odůvodnit veřejným zájmem výrazně převažujícím nad veřejným zájmem. V ploše zeleně soukromé je také možné stavět stavby, u který se nutno vyjmutí ze ZPF – zahrádkářské chaty, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nřadí, pozemky v těchto plochách lze oplotit.

				<p>Komise ÚPA návrh projednala na svém 10. jednání dne 11. 10. 2023 a nedoporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh k zařazení do změny ÚP FM.</p>
12.		<p>Část pozemku p. č. 4738/5, k. ú. Místek cca 1 100 m² IV. třída ochrany ZPF</p>	<p>Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) a plochu zeleně soukromé (ZS). Požadované zvětšení zastavitelné plochy BI je o cca 520 m².</p>	<p>Pořizovatel doporučuje zařadit do změny ÚP FM. Pozemek je zařazen částečně v zastavitelné ploše bydlení v rodinných (BI), částečně v ploše zemědělské (NZ). Pozemek je zařazen ve IV. třídě ochrany půdy. Důvodem navrhovatelů je to, že v souvislosti s velkou svažitostí terénu, kdy nelze pro RD a doprovodné stavby potřebné pro bydlení využít stávající zastavitelnou plochu vč. oplocení celého pozemku a ne jen části tak, jak je umožněno v současnosti. Navrhovatelé uvádějí, že je zástavba daných staveb problematická i vzhledem ke koeficientu zastavění pozemku, který je max. 0,50. To vše dle názoru navrhovatelů zhoršuje a de facto znemožňuje plnohodnotné bydlení vč. doprovodných staveb. Navrhovatelé si nechali rámcově rozpracovat projekt rodinného domu, aby mohli upřesnit plochu potřebnou pro umístění rodinného domu vč. navazujících staveb. Potřeba zastavitelné plochy, umožňující stavbu rodinného domu a souvisejících staveb tak bude větší, než umožňuje vymezená zastavitelná plocha v rámci územního plánu. Proto navrhovatelé žádají o zvětšení zastavitelné plochy BI, zbytek pozemku chtějí převést na plochu zeleně soukromé (ZS). Požadované zvětšení plochy BI je o cca 520 m².</p> <p>Pořizovatel považuje návrh za akceptovatelný, nejedná se o vymezení dalšího nového zastavitelného pozemku pro další rodinný dům, pouze o částečné zvětšení již vymezeného zastavitelného území. Územním plánem vymezená zastavitelná plocha má nyní výměru cca 900 m², což při větší zastavěné ploše rodinného domu a</p>

				<p>větším počtu doprovodných staveb nemusí stavebníkovi stačit.</p> <p>Komise ÚPA návrh projednala na svém 10. jednání dne 11. 10. 2023, usnesení nebylo přijato.</p>
13.		<p>část pozemku p. č. 4738/4, k. ú. Místek cca 1 000 m² IV. třída ochrany ZPF</p>	<p>Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) a plochu zeleně soukromé (ZS). Požadované zvětšení plochy BI je o cca 410 m².</p>	<p>Požizovatel doporučuje zařadit do změny ÚP FM. Pozemek je zařazen částečně v zastavitelné ploše bydlení v rodinných (BI), částečně v ploše zemědělské (NZ). Pozemek je zařazen ve IV. třídě ochrany půdy. Důvodem navrhovatelů je to, že v souvislosti s velkou svažitostí terénu, kdy nelze pro RD a doprovodné stavby potřebné pro bydlení využít stávající zastavitelnou plochu vč. oplocení celého pozemku a ne jen části tak, jak je umožněno v současnosti. Navrhovatelé uvádějí, že je zástavba daných staveb problematická i vzhledem ke koeficientu zastavění pozemku, který je max. 0,50. To vše dle názoru navrhovatelů zhoršuje a de facto znemožňuje plnohodnotné bydlení vč. doprovodných staveb. Navrhovatelé si nechali rámcově rozpracovat projekt rodinného domu, aby mohli upřesnit plochu potřebnou pro umístění rodinného domu vč. navazujících staveb. Potřeba zastavitelné plochy, umožňující stavbu rodinného domu a souvisejících staveb tak bude větší, než umožňuje vymezená zastavitelná plocha v rámci územního plánu. Proto navrhovatelé žádají o zvětšení zastavitelné plochy BI, zbytek pozemku chtějí převést na plochu zeleně soukromé (ZS). Požadované zvětšení plochy BI je o cca 410 m².</p> <p>Požizovatel považuje návrh za akceptovatelný, nejedná se o vymezení dalšího nového zastavitelného pozemku pro další rodinný dům, pouze o částečné zvětšení již vymezeného zastavitelného území. Územním plánem vymezená zastavitelná plocha má nyní výměru cca 900 m², což při větší zastavěné ploše rodinného domu a</p>

				větším počtu doprovodných staveb nemusí stavebníkoví stačit. Komise ÚPA návrh projednala na svém 10. jednání dne 11. 10. 2023 a usnesení nebylo přijato.
14.		Pozemky p. č. 923/5, 923/6, 923/7, k. ú. Skalice u F-M celkem 1 287 m ² V. třída ochrany ZPF	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny na plochu zeleně soukromé (ZS). Pozemek je nyní zařazen v ploše lesní (NL).	Požizovatel doporučuje zařadit do změny ÚP FM. Pozemek je nyní dle platného Územního plánu F-M zařazen v ploše lesní (NL). Předmětné pozemky byly v územním plánu zařazeny do plochy lesní (NL), jednalo se lesní pozemek. U pozemků došlo ke změně na trvalý travní porost, jak uvedla navrhovatelka, na základě pochybnosti, na pozemcích žádný lesní porost nikdy nebyl. Všechny 3 pozemky navazují na jejich severovýchodní hranici na plochu smíšenou obytnou rekreační, pozemky by tak mohly tvořit zvětšení zahrady u nemovitosti č. p. 562 v majetku navrhovatelky. Navrhovatelka zde chce vybudovat tůňku a pozemky částečně oplotit tak, aby byl zachován průchod pro zvěř. Komise ÚPA návrh projednala na svém 10. jednání dne 11. 10. 2023 a doporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh k zařazení do změny ÚP FM.
15.		Pozemky p. č. 3809 a 3810, k. ú. Místek II. třída ochrany ZPF celkem 18 386 m ²	Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny na plochu zemědělskou (NZ). Navrhovatelky chtějí využívat pozemky k zalesnění, výsadbě ovocných stromů, k chovu a pastvě zvířat. Tvrdí, že Pobeskydský aviatický klub užívá jejich pozemky proti jejich vůli, bez právního titulu.	Požizovatel nedoporučuje zařadit do změny ÚP FM. Jedná se o dva pozemky v lokalitě Místek-Bahno, které jsou součástí v územním plánu vymezené plochy pro sportovní létající zařízení (SL). Tato plocha je určena pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení. V případě, že by bylo návrhu na změnu vyhověno, danou plochu pro vzlety a přistávání by nebylo možno k danému účelu využívat. Fakt, že dle tvrzení navrhovatelek Pobeskydský aviatický klub užívá jejich pozemky proti jejich vůli, bez právního

				<p>titulu, je třeba řešit např. právní cestou, nikoli prostřednictvím územního plánu.</p> <p>Komise ÚPA návrh projednala na svém 11. jednání dne 08. 11. 2023 a nedoporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh k zařazení do změny ÚP FM.</p>
16.		<p>část pozemku p. č. 67/60, k. ú. Lysůvky cca 2000 m² III. třída ochrany ZPF</p>	<p>Návrh na změnu ÚP FM za účelem změny části pozemku na plochu bydlení v rodinných domech venkovské (BV) – pro výstavbu dvou rodinných domů pro dcery.</p>	<p>Poživatel doporučuje zařadit do změny ÚP FM.</p> <p>Dle ÚP F-M je pozemek zařazen v ploše zeleně soukromé (ZS). Je situován z poloviny v ochranném pásmu komunikace D48. Navrhovatelka požaduje změnit část tohoto pozemku (cca 2 000 m²) mimo toto ochranné pásmo, v návaznosti na zastavěné území, potažmo na pozemky a rodinný dům č. p. 9 v majetku navrhovatelky. V daném případě se jedná o již vymezenou zastavitelnou plochu Z444 – plochu zeleně soukromé, de facto tedy dojde k výměně jedné funkční plochy za jinou zastavitelného území.</p> <p>Komise ÚPA návrh projednala na svém 11. jednání dne 08. 11. 2023 a doporučila radě města doporučit zastupitelstvu města tento návrh k zařazení do změny ÚP FM.</p>